ИВАНОВ
инженеринг
Инженеринг Проектирање Надзор Изведување
WWW.IVANOVENG.COM.MK

ПРЕДЛОГ ПЛАН

УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА СЕЛО САСА ОПШТИНА МАКЕДОНСКА КАМЕНИЦА

ПЛАНСКИ ПЕРИОД: 2021-2031г.

НАРАЧАТЕЛ:
ОПШТИНА МАКЕДОНСКА КАМЕНИЦА

ТЕХНИЧКИ БРОЈ:
0801-05-06/22

ДАТУМ:
08/2023

ИЗРАБОТКА:
ИВАНОВ ИНЖЕНЕРИНГ БИТОЛА

Biljana Petrova
Digitally signed by Biljana Petrova
DN: c=MK, ou=VAT - 4030994156722, 2.5.4.97=NTRMK-5107750, o=KVALDAR, serialNumber=171404, title=upravitel, sn=Petrova, givenName=Biljana, cn=Biljana Petrova
Date: 2023.09.20 12:45:15 +02'00'

Marija Saltirova Jovanovska
Digitally signed by Marija Saltirova Jovanovska
Date: 2023.09.20 09:46:32 +02'00'

Borche Stojkovski
Digitally signed by Borche Stojkovski
DN: c=MK, serialNumber=192281, sn=Stojkovski, givenName=Borche, cn=Borche Stojkovski
Date: 2023.09.20 12:44:36 +02'00'

СОДРЖИНА

- Насловна страна

Податоци за изработувачот

- Работен тим
- Регистрација на фирмата
- Тековна состојба на фирмата
- Лиценца на фирмата
- Овластувања на вработените

ДОКУМЕНТАЦИОНА ОСНОВА

ТЕКСТУАЛЕН ДЕЛ

Вовед
1. Географски и геодетски податоци за планскиот опфат и за неговите контактни соседни простори
2. Изводи од планови од повисоко ниво на планирање и други податоци што произлегуваат од други развојни документи, планови и стратегии
3. Историјат на планирањето и уредувањето на подрачјето на планскиот опфат и неговата околина
4. Студии, елаборати и работни материјали од сите области релевантни за урбанистичкото планирање и за конкретниот плански опфат
5. Податоци за природни чинители кои можат да влијаат на развојот на подрачјето во рамки на планскиот опфат
6. Податоци за создадените чинители кои се релевантни за состојбите во просторот и за просторниот развој
   6.1. Инвентаризација на изградениот градежен фонд, на вкупната физичка супраструктура со одредена намена, состојба, структура, како и на градбите што се во фаза на градење
   6.2. Инвентаризација на градбите и водовите од вкупната изградена комунална и друга инфраструктура
   6.3. Инвентаризација на урбаното и другото зеленило во планскиот опфат
   6.4. Инвентаризација на постојни споменички целини, градби прогласени за културно наследство, културни предели и заштитени природни предели, природни блага, добра и други заштитени ентитети
7. Анализа на степенот на реализација на важечкиот урбанистички план
8. Оценка на можностите и ограничувањата на просторниот развој со програмски проекции што произлегуваат од анализата на состојбите на просторот
9. Други податоци релевантни за планскиот опфат и неговото пошироко опкружување
10. Нумерички дел

ГРАФИЧКИ ДЕЛ

1. Извод од Просторниот план на РМ ..... 1 : 250000
2. Извод од донесена урбанистичко планска документација релевантна за планскиот опфат
3. Збирен графички прилог со нанесени плански решенија од усвоени урбанистичко плански документации релевантни за планскиот опфат ..... 1 : 10000
4. Местоположба и пошироко опкружување на планскиот опфат ..... 1 : 10000
5. Ажурирана геодетска подлога со граница на плански опфат.....1 : 1000
6. Инвентаризација на земјиштето, зеленилото изградениот градежен фонд, вкупната физичка супраструктура, инвентаризација на изградената комунална инфраструктура..... ... 1 : 1000

ПЛАНСКА ДОКУМЕНТАЦИЈА

ТЕКСТУАЛЕН ДЕЛ

Вовед
1. Вид на планот, назив на подрачјето на планскиот опфат, плански период
2. Површина и граници на планскиот опфат
3. Стратешки определби што произлегуваат од развојни стратегии, планови од повисоко ниво и документација релевантна за планскиот опфат
4. Цели на урбанистички план
5. Образложение на планскиот концепт за просторниот развој
6. Опис и образложение на планските решенија за изградба и наменска употреба на земјиштето, на градежното земјиште за општа употреба, сообраќајната и комуналната инфраструктура
   - 6.1. градежно земјиште со дефинирана наменска зона
   - 6.2. Земјиште за општа употреба
   - 6.3. Сообраќајна инфраструктура
   - 6.4. Комунална инфраструктура
7. Општи услови за изградба, развој и користење на земјиштето и градбите
8. Посебни услови за изградба, развој и користење на градежното земјиште и градбите
9. Мерки за заштита
   - 9.1. Мерки за заштита на природата и животната средина
   - 9.2. Мерки за заштита и спасување
   - 9.3. Мерки за одржлива мобилност и безбедност во сообраќајот
   - 9.4. Мерки за озеленување на населбите и нивната околина
10. Нумерички дел

ГРАФИЧКИ ДЕЛ

1. Поделба на блокови..... 1 : 1000
2. План на намена на земјиштето ..... 1 : 1000
3. Регулационен план, план на намена на земјиштето и градбите, план на површини за градење и план на зеленило ..... 1 : 1000
4. Сообраќаен и нивелациски план ..... 1 : 1000
5. Инфраструктурен план ..... 1 : 1000
6. Синтезен план..... 1 : 1000

Место:	Општина Македонска Каменица
Нарачател:	Општина Македонска Каменицаа
Доносител на планот:	Општина Македонска Каменица
Предмет:	Урбанистички план за село Саса Општина Македонска Каменица
Изработка:	Иванов инженеринг дооел Битола
Работен тим:	Сашко Иванов, диа
	Натали Ташевска Гулевска, диа
	Андријан Иванов, миа
	Стефанија Иванов Гата, диа
	Цветанка Дончева, диа
	Добрица Насевиќ, диа
	Мартина Велковска, миа
Фаза:	ПРЕДЛОГ ПЛАН
Технички број:	0801-05-06/22
Дата:	08/2023

Број: 0809-50/155020230058565

Датум и време: 5.6.2023 г. 12:14:24

Дигитално потпишан од: CRRSM
Централен Регистар на Република Северна Македонија
Датум и час на потпишување: 05.06.2023 во 12:14
Издавач на сертификатот: KIBSTrust Issuing Qseal CA G2
Сертификатот е валиден до: 07.11.2024
Документот е дигитално потпишан и е правно валиден

/Електронски издаден документ/

П О Т В Р Д А

за регистрирана дејност

ТЕКОВНИ ПОДАТОЦИ ЗА СУБЈЕКТОТ	
ЕМБС:	5437415
Назив:	Друштво за производство, трговија и услуги ИВАНОВ ИНЖЕНЕРИНГ ДОО Битола
Седиште:	БОРИС КИДРИЧ бр.12/16 БИТОЛА, БИТОЛА

ПОДАТОЦИ ЗА РЕГИСТРИРАНА ДЕЈНОСТ	
Предмет на работење:	Регистрирана е општа клаузула за бизнис
Приоритетна дејност/ главна приходна шифра:	71.12 - Инженерство и со него поврзано техничко советување
Други дејности во внатрешниот промет:	Нема
Евидентирани дејности во надворешниот промет:	Има
Одобренија, дозволи, лиценци, согласности:	Нема

Правна поука: Против овој реален акт може да се изјави приговор до Централниот регистар на Република Северна Македонија во рок од 8 дена од денот на приемот.

Република Македонија
МИНИСТЕРСТВО ЗА ТРАНСПОРТ И ВРСКИ
СКОПЈЕ

Врз основа на член 16 став (2) Законот за просторно и урбанистичко планирање, Министерство за транспорт и врски издава:

ЛИЦЕНЦА

ЗА ИЗРАБОТУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ

НА

Друштво за производство, трговија и услуги
ИВАНОВ ИНЖЕНЕРИНГ Сашко Иванов ДООЕЛ, Битола

(назив, седиште, адреса и ЕМБС на правното лице)

ул. БОРИС КИДРИЧ бр. 12/16 БИТОЛА,
БИТОЛА, ЕМБС: 5437415

СО ДОБИВАЊЕ НА ОВАА ЛИЦЕНЦА ПРАВНОТО ЛИЦЕ СЕ СТЕКНУВА СО ПРАВО ЗА ИЗРАБОТУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ, УРБАНИСТИЧКО-ПЛАНСКИ ДОКУМЕНТАЦИИ, УРБАНИСТИЧКО-ПРОЕКТНИ ДОКУМЕНТАЦИИ И РЕГУЛАЦИСКИ ПЛАН НА ГЕНЕРАЛЕН УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН

ЛИЦЕНЦАТА Е СО ВАЖНОСТ ДО: **30.01.2026 година**

Број: **0023**

30.01.2019 година
(ден, месец и година на издавање)

МИНИСТЕР

Горан Сугарески

РЕШЕНИЕ ЗА ОВЛАСТЕНИ ПЛАНЕРИ

Следните лица се одредуваат за планери за изработка на УПС Саса, Општина Македонска Каменица

Планери :

1. Сашко Иванов диа - овластување бр. 0.0095
2. Натали Ташевска Гулевска диа - овластување бр. 0.0094
3. Стефанија Иванов Гата диа – овластување бр. 0.0591
4. Андријан Иванов – диа овластување бр. 0.0674
5. Добрица Насевиќ диа – овластување бр. 0.0443
6. Цветанка Дончева диа - овластување бр. 0.0622

Иванов инженеринг
Управител

Република Северна Македонија
КОМОРА НА ОВЛАСТЕНИ АРХИТЕКТИ
И ОВЛАСТЕНИ ИНЖЕНЕРИ

Врз основа на член 67, став (10) од Законот за урбанистичко планирање,
(„Службен весник на Република Северна Македонија“ бр. 32 од 10 февруари 2020 г.)
Комората на овластени архитекти и овластени инженери издава

ОВЛАСТУВАЊЕ

ЗА ИЗРАБОТУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ

на

САШКО ИВАНОВ

дипломиран инженер архитект (NQF VII-1)

Овластувањето се издава на НЕОПРЕДЕЛЕНО ВРЕМЕ и важи се додека лицето носител на овластувањето ги исполнува условите пропишани во овој закон и во статутот на комората

Број: 0.0095

Издадено на: 16.07.2020 год.

Претседател на
Комората на овластени архитекти
и овластени инженери

Проф. д-р Миле Димитровски
дипл.маш.инж.

Република Северна Македонија
КОМОРА НА ОВЛАСТЕНИ АРХИТЕКТИ
И ОВЛАСТЕНИ ИНЖЕНЕРИ

Врз основа на член 67, став (10) од Законот за урбанистичко планирање,
(„Службен весник на Република Северна Македонија“ бр. 32 од 10 февруари 2020 г.)
Комората на овластени архитекти и овластени инженери издава

ОВЛАСТУВАЊЕ

ЗА ИЗРАБОТУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ

на

НАТАЛИ ТАШЕВСКА ГУЛЕВСКА

дипломиран инженер архитект (NQF VII-1)

Овластувањето се издава на НЕОПРЕДЕЛЕНО ВРЕМЕ и важи се додека лицето носител на овластувањето ги исполнува условите пропишани во овој закон и во статутот на комората

Број: 0.0094

Издадено на: 16.07.2020 год.

Претседател на
Комората на овластени архитекти
и овластени инженери

Проф. д-р Миле Димитровски
дипл.маш.инж.

Република Северна Македонија
КОМОРА НА ОВЛАСТЕНИ АРХИТЕКТИ
И ОВЛАСТЕНИ ИНЖЕНЕРИ

Врз основа на член 67, став (10) од Законот за урбанистичко планирање,
(„Службен весник на Република Северна Македонија“ бр. 32 од 10 февруари 2020 г.)
Комората на овластени архитекти и овластени инженери издава

ОВЛАСТУВАЊЕ

ЗА ИЗРАБОТУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ

на

ДОБРИЦА НАСЕВИЌ

дипломиран инженер архитект (NQF VII-1)

Овластувањето се издава на НЕОПРЕДЕЛЕНО ВРЕМЕ и важи се додека лицето носител на овластувањето ги исполнува условите пропишани во овој закон и во статутот на комората

Број: **0.0443**

Издадено на: 16.07.2020 год.

Претседател на
Комората на овластени архитекти
и овластени инженери

Проф. д-р Миле Димитровски
дипл.маш.инж.

Република Македонија
КОМОРА НА ОВЛАСТЕНИ АРХИТЕКТИ
И ОВЛАСТЕНИ ИНЖЕНЕРИ

Врз основа на член 16 од Законот за просторно и урбанистичко планирање („Службен весник на Република Македонија“ бр. 199 од 30.12.2014, 44/15, 193/15, 31/16, 163/16, 64/18, 168/18) Комората на овластени архитекти и овластени инженери издава

ОВЛАСТУВАЊЕ

ЗА ИЗРАБОТУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ ОДНОСНО
ПЛАНЕР-ПОТПИСНИК НА ПЛАНСКА ДОКУМЕНТАЦИЈА

на

ЦВЕТАНКА ДОНЧЕВА

дипломиран инженер архитект

Овластувањето е со важност до: 24.01.2024 год.

Број: 0.0622

Издадено на: 25.01.2019 год..

Претседател на
Комората на овластени архитекти
и овластени инженери

Проф. д-р Миле Димитровски
дипл.маш.инж.

Република Северна Македонија
КОМОРА НА ОВЛАСТЕНИ АРХИТЕКТИ
И ОВЛАСТЕНИ ИНЖЕНЕРИ

Врз основа на член 67, став (10) од Законот за урбанистичко планирање,
(„Службен весник на Република Северна Македонија“ бр. 32 од 10 февруари 2020 г.)
Комората на овластени архитекти и овластени инженери издава

ОВЛАСТУВАЊЕ

ЗА ИЗРАБОТУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ

СТЕФАНИЈА ИВАНОВ ГАТА

дипломиран инженер архитект (NQF VII/1)

Овластувањето се издава на НЕОПРЕДЕЛЕНО ВРЕМЕ и важи се додека лицето носител на овластувањето ги исполнува условите пропишани во овој закон и во статутот на комората

Претседател на
Комората на овластени архитекти
и овластени инженери

М-р Кристинка Радевски
дипл. инж. арх.

Број: **0.0591**

Издадено на: 21.09.2022 год.

Република Северна Македонија
КОМОРА НА ОВЛАСТЕНИ АРХИТЕКТИ
И ОВЛАСТЕНИ ИНЖЕНЕРИ

Врз основа на член 16 од Законот за просторно и урбанистичко планирање („Службен весник на Република Македонија“ бр. 199 од 30.12.2014, 44/15, 193/15, 31/16, 163/16, 64/18, 168/18) Комората на овластени архитекти и овластени инженери издава

ОВЛАСТУВАЊЕ

ЗА ИЗРАБОТУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ ОДНОСНО
ПЛАНЕР-ПОТПИСНИК НА ПЛАНСКА ДОКУМЕНТАЦИЈА

на

АНДРИЈАН ИВАНОВ

магистер инженер архитект (NQF 304 ECTS)

со подмирување на членаринатa за секоја тековна година
овластувањето важи до 12.05.2025 год.

Број: 0.0674

Издадено 13.05.2020 год.

Претседател на
Комората на овластени архитекти
и овластени инженери

Проф. д-р Миле Димитровски
дипл.маш.инж.

ДОКУМЕНТАЦИОНА ОСНОВА

ВОВЕД

Урбанистички план за село Саса, Општина Македонска Каменица е дефиниран и ќе се изработува согласно член 14 став 2 точка 2 од Законот за урбанистичко планирање (Сл. весник на РСМ бр.32/20 и бр.111/23):
„2. план со генерална регулација и општи услови за градење, во кој не се форимираат градежни парцели, кој се донесува за средно големи села, села со ретка и расфрлана изградба односно екстензивен просторен развој".

Планот содржи Документациона основа во која се систематизирани податоци за постојната состојба во рамки на планскиот опфат, анализа на можностите за просторен развој и програмските проекции за подрачјето на планскиот опфат и Планска документација во која се презентирани планскиот концепт и дефинирани се сите плански одредби потребни за донесување и спроведување на планот.

Планот има задача врз основа на исцрпна анализа на постојната состојба и дефинираните цели да ги детерминира насоките на развој во период од 2021 до 2031 година.

Документационата основа е изработена врз основа на:
- Ажурирана геодетска подлога изготвена од овластена геодетска фирма;
- Теренско снимање на просторот од страна на стручен тим на извршителот;
- Податоци за инфраструткурата добиени од комуналните служби и релевантни институции;
- Постојната урбанистичка документација од повисоко и пониско ниво;
- Аналитичка обработка на евидентираните податоци.

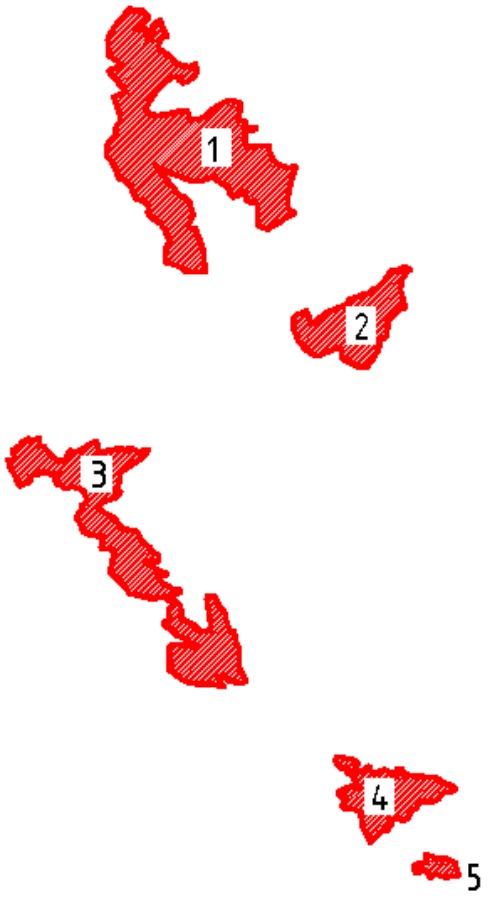
Документационата основа содржи:
- Анализа на постојната организација на просторот;
- Анализа на постоен градежен фонд, сообраќајна и комунална инфраструктура;
- Анализа на досегашна урбанистичка документација;
- Оценка на можности за просторен развој.

Планскиот документ УПС Саса, Општина Македонска Каменица е изработен согласно Законот за урбанистичко планирање (Сл.весник на РСМ бр.32/20 и бр.111/23) и Правилникот за урбанистичко планирање (Сл.Весник на РСМ, бр.225/20, 219/21, 104/22 и 99/23).

1. ГЕОГРАФСКИ И ГЕОДЕТСКИ ПОДАТОЦИ ЗА ПЛАНСКИОТ ОПФАТ И ЗА НЕГОВИТЕ КОНТАКТНИ СОСЕДНИ ПРОСТОРИ

Просторот кој е предмет на Урбанистички план за село Саса, Општина Македонска Каменица, се наоѓа северно од градот Македонска Каменица и припаѓа во КО Саса.

Границата на плански опфат на Урбанистички план за село Саса, Општина Македонска Каменица ја претставуваат 5 затворени линии со прекршни точки кои ги имаат следните координати по x и y:



- плански опфат 1 (со површина од 28,74 ха):

	y	x
1	7628224,3622	4661948,1622
2	7628224,3622	4661933,7100
3	7628200,6500	4661933,7100
4	7628165,3700	4661935,7800
5	7628162,0900	4661935,9700
6	7628158,3400	4661938,1400
7	7628156,8900	4661939,1800
8	7628150,6900	4661936,2000
9	7628147,8500	4661940,3400
10	7628134,0100	4661951,2200
11	7628087,7600	4661968,6500
12	7628075,5063	4661968,6500
13	7628075,5900	4661972,3600
14	7628075,9400	4661993,7500

15	7628079,0600	4662028,4800
16	7628080,4300	4662031,0500
17	7628084,9900	4662040,7000
18	7628090,0700	4662051,7300
19	7628082,7400	4662066,1700
20	7628075,0200	4662088,0100
21	7628072,0000	4662092,6300
22	7628063,7800	4662105,2000
23	7628058,4400	4662113,7300
24	7628056,6900	4662116,5300
25	7628051,1700	4662119,9000
26	7628048,7100	4662121,4100
27	7628043,0300	4662126,0800
28	7628034,6900	4662131,2800
29	7628012,8700	4662147,8100
30	7628009,6700	4662152,8500
31	7628009,4000	4662154,4000
32	7628008,4000	4662160,3000
33	7628010,2900	4662170,0900
34	7628009,6000	4662184,8300
35	7628001,6100	4662194,5300
36	7627990,2100	4662201,5900
37	7627976,0600	4662206,2200
38	7627966,3500	4662208,0500
39	7627958,7100	4662220,1300
40	7627948,1900	4662235,4200
41	7627949,7500	4662242,2900
42	7627942,6100	4662260,9100
43	7627927,9900	4662272,1300
44	7627914,6500	4662281,7300
45	7627898,5200	4662288,0700
46	7627893,2700	4662296,7500
47	7627892,2000	4662310,2300
48	7627872,4400	4662345,6200
49	7627871,0700	4662350,5500
50	7627866,0100	4662357,3400
51	7627860,0400	4662363,1900
52	7627853,1000	4662372,2400
53	7627851,4000	4662385,4100
54	7627851,4100	4662401,4800
55	7627855,1800	4662410,8200
56	7627855,2000	4662413,3000
57	7627857,6400	4662417,9300
58	7627862,9300	4662426,5100
59	7627872,7900	4662432,4500
60	7627879,8800	4662441,1300
61	7627884,7200	4662449,9100

62	7627888,3700	4662457,2900
63	7627888,4900	4662467,3500
64	7627887,6700	4662478,2200
65	7627896,3000	4662493,4500
66	7627903,6100	4662506,6100
67	7627903,4400	4662517,8300
68	7627901,2300	4662532,6400
69	7627894,6400	4662553,9100
70	7627892,4000	4662559,3700
71	7627890,2600	4662565,3900
72	7627886,1200	4662573,0900
73	7627884,8300	4662583,5300
74	7627879,5400	4662594,0900
75	7627927,5000	4662614,7200
76	7627916,3300	4662626,1600
77	7627902,0200	4662643,6100
78	7627898,5900	4662647,5000
79	7627889,3100	4662662,8600
80	7627881,4700	4662670,1400
81	7627871,6200	4662680,2000
82	7627863,0500	4662689,7500
83	7627860,3968	4662692,7374
84	7627867,1900	4662698,7700
85	7627885,4400	4662704,0800
86	7627906,6000	4662716,4100
87	7627889,5200	4662731,9900
88	7627861,9300	4662750,1100
89	7627856,0100	4662812,4500
90	7627857,6400	4662816,1800
91	7627865,1600	4662833,4600
92	7627885,8200	4662862,6800
93	7627901,9900	4662886,8100
94	7627918,3400	4662894,8600
95	7627923,6800	4662913,2100
96	7627940,0300	4662929,8500
97	7627952,0100	4662917,0800
98	7627984,3600	4662926,1500
99	7628011,6300	4662894,3300
100	7627962,4300	4662851,0800
101	7627982,5900	4662852,9000
102	7627999,2900	4662851,6600
103	7628011,2400	4662840,7100
104	7628004,6600	4662834,6700
105	7628005,4300	4662807,2600
106	7628020,1700	4662814,8200
107	7628026,6700	4662833,9100
108	7628023,7500	4662856,0100

109	7628035,0100	4662875,0700
110	7628054,6900	4662884,5300
111	7628072,8800	4662839,6800
112	7628079,8600	4662824,5000
113	7628059,3400	4662819,6300
114	7628046,6800	4662790,9200
115	7628052,4400	4662774,4500
116	7628081,3800	4662758,2000
117	7628108,8900	4662732,0300
118	7628119,9500	4662718,9400
119	7628167,5000	4662708,4300
120	7628188,6100	4662721,2200
121	7628192,7100	4662692,7700
122	7628185,4900	4662671,5200
123	7628169,0600	4662661,0300
124	7628156,1900	4662651,2900
125	7628140,1000	4662649,1800
126	7628124,4500	4662658,8500
127	7628135,3400	4662672,7900
128	7628101,0000	4662671,2500
129	7628080,7600	4662656,5400
130	7628062,1400	4662643,2900
131	7628046,9300	4662624,9600
132	7628029,8800	4662599,5000
133	7628017,4800	4662583,1600
134	7628007,5300	4662569,3500
135	7628000,7600	4662559,9700
136	7628002,3000	4662547,7900
137	7628007,1600	4662537,9000
138	7628009,5800	4662536,6600
139	7628020,9300	4662530,8200
140	7628036,5600	4662525,4400
141	7628053,5300	4662526,2200
142	7628070,9800	4662529,3200
143	7628107,5500	4662535,8500
144	7628127,4600	4662541,5700
145	7628157,0100	4662545,6900
146	7628164,6000	4662514,1800
147	7628170,5600	4662504,0300
148	7628180,0500	4662510,6000
149	7628190,2600	4662514,3700
150	7628193,8700	4662507,7000
151	7628225,7900	4662524,0100
152	7628241,3800	4662538,2000
153	7628258,7800	4662550,7600
154	7628273,3000	4662559,2400
155	7628286,5000	4662568,4600

156	7628299,1000	4662575,0200
157	7628316,0500	4662583,3600
158	7628347,9100	4662574,3600
159	7628362,2000	4662570,1200
160	7628348,9900	4662507,8100
161	7628376,1300	4662505,4400
162	7628377,1400	4662491,0000
163	7628387,5700	4662479,2000
164	7628412,7400	4662480,9600
165	7628419,4700	4662472,9400
166	7628389,3400	4662467,9700
167	7628374,0300	4662466,7600
168	7628374,1300	4662451,5700
169	7628377,1700	4662431,7400
170	7628377,8566	4662408,8612
171	7628403,9800	4662406,4500
172	7628412,4200	4662406,7600
173	7628416,5500	4662410,2700
174	7628446,2300	4662411,4400
175	7628450,2800	4662411,5800
176	7628454,0500	4662410,1700
177	7628463,4000	4662411,2100
178	7628469,7800	4662411,2700
179	7628470,0600	4662381,3000
180	7628482,5300	4662359,4500
181	7628491,3600	4662348,4000
182	7628499,1600	4662341,2100
183	7628504,4000	4662338,6400
184	7628519,3400	4662334,3000
185	7628546,0500	4662324,3600
186	7628552,9100	4662330,5600
187	7628560,3600	4662334,0300
188	7628567,4000	4662332,3700
189	7628558,8200	4662302,6400
190	7628552,2400	4662284,4600
191	7628549,7800	4662277,3400
192	7628547,4900	4662267,5200
193	7628542,9200	4662236,0200
194	7628534,9800	4662203,2100
195	7628539,6300	4662175,7800
196	7628543,4800	4662160,4300
197	7628552,6200	4662160,7100
198	7628564,5200	4662158,1500
199	7628545,6700	4662148,2000
200	7628525,1500	4662137,7000
201	7628517,3800	4662128,3000
202	7628502,3000	4662117,9900

203	7628484,6100	4662110,2400
204	7628469,5300	4662109,7900
205	7628465,8100	4662095,8300
206	7628455,9400	4662096,6900
207	7628450,2100	4662099,4700
208	7628432,2300	4662105,3200
209	7628424,6944	4662110,3998
210	7628423,8300	4662119,3800
211	7628424,0900	4662124,7200
212	7628424,6200	4662135,2400
213	7628425,0200	4662151,6700
214	7628424,6300	4662169,0700
215	7628423,9900	4662176,4700
216	7628420,5800	4662187,0000
217	7628409,9900	4662204,1700
218	7628397,8800	4662196,9700
219	7628389,8100	4662201,1800
220	7628383,7500	4662204,4100
221	7628378,3400	4662217,8600
222	7628377,4300	4662240,6800
223	7628363,2300	4662229,8900
224	7628358,3600	4662226,3200
225	7628346,9500	4662220,2100
226	7628330,3800	4662216,8900
227	7628314,6600	4662232,8400
228	7628321,8200	4662245,9000
229	7628297,7600	4662261,0500
230	7628272,1100	4662275,7500
231	7628258,4900	4662296,5900
232	7628236,0700	4662286,9500
233	7628215,9300	4662278,6900
234	7628171,8300	4662278,8800
235	7628136,8300	4662290,5900
236	7628120,5900	4662297,1700
237	7628064,3700	4662317,3700
238	7628034,7700	4662337,2400
239	7628126,3900	4662224,3000
240	7628139,7500	4662216,6400
241	7628149,0900	4662216,1300
242	7628159,9100	4662202,8500
243	7628166,4900	4662193,7500
244	7628170,8200	4662182,6500
245	7628170,1900	4662173,2300
246	7628174,7000	4662168,7700
247	7628176,3500	4662158,1500
248	7628179,1400	4662147,3500
249	7628175,4900	4662141,7800

250	7628168,8200	4662133,2800
251	7628165,4000	4662115,0500
252	7628164,9300	4662099,7000
253	7628169,5100	4662098,6300
254	7628177,3100	4662097,9800
255	7628189,1606	4662097,6516
256	7628216,5151	4662021,4365

- плански опфат 2 (со површина од 7,60 ха):

	y	x
1	7628979,6000	4661798,6000
2	7628980,4500	4661807,5000
3	7628977,0700	4661816,7800
4	7628973,3100	4661827,4500
5	7628969,1600	4661840,9000
6	7628967,2900	4661850,3800
7	7628964,3900	4661865,2600
8	7628965,0200	4661877,1200
9	7628966,8800	4661889,4800
10	7628968,7800	4661903,4600
11	7628973,3000	4661914,4900
12	7628991,9900	4661938,0600
13	7629002,2600	4661940,8300
14	7628998,4500	4661944,0700
15	7628992,0000	4661947,0600
16	7628983,8800	4661948,3400
17	7628979,7300	4661951,5100
18	7628970,9100	4661947,0300
19	7628958,7200	4661941,8200
20	7628947,9500	4661937,0000
21	7628943,6200	4661935,8200
22	7628932,3500	4661937,2400
23	7628923,1300	4661933,0000
24	7628916,3300	4661921,4200
25	7628911,1600	4661912,8600
26	7628901,5800	4661898,7500
27	7628885,6000	4661883,5100
28	7628876,3800	4661875,0100
29	7628863,2300	4661864,7900
30	7628857,4883	4661868,6909
31	7628839,8700	4661850,7700
32	7628826,8400	4661853,6500
33	7628816,5900	4661843,6400
34	7628792,5400	4661835,2000
35	7628779,6100	4661831,4900
36	7628764,4300	4661825,0300

37	7628767,5000	4661815,0200
38	7628757,9900	4661810,8300
39	7628741,2400	4661802,9200
40	7628723,4000	4661795,9000
41	7628714,3800	4661791,7700
42	7628696,2621	4661783,4813
43	7628692,6400	4661785,0900
44	7628679,4300	4661775,0900
45	7628670,2200	4661767,8700
46	7628661,5200	4661762,9200
47	7628657,2600	4661759,7100
48	7628647,4000	4661750,4400
49	7628641,3400	4661745,2000
50	7628629,8200	4661737,5600
51	7628626,4300	4661741,8200
52	7628618,4200	4661760,6400
53	7628606,8900	4661787,5200
54	7628596,8700	4661778,2000
55	7628576,0300	4661771,5400
56	7628571,1500	4661771,1300
57	7628562,1900	4661762,2800
58	7628559,8400	4661754,2000
59	7628557,2400	4661740,4200
60	7628557,4600	4661724,9400
61	7628561,5300	4661710,1200
62	7628566,7700	4661697,8600
63	7628574,7200	4661684,3600
64	7628577,0100	4661672,8500
65	7628596,3500	4661649,0000
66	7628611,4700	4661634,3200
67	7628627,7100	4661623,4000
68	7628654,8300	4661612,9600
69	7628667,7500	4661623,2900
70	7628678,9700	4661627,9400
71	7628692,3200	4661630,5900
72	7628708,0200	4661639,4800
73	7628737,2100	4661648,7000
74	7628738,6500	4661634,0800
75	7628738,7900	4661622,8700
76	7628740,3100	4661614,4100
77	7628741,1500	4661610,2200
78	7628742,7600	4661604,5000
79	7628756,4000	4661599,6800
80	7628767,8800	4661601,3200
81	7628767,8700	4661591,5300
82	7628771,0900	4661590,8100
83	7628777,7100	4661589,3900

84	7628789,3900	4661589,3900
85	7628788,0900	4661579,1900
86	7628799,3000	4661576,4800
87	7628810,3100	4661574,3400
88	7628827,1000	4661572,5200
89	7628839,0400	4661576,0600
90	7628858,1400	4661600,5700
91	7628867,8500	4661618,4800
92	7628880,6400	4661642,1800
93	7628887,8600	4661662,7600
94	7628879,0500	4661677,2800
95	7628890,1000	4661678,6700
96	7628903,0700	4661682,6500
97	7628910,0300	4661689,1700
98	7628911,7400	4661692,1400
99	7628911,8800	4661698,3000
100	7628913,4700	4661702,9300
101	7628915,6400	4661718,1900
102	7628915,5200	4661735,7600
103	7628915,3500	4661751,1000
104	7628924,1600	4661756,6500
105	7628935,1700	4661767,6700
106	7628945,5800	4661778,0900
107	7628952,6000	4661786,9400
108	7628962,0200	4661794,4100
109	7628972,1700	4661797,5700

- плански опфат 3 (со површина од 17,86 ха):

	y	x
1	7628233,0051	4660706,9919
2	7628230,9000	4660692,4000
3	7628234,2900	4660668,3400
4	7628240,8800	4660640,3800
5	7628243,1900	4660614,9400
6	7628245,8500	4660579,2400
7	7628210,3400	4660573,3700
8	7628172,5900	4660603,3500
9	7628132,4800	4660623,0100
10	7628134,9400	4660639,9100
11	7628133,2300	4660654,2800
12	7628128,5700	4660673,5700
13	7628118,5700	4660684,9400
14	7628104,2900	4660695,5900
15	7628096,2100	4660702,5100
16	7628096,5500	4660709,5900
17	7628116,5600	4660714,5200

18	7628129,5400	4660720,8500
19	7628129,5400	4660730,5600
20	7628125,9000	4660727,9200
21	7628110,9300	4660730,3100
22	7628097,0600	4660734,7700
23	7628081,7200	4660745,2300
24	7628063,2900	4660755,0700
25	7628059,8600	4660759,5200
26	7628050,0500	4660774,5300
27	7628043,9700	4660786,9800
28	7628055,3200	4660785,1800
29	7628068,6500	4660784,3500
30	7628079,0900	4660788,4500
31	7628078,9500	4660791,4500
32	7628062,4700	4660795,8800
33	7628045,4700	4660803,9700
34	7628034,0500	4660810,4100
35	7628001,4200	4660830,0100
36	7627994,6100	4660836,9300
37	7628000,3900	4660840,6900
38	7628017,3500	4660838,7400
39	7628033,0200	4660836,3400
40	7628042,0800	4660835,4800
41	7628050,9900	4660842,2700
42	7628050,7200	4660852,5200
43	7628046,5900	4660863,8100
44	7628030,4600	4660871,7300
45	7628022,6100	4660878,5800
46	7628016,5800	4660890,4000
47	7628009,8400	4660893,4300
48	7627995,6600	4660904,0600
49	7627988,3400	4660915,1000
50	7627986,5449	4660916,1042
51	7627984,3018	4660918,4048
52	7627979,3543	4660925,3397
53	7627974,6769	4660935,4333
54	7627970,1156	4660942,9671
55	7627967,9802	4660946,6322
56	7627964,1162	4660950,8063
57	7627960,5573	4660953,0461
58	7627955,9500	4660954,6400
59	7627933,1900	4660957,1700
60	7627920,9400	4660962,3000
61	7627905,1600	4660968,0900
62	7627897,8900	4660975,5300
63	7627893,5300	4660983,8600
64	7627889,8000	4660990,5800

65	7627883,0400	4660997,9600
66	7627877,8000	4661003,5700
67	7627871,0700	4661009,0700
68	7627864,3000	4661012,3900
69	7627852,9900	4661017,4800
70	7627843,8400	4661021,9800
71	7627830,7400	4661031,0800
72	7627824,1700	4661039,4800
73	7627824,7000	4661043,2200
74	7627832,2500	4661064,2600
75	7627844,7300	4661064,6200
76	7627871,5200	4661073,3700
77	7627886,4000	4661080,0100
78	7627901,2000	4661097,6400
79	7627905,8000	4661101,9100
80	7627885,8333	4661103,4252
81	7627886,1600	4661107,7400
82	7627890,0900	4661113,1100
83	7627894,4600	4661122,6500
84	7627899,3100	4661133,9200
85	7627905,5300	4661175,5400
86	7627910,5100	4661179,3500
87	7627923,7100	4661187,5400
88	7627982,2900	4661229,2400
89	7627999,7800	4661240,9700
90	7628008,4600	4661261,2100
91	7627973,1800	4661252,3500
92	7627968,9800	4661254,7400
93	7627957,4400	4661261,1100
94	7627942,2800	4661268,6800
95	7627924,2600	4661258,8200
96	7627908,4700	4661266,6600
97	7627870,1500	4661259,3300
98	7627817,1000	4661248,4100
99	7627819,4600	4661260,6000
100	7627820,5700	4661272,1300
101	7627812,8900	4661291,3100
102	7627789,1200	4661282,1700
103	7627781,7900	4661276,7300
104	7627766,4100	4661266,9100
105	7627748,5300	4661258,9300
106	7627737,1000	4661254,6600
107	7627731,0300	4661255,9800
108	7627721,2800	4661256,7600
109	7627713,6600	4661257,9100
110	7627708,4300	4661244,4000
111	7627693,4100	4661219,3700

112	7627679,0500	4661218,7700
113	7627666,4100	4661223,0000
114	7627651,8100	4661229,9700
115	7627639,7100	4661241,0500
116	7627627,0500	4661253,7200
117	7627617,5300	4661271,6100
118	7627595,8300	4661272,6600
119	7627598,2300	4661304,4200
120	7627593,4400	4661304,0800
121	7627582,5300	4661298,5100
122	7627570,7100	4661291,7100
123	7627558,3600	4661301,5500
124	7627541,0900	4661292,9800
125	7627527,1200	4661285,4700
126	7627528,7500	4661274,5400
127	7627515,1500	4661272,6400
128	7627511,7200	4661266,3500
129	7627510,0900	4661257,1300
130	7627494,7000	4661260,7600
131	7627498,3600	4661252,4700
132	7627500,9200	4661243,4500
133	7627503,6300	4661222,9100
134	7627493,1000	4661224,4600
135	7627479,2300	4661223,2000
136	7627484,8800	4661201,7800
137	7627492,3500	4661186,5400
138	7627506,8900	4661161,4700
139	7627514,6600	4661140,4700
140	7627524,6500	4661121,9300
141	7627532,6600	4661136,1600
142	7627541,1700	4661131,8500
143	7627549,9500	4661132,7000
144	7627567,1200	4661145,3700
145	7627558,0900	4661155,2400
146	7627564,6200	4661161,0300
147	7627571,6700	4661163,6700
148	7627575,6300	4661166,1600
149	7627581,5700	4661169,0600
150	7627589,3800	4661166,4400
151	7627602,5000	4661177,2800
152	7627611,0200	4661170,7900
153	7627615,5200	4661178,8000
154	7627645,4500	4661167,3800
155	7627670,7000	4661174,9600
156	7627666,1900	4661167,1000
157	7627656,6900	4661151,5100
158	7627653,8700	4661147,2300

159	7627658,6700	4661144,7000
160	7627665,0100	4661129,9200
161	7627669,3000	4661126,1400
162	7627685,5600	4661126,4000
163	7627691,6900	4661113,1800
164	7627704,3700	4661113,8000
165	7627714,4900	4661121,6100
166	7627723,9800	4661121,9400
167	7627764,4500	4661105,7600
168	7627770,7500	4661087,2500
169	7627776,6700	4661076,9300
170	7627775,0700	4661061,6700
171	7627772,0600	4661056,2700
172	7627762,7000	4661053,2800
173	7627754,3500	4661052,0800
174	7627763,5400	4661035,3600
175	7627747,1900	4661022,7000
176	7627736,8600	4661003,1700
177	7627761,8100	4660964,6600
178	7627758,2300	4660955,2200
179	7627771,3000	4660946,7400
180	7627785,1800	4660940,5300
181	7627800,4900	4660935,2400
182	7627817,0300	4660934,4700
183	7627836,6700	4660936,6300
184	7627834,9900	4660907,7100
185	7627831,1900	4660890,1600
186	7627868,9200	4660883,0300
187	7627881,4300	4660879,3400
188	7627873,9900	4660844,0500
189	7627871,9700	4660829,5500
190	7627866,0500	4660805,7900
191	7627865,8600	4660802,9500
192	7627866,3600	4660794,5500
193	7627884,2600	4660780,5600
194	7627905,1900	4660760,5100
195	7627919,2700	4660745,1600
196	7627935,0300	4660725,1600
197	7627937,3937	4660716,9400
198	7627950,7400	4660716,9400
199	7627979,0200	4660707,6700
200	7628003,2500	4660702,8500
201	7628017,7000	4660696,6400
202	7628037,4300	4660698,7700
203	7628075,7700	4660706,1900
204	7628081,6000	4660692,8500
205	7628086,4300	4660689,5400

206	7628101,6600	4660693,1300
207	7628101,4400	4660674,6000
208	7628096,7800	4660664,2300
209	7628088,6700	4660655,6400
210	7628087,9300	4660646,1400
211	7628089,4900	4660634,5100
212	7628090,7700	4660615,9800
213	7628073,0500	4660609,5900
214	7628069,4500	4660607,0000
215	7628067,9000	4660599,6200
216	7628078,0500	4660589,0600
217	7628098,1900	4660579,8000
218	7628104,4500	4660572,3400
219	7628121,1200	4660557,4800
220	7628144,5700	4660547,9800
221	7628165,9800	4660534,5000
222	7628182,4600	4660527,4700
223	7628199,2500	4660520,6200
224	7628197,8900	4660517,4400
225	7628184,8800	4660514,8200
226	7628154,4900	4660517,8200
227	7628120,7100	4660522,5800
228	7628097,1500	4660521,9100
229	7628090,1900	4660515,1800
230	7628090,1900	4660424,7956
231	7628105,4800	4660416,4000
232	7628134,3700	4660394,0900
233	7628166,3400	4660379,2100
234	7628207,1800	4660371,8900
235	7628238,7300	4660374,6100
236	7628263,3100	4660372,2200
237	7628285,3900	4660364,1300
238	7628294,2300	4660364,8000
239	7628267,9200	4660405,6500
240	7628277,0700	4660400,5400
241	7628291,2400	4660408,1300
242	7628294,9000	4660403,3600
243	7628301,3100	4660397,7300
244	7628308,9200	4660395,8400
245	7628313,5600	4660388,2500
246	7628349,3300	4660378,2900
247	7628361,5700	4660377,3400
248	7628377,1900	4660383,6100
249	7628378,2500	4660386,3500
250	7628372,9400	4660397,7500
251	7628360,5400	4660426,0700
252	7628354,0100	4660431,5400

253	7628354,4200	4660441,9200
254	7628352,9500	4660466,0300
255	7628355,2200	4660503,2800
256	7628344,0900	4660523,5700
257	7628342,5800	4660526,1100
258	7628339,8300	4660547,8200
259	7628337,6300	4660560,9800
260	7628334,2200	4660573,3700
261	7628328,8100	4660570,3800
262	7628324,4200	4660567,4100
263	7628316,8900	4660579,3500
264	7628313,5200	4660589,2100
265	7628310,1100	4660594,8600
266	7628309,1100	4660600,3500
267	7628307,0300	4660604,9100
268	7628303,1400	4660614,8000
269	7628302,5100	4660622,6300
270	7628302,8100	4660630,5300
271	7628301,5100	4660637,8900
272	7628294,9000	4660647,7700
273	7628289,7800	4660656,4600
274	7628282,7800	4660661,2300
275	7628278,4700	4660665,2500
276	7628278,1000	4660671,2700
277	7628275,6700	4660674,8100
278	7628272,5000	4660679,6300
279	7628268,1000	4660687,9900
280	7628264,8700	4660699,1900
281	7628263,4200	4660706,9919

- плански опфат 4 (со површина од 6,26 ха):

	y	x
1	7628716,8600	4660087,6600
2	7628721,2300	4660095,3900
3	7628730,8100	4660100,4500
4	7628755,7100	4660094,0900
5	7628771,4000	4660092,4000
6	7628788,0300	4660085,6300
7	7628802,2900	4660074,1700
8	7628793,0300	4660058,8600
9	7628803,9900	4660043,4200
10	7628819,4700	4660046,2200
11	7628827,2600	4660052,3400
12	7628833,6800	4660057,3700
13	7628839,2600	4660063,5800
14	7628848,6400	4660056,3900

15	7628850,2400	4660045,5500
16	7628875,9800	4660031,7900
17	7628888,6800	4660046,8500
18	7628904,2800	4660050,0800
19	7628916,8700	4660043,8700
20	7628927,6100	4660038,8300
21	7628946,4600	4660034,4800
22	7628948,3700	4660021,9500
23	7628951,0100	4660053,5700
24	7628972,4400	4660050,3100
25	7628970,4400	4660036,8000
26	7628981,1200	4660033,7500
27	7628979,1700	4660021,3900
28	7628990,5400	4660032,3800
29	7629002,4200	4660028,6000
30	7629014,3000	4660023,3200
31	7629028,5500	4660030,3100
32	7629043,8100	4660027,0600
33	7629059,2200	4660022,2900
34	7629074,9300	4660022,9800
35	7629086,8800	4660021,7300
36	7629101,0000	4660017,5400
37	7629126,9100	4660003,0900
38	7629140,1800	4659995,9000
39	7629151,5100	4659992,7400
40	7629159,0600	4659992,6100
41	7629170,9200	4659979,7200
42	7629162,4800	4659969,5700
43	7629147,0800	4659965,8600
44	7629131,2500	4659966,7100
45	7629116,3300	4659955,3900
46	7629109,3900	4659939,2000
47	7629093,9900	4659934,1100
48	7629078,3900	4659925,9300
49	7629056,0700	4659930,2700
50	7629042,3300	4659934,3800
51	7629030,6200	4659919,4900
52	7629022,2900	4659905,1900
53	7629010,9400	4659896,3100
54	7629001,4400	4659895,6500
55	7628997,0900	4659890,2300
56	7628997,1800	4659876,8800
57	7628992,0800	4659866,4400
58	7628971,9900	4659859,1100
59	7628958,1400	4659866,9900
60	7628938,7300	4659865,7700
61	7628917,1400	4659865,1700

62	7628923,9200	4659855,3300
63	7628932,5800	4659844,0100
64	7628922,2600	4659834,6500
65	7628917,3000	4659822,7400
66	7628903,5300	4659819,8800
67	7628888,9800	4659816,4900
68	7628881,0200	4659812,8400
69	7628875,2900	4659798,9200
70	7628868,2200	4659795,2800
71	7628863,9900	4659792,5900
72	7628857,0800	4659785,1300
73	7628849,2200	4659776,2400
74	7628842,6600	4659790,0200
75	7628831,0700	4659815,2200
76	7628821,6500	4659833,7400
77	7628816,7200	4659860,0200
78	7628814,0600	4659879,2200
79	7628814,6800	4659892,8600
80	7628798,9600	4659897,3900
81	7628786,7700	4659903,7900
82	7628774,9100	4659903,0300
83	7628765,7400	4659901,2200
84	7628760,0600	4659902,4700
85	7628755,5400	4659903,3800
86	7628752,1300	4659905,0800
87	7628749,3400	4659908,8000
88	7628746,8300	4659910,1800
89	7628738,9300	4659912,8700
90	7628755,3900	4659930,7300
91	7628759,2400	4659934,5000
92	7628735,8300	4659950,0500
93	7628729,3100	4659964,4400
94	7628746,7200	4659977,0400
95	7628778,5000	4659987,0800
96	7628807,8200	4659978,1600
97	7628795,6700	4660004,9700
98	7628780,6900	4660026,8200
99	7628782,0200	4660038,4900
100	7628772,5200	4660041,7200
101	7628764,6600	4660034,2800
102	7628755,0600	4660060,6300
103	7628738,8700	4660054,7200
104	7628723,7500	4660072,4000

- плански опфат 5 (со површина од 0,89 ха):

	y	x
1	7629056,3200	4659731,8300
2	7629086,5100	4659721,6800
3	7629095,4100	4659707,4100
4	7629109,0100	4659714,6800
5	7629137,9900	4659717,2300
6	7629148,0800	4659707,9300
7	7629171,7100	4659698,0100
8	7629180,4000	4659660,9600
9	7629182,9900	4659649,9700
10	7629168,5800	4659647,1800
11	7629152,1600	4659649,3900
12	7629137,7000	4659641,6200
13	7629114,6000	4659648,7000
14	7629096,3800	4659657,9500
15	7629091,4500	4659653,6100
16	7629076,6600	4659641,0400
17	7629067,7400	4659658,1500
18	7629061,8100	4659671,6000
19	7629052,4000	4659670,7900
20	7629052,4000	4659670,0200
21	7629041,9400	4659665,5800
22	7629030,1100	4659657,0200
23	7629025,8900	4659658,5300
24	7629023,0100	4659658,6400
25	7629017,5700	4659659,0400
26	7629018,4300	4659664,9400
27	7629018,6600	4659666,4800
28	7629016,5200	4659691,7500
29	7629048,2000	4659698,1600
30	7629062,0200	4659700,3600

Вкупната површина во границите на планскиот опфат изнесува **61,35 ха.**

- плански опфат 1 (со површина од 28,74 ха):

Од најсеверната точка на планскиот опфат, границата планскиот опфат се движи по североисточната граница на КП 2457/3, продолжува кон источната граница на КП 2457/3, потоа се спушта кон југ и завртува по западната граница на КП 2457/3, продолжува кон источната граница на КП 2457/3, завртува кон југ, продолжува кон север по западната граница на КП 2444, потоа завртува по источната граница на КП 2461, продолжува во западен правец по КП 2461 потоа се движи во правец кон исток на КП 2461, продолжува по источната граница на КП 2441, продолжува по северната граница на КП 2463 и завртува кон југ по источната граница на КП 2463, КП 2471, КП 2470, свртува кон север по источната граница на КП 2435, продолжува по северната граница на КП 2435, продолжува по источната граница на КП 2440, КП 2445/3, КП 2445/2, КП 2416/2, КП 2417/2, КП 2417/1, КП 2418, КП 2419, КП 2430, КП 2431, ја пресекува КП 6906/1, продолжува кон исток, движејќи се по северната граница КП 2388, свртувајќи по источната граница на КП 2388, продолжува кон југ по источната

граница на КП 2380 , ја пресекува КП 2379, продолжува по северната граница на КП 2377, ја пресекува КП 3089, свртува во правец на југ и се движи по источната граница на КП 3101, КП 3102, КП 3103, КП 3109, КП 3111, КП 3112 и стигнува до најисточната точка на планскиот опфат.

Од најисточната точна на планскиот опфат, границата продолжува да се движи во правец кон југ, по источната граница на КП 3112, КП 2293, свртува и се движи по јужната граница на КП 2293, продолжува по источната граница на КП 2294, потоа помнува по источната граница на КП 2299, продолжува по јужната граница на КП 2299, КП 2300, продолжува кон северен правец, движејќи се по КП 2300, КП 2301, КП 2303, КП 2304, КП 2334, свртува кон запад по јужната граница на КП 2353, КП 2352, КП 2350, се движи во правец кон запад по југоисточната граница на КП 2349, КП 2348, КП 2343, КП 2342, потоа се движи по југозападната граница на КП 2344, КП 2345, свртува и се движи по јужната граница на КП 2386, КП 2399, КП 2400, КП 2404, ја пресекува КП 2289, продолжува во правец кон југ движејќи се источната граница на КП 2287, КП 2286, КП 2285, КП 2283, границата на планскиот опфат ја пресекува КП 2290 и КП 2289 и стигнува до најјужната точка на планскиот опфат.

Од најјужната точка на планскиот опфат, границата продолжува да се движи по јужната граница на КП 2273/1, КП 2273/2, КП 2273/3, ја пресекува КП 6905/39, КП 2257, ја пресекува КП 6932/1 и се движи по западната граница на КП 6932/1, ја пресекува КП 6905/39, и се движи во правец кн север, по западната граница на КП 1865, КП 1864/1, 1864/2, КП 1860/2, КП 1860/1, КП 6905/9, КП 1856/1, КП 1856/2, КП 6905/8, свртува по западната граница на КП 1854/1, КП 1852, КП 1850, КП 1844, КП 1843, КП 1837, КП 1836, КП 1835, КП 1834, КП 1833 и и стигнува до најзападна точка на планскиот опфат.

Од најзападната точка на планскиот опфат, границата на планскиот опфат се совпаѓа со западната граница на КП 1831, КП 1830, КП 1827, КП 1826, КП 1825, КП 1820, КП 1818, КП 1817, КП 1816, КП 1814, ја пресекува КП 6905/39, поминува по северната граница на КП 2450, КП 2445/1, поминува по западната граница на КП 2457/1, ја пресекува КП 2457/2, продолжува по западната граница на КП 2455, и поминува по западната граница на КП 2457/3 и стигнува до најсеверната точка на планскиот опфат.

- плански опфат 2 (со површина од 7,60 ха):

Од најсеверната точка на планскиот опфат, се движи границата на планскиот опфат по источната граница на КП 3396, и стигнува до најисточната точка на планскиот опфат.

Од најисточната точна на планскиот опфат, границата продолжува да се движи се спушта во правец кон југ по источната граница на КП 3398, КП 3416, КП 3415, КП 3413, КП 3406, КП 3406, КП 3428, КП 3431, КП 3432, КП 3433, КП 3556, КП 3557, КП 3552 и стигнува до најјужната точка на планскиот опфат.

Од најјужната точка на планскиот опфат, границата продолжува да се движи по западната граница во правец кон запад, продолжува по јужната граница на КП 3542, КП 3544, КП 3545, КП 3546, продолжува по западната граница на КП 3549, КП 3547, по јужната граница на КП 3480, потоа по источната граница на КП 3502, КП 3499, се движиме кон север по западната граница на КП 3496 и стигнува до најзападна точка на планскиот опфат.

Од најзападната точка на планскиот опфат, границата на планскиот опфат се совпаѓа со северната граница на КП 3497, КП 3498, продолжува по КП 3499, завртува во правец на североисток и се движи по северозападната граница на КП 3500, КП 3472, КП 3473, ја пресекува КП 3453, продолжува по северната граница на КП 3470, КП 3469, КП 3457, КП 3456, ја пресекува 3443, продолжува по северната граница на КП 3442, КП 3140, се движи по западната граница на КП 6926 и ја пресекува КП 6926 и стигнува до најсеверната точка на планскиот опфат.

- плански опфат 3 (со површина од 17,86 ха):

Од најсеверната точка на планскиот опфат, се движи границата на планскиот опфат низ КП 4340 и се спушта кон југ по источната граница на КП 4340, потоа свртува кон исток и продолжува да се движи по северната граница на КП 4305, КП 4304, КП 4280/1, ја пресекува КП 4280/1, продолжува по северната граница на КП 4286, КП 4285, КП 4284, се свртува кон југ по источната граница на КП 4284, ја пресекува КП 4248, продолжува по северната граница на КП 4244, КП 4246, КП 4243, КП 4243, КП 4239, продолжува да свртува во правец на југозапад движејќи се источната граница на КП 4239, КП 4242, КП 4227,ја пресекува КП 4340, свртува во правец кон исток по северната граница на КП 4214, свртува во правец кон југ и се движи по источната граница на КП 4214, КП 4215, КП 4201, ја пресекува КП 4340, и продолжува да се движи кон југоисток по источната граница на КП 4181, КП 4180, КП 4178, КП 4177, КП 4176, КП 4175, КП 4146, КП 4149, КП 4156, КП 4161, КП 4162, КП 4163, КП 4164, КП 4655, КП 4659, ја пресекува КП 6929, и продолжува да се движи по источната граница на КП 6929, ја пресекува КП 4132 кн источен правец, и се движи по северната граница на КП 4133, ја пресекува КП 4132, свртува кон север, ја пресекува КП 4131, завртува кон југ и се движи по источните граници на КП 4131, КП 4130 , КП 4129, КП 4128, КП 4127, КП 4124, КП 4123, КП 4121, свртува кон исток и се движи по северната граница на КП 4116, КП 4114, се свртува кон југ и се движи по источната граница на КП 4114, КП 4113, КП 4102/1, КП 4101, КП 4098, КП 4099 и стигнува до најисточната точка на планскиот опфат.

Од најисточната точна на планскиот опфат, границата продолжува во правец кон запад движејќи се по јужната граница на КП 4099, КП 4100, КП 4101, КП 4103, КП 4104, КП 4106, ја пресекува КП 4340 и стигнува до најјужната точка на планскиот опфат.

Од најјужната точка на планскиот опфат, границата продолжува да се движи, ја пресекува КП 4671, продолжува да се движи по источната граница на КП 4657, КП 4658, се свртува кон север и се движи кон КП 4663, по северната граница на КП 4663, ја пресекува КП 4658, продолжува по јужната граница на КП 4661, ја пресекува КП 4658, се свртува кон север и се движи по западната граница на КП 4658, КП 4651, ја продолжува да се движи кон север по западната граница на КП 4168, КП 4169, КП 4170, КП 4173,КП 4174, КП 4182, КП 4194, КП 4199, КП 4299, КП 4301, КП 4302, КП 4303, КП 4308, КП 4309, КП 4312, КП 4638, КП 4315, свртува и се движи кон северозапад по западната граница на КП 4315, и стигнува до најзападна точка на планскиот опфат.

Од најзападната точка на планскиот опфат, границата на планскиот опфат продолжува по северната граница на КП 4315, свртува кон север и се движи по западната граница на КП 4317, потоа по северната граница на КП 4317, потоа по северозападната граница на КП 4323, КП 4324, КП 4325, КП 4327 и стигнува до најсеверната точка на планскиот опфат.

- плански опфат 4 (со површина од 6,26 ха):

Од најсеверната точка на планскиот опфат, се движи границата на планскиот опфат по југозападната граница на КП 6009, КП 6014, КП 6013, КП 6066, КП 6065, КП 6063, КП 6062, свртува во правец кон север се движи по западната граница на КП 6058, се спушта во правец на југ и се движи по северната граница на КП 6055, КП 6051, КП 6052, КП 6041, КП 6040, ја пресекува КП6905/26, продолжува по северната граница на КП 6124, КП 6125 и стигнува до најисточната точка на планскиот опфат.

Од најисточната точна на планскиот опфат, границата продолжува да се движи по југоисточната граница на КП 6125, КП 6123, КП 6260, КП 6261, се движи кон јужната граница на КП 6263, КП 6264 и стигнува до најјужната точка на планскиот опфат.

Од најјужната точка на планскиот опфат, границата продолжува да се движи во северен правец по западната граница на КП 6264 , КП 6265, КП 6266, ја пресекува КП 6905/26, продолжува да се движи по јужната граница на КП 6020, ја пресекува КП 6019,

продолжува да се движи по западната граница на КП5999 и свртува по северозападната граница на КП 5999, ја пресекува КП 6003, свртува кон северен правец и се движи по западната граница на КП 6001, свртува кон исток и продолжува да се движи по северната граница на КП 6001, КП 6016, се свртува кон север и се движи по западната граница на КП 6014, КП 6009 и стигнува до најзападна точка на планскиот опфат.

Од најзападната точка на планскиот опфат, границата на планскиот опфат се совпаѓа со Североисточната граница на КП 6009 и стигнува до најсеверната точка на планскиот опфат.

- плански опфат 5 (со површина од 0,89 ха):

Од најсеверната точка на планскиот опфат, се движи границата на планскиот опфат се движи по североисточната граница на КП 6243, продолжува по северната граница на КП 6234, потоа свртува се се движи во правец кон југоисток по источната граница на КП 6234 и стигнува до најисточната точка на планскиот опфат.

Од најисточната точна на планскиот опфат, границата продолжува да се движи по јужната граница на КП 6234, продолжува по југозападната граница на КП 6232, се движи по југоисточната граница на КП 6231 и стигнува до најјужната точка на планскиот опфат.

Од најјужната точка на планскиот опфат, границата продолжува да се движи и стигнува и продолжува во правец кон југозапад по границата југозападната граница на КП 6243, свртува кон запад по јужната граница на КП 6243, свртува кон север
до најзападна точка на планскиот опфат.

Од најзападната точка на планскиот опфат, границата на планскиот опфат се совпаѓа со Северната граница на КП 6243, свртува кон во правец кон север а по западната граница на кп 6243 и стигнува до најсеверната точка на планскиот опфат.

2. ИЗВОДИ ОД ПЛАНОВИ ОД ПОВИСОКО НИВО НА ПЛАНИРАЊЕ И ДРУГИ ПОДАТОЦИ ШТО ПРОИЗЛЕГУВААТ ОД ДРУГИ РАЗВОЈНИ ДОКУМЕНТИ, ПЛАНОВИ И СТРАТЕГИИ

За предметниот плански опфат релевантен плански документ кој ги дава основните влезни параметри и насоки при планирање на просторот претставуваат Условите за планирање на просторот кои произлегуваат од Просторниот план на РМ (2004-2022).

Од страна на Министерството за животна средина и просторно планирање издадено е Решение за Услови за планирање на просторот (бр. УП1-15 1081/2020 од 28.07.2020 година). Условите за планирање на просторот, изработени од Агенцијата за планирање на просторот со тех. бр. Y12320 се составен дел на Решението и содржат општи и други одредби и податоци потребни за планските решенија, насоки и решенија и заклучни согледувања со обврзувачка активност од планската документација од повиоко ниво и графички прилози кои претставуваат извод од Просторниот план на Република Македонија.
Прилог на оваа точка се Условите за планирање на просторот (тех. бр. Y12320) и Решение за Услови за планирање на просторот (УП1-15 1081/2020 од 28.07.2020)**.**

СЕКТОР ЗА ПРОСТОРНО ПЛАНИРАЊЕ

Арх.бр. УП1-15 1081/2020
28 -07- 2020
Дата: .....

Врз основа на член 88 од Законот за општа управна постапка ("Службен весник на Република Македонија" бр. 124/15), а во врска со член 4, став 3 од Законот за спроведување на Просторниот план на Република Македонија ("Службен весник на Република Македонија" бр. 39/04) и член 25, став 8 од Законот за просторно и урбанистичко планирање ("Службен весник на Република Македонија" бр. 199/44, 44/15, 193/15, 31/16, 163/16 и 64/18), министерот за животна средина и просторно планирање, го донесе следното:

Р Е Ш Е Н И Е
за Услови за планирање на просторот

1. Со ова Решение на Општина Македонска Каменица ѝ се издаваат **Услови за планирање на просторот за изработка на Урбанистички план за село Саса, КО Саса, Општина Македонска Каменица.** Површината на планскиот опфат изнесува 61,35 ha.
2. Условите за планирање на просторот од точка 1 на ова Решение, изработени од Агенцијата за планирање на просторот со **тех. бр. Y12320** се составен дел на Решението.
3. Условите за планирање на просторот за изработка на Урбанистички план за село Саса, КО Саса, Општина Македонска Каменица, содржат општи и посебни одредби, насоки и решенија и заклучни согледувања со обврзувачка активност од планската документација од повисоко ниво и графички прилози кои претставуваат Извод од планот.
4. Со цел да се обезбеди заштита и унапредување на животната средина при изработка на планската документација потребно е да се почитуваат одредбите пропишани во Законот за животна средина ("Службен весник на РМ" бр. 53/05, 81/05, 24/07, 159/08, 83/09, 48/10, 124/10, 51/11, 123/12, 93/13, 187/13, 42/14, 44/15, 129/15, 192/15 и 39/16) како и подзаконските акти донесени врз основа на истиот.

ОБРАЗЛОЖЕНИЕ

Општина Македонска Каменица, врз основа на член 25, став 4 од Законот за просторно и урбанистичко планирање ("Сл. весник на Република Македонија" бр. 199/14, 44/15, 193/15, 31/16, 163/16 и 64/18), поднесе барање преку е-урбанизам, со број на постапка УП 29455, до Агенцијата за планирање на просторот за издавање на Услови за планирање на просторот за изработка Урбанистички план за село Саса, КО Саса, Општина Македонска Каменица.

Согласно член 25, став 7 од истоимениот закон, Агенцијата за планирање на просторот ги изработи Условите за планирање на просторот за изработка на

Министерство за животна средина и просторно планирање на Република Северна Македонија
Плоштад „Пресвета Богородица" бр. 3, Скопје Република Северна Македонија
+389 2 106 212
www.moepp.gov.mk

Урбанистички план за село Саса, КО Саса, Општина Македонска Каменица и ги достави до Министерството за животна средина и просторно планирање под бр. УП1-15 1081/2020 од 27.07.2020 година.

Условите за планирање на просторот се издаваат за изработка **Урбанистички план за село Саса, КО Саса, Општина Македонска Каменица** и претставуваат влезни параметри и смерници при планирањето на просторот и поставувањето на планските концепции и решенија по сите области релевантни за планирањето на просторот.

Заклучните согледувања, дефинирани во Условите за планирање на просторот кои произлегуваат од Просторниот план на Република Македонија претставуваат обврзувачки активности во понатамошното планирање на просторот.

Врз основа на горенаведеното, а согласно член 88 од Законот за општа управна постапка ("Сл. весник на Република Македонија" бр. 124/15), Министерството за животна средина и просторно планирање го донесе ова Решение и одлучи како во диспозитивот.

ПРАВНА ПОУКА: Против решението за услови за планирање на просторот може да се поведе управен спор пред надлежен суд во рок од 15 дена од приемот на решението.

М И Н И С Т Е Р
Naser Nuredini

Република Северна Македонија
Министерство за животна средина и просторно планирање
Скопје
Shkup
Ministria e Mjedisit Jetesor dhe Planifikimit Hapesinor
Republika e Maqedonisë së Veriut

Изготвил: Дејан Гацовски

Одобрил: Неби Рецепи

АГЕНЦИЈА ЗА ПЛАНИРАЊЕ НА ПРОСТОРОТ

SPATIAL PLANNING AGENCY

УСЛОВИ ЗА ПЛАНИРАЊЕ НА ПРОСТОРОТ

ЗА ИЗРАБОТКА НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА СЕЛО САСА, КО САСА ОПШТИНА МАКЕДОНСКА КАМЕНИЦА

КОИ ПРОИЗЛЕГУВААТ ОД ПРОСТОРНИОТ ПЛАН НА РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА

Тех. бр. Y12320

Скопје, јули 2020

УСЛОВИ ЗА ПЛАНИРАЊЕ НА ПРОСТОРОТ

ЗА ИЗРАБОТКА НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА СЕЛО САСА, КО САСА ОПШТИНА МАКЕДОНСКА КАМЕНИЦА

КОИ ПРОИЗЛЕГУВААТ ОД ПРОСТОРНИОТ ПЛАН НА РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА

Барател: Општина Македонска Каменица

Тех.бр. Y12320

Раководител на задачата:
Срѓан Дурлевиќ, д.ш.и.

Координатор:
м-р Весна Мирчевска Димишковска, д.и.з.ж.с.

Раководител на сектор за просторно планирање:
д-р Душица Трпчевска Анѓелковиќ, д.и.а.

Агенција за планирање на просторот

в.д. Директор
Огнен Апостолски, д.и.а.

Скопје, јули 2020

УСЛОВИ ЗА ПЛАНИРАЊЕ НА ПРОСТОРОТ ЗА ИЗРАБОТКА НА

УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА СЕЛО САСА, КО САСА

ОПШТИНА МАКЕДОНСКА КАМЕНИЦА

На седницата одржана на 11.06.2004 година, Собранието на Република Македонија, го донесе Просторниот план на Република Македонија како највисок, стратешки, долгорочен, интегрален и развоен документ, заради утврдување на рамномерен и одржлив просторен развој на државата, определување на намената, како и уредувањето и користењето на просторот.

Со Просторниот план се утврдуваат условите за хумано живеење и работа на граѓаните, рационалното управување со просторот и се обезбедуваат услови за спроведување на мерки и активности за заштита и унапредување на животната средина и природата, заштита од воени дејствија, природни и технолошки катастрофи.

Со донесувањето на Планот се донесе и Закон за спроведување на Просторниот план на Република Македонија ("Службен весник на Република Македонија", број 39/2004).

Со Законот се уредуваат условите начините и динамиката на спроведувањето на Просторниот план, како и правата и одговорностите на субјектите во спроведувањето на Планот.

Законот за спроведување на Просторниот план на Република Македонија, се заснова врз следните основни начела:

- јавен интерес на Просторниот план на Република Македонија;
- единствен систем во планирањето на просторот;
- јавност во спроведувањето на Просторниот план;
- стратешкиот карактер на просторниот развој на државата;
- следење на состојбите во просторот;
- усогласување на стратешките документи на државата и сите зафати и интервенции во просторот;
- **координација на Просторниот план на Република Македонија, со другите просторни и урбанистички планови и другата документација за планирање и уредување на просторот**, како и со субјектите за вршење на стручни работи во спроведувањето на Планот.

Спроведувањето на Планот подразбира задолжително усогласување на соодветните стратегии, основи, други развојни програми и сите видови на планови од пониско ниво, со Просторниот план.

Според член 4 од овој Закон, Просторниот план, се спроведува со изготвување и донесување на просторни планови на региони, просторни планови на подрачја од посебен интерес, просторен план на општина, на општините во градот Скопје и на Градот Скопје, како и со **урбанистички планови за населените места** и друга документација за планирање и уредување на просторот, предвидена со закон.

За изработка и донесување на плановите од став 2 на овој член, Министерството надлежно за работите на просторното планирање, издава **Решение за Услови за планирање на просторот.**

Условите за планирање на просторот, според овој Закон, содржат општи и посебни одредби, насоки и решенија од планската документација од повисоко ниво и графички прилог или прилози кои ги прикажуваат решенијата на Планот.

Условите за планирање на просторот се наменети за изработка на **Урбанистички план за село Саса, Општина Македонска Каменица.**

Вкупната површина во границите на планските опфати (плански опфат 1 (28,74 ha), плански опфат 2 (7,60 ha), плански опфат 3 (17,86 ha), плански опфат 4 (6,26 ha), плански опфат 5 (0,89 ha) согласно Предлог Планската програма изнесува 61,35 ha и неговата местоположба е дефинирана во рамките на прикажан графички прилог.

Дефинирањето на границите на планскиот опфат, со површина на истиот, ќе се утврди со одобрената Планската програма. Се задолжува Општина Македонска Каменица, по донесување на планот, да достави информација до Агенција за планирање на просторот и Министерство за животна средина и просторно планирање за конечниот плански опфат.

Во граници на планскиот опфат се предвидуваат намени на земјиштето согласно Законот за просторно и урбанистичко планирање и Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање.

Низ опфатот поминува траса на доводен цевковод за МХЕ со реф.бр. “339”, за којшто се издадени Услови за планирање на просторот со технички број Y13210.

Условите за планирање треба да претставуваат влезни параметри и насоки при планирањето на просторот на населбата и поставување на планските концепции и решенија по сите области релевантни за планирањето на просторот, обработени во согласност со Просторниот план на Република Македонија.

Основни определби на Просторниот план на Република Македонија

Основната **стратешка определба** на Просторниот план на Републиката е остварување на **повисок степен на вкупната функционална интегрираност на просторот на државата**, како и обезбедување услови за значително поголема инфраструктурна и економска интеграција со соседните и останатите европски земји.

Остварувањето на повисок степен на интегрираност на просторот на Републиката подразбира **намалување на регионалните диспропорции**, односно квалитативни промени во просторната, економската и социјалната структура.

Основни претпоставки на кои се базира стратегијата на **рамномерен развој** се следните:

- уважување на реалните фактори на развој;
- превземање стимулативни мерки од страна на државните и други фондови и други видови поддршка за програми на локалните заедници и стопанските актери.

Дел од оваа стратегија е поттикнување на соодветни програми за подобрување на квалитетот на живеење во населбите, како и стимулирање на развојот во помалите градови. **Деметрополизацијата** (селективното пренесување на одделни функции и активности, управно-административни, економски, културни и други, од републичкиот центар во други градови) зацртана во Просторниот план, не значи запирање на неговиот развој, туку неопходност за квалитативната трансформација на просторните и социо-економските структури.

Развојот на недоволно развиените, ридски, планински и погранични подрачја базира врз интегрален развој кој подразбира комбинација на фактори,

како што се: природните, демографските процеси, сообраќајните и другата инфра и супраструктурна опременост.

Во инвестиционите одлуки за материјалното производство, стриктно се почитуваат локационите, техно-економските и критериумите за заштита на животната средина, кои се усвоени на национално ниво.

Една од основните цели на Просторниот план се однесува на рационално користење и заштита на природните ресурси, особено дефицитарните и стратешки значајните за развојот и квалитетот на живеењето во Република Северна Македонија.

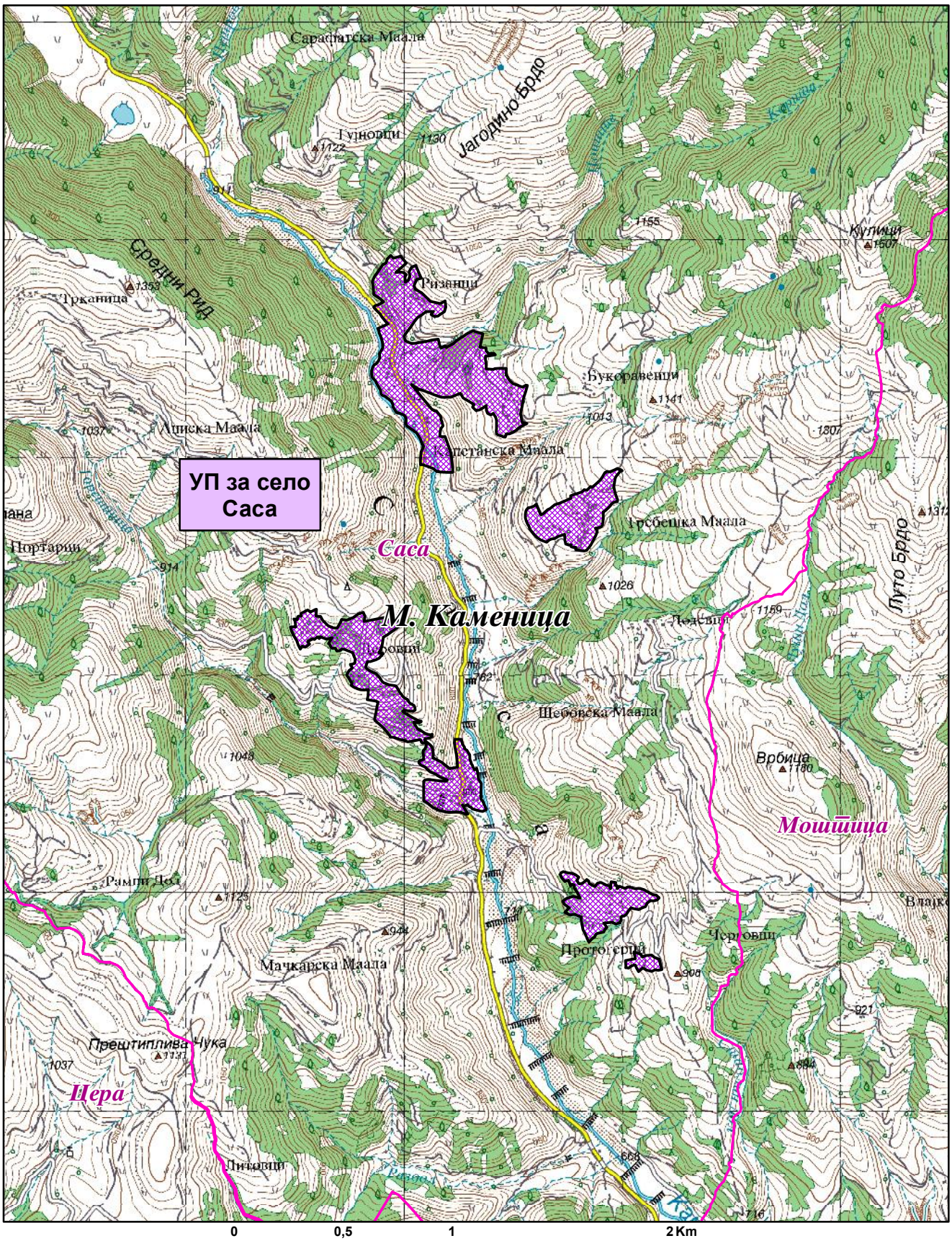
Основните стратешки определби во Просторниот план на Република Македонија е приоритетот во **заштита на водите од Прва и Втора класа**, од кои е предвидено да се врши водоснабдување на населените места.

Меѓу приоритетните определби на Просторниот план е **заштитата на земјоделското земјиште,** а особено стриктното ограничување на трансформацијата на земјиштето од I-IV бонитетна класа за неземјоделско користење, како и зачувување на квалитетот и природната плодност на земјиштето. Исто значење му се придава на пошумувањето, обновувањето и подобрувањето на квалитетот на шумите.

Неопходно е воспоставување на ефикасна контрола на користењето и уредувањето на земјиштето и утврдување на норми и стандарди за градба.

Во заштитата на природните и културните вредности и напорите за унапредување на квалитетот на живеењето во Републиката, посебно тежиште се става на унапредувањето и заштитата на животната средина. Состојбата на животната средина и еколошките барања се битен фактор на ограничување во планирањето на стопанските активности, заради што е неопходна процена на влијанијата врз животната средина. Посебно значење имаат заштитата и промоцијата на вредните природни богатства и поголемите подрачја со посебна намена и со природни вредности, важни за биодиверзитетот и квалитетот на животната средина, како и заштитата и промоцијата, или соодветниот третман на културното богатство согласно со неговата културолошка и цивилизациска важност и значење.

Местоположба на локацијата и ружа на ветрови



0 0,5 1 2 Km

1:25.000

Општинска граница

Катастарска граница

Природни и климатски карактеристики

Природните карактеристики на едно подрачје претставуваат збир на вредности и обележја создадени од природата, а без учество и влијание на човекот. Тие ги опфаќаат: географската и геопрометната положба на подрачјето, релјефните карактеристики, геолошки, педолошки, хидрографски, сеизмички, климатски и др.

Клима:

Климата во ова подрачје е континентална со модифициран плувиометриски режим.

Мерната станица е лоцирана на надморска височина од 630m со координати од X= 41^{0}58' и Y= 22^{0}46'. За статистичка обработка е земен период со низ на податоци од јануари-декември 1954 до 2013 год.

Просечната годишна температура на воздухот изнесува 10,3^{0}C. Просечен годишен минимум од 9,5^{0}C и просечен годишен максимум од 11,6^{0}C. Најтопол месец е јули, а најстуден јануари. Апсолутен максимум на температурата на воздухот е забележан на 24-07-2007год. од **40,5**^{0}C, апсолутен минимум на температурата на воздухот е забележан на 19-02-1985 година од **-28,5**^{0}C, апсолутно годишно колебање од 69,0^{0}C. Просечната зимска температура изнесува 0,7^{0}C, пролеттната температура изнесува 9,9^{0}C, летната просечна температура изнесува 19,8^{0}C и просечна средна есенска температура изнесува 10,6^{0}C. Просечно есенските температури се повисоки од пролетните.

Просечен последен пролетен мраз е на 24.04, апсолутен последен пролетен мраз бил на 08.06.1962год. Просечен прв есенски мраз е на 13.10, а апсолутно последен есенски мраз бил на 07.09.1976 год. Мразниот период просечно трае 193 дена.

Просечната годишна сума на врнежите изнесува 563,9mm и тоа најмногу во мај со 63,2 mm, додека апсолутниот максимум на врнежите е забележан на 29-06-1957година од 105,0 mm или l/m^2. Зимскиот период паѓаат просечно 39,0mm по месец или вкупно за зимскиот период просечно 116,9mm, пролетниот период просечно паѓаат 49,5mm или вкупно за 3, 4, и 5 месец просечно паѓаат 148,6mm, летниот период просечно паѓаат 49,7mm или вкупно за 6, 7 и 8 месец 149,1mm, а во есенскиот период просечно во месеците септември, октомври и ноември паѓаат по 50,3mm или вкупно за сите месеци просекот е 150,8mm. Годишен просек на влажноста изнесува 75%. Број на денови со снег годишно има 22, денови со град има 25, годишен број на денови со магла е 19, просечната снежна покривка изнесува 7,8sm. Просечен број на ведри денови е 107, просечен број на облачни денови е 177 дена и просечен број на тмурни денови е 82.

Во Делчевската котлина најчест ветар е од северниот правец со честина од 148‰ брзина од 2,6m/s и јачина од 8 бофори која јачина е иста за сите правци. Втор по честина е јужниот ветар со честина од 112‰ и брзина од 2,4m/s. Тишината е со честина од 360‰.

Податоците се од мерна станица Делчево.

Економски основи на просторниот развој

Концептот на планиран развој и просторна разместеност на економските дејности во "Просторниот план на Република Македонија" се темели на дефинираните цели на економскиот развој во “Националната стратегија на

економскиот развој", определбите за рационално користење на потенцијалите и погодностите на развојот, поставеноста на системот на населби, како и политиката за порамномерна и порационална просторна организација на производните и услужни дејности.

Според економската структура, фазата од развојот во која се наоѓа економијата, степенот на расположивоста на факторите, економските состојби и економската позиција на Државата во светот, идниот развој на македонската економија е детерминиран од насоките и комбинацијата на инвестициите со другите развојни фактори.

Концепцијата на просторната организација на производните и услужни дејности поаѓајќи од објективните фактори, пазарните услови, доминацијата на приватната сопственост во економскиот систем и одлуките на државните и локалните органи, се остварува како комбинација на концентрацијата на стопанството на одделни места и дисперзија во просторот кои се комплементарни приоди во развојот и просторната разместеност на економските дејности.

Со разместувањето на економските капацитети и со агломерирањето на населението во просторот, се формираат центри-полови на развојот како што е Градот Македонска Каменица со гравитационо влијание врз просторот за кој се наменети Условите за планирање.

Половите на развој ги формираат оските на развојот кои во минатото се формирале во зависност од географските карактеристики на просторот, а во денешно време позначајни станаа деловните односи, комуникациите, како и изградените инфраструктурни системи и стопански капацитети.

Со Просторниот план на Р Македонија дефинирани се пет оски на развој од кои релевантна за Општината на чиј простор се наоѓа селото за кое се наменети Условите за планирање е "Јужната развојна оска" која што досега ретко е споменувана, но во иднина со ефектуирањето на сите претпоставки за развој, ќе го потврдува своето значење. Оваа развојна оска ги поврзува градовите: Струга - Охрид - Ресен - Битола - Прилеп - Кавадарци - Неготино - Штип – Кочани - Делчево и продолжува кон Благоевград во Р Бугарија, а на запад продолжува кон Елбасан во Р Албанија.

Развојните оски имаат значајна улога во просторната организација, а во прв ред за модернизација на патиштата, за изградбата на далекуводи, гасоводи итн., со што ќе се создадат предуслови за поттикнување на развојот на вкупната економија во регионот и интегрален просторен развој на Државата.

При спроведувањето на стратегијата за организација и користење на просторот за производните и услужни дејности, решенијата во просторот треба да овозможат поголема атрактивност на просторот, заштита на природните и создадени ресурси и богатства, сообраќајно и информатичко поврзување, локациона флексибилност и почитување на објективните фактори на развојот.

Реализацијата на Урбанистичкиот план за селото согласно определбите на "Просторниот план на Република Македонија", треба да базира на принципите и стандардите за заштита на животната средина и одржлив економски развој, особено превенција и спречување на негативните влијанија на постојните и планирани производни и услужни дејности применувајќи ја релевантната законска регулатива.

Појдовна поставка за просторниот и регионалниот развој е дека за просторното и урбанистичкото планирање не се доволни сознанијата за развојот на стопанството во земјата, туку треба да се согледаат и да се

предвидат и последиците од тој развиток врз неговото разместување во просторот.

Една од планските определби утврдени со Просторниот план на Република Македонија е рационално користење на земјиштето заради што е неопходно пред започнување на сите активности да се утврди економската и општествена оправданост за зафаќање на предложената површина на планскиот опфат на селото.

Користење и заштита на земјоделско земјиште

Зачувувањето, заштитата и рационалното користење на земјоделското земјиште е основна планска определба и главен предуслов за ефикасно остварување на производните и другите функции на земјоделството, а конфликтните ситуации кои ќе произлегуваат од развојот на другите стопански и општествени активности ќе се решаваат врз основа на критериуми за глобална општествено-економска рационалност и оправданост со што ќе се постигнат следните зацртани цели:

- Запирање на тенденциите на прекумерна и стихијна пренамена на плодните површини во непродуктивни цели;
- Зголемување на продуктивната способност на земјоделското земјиште и подобрување на структурата на обработливите површини во функција на поголемо производство на храна;
- Привремено или трајно исклучување од процесот на производство на храна на терените каде концентрацијата на токсични материи од сообраќајни коридори во земјиштето, воздухот и водата се над дозволените норми;
- Рекултивирање и враќање на деградираното земјиште во земјоделска намена со мелиоративни и агротехнички зафати;
- Искористување на компаративните предности и погодности на одделни подрачја и стопанства за повисок степен на финализација и задоволување на потребите на преработувачките капацитети и нивна ориентација кон извоз;
- Обезбедување на материјални и други услови за дефинирање и реализација на програмата за реонизација на земјоделското производство поради рационално искористување на сите природни ресурси, човечки потенцијали и индустриско-преработувачки капацитети;
- Примена на мерки за одржлив развој, кои подразбираат: поголема употреба на природни ѓубрива, контролирана употреба на вештачки ѓубрива во склад со потребата на растенијата односно врз основа на стручни анализи, употреба на т.н еколошки ѓубрива, примената на т.н. систем капка по капка.

Согласно просторниот план на Република Македонија просторот на РМ е поделен во **6 земјоделско стопански реони и 54 микрореони**. **Предметната локација припаѓа на Источен реон со 8 микрореони.**

При изработка на планската документација, неопходно е воспоставување и почитување на ефикасна контрола на користењето и уредувањето на земјиштето и утврдување на нормите и стандарди за градба. Меѓу приоритетните определби на Просторниот план е заштитата на земјоделското земјиште, а особено стриктното ограничување на трансформацијата на земјиштето од I-IV бонитетна класа за неземјоделско користење, како и зачувување на квалитетот и природната плодност на земјиштето.

Пренаменатa на земјоделското земјиште се регулира со Законот за земјоделско земјиште. Доколку при изработка на урбанистичко планската документација предвидена во Член 7 во Законот за просторно и урбанистичко планирање (Сл. весник на РМ, бр. 199/14, 44/15, 193/15, 31/16, 64/18 и 168/18), се зафаќаат нови земјоделски површини, надлежниот орган за одобрување на планските програми веднаш по заверка на истите до Министерството за земјоделство, шумарство и водостопанство поднесува барање за согласност за трајна пренамена на земјоделско земјиште во градежно.

Шуми и шумско земјиште

Планскиот концепт на развој на шумите и шумското земјиште утврден со Просторниот план на Република Македонија е насочен кон задоволување и остварување на следните поставени цели:

- Пошумување на теренитe каде е извршено разграничување на земјиштето - бонитирање, на теренитe каде се добиваат најголеми ефекти (зголемен прираст, подобрување на животната средина, туристичко-рекреативни цели и др.) и на теренитe каде постои и друга економска оправданост и итност (регулирање на водниот режим, ерозивни подрачја, заштита на населби, патишта, војни, комунални и други објекти, хигиенски и санитарни функции и сл.);
- За трајно сочувување и унапредување на површините под шума како и зголемување на квалитетот на шумите, преведување на нискостеблените во високостеблени, реконструкција на деградираните шуми со што ќе се обезбеди зголемен прираст, подобрување на животната средина, за туристичко-рекреативни цели и др.
- Почитување на правната регулатива и нејзиното доследно спроведување за да се спречат бесправните сечи и други штетни активности во шумарството.

Проекцијата за пошумување со Просторниот план на Република Македонија се базира на постојните природни услови, во прв ред климатските, геолошките и педолошките, постојната состојба на шумите и шумското земјиште, загрозеноста на земјиштето од ерозија, загаденоста на воздухот и состојбата на животната и работната средина, како и врз база на економските состојби во државата.

Според планските предвидувања утврдени со Просторниот план на Република Македонија, во Регионот на Делчево се планира пошумување во шума и вон шума на околу 5.200 ha. Врз основа на тоа се предвидува дека во планскиот период во Делчевскиот регион вкупната површина под шуми ќе изнесува 32.860 ha, дрвната маса се проценува на износ од околу 2.100.000 m^3 и вкупен годишен прираст од 75.000 m^3.

Со цел да се отпочне реверзибилен процес, на враќање на шумата во теренитe каде таа некогаш постоела, и да се остварат оптимални користи од земјиштето и биолошките капацитети во шумарството, неопходно е строго придржување кон критериумите, принципите и проекциите за развој и унапредување на шумарството, дефинирани со Просторниот план на Република Македонија:

- Навремено изведување на одгледувачките и обновителните зафати со однапред одреден годишен изведбен план и програма;

- Во годишните планови и среднорочни програми за пошумување, апсолутна предност да се дава на површините со изразена ерозија и теренитe во непосредните сливови на вештачките акумулации;
- Пошумување на голините со автохтони видови на дрвја, особено околу изворите на вода предвидени за каптирање;
- Пошумување на голините и земјоделските површини, покрај фреквентните патишта, заради заштита од зголемениот степен на загаденост.

Водостопанство и водостопанска инфраструктура

Согласно Просторниот план на Република Македонија планирањето и реализирањето на активностите за подобрување на условите за живот треба да се во корелација со концептот за одржлив развој, кој подразбира рационално користење на природните и создадените добра. Одржливиот развој подразбира користење на добрата во мерка која дозволува нивна репродукција, усогласување на развојните стратегии и спречување на конфликти во сите области на живеење. Стратегијата за користење и развој на водостопанството е условена од фактот дека Републиката е сиромашна со вода поради што треба рационално да се користи и троши. Во развојот на водостопанството и водостопанската инфраструктура мора да се запази концептот на одржлив развој кој е насочен кон рационално користење на природното богатство - водата, а со тоа и подобрување на квалитетот на живеење.

Со цел точно да се согледаат расположивите и потребните количини на вода во Републиката согласно Просторниот план на Република Македонија во трите основни сливови на реките Вардар, Струмица и Црн Дрим дефинирани се 15 водостопански подрачја (ВП): „Полог”, „Скопје”, „Треска”, „Пчиња”, „Среден Вардар”, „Горна Брегалница”, „Средна и Долна Брегалница”, „Пелагонија”, „Средна и Долна Црна”, „Долен Вардар”, „Дојран”, „Струмичко - Радовишко”, „Преспа”, „Охридско - Струшко” и „Дебар”.

Селото Саса, Општина Македонска Каменица, се наоѓа во водостопанското подрачје (ВП) „Горна Брегалница” кое го опфаќа сливот на реката Брегалница од нејзиниот извор до браната на акумулацијата Калиманци.

Расположивите водни количини изразени преку просторната дистрибуција на површинското истекување односно преку специфичното истекување кое кај мерниот профил “Берово“ изнесува 11,8 л/сек/км^2, покажува дека горниот слив на реката Брегалница е богат со вода. За искористување на хидролошкиот потенцијал на водотеците во ова ВП изградена е акумулацијата Беровско Езеро со намена за наводнување, водоснабдување и заштита од поплави.

Во наредниот период за целосно искористување на хидролошкиот потенцијал на водотеците во ова водостопанско подрачје се предвидува изградба и на акумулација Разловци со вкупен волумен од 52x10^{6}м^3 на реката Брегалница чии води ќе бидат наменети за производство на енергија, наводнување на обработливото земјиште, заштита од поплави и задршка на наноси.

Согласно Просторниот план на Република Македонија основна цел во управувањето со водите е континуирано обезбедување на квалитетна вода за населението. Селото Саса е од разбиен тип, поделен на маала и секое маало се водоснабдува од локални извори. При обезбедувањето на потребните количини на вода за селото, потребно е:

- Дефинирање на заштитни зони и режим на заштита на изворниците за водоснабдување;
- Дел од селото се наоѓа во втората заштитна зона на изворишето - Горештичка Река од каде се водоснабдува градот Македонска Каменица. Потребно е при изработката на планската документација и нејзината реализација да се почитува режимот на заштита во зоната.
- Синхронизирана изградба на водостопански објекти со кои ќе се овозможи повеќе корисници да се снабдуваат со квалитетна вода;
- Проширување на водоснабдителната мрежа согласно со ширење на селото;
- Рационално користење на водата преку примена на модерни технички решенија во водоснабдителниот систем.

Еден од основните цели во заштитата на животната средина е заштита на квалитетот на површинските и подземните води. За таа цел потребно е да се почитува принципот на „заштита на квалитетот на водите на самите изворишта на загадување" преку:

- Изградба на сепарациски канализациски систем во границите на планскиот опфат на селото;

Во границата на планскиот опфат на селото минуваат Каменичка Река и нејзини притоки за кои при изработката на планската документација треба да се предвиди регулација и да се обезбеди заштитен појас согласно Законот за води.

Енергетика и енергетска инфраструктура

Од аспект на **енергетиката и енергетската инфраструктура** со Просторниот план на Република Македонија се дефинираат состојбите, потребите и начините на задоволување на потрошувачката на разните видови на енергија во Републиката. При тоа приоритет се дава на намалување на увозната зависност на енергенти и енергија, односно задоволување на потрошувачката со домашно производство.

Според статистичките податоци последниве години во Републиката над 30% од потрошената електрична енергија е од увозно потекло за што се одвојуваат големи девизни средства. Зголемената потрошувачка на енергетски горива ја наметнува потребата од подобрување на енергетската ефикасност. Европската регулатива "Европа 2020" за паметен, одржлив и сеопфатен развој предвидува мерки за намалување на емисиите на издувни гасови, зголемување на користењето на обновливи извори на енергија и зголемување на енергетската ефикасност. Имплементирањето на овие мерки, ќе придонесе за подобра односно поквалитетна иднина за следните генерации, отворање на

нови работни места, а истовремено се обезбедуваат услови за одржлив развој. Со рационално искористување на енергетските извори им се овозможува на идните генерации да имаат ресурси за сопствен раст и развој.

Размената на електрична енергија помеѓу балканските електро-енергетски системи (чии земји најчесто се увозници) е многу значајен фактор за натамошниот развој. Електроенергетските системи на балканските земји треба да бидат поврзани со конективни водови кои што нема да преставуваат тесно грло во трансмисија на потребните количини на електрична моќност. Републиката досега има 400 kV конективни водови со Грција (кон Солун и Лерин) и Косово (Косово-Б) и кон Бугарија (Црвена Могила), а во план е градбата на вод кон Албанија. Планираната, со Просторниот план на РМ, траса на водот од Скопје5 кон Србија е сменета и изграден е водот Штип-Србија.

Планскиот опфат за село **Саса, Општина Македонска Каменица** нема конфликт со постојните и планирани преносни и конективни водови. Така постојната 110kV трансформаторска станица во Македонска Каменица со припадните преносни водови се на 6,1km јужно од селото Моштица.

***Гасовод* - Природниот гас**, со сегашната потрошувачка, малку е застапен во енергетскиот сектор во Републиката. Со негова зголемена употреба се воведува еколошки поприфатливо гориво кое со својот хемиски состав и висока калорична моќ, претставува одлична замена за нафтата, нејзините деривати, јагленот и другите цврсти и течни горива. Природниот гас испушта помалку штетни материи во однос на другите енергенти, заради што аерозагадувањето е сведено на минимум.

Изградениот крак Жидилово-Скопје е дел од меѓународниот транзитен гасоводен систем Русија-Романија-Бугарија-С.Македонија. Се планира во идниот период доизградба на гасоводната мрежа во Републиката и поврзување со мрежите на соседните држави што ќе овозможи зголемување на сигурноста во снабдувањето на сите региони во Републиката, но и урамнотежување на потрошувачката во текот на целата година.

При проширувањето и натамошната доизградба на гасоводниот систем се планира да се изгради делница-9 Вршаково-Кочани-Разловци со што ќе се овозможат поволни услови за развој на гасоводната мрежа во овој регион. Трасата на планираниот гасовод кон Разловци ќе минува далеку на југ од селото Саса.

Население

Утврдувањето на концептот на просторната организација, уредувањето и користењето на територијата на Републиката, а во контекст на тоа и стопанската структура, зависи од развојот, структурните промени и просторната дистрибуција на **населението**.

Врз основа на прогноза за бројот, структурата, темпото на растежот, критериумите за разместување и подвижноста, треба да се покаже просторно-временската компонента на остварување на идната организација и уредување преку демографскиот аспект.

Демографските проекции, кои на планирањето му даваат нова димензија, покажуваат или треба да покажат, како во иднина ќе се формира населението, неговиот работен контингент (работна сила) и домаќинствата и како треба да придонесат кон сестрано согледување на идната состојба на населението како производен дел, потрошувач и управувач - креатор.

Тргнувајќи од определбата дека **популациската политика преку систем на мерки и активности** треба да влијае врз природниот прираст, се оценува

дека за обезбедување на плански развој и излез од состојбата на неразвиеност се наметнува водењето активна популациска политика во согласност со можностите на социо-економски развој на Републиката. Во овие рамки треба да се води единствена популациска политика со диференциран пристап и мерки по одделни подрачја, со цел да се постигне **оптималзација во користењето на просторот и ресурсите,** хуманизација на условите за семејниот и општествениот живот на населението, намалување на миграциите, како и создавање на услови за порамномерен регионален развој на Републиката.

Според податоците од Пописот на населението, домаќинствата и становите спроведен во 2002 година, во Општина Македонска Каменица на која што припаѓа селото Саса во регистрирани се вкупно 8110 жители, додека само во селото Саса живеат вкупно 876 жители.

Како демографска рамка, населението е значајна категорија која треба да се има во предвид при апроксимацијата на потенцијалните работни ресурси и потенцијалните потрошувачи и корисници на сите видови услуги.

Урбанизација и мрежа на населби

Процесот на урбанизација како еден од доминантните процеси на вкупниот општествено-економскиот развој, претставува непосреден влијателен фактор и основна рамка во која се одвива развојот на населените места. Во повратен смисол, основните параметри на урбанизацијата го детерминираат и нивото на вкупниот општествотвен развој. Под поимот урбанизација во условите во кои живееме, се подразбира, во прв ред развој на градовите изразен со порастот на нивното население, социјалните и политичките функции и во изградбата и уредувањето на нивните просторно-физички структури. Во поширока смисла, урбанизацијата го опфаќа и развојот на руралните населби и простори кој е резултат на промените кои водат кон намалување на разликите помеѓу градот и селото и нивна постепена интеграција во агломерациски системи.

Фактори кој непосредно влијат на развој на урбанизација се:

- економските фактори, во прв ред нивото на економската развиеност;
- основните атрибути на развојот на урбанизацијата во претходниот период;
- карактерот и интензитетот на промените во урбаните и руралните населби (особено во сферата на демографскиот развој);
- структурата на населените места;
- функционалната дисперзија и екипираност; дисперзијата и концентрацијата на терцијарниот сектор и
- работните функции.

Основна определба за развојот на селските подрачја претставува унапредување на квалитетот на животните услови во руралната средина и намалување на постојната разлика во однос на условите во урбаните средини, преку интегрален-сеопфатен развој на селото.

Концептот на развојот и уредувањето на **селските подрачја** за основа ги има целите со кои е предвидено:

- Сеопфатен, рамномерно територијално распределен развој на целата територија;

- Интензивирање на функционалните врски во доменот на стопанството и услугите помеѓу соседните центри со координирано, заедничко организирање на активностите;
- Создавање услови за непречено вршење на основните човекови активности (функции), обезбедување висок степен на заштита на животната средина и запазување на принципите на одржлив развој;
- Стимулирање на развојот на основните дејности преку активирање на локалните потенцијали, оптимално искористување на природните погодности и осовременување на производството;
- Подобрување на животните услови преку плански насочено уредување на населбите и целосно опремување со елементи на комунална инфраструктура;
- Интегрално планирање на развојот на населените места и организација, уредување и рационално користење на севкупната површина во границите на атарот и
- Обезбедување на целосна интеграција на руралните населби во системот на населби.

Просторниот развој на руралните населби, базиран на соодветна планска документација наметнува усогласување на истиот со планските решенија и насоки на Просторниот план на Република Македонија во сите сегменти на развојот. Во таа смисла, одредени иницијативи за просторен развој кои се манифестираат со зафаќање на нови простори, проширување на урбаните опфати и регулирање на постојните градежни подрачја треба да се преиспитуваат согласно решенијата од повисок, стратешки интерес за државата. Неопходно е почитување на определбите на Просторниот план во однос на дестимулација на проширување на градежното земјиште од една и поефикасно и порационално искористување на постојната ангажирана површина од друга страна; односно:

- При изработка на урбанистичките планови на населбите, површините за сите урбани содржини треба да се бараат исклучиво во рамките на постојните урбани опфати, а надвор од овие рамки за исклучително оправдани цели и потреби, на површини од послаби бонитетни класи (над IV категорија);
- Изградбата на викенд населби, стопански зони, земјоделски и други објекти со специфични намени да се насочува кон подрачја кои со планови и програми на општините ќе бидат определени за тие цели;
- Рационално користење на просторот за изградба на инфраструктурните мрежи и системи во единствени коридори дефинирани во плановите и програмите на општините;
- Усогласување на густините на населеност, изграденост и спратност, со принципите на хумано живеење и рационално искористување на просторот и урбаните содржини согласно со сите видови на заштита.

Во рамките на насоките за изработка на планови од пониско ниво, кои ги дава просторниот план, треба да се почитува:

- Избор и распоред на активности согласно со природните услови, расположивата работна сила и постојните стопански капацитети;
- Создавање можности за отворање нови работни места во населби и подрачја каде треба да се задржи постојното население и да се насочат миграциите;

- Обезбедување на спроведување на постојните закони и прописи со кои се заштитува просторот, ресурсите и националното богатство и се организира и уредува просторот со цел за вкупен развој, а особено во однос на:
  - бесправната градба;
  - стопанисувањето со шумите, земјоделското земјиште, водите и друго;
  - заштита на создаденото и природното богатство;
  - насоките и критериумите за уредување на просторот надвор од градежните подрачја базиран на на стручни основи и упатствата од ресорите на земјоделството, водостопанството, шумарството и заштитата на животната средина.

Домување

Во Просторниот план на Република Македонија, функцијата **домување** е детерминирана како една од основните функции во населбите, најголем потрошувач и корисник на просторот, основна содржина на населбите и основен елемент на просторното и урбанистичко планирање. Домувањето општо, а станбената изградба посебно е битна компонента на социјалниот и општествениот развој, организација и уредување на просторот и подигнување на животниот стандард на населението.

Основните цели на домувањето се во функција на оптимална проекција на станбениот простор, а се однесуваат на:

- обезбедување стан за секое домаќинство;
- подобрување на станбениот стандард во поглед на површина, број на соби, градежни карактеристики и комунална опременост на становите;
- изградба на адекватна инфраструктура во функција на поквалитетен стандард на домување;
- асеизмичност во градбата;
- замена на субстандардниот станбен фонд;
- обнова, реконструкција и ревитализација на стариот станбен фонд, заради подобрување на условите за домување и подигање на квалитетот на станбениот фонд;
- организирање на становите како хумано уредени простори со соодветни придружни објекти за деца и возрасни;
- постигнување порамномерна станбена изградба;
- либерализација на станбениот пазар;
- изградба на социјални станови;
- обезбедување поволни финансиски услови за решавање на станбениот проблем, преку одобрување поволни кредитни услови за станбена изградба.

Основна определба во политиката на станбената изградба во **село Саса, КО Саса, Општина Македонска Каменица,** во планираниот период треба да биде реализација на зацртаните цели на концепцијата на домувањето во зависност од потребите и економските можности.

Порастот на животниот стандард, подобрување на здравствениот стандард и порастот на културата на домувањето доведуваат до постојано зголемување на површината на станот, подобрување на внатрешната организација и распоред, квантитативно и квалитативно подигнување на

комуналната опременост на станот. Структурата и физичкиот модел на станбената единица мора да биде во корелација со општествената организација на луѓето кои живеат во станбената единица.

Пропишаните стандарди за потребен и квалитетен станбен простор согласно ППРМ се:

- 20 - 25 m^2/жител станбена површина во зависност од типот на населбата и 40 - 80 m^2/стан (оптимална големина), како и 100 % опременост на станот со инсталации;
- потполно елиминирање, односно замена на субстандардниот станбен фонд.

Јавни функции

Просторната дистрибуција и функционалната организација на **јавните функции** (образование, здравство, социјални грижи, култура и физичка култура) е директна последица на разместеноста, големината и степенот на развој на населбите, односно агломерациониот систем од една страна, а од друга индикатор на нивото на развиеност и животниот стандард на населението.

Организирање на мрежата на јавните функции овозможува:

- достапност на функциите до сите граѓани во регионот;
- воедначен квалитет на пружените услуги;
- прилагоденост на програмата на јавните служби на локалните карактеристики како и можност за избор на модалитет и вид на услуга.

Целите за развој на јавните функции по дејности се следни:

Предучилишно образование:

- развој на мрежата институции за предучилишно воспитување и образование детски установи (јасли, комбинирани детски установи и сл.), за поуспешно подготвување на децата за училиште;
- во предучилишни установи треба да бидат опфатени 70 % од децата на предучилишна возраст.

Основно образование:

- организирање на основни училишта во секое населено место или во најблиската населба, со целосна опфатеност на децата од 6 - 15 години;
- изградба на нови и реконструкција на стари училишни објекти во согласност со современите педагошки и хигиенски барања како и обезбедување оптимален училишен простор според современите стандарди и нормативи;
- доколку нема основно училиште во населеното место или во непосредна околина, да се со организира превоз со училишни автобуси.

Здравство:

- порамномерен развој на здравствената служба и подобрување на квалитетот на пружените услуги со подобрување на просторната организација и кадровска екипираност на здравствените служби, за задоволување на потребите на населението.

Социјална заштита:

- порамномерен развој на организациите за социјална заштита и организациите за згрижување и воспитување на децата и нивно поттикнување, од кои дел, во пазарните услови на стопанисување, ќе може да се формираат и како приватни институции согласно потребите на населението;
- заштита на здравјето на старите лица со организирање на специфични видови на заштита (сместување, исхрана, домашна нега и други лекувања, патронажни посети и сл.).

Култура:

- барање поголеми можности и повисоки форми на културно живеење, во склад со очекуваниот развој и социо-економските трансформации во услови на пазарно стопанисување.

Физичка култура:

- обезбедување на простори, капацитети и објекти од областа на физичката култура и нивна рамномерна и рационална просторна разместеност;
- реновирање, адаптација и доопремување со придружни содржини на постојните објекти за спорт и рекреација.

Во рамките на планирана мрежа на јавни служби покрај економските показатели, неопходно е да се вклучат и соодветни показатели на достапноста на услугите за граѓаните, како што се:

- сообраќајна достапност, информатичка достапност (телефон, телефакс и сл.);
- задржување на традиционалните функционални специфичности на населбите во однос на одделни јавни дејности;
- утврдување на обврзувачки стандарди и норми за одделни јавни дејности, со цел да се обезбедат обврзувачки, минимални услови за задоволување на потребите.

Организацијата на **јавните функции при изработка на Урбанистичкиот план за село Саса, КО Саса, Општина Македонска Каменица,** треба да поаѓа од постојната мрежа на **јавни функции** со запазување на пропишаните стандарди и нормативи согласно ППРМ а под претпоставка дека идниот развој на овие функции ќе се развива во согласност со економските, институционални и други промени кои се во тек.

Препораките по дејности се следни:

Образование:

- основно образование (деветолетка) е задолжително за сите населби и доколку неможе да се организира во предметната населба да се организира во населбата од непосредна близина.

Здравствена заштита:

- здравствена станица или мобилна здравствена служба, аптека.

Култура:

- библиотека;
- дом на културата, сценско -уметничка дејност - доколку постои интерес и економска основа за организирање на содржината (во јавен или приватен сектор).

Физичка култура:

- отворени, уредени простори, погодни за организирање на разни спортски активности, опремени со минимални барања за одржување;
- покриени објекти за физичка култура во основното образование со соодветни санитарни и останати пропратни простории.

Основни нормативи и стандарди кои треба да се почитуваат при предвидување на јавните функции во **село Саса, КО Саса, Општина Македонска Каменица** се:

Образование:

- за одредување на површината на училишниот објект во основно образование потребно е да се обезбеди минимум 7 m^2 / ученик и минимум 20 m^2 / ученик за површина на парцелата. Радиусот на гравитација на основните училишта е од 1500 – 2500 m. За поголеми растојанија од 2500 m потребно е да се обезбеди организиран превоз со школски автобус или јавен превоз.

Здравство:

- гравитациското подрачје на здравствените станици и мобилната здравствена служба во примарната здравствена заштита да е до 1000 m. Во однос на бројот на лекари потребно е да се обезбедат на 1000 жители просечно 2,17 лекари.

Социјална заштита

- за објектите од социјален карактер наменети за деца без родители и за стари лица се планираат по 3 места на 1000 жители со минимум 15 m^2 на површина на објектот по корисник и минимум 30 m^2 на комплексот по корисник.

Култура:

- за библиотека, на 1.000 жители се предвидува минимум 100 m^2.

Физичка култура:

- за одредување на површината на парцелата за спортски терени потребно е да се обезбедат минимум 2 m^2 по жител.

Индустрија

Развојот и просторната разместеност на индустријата претставува значаен фактор за поттикнување на развојот на вкупната економија и модернизација на другите области од економскиот и општествениот живот. Ефикасното и успешно спроведување на насоките и определбите за поттикнување на развојот на индустриските дејности и нивно рационално разместување во просторот ги детерминираат позитивните промени и во

другите сегменти на економијата: пораст на вработеноста, зголемување на бруто домашниот производ, подобрување на животниот стандард и др.

Врз основа на сознанијата и определбите на "Националната стратегија за економски развој на Република Македонија" (МАНУ, 1997), како и врз основа на досегашниот развој, а особено концептот на одржлив развој, основните насоки и стратешки определби на долгорочниот развој на индустријата се следните: технолошко преструктурирање, извозна ориентација на водечките сектори и гранки; **пошироко воведување и развој на еколошки-просторно прифатливо индустриско производство со развој на штедливи технологии (во однос на природните ресурси, енергијата и горивото и работната сила) и (или) малоотпадни (безотпадни) технологии**; зголемување на ефикасноста на производството; почитување на инвестиционите критериуми врз база на континуирано планирање и прифаќање на пазарните критериуми на стопанисување; стратегија на разместеност на индустриските капацитети која ја респектира просторната структура на факторите на разместеноста, рационалниот распоред на материјалните производствени фондови, од аспект на вкупниот простор на Републиката и потребите од комплексен развој на одделни територијални единици; развој на малите претпријатија, заради остварување на концептот на децентрализираниот развој и разместеност на индустријата.

Развојот на индустријата во одделните општини, особено помалите, се очекува да се остварува со градба на мали, флексибилни капацитети и поголема застапеност меѓу другото и на агроиндустрискиот сектор.

Во планскиот период, индустриското производство се очекува да биде застапено во сите општини и да остварува растеж кој ќе придонесе за зголемување на вработувањето и подобрување на условите за живеење на граѓаните на поширокиот простор на земјата.

Доколку со Урбанистичкиот план за селото се предвидат површини со производна намена, потребно е да бидат применети планските определби во областа на развојот на индустријата утврдени со "Просторниот план на Република Македонија" применувајќи ја соодветната законска регулатива.

Концепцијата за развој и разместеност на индустријата утврдена со "Просторниот план на Република Македонија" е поставена врз основа на повеќе цели и плански определби кои треба да се имаат во предвид доколку со Урбанистичкиот план за селото се предвиди простор за градба на индустриски објекти:

- **вклучување на еколошките преференци во развојот на индустријата и нејзина алокација и разместување**;
- **развојот на индустријата во поголема мера да се потпира врз примената на достигнувањата на науката и на техничко-технолошкиот прогрес и иновации во технолошките процеси;**
- **технолошко преструктурирање, во склад со барањата за модернизација и реконструкција на индустријата;**
- **стратегија на развој на високите технологии усогласени со концепцијата на одржливиот развој: мала суровинска и енергетска интензивност, висока информативна и научна интензивност, високо учество на стручната работна сила, висока фрагментација на пазарот со специфични барања, високи вложувања во**

предконкурентни истражувања и сеопфатно влијание врз карактеристиките на голем број сегменти на социо-економскиот систем.

Индустријата која е двигател на развојот на вкупната економија има значајно влијание врз квалитетот на животната средина. Во услови на усвоената развојна парадигма на "одржлив" развој, напорите треба да се насочат кон суштествени промени во стратегијата и политиката за развој и просторна алокација на индустриски гранки засновани на принципите на еколошка заштита. Според филозофијата на одржлив развој, економскиот односно индустрискиот развој и заштитата на животната средина прават единствен систем. Одржливиот развој претставува алтернатива за загрозените природни и создадени вредности и за создавање на хумано општество и окружување. Разрешувањето на конфликтите во овој систем треба да почива на интеракција на релацијата простор и социо-економската компонената на развојот.

Сообраќај и врски

Комуникациската мрежа на Република Северна Македонија, сочинета од повеќе комуникациски потсистеми, е етаблирана преку системот за сообраќај и врски врз чија основа, помеѓу другото, се темели и организацијата на просторот на државата. Комуникациските системи во Републиката, кои се од особено значење за развојот на стопанските активности, се очекува да се подобруваат, унапредуваат и да се развиваат во две насоки на развој на комуникациите:

- екстерното поврзување на државата (стратешки коридори);
- интерното поврзување во државата (регионални и локални потреби).

Основа за *екстерното поврзување* на државата се дефинираните комуникациски коридори согласно меѓународните конвенции и препораки, што воедно се и основа за ориентација кон европските и балканските определби за економски и технолошки комуникации, што е од особено значење за извозот.

Основата за *интерното поврзување* во државата односно планирање и развој на патната мрежа на РС Македонија се базира на категоризација на патиштата, на стратешки дефинирани меѓународни коридори за патен сообраќај, на досега изградената европска патна мрежа-ТЕМ со "Е" ознака на патиштата, на досега изградената магистрална и регионална патна мрежа, како и на определбите од долгорочната стратегија за развој.

Мрежата на патишта "Е" ознака што ги дефинира меѓународните коридори за патен сообраќај низ Републиката се: **Е-65, Е-75, Е-850, Е-871**.

Според Просторниот план на Република Македонија, автопатската и магистрална патна мрежа релевантна за предметниот простор е:

- **М-5** - (Крстосница Подмоље-Охрид-Ресен-Битола-Прилеп-Велес-Бабуна-крстосница Отовица-Штип-Кочани-Делчево-БГ-Звегор), со (Крак Битола-крстосница Кукуречани-ГР-Меџитлија).

Врз основа на **Одлуката за категоризација на државните патишта** („Службен весник на Република Македонија" број 133/11, 150/11 и 20/12) овој магистрален патен правец се преименува со ознаката:

- **А3** - (Крстосница Требениште-врска со А-2-крстосница Подмоље-Охрид-Косел-Ресен-Битола-Прилеп-Велес-Штип-Кочани-Делчево-граница со Бугарија-граничен премин Рамна Нива), делница Битола-крстосница Кукуречани-граница со Грција-граничен премин Меџитлија-делница

Косел-врска со А-3-Охрид-граница со Албанија-граничен премин Љубаништа).

Во идната патна мрежа на Републиката, основните патни коридори ќе ги следат веќе традиционалните правци во насока север-југ (коридор 10), односно исток-запад (коридор 8), што се вкрстосуваат во просторот помеѓу градовите: Скопје, Куманово и Велес. На тој начин дел од магистралните патишта во Републиката ќе формираат три основни патни коридори, што треба да се изградат со технички и експлоатациони карактеристики компатибилни со системот на европските автопатишта (ТЕМ):

- север-југ: М-1 (Србија - Куманово - Велес - Гевгелија - Грција),
- исток-запад: М-2 и М-4 (Бугарија-Крива Паланка-Куманово-Скопје-Тетово-Струга-Албанија и крак Скопје - Србија),
- исток-запад: М-5 (Бугарија - Делчево - Кочани - Штип - Велес -Прилеп - Битола - Ресен - Охрид- Требеништа - М4 (крак Битола -граница со Грција).

На автопатската и магистралната патна мрежа се надоврзуваат ***регионалните патишта***, што заедно со локалните категоризирани патишта ќе ја сочинуваат патната мрежа на Републиката.

Релевантен регионален патен правец за предметната локација, според Просторниот план на Република Македонија, влегува во групата на **регионални патишта "Р1"** и е со ознака:

- **Р1210** - (Врска со А2-Тораница-Саса-Македонска Каменица-врска со А3).

Динамиката за реализација на мрежата, што ќе овозможи целосно опслужување на Републиката, ќе биде во функција на сообраќајните потреби (очекуваниот обем на сообраќајот), потребите за интеграција во европскиот патен систем, како и економската моќ на државата, а трасите на меѓународните и магистралните патишта, задолжително ќе поминуваат надвор од населените места и се предлага да се решаваат со денивелирано вкрстосување со останатата патна мрежа.

При планирање да се почитува Законот за јавни патишта („Службен весник на Република Македонија" број 84/08, 52/09, 114/09, 124/10, 23/11, 53/11, 44/12, 168/12, 163/13, 187/13, 39/14, 42/14, 166/14, 44/15, 116/15, 150/15, 31/16, 71/16 и 163/16).

При планирање да се почитува заштитна зона на патот, согласно Законот за јавни патишта („Службен весник на Република Македонија" број 84/08, 52/09, 114/09, 124/10, 23/11, 53/11, 44/12, 168/12, 163/13, 187/13, 39/14, 42/14, 166/14, 44/15, 116/15, 150/15, 31/16, 71/16 и 163/16,152/15, 31/16 и 163/16).

Железнички сообраќај: Концепцијата за развој на **железничкиот систем** базира на потребата за модернизација и проширување на железницата во целина, како и поврзување на железничката мрежа на Републиката со соодветните мрежи на Република Бугарија и Република Албанија.

Железничката мрежа на Републиката, во планскиот период, треба да ја сочинуваат: магистрални железнички линии од меѓународен карактер, регионални линии и локални линии.

1. Магистрални железнички линии од меѓународен карактер:
   - СР- Табановце-Скопје-Гевгелија-ГР ..... 213,5 km
   - СР - Блаце-Скопје..... 31,7 km
   - СР -Кременица-Битола-Велес..... 145,6 km

- БГ -Крива Паланка-Куманово ..... 84,7 km
- АЛ-Струга-Кичево-Скопје ..... 143,0 km

Покрај постојните врски Табановце и Блаце на север, односно Гевгелија и Кременица на југ, ќе се изврши и соодветно поврзување на исток кон Република Бугарија, односно на запад кон Република Албанија, со што ќе се овозможи целосно интегрирање на македонскиот железнички систем со соодветните системи на соседните држави.

Во планскиот период меѓудругото се очекува развој на интегралниот транспорт, односно техничко-технолошкото доопремување на Македонските железници за извршување на задачите и за вклучување во меѓународниот сообраќај, што е во согласност со стратегијата на развојот на железничкиот сообраќај и со реалните можности на Р.С. Македонија.

Воздушен сообраќај: Воздушните патишта во Р.С. Македонија се интегрален дел од европската мрежа на воздушни коридори со ширина од 10 наутички милји во кои контролирано се одвиваат прелетите над територијата на државата.

Примарната аеродромска мрежа во Државата треба да ја сочинуваат вкупно 4 аеродроми за јавен воздушен сообраќај, и тоа во Скопје, Охрид, Струмица и Битола. Аеродромот во Скопје е оспособен за прием и опрема на интерконтинентални авиони, аеродромот во Охрид е реконструиран во повисока-II категорија, а новите аеродроми што се предвидуваат во Струмица и Битола се предвидени да бидат со доминантна намена за карго транспорт на стоки.

Секундарната аеродромска мрежа се предлага да ја сочинуваат сегашните 5 реконструирани и технички доопремени спортски аеродроми и вкупно 15 аеродроми за стопанска авијација, од кои 7 нови. Покрај тоа треба да се уредат и околу 20 терени за дополнителен развој на воздухопловниот спорт и туризам во согласност со меѓународните прописи за ваков вид на аеродроми.

Радиокомуникациска мрежа и антенски системи

Радиокомуникациска мрежа е јавна електронска комуникациска мрежа со која се обезбедува емитување, пренос или прием на знаци, сигнали, текст, слики и звуци или други содржини од каква било природа преку радиобранови. Основни елементи на примопредавателниот систем се: антените, антенските столбови, водови, засилувачи и друго.

Јавните електронски комуникациски мрежи треба да се планираат, поставуваат, градат, употребуваат и слично под услови утврдени со Законот за електронските комуникации, прописите донесени врз основа на него, прописите за просторно и урбанистичко планирање и градење, прописите за заштита на животната средина, нормативите, прописите и техничките спецификации содржани во препораките на Европската Унија.

Изложеноста на јавноста на нејонизирачко електромагнетно зрачење со пуштањето во работа на антенски систем не треба да ги надминува вредностите пропишани со Упатството за гранични вредности при изложеност на нејонизирачко зрачење издадено од Меѓународна комисија за заштита од нејонизирачко зрачење (ICNIRP – International Commission on Non-Ionizig Radiation Protection). Агенцијата за електронски комуникации врши контрола со мерење на нејонизирачкото електромагнетно зрачење, со цел да ја утврди усогласеноста на антенските системи со граничните вредности.

Оператори на мобилната телефонија во Републиката се: М-Телеком, А1, Лајкамобајл и Телекабел. Тие во своите секојдневни развојни активности вршат:

- Квалитетно мрежно покривање со мобилен сигнал на:
  - региони, општини, населени места,
  - подрачја од јавен интерес (културно-историски, спортски, стопански, индустриски, погранични зони и др.),
  - сообраќајна и транспортна инфраструктура.
- Подготовка на проекти за развој на мрежата согласно постоечката инфраструктура на теренот.
- Усогласување на развојните планови со одделни институции на државата (министерства, управи и сл.).

Целиот овој регион, покриени е со сигнал на мобилна телефонија на мобилните оператори.

Кабелска електронска комуникациска мрежа

Кабелска електронска комуникациска мрежа се користи за дистрибуција на јавни електронски комуникациски услуги до крајниот корисник. Пристапниот дел на мрежата е изграден од кабли (од бакарни парици, коаксијални, хибридни коаксијално-оптички и/или оптички) и придружни дистрибутивни и изводни точки: канали, цевки, кабелски окна/шахти, надворешни ормари и др.

Јавната кабелска електронска комуникациска мрежа и придружните средства треба да се планираат, проектираат, поставуваат и градат на начин кој нема да ја попречува работата на другите електронски комуникациски мрежи и придружни средства, како ни обезбедувањето на другите електронски комуникациски услуги.

Изградбата на јавните електронски комуникациски мрежи и придружни средства треба да се обезбеди:

- заштита на човековото здравје и безбедност,
- заштита на работната и животната средина,
- заштита на просторот од непотребни интервенции,
- заштита на инфраструктурата на изградените јавни електронски комуникациски мрежи,
- унапредување на развојот и поттикнување на инвестиции во јавните електронски комуникациски мрежи со воведување на нови технологии и услуги, а особено со воведување на следни генерации на јавни електронски комуникациски мрежи.

АД “Македонски Телекомуникации” и останатите оператори за своите корисници обезбедуваат широк опсег на услуги како што се: говорни услуги (вклучувајќи услуги со додадена вредност), услуги за пренос на податоци, пристап до Интернет, мобилни комуникациони услуги, јавни говорници и др. Комуникациските услуги се обезбедуваат врз основа на добро воспоставената електронска комуникациска мрежа со примена на најсовремени технологии.

Телефонските корисници во ова подрачје во електронско комуникацискиот сообраќај се приклучени преку телефонската централа во Македонска Каменица.

Операторите на јавна кабелска електронска комуникациска мрежа треба да обезбедат можност за широкопојасен пристап до услуги (broadband) со големи брзини на: 100% од домаќинствата покриени со мрежата на операторот со можност за пристап до јавната комуникациска мрежа со брзина на пренос од 30 Mbps и најмалку 50% од домаќинствата покриени со мрежата на операторот

со можност за пристап до јавната комуникациска мрежа со брзина на пренос од 100 Mbps.

За потреби на новите градби, изградената електронска комуникациска инфраструктура за пренос со големи брзини треба да им овозможи на сите корисници слободен избор на оператор, а на сите оператори пристап до градбите под еднакви и недискриминаторски услови.

Заштита на животната средина

Анализата на влијанијата врз животната средина, како превентива, има за цел да ги идентификува можните проблеми, да ги рационализира трошоците и да направи оптимален избор на мерките за заштита на животната средина. За разлика од "пасивниот" пристап, со кој се применуваат заштитни мерки по настанатиот проблем, што претставува финансиско оптоварување на производителите, давачите на услуги и општеството во целост, превентивната заштита на животната средина се трансформира во елемент на развој и појдовна основа за глобалното управување со животната средина засновано на принципите на **одржливиот развој**. Одржувањето на континуитет во следењето на состојбите во медиумите и областите на животната средина, дава претстава за трендот на промени кои настанале во текот на подолг временски период на анализираното подрачје, како основа за планирање и предвидување на промените кои би можело да се очекуваат во животната средина во временската рамка на која се однесува планскиот документ.

Со изработка на Урбанистички план за село Саса, КО Саса, Општина Македонска Каменица и имплементација на параметрите за уредување на просторот ќе се обезбеди:

- Рационално и ефикасно користење на градежното земјиште и поефикасно искористување на постојната ангажирана површина, како и површината на предвиденото проширување;
- Ефикасно сообраќајно поврзување, планско уредување и екипирање на населбата со комунална инфраструктура и неопходните функционални содржини;
- Стимулација на населението за траен опстанок во матичната средина преку целосна афирмација на најбитните аспекти на живеењето и стопанисувањето и се создава неопходна социјална и економска сигурност;
- Се запазуваат и афирмираат културните и природните посебности и вредности и се запазува квалитетот на животната средина во селските подрачја.

Со цел да се обезбеди заштита и унапредување на животната средина при изработката на Урбанистички план за село Саса, КО Саса, Општина Македонска Каменица, потребно е да се почитуваат одредбите пропишани во законската регулатива од областа на заштита на животната средина и подзаконските акти донесени врз нивна основа.

Мерки за заштита на животната средина кои треба да се преземат со цел да се обезбеди одржлив развој на анализираното подрачје со минимално негативно влијание врз медиумите и областите во животната средина:

- Потенцијалната ерозија на земјиштето треба да се спречи со што е можно побрзо завршување на земјените активности, покривање на околниот терен со вегетација и оградувања на нагибите;

- Да се уредат зелените површини во границите на планскиот опфат, со видови (автохтони) со висок биоакумулативен капацитет за евентуално присутните загадувачки материи во воздухот и почвата;
- Да се следи и контролира присуството на загадувачки материи во воздухот со цел да се одржи квалитетот на воздухот во граници на дозволените нивоа на емисии;
- Да се контролира квалитетот на пречистените отпадни води пред испуштање во најблискиот реципиент, со цел да се усогласат вредностите на концентрацијата на материите присутни во пречистената отпадна вода со пропишаните гранични вредности на максимално дозволените концентрации на материите присутни во реципиентот;
- Да се предвидат соодветни технички зафати за пречистување на отпадните води и имплементација на технологии кои ќе овозможат нивно повторно искористување за истата или друга намена;
- Да се превземат активности за намалување на бучавата и вибрациите од опремата, со цел да се избегнат негативните ефекти од бучавата и да се почитуваат пропишаните гранични вредности за дозволено ниво на бучава во животната средина;
- Организирано управување со отпадот со цел да се минимизира негативното влијание врз животната средина, животот и здравјето на луѓето. Создавачот и/или поседувачот на отпадни материи и емисии ги сноси сите трошоци за санација на евентуално предизвиканите нарушувања во животната средина;
- Да се изведуваат енергетски ефикасни објекти и да се применуваат најдобри достапни технологии во процесот на производство.

Заштита на природното наследство

Од областа на **заштита на природата** *(природното наследство, природните реткости и биолошката и пределската разновидност)*, Урбанистичкиот план за село треба да се усогласи со Просторниот план на Република Македонија на тој начин што, врз основа на режимот за заштита, ќе се организира распоред на активности и изградба на објекти кои ќе се усогласат со барањата кои ги поставува одржливото користење на природата и современиот третман на заштитата.

Особено внимание при заштитата на природата, треба да се посвети на начинот, видот и обемот на изградбата што се предвидува во заштитените простори за да се одбегнат или да се надминат судирите и колизиите со инкомпатибилните функции. За таа цел е неопходно почитување на следните принципи:

- Оптимална заштита на просторите со исклучителна вредност;
- Зачувување и обновување на постојната биолошка и пределска разновидност во состојба на природна рамнотежа;
- Обезбедување на одржливо користење на природното наследство во интерес на сегашниот и идниот развој, без значително оштетување на деловите на природата и со што помали нарушувања на природната рамнотежа;
- Спречување на штетните активности на физички и правни лица и нарушувања во природата како последица на технолошкиот развој и извршување на дејности, односно обезбедување на што поповолни услови за заштита и развој на природата;

- Рационална изградба на инфраструктурата;
- Концентрација и ограничување на изградбата;
- Правилен избор на соодветна локација.

Според Законот за заштита на природата (Службен весник на РМ, број.67/04, 14/06, 84/07, 35/10, 47/11, 148/11, 59/12,13/13, 163/13, 41/14, 146/15, 39/16, 63/16 и 113/18) и Законот за животната средина (Службен весник на РМ, број.53/05, 81/05, 24/07, 159/08, 83/09, 48/10, 124/10, 51/11, 123/12, 93/13, 187/13, 42/14, 44/15, 129/15, 192/15, 39/16 и 99/18) потребно е внесување на мерки за заштита на природата при планирањето и уредувањето на просторот кои треба строго да се почитуваат.

Согласно Студијата за заштита на природното наследство, изработена за потребите на Просторниот план на Република Македонија на просторот предложен за изработка на Урбанистички план за село Саса, КО Саса, Општина Македонска Каменица, нема регистрирано ниту евидентирано природно наследство.

Доколку при изработка на Урбанистичкиот план за село или при уредување на просторот се дојде до одредени нови сознанија за природно наследство кое би можело да биде загрозено со урбанизацијата на овој простор, потребно е да се предвидат следните мерки за заштита на природното наследство:

- Утврдување на границите и означување на сите објекти кои би можеле да бидат предложени и прогласени како природно наследство;
- Забрана за вршење на какви било стопански активности кои не се во согласност со целите и мерките за заштита утврдени со правниот акт за прогласување на природното добро или Просторниот план за подрачје со специјална намена;
- Магистралната и останатата инфраструктура (надземна и подземна) да се води надвор од објектите со природни вредности, а при помали зафати потребно е нејзино естетско вклопување во природниот пејзаж;
- Воспоставување на мониторинг, перманентна контрола и надзор на објектите со природни вредности и преземање на стручни и управни постапки за санирање на негативните појави;
- Воспоставување на стручна соработка со соодветни институции во окружувањето;
- Почитување на начелата за заштита на природата согласно Закон за заштита на природата.

Заштита на културното наследство

Во своето милениумско постоење, човековата цивилизација од праисторијата до денес, на територијата на нашата држава, оставила значајни траги од вонредни културни, историски и уметнички вредности кои го потврдуваат постоењето, континуитетот и идентитетот на македонскиот народ на овие простори.

Просторниот аспект на недвижното културно наследство е предмет на анализа во корелација со долгорочната стратегија на економски, општествен и просторен развој, односно стратегија за зачувување и заштита на тоа наследство во услови на пазарно стопанство.

Републичкиот завод за заштита на спомениците на културата, за потребите на Просторниот план на Републиката, изготви Експертен елаборат за

заштита на недвижното културно наследство во кој е даден Инвентар на недвижното културно наследство од посебно значење.

Инвентарот содржи список на регистрирани и евидентирани недвижни културни добра, што подразбира список на недвижните предмети со утврдено својство споменик на културата, односно на недвижните предмети за кои основано се претпоставува дека имаат споменично својство. Тоа се: археолошки локалитети, цркви, манастири, џамии, бањи, безистени, кули, саат кули, турбиња, мавзолеи, конаци, мостови, згради, куќи, стари чаршии, стари градски јадра и други споменици со нивните имиња, локации, блиските населени места, период на настанување и општините во кои се наоѓаат спомениците.

Согласно постоечката законска регулатива, видови на недвижно културно наследство се: споменици, споменични целини и културни предели.

На подрачјето на катастарската општина Саса, кое е предмет на анализа има евидентирани недвижни споменици на културата (Експертен елаборат):

1. *Археолошки локалитет "Балташица", Саса, среден век;*
2. *Археолошки локалитет "Градиште", Саса, доцноримски период;*
3. *Археолошки локалитет "Јагодинска Река", Саса, среден век;*
4. *Археолошки локалитет "Конарник", Саса, ранохристијански период;*
5. *Археолошки локалитет "Мадем", Саса, среден век;*
6. *Археолошки локалитет "Манастириште", Саса, среден век;*
7. *Археолошки локалитет "Петрова Река"(Селиште), Саса, среден век;*
8. *Археолошки локалитет "Свиња Река", Саса, среден век;*
9. *Археолошки локалитет "Ќеровица", Саса, доцноримски период;*
10. *Споменик пирамида на Вера Јоциќ, Саса, 20 век.*

Во Археолошката карта на Република Македонија[1], која ги проучува предисториските и историските слоеви на човековата егзистенција, од најстарите времиња до доцниот среден век, на анализираното подрачје на катастарската општина, евидентирани се следните локалитети:

КО Саса – *Балташтица,* средновековна топилница, остатоци од топена оловна руда се среќаваат во планинскиот предел под врвот Руен, непосредно до изворите на Козја Река; *Градиште*, градиште од доцноантичко време, се наоѓа на 2km од маалото Капетановци, на висок рид со зарамнето плато се зачувани остатоци од мала утврдена населба; *Јагодинска Река,* средновековна топилница,остатоци од топена руда се наоѓаат во непосредна близина на утоката на Јагодинска Река, абиле откопани и неколку гробови; *Конарник,* старохристијанска црква, над Сараевско маало се наоѓаат темели од мала еднокорабна црква; *Мадем,* средновековна топилница, подолу од флотацијата на рудникот Саса на рстојание од 1km на левиот брег на Каменица има остатоци од топена оловна руда; *Манастириште,* средновековна црква, остатоци од мала еднокорабна црква се наоѓаат северно од флотацијата на рудникот, кај месноста Пешов рид; *Петрова Река,* средновековна топилница, остатоци од топена оловна руда се среќаваат покрај долот Петрова Река каде како и кај другите топилници и овде се зачувани урнатини од печка за топење, месноста е позната и под името Селиште; *Свиња Река,* средновековна топилница, во непосредна близина на денешниот рудник на двата брега на Свиња Река има остатоци од топена руда; *Ќеровица,* населба од доцноантичко време, под маалото Мршалевци откопани се пет големи питоси.

[1] МАНУ Скопје, 1996г.

Според Просторниот план на Република Македонија, најголем број на цели се однесуваат на третманот и заштитата на културното наследство во плановите од пониско ниво.

При изработка на планска документација од пониско ниво, да се утврди точната позиција на утврдените *локалитети со културно наследство* и во таа смисла да се применат плански мерки за заштита на недвижното наследство:

- задолжителен третман на недвижното културно наследство во процесот на изработката на просторните и урбанистичките планови од пониско ниво заради обезбедување на плански услови за нивна заштита, остварување на нивната културна функција, просторна интеграција и активно користење на спомениците на културата за соодветна намена, во туристичкото стопанство, во малото стопанство и услугите, како и во вкупниот развој на државата;
- планирање на реконструкција, ревитализација и конзервација на најзначајните споменички целини и објекти и организација и уредување на контактниот, околниот спомеличен простор заради зачувување на нивната културно - историска димензија и нивна соодветна презентација;
- измена и дополнување на просторните и урбанистичките планови заради усогласување од аспект на заштитата на недвижното културно наследство.

Согласно Закон за просторно и урбанистичко планирање („Службен весник на Република Македонија" број 199/14, 44/15, 193/15, 31/16, 163/16, 64/18,168/18) културното недвижно наследство во просторните и урбанистички планови треба да се третира на начин кој ќе обезбеди негово успешно вклопување во просторното и организационо ткиво на градовите и населените места или пошироките подрачја и потенцирање на неговите градежни, обликовни и естетски вредности.

Туризам и организација на туристички простори

Туризмот и угостителството со својата основна функција-прифаќање, сместување и истовремено задоволување на голем број разновидни барања и желби на туристите, влијае врз вкупната економија и развојот на одредена средина, а исто така има изразено влијание и врз просторот во кој ја извршува својата дејност. Туризмот со своето мултиплицирано влијание во процесот на стопанисување, посредно и непосредно, ги вклучува и другите гранки и дејности во вкупната понуда на туристичкиот пазар. Ова пред сé, се однесува на угостителството, трговијата, сообраќајот, занаетчиството, здравството и на разни други видови услуги. Исто така, преку туризмот се нудат и се продаваат нематеријални вредности, како што се: разни информации, обичаи, фолклор, забава, спортско-рекреативни активности и слично.

Врз основа на комплексно согледаните природни и создадени услови и ресурси по обем, квалитет, распространетост или уникатност, функционалност, атрактивност и степен на активираност, на територијата на Р. Северна Македонија како посебни целини може да се издвојат следните видови на туристички потенцијали: водените површини, планините, бањите, целините и добрата со природно и културно наследство, транзитните туристички правци, градските населби, ловните подрачја и селата.

Согласно со основните долгорочни цели, концептот и критериумите за развој и организација на туристичката понуда, во Републиката се дефинирани вкупно 10 туристички региони со 54 туристички зони.

Предметната локација припаѓа на Брегалнички туристички регион со утврдени 9 туристички зони и 29 туристички локалитети и е дел од простори коишто имаат регионално туристичко значење.

Заштита од воени разурнувања, природни и техничко-технолошки катастрофи

Согласно Просторниот план на Република Македонија, **предметната локација за која се наменети Условите за планирање на просторот за изработка на Урбанистички план за село Саса, КО Саса, Општина Македонска Каменица, се наоѓа во индиректно загрозени простори од воени дејства и простори погодни за слободни територии**.

Индиректно загрозени простори од воени дејства се ридско-планински и субпланински простори, кои се наоѓаат во непосредна близина на просторите со висок степен на загрозеност (самите не се директно изложени на борбени дејства) или во близина на просторите за формирање слободна територија, поради што се погодни за принуден и повремен престој на борбените единици, евакуираното население и др.

Простори погодни за слободни територии се простори кои поради своите природни својства се тешко пристапни на оклопно механизирани единици, надвор од урбаните агломерации и комунакциите и од главните насоки на напаѓање. Овие простори поради слабата населеност имаат низок степен на повредливост па се погодни за формирање на слободни територии.

Согласно со Законот за заштита и спасување, **задолжително треба да се применуваат мерките за заштита и спасување кои опфаќаат урбанистичко-технички и хуманитарни мерки.**

Согласно Законот за заштита и спасување („Службен весник на Република Македонија" број 93/12 - пречистен текст, 41/14, 129/15, 71/16, 106/16 и 83/18), мерките за заштита и спасување задолжително се применуваат во процесот на планирање и уредување на просторот и проектирање и изградба на објектите, на начин кој го уредува Владата со подзаконски акт.

Засолнувањето опфаќа планирање, изградба, одржување и користење на јавните засолништа, одржување и користење на изградените засолништа и на другите заштитни објекти за заштита на населението, материјалните добра и културното наследство на Републиката. Јавните засолништа се планираат согласно со програмата на Владата за мерките за заштита и спасување и програмата на единиците на локалната самоуправа за мерките за заштита и спасување, а истите се вградени во урбанистичките планови.

Јавните засолништа според отпорноста се градат како засолништа за основна заштита, во согласност со техничките нормативи за изградба на јавни засолништа што ги донесува директорот на Дирекцијата.

Државата има обврска за изградба на јавни засолништа само во случај на исклучително загрозени објекти што ќе ги утврди Дирекцијата врз основа на геолошко- хидролошките и сеизмичките карактеристики на земјиштето и на капацитетот на задоволување на потребите за засолнување. Единиците на локалната самоуправа имаат обврска да градат јавни засолништа со кои ќе ги задоволат потребните капацитети за засолнување на луѓето, материјалните добра и културното наследство на своето подрачје.

Начинот на изградба на јавните засолништа и одржувањето и користењето на веќе изградените засолништа и други заштитни објекти и определување на потребниот број на засолнишни места со уредба ги уредува Владата.

Сеизмичките појави - земјотресите се доминантни природни непогоди во Државата, кои можат да имаат катастрофални последици врз човекот и природата. Присутни се низ вековите, на десет сеизмички жаришта во земјата или во нејзината поблиска и поширока околина. Земјотресите со умерени магнитуди (M<6,0) можат да предизвикаат сериозни разурнувања, бидејќи традиционално градените објекти, особено во руралните средини, не можат да ги издржат овие земјотреси без значителни оштетувања. Историските податоци покажуваат дека силните земјотреси генерирани на територијата на државата се проследени и со појава на колатерални хазарди (ликвификација, одрони, свлечишта, пукнатини, раседници, померувања), со доминантни одрони и свлечишта, што уште повеќе ги зголемува негативните последици на земјотресите.

Во досегашниот просторен развој на Републиката, природните богатства, географските, морфолошките и другите погодности имале доминантно влијание врз изградбата и уредувањето на нејзината територија, без оглед на присутните сеизмички ризици. Тоа создава конфликтна ситуација во која најголемите градови, најголем број на населението, индустриските капацитети и најзначајните комуникации, како што се коридорите север - југ и исток - запад, се лоцирани во зоните со најголема сеизмичност (интензитет од VII – X степени на МКС -64).

Локацијата за која се наменети условите за планирање на просторот се наоѓа во зона со **VIII степени по Меркалиевата скала на очекувани земјотреси.**

Намалување на сеизмичкиот ризик може да се изврши со задолжителна примена на нормативно - правна регулатива, со која се уредени постапките, условите и барањата за постигнување на технички конзистентен и економски одржлив степен на сеизмичка заштита, кај изградбата на новите објекти.

Во инвестиционите проекти треба да се разработат мерките за заштита на човекот, материјалните добра и животната средина од природни катастрофи.

Неопходно е перманентно ажурирање на плановите за заштита од елементарни непогоди, кои согласно законските обврски постојат за целата територија на државата, поради присутниот сеизмички хазард, како и изложеноста на други природни катастрофи. Со реализација на наведените приоритети се создаваат реални услови за успешна инженерска превенција и намалување на сеизмичкиот ризик на територијата на целата Држава, односно за ефикасен менаџмент на ефектите и вонредните состојби предизвикани од силните сеизмички сили.

За успешно функционирање **на заштитата од природни и елементарни катастрофи** во процесот на урбанистичко планирање потребно е да се преземат соодветни мерки за **заштита од пожари**, односно евентуалните човечки и материјални загуби да бидат што помали во случај на пожари.

Во однос на диспозицијата на противпожарната заштита, предметната локација во случај на пожар ќе ја опслужуваат противпожарни единици од **градовите Кочани и Делчево.**

Во процесот на планирање потребно е да се води сметка за конфигурацијата на теренот, степен на загрозеност од пожари и услови кои им погодуваат на пожарите: климатско-хидролошките услови, ружата на ветрови и слично кои имаат влијание врз загрозеност и заштита од пожари.

Заради поуспешна заштита во урбанистички планови се превземаат низа мерки за отстранување на причините за предизвикување на пожари, спречување на нивното ширење, гаснење и укажување помош при отстранување на последиците предизвикани со пожари, кои се однесуваат на:

- изворите за снабдување со вода, капацитетите на водоводната мрежа и водоводните објекти кои обезбедуваат доволно количество вода за гаснење на пожари;
- оддалеченоста меѓу зоните предвидени за станбени и јавни објекти и зоните предвидени за индустриски објекти и објекти за специјална намена за сместување лесно запаливи течности, гасови и експлозивни материи;
- широчината, носивоста и проточноста на патиштата со кои ќе се овозможи пристап на противпожарни возила до секој објект и нивно маневрирање за време на гаснење на пожарите.

Заштитата од пожари опфаќа мерки и дејности од нормативен, оперативен, организационен, технички, образовно-воспитен и пропаганден карактер, кои се уредени со Законот за заштита и спасување, како и Уредбата за спроведување на заштитата и спасувањето од пожари.

При појава на природни стихии, како што се **поплавите**, секое организирано општество превзема активни и пасивни мерки за организирана одбрана.

Појавата на **поплави** првенствено е поврзана со природните езера и хидрографската мрежа, но најчестиот вид на поплави и најголемата опасност од нив, сепак, доаѓа од поројните водотеци. Согласно со ова за донесување на брзи, исправни и ефикасни одлуки неопходно е да се располага со:

- однапред разработен план;
- сигурни информации за состојбата во загрозеното подрачје;
- сигурни прогностички информации за очекуваните сосотојби;

Од метеоролошки појави со карактеристики на елементарни непогоди се манифестираат појавата на **град, луњени ветрови и магли**.

Едно од можните и неопходно потребни превентивни мерки за заштита од **техничко - технолошки катастрофи** е планирањето, кое преку осознавање и анализа на состојбите и опасностите од можните инциденти, во одржувањето на инсталациите и опремата, треба да создаде прифатлив однос кон животната средина.

Потребна е доследна примена на основните методолошки постапки за планирање и уредување на просторот:

- оценка на состојбите на природните компоненти на животната средина и степенот на загрозеност од појава на технички катастрофи;
- оценка на оптовареноста на просторот со технолошки системи со одредено ниво на ризик;
- анализа на меѓусебната зависност на природните услови и постојните технолошки системи;
- дефинирање на нивото на постојниот ризик при редовна секојдневна работа на технолошките системи и при појавата на инцидентни случаи;

- процена на загрозеноста на луѓето и материјалните добра;
- утврдување на критериумите за избор на оптимална варијанта на заштита врз основа на проценетиот степен на загрозеност.

Со примена на оваа методолошка постапка може де се очекува остварување на следните основни цели за заштита од техничко-технолошки катастрофи:

- максимално усогласување и користење на просторот од аспект на заштита во рамките на просторните можности;
- вградување на мерките на кои се заснова организацијата на заштита и спасување на човечките животи и материјалните добра од техничко-технолошки катастрофи во определувањето на намената на просторот;
- интегрирање на елементите на загрозеноста на прашањата врзани со заштитата на животната средина.

Заради постигнување на целосна заштита на луѓето, материјалните добра и потесната и поширокатa животна средина постојат три нивоа на преземање на сигурносни, превентивни мерки:

Прво ниво: ги вклучува сите мерки кои се преземаат во одржувањето на опремата и инсталациите, заради сигурно користење на опасни материјали во технолошките процеси и одбегнување на технолошки катастрофи.

Второ ниво: се однесува на сите мерки кои треба да обезбедат ограничување на емисијата како последица од пожар, експлозија или ослободување на хемикалии, што може да се случи во околности на поголеми индустриски акциденти.

Трето ниво: вклучува мерки кои се преземаат за заштита на животната средина во смисла на ограничување на ефектите од емисија на опасни материи, или последици од пожар и експлозии.

При изработката на плановите од пониско ниво треба да се има предвид следното:

- Потребата од оформување на системот на евиденција и анализа на технолошките акциденти, компатибилен на системот MAPC на Европската унија, како база за евиденција на опасни материјали, присутни во технолошките постројки и можни причини на катастрофи.
- Потребата од предвидување на превентивни мерки од страна на стопанските субјекти за спречување на технолошки катастрофи, базирани врз анализата на однесувањето на исти или слични постројки.
- Изработка на соодветни планови и програми за заштита на населението и едукација и тренинг на персоналот во случај на евентуална техничка катастрофа.

Усогласување на планската документација со Просторниот план

Сите активности во просторот треба **да се усогласат со насоките на Просторниот план на државата,** а особено значителните и оние кои се однесуваат на планирањето и изградбата на:

- државните инфраструктурни системи (патишта, железници, воздушен сообраќај, телекомуникации);
- енергетските системи, енерговоди и поголеми водостопански системи;
- градежните објекти важни за Државата;
- капацитетите за користење на природните ресурси;
- намената и користењето на површините;
- основите на долгорочната политика на урбанизација
- мрежата на големата инфраструктура;
- **мрежата на населби**;
- определбите за заштита на животната средина, природното и културното наследство.

Во однос на намената на површините, определбите се следните:

- При изработка на урбанистичките планови на населбите, површините за сите урбани содржини треба да се бараат исклучиво во рамки на постојните урбани опфати, а надвор од овие рамки за исклучително оправдани цели и потреби, на површини од послаби бонитетни класи (над IV категорија);
- Изградбата на викенд зони, стопански зони, земјоделски и други објекти со специфични намени да се насочува кон подрачја кои со планови и програми на општините ќе бидат определени за тие цели;
- Просторите во близина на пороите да се исклучуваат од зони за изградба на објекти и истите да се заштитуваат од можните излевања и наноси со предвидување на заштитни зелени површини.

Посебни мерки и активности за остварување на рационалното користење и заштита на просторот, како и посебни интереси на просторниот развој се:

- Обезбедување на спроведување на постојните закони и прописи со кои се заштитува просторот, ресурсите и националното богатство и се организира и уредува просторот со цел за вкупен развој.
- Рационално користење на подрачјата за градба и нивно проширување или формирањето на нови врз база на критериумите за изготвување на соодветна планска документација.
- Насоките и критериумите за уредување на просторот надвор од градежните подрачја треба да се утврдат со помош на стручни основи и упатствата од ресорите на земјоделството, водостопанството, шумарството и заштитата на животната средина.
- Создавање на услови за лоцирање на мали стопански единици.

ЗАКЛУЧНИ СОГЛЕДУВАЊА

Условите за планирање на просторот се наменети за изработка на **Урбанистички план за село Саса, Општина Македонска Каменица.**

Вкупната површина во границите на планските опфати (плански опфат 1 (28,74 ha), плански опфат 2 (7,60 ha), плански опфат 3 (17,86 ha), плански опфат 4 (6,26 ha), плански опфат 5 (0,89 ha), согласно Предлог Планската програма изнесува 61,35 ha и неговата местоположба е дефинирана во рамките на прикажан графички прилог.

Дефинирањето на границите на планскиот опфат, со површина на истиот, ќе се утврди со одобрената Планската програма. Се задолжува Општина Македонска Каменица, по донесување на планот, да достави информација до Агенција за планирање на просторот и Министерство за животна средина и просторно планирање за конечниот плански опфат.

Во граници на планскиот опфат се предвидуваат намени на земјиштето согласно Законот за просторно и урбанистичко планирање и Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање.

Низ опфатот поминува траса на доводен цевковод за МХЕ со реф.бр. “339”, за којшто се издадени Услови за планирање на просторот со технички број Y13210.

Условите за планирање треба да претставуваат влезни параметри и смерници при планирањето на просторот на населбата и поставување на планските концепции и решенија по сите области релевантни за планирањето на просторот, обработени во согласност со **Просторниот план на Република Македонија**.

При изработката на Урбанистички план за село треба да се земат во предвид горенаведените забелешки и следните поединечни заклучни согледувања од секторските области опфатени со Просторниот план на Република Македонија.

Економски основи на просторниот развој

- При спроведувањето на стратегијата за организација и користење на просторот за производни и услужни дејности, решенијата во просторот треба да овозможат поголема атрактивност на просторот, заштита на природните и создадени ресурси и богатства, сообраќајно и информатичко поврзување, локациона флексибилност и почитување на објективните фактори на развојот.
- **Реализацијата на Урбанистичкиот план за селото согласно определбите на "Просторниот план на Република Македонија", треба да базира на принципите и стандардите за заштита на животната средина и одржлив економски развој, особено превенција и спречување на негативните влијанија на постојните и планирани производни и услужни дејности применувајќи ја релевантната законска регулатива.**
- **Појдовна поставка за просторниот и регионалниот развој е дека за просторното и урбанистичкото планирање не се доволни сознанијата за развојот на стопанството во земјата, туку треба да се согледаат и да се предвидат и последиците од тој развиток врз неговото разместување во просторот.**
- **Една од планските определби утврдени со Просторниот план на Република Македонија е рационално користење на земјиштето**

заради што е неопходно пред започнување на сите активности да се утврди економската и општествена оправданост за зафаќање на предложената површина на планскиот опфат на селото.

Користење и заштита на земјоделско земјиште

- Согласно просторниот план на Република Македонија просторот на РМ е поделен во **6 земјоделско стопански реони и 54 микрореони**. **Предметната локација припаѓа на Источен реон со 8 микрореони.**
- При изработка на планската документација, неопходно е воспоставување и почитување на ефикасна контрола на користењето и уредување на нормите и стандарди за градба. Меѓу приоритетните определби на Просторниот план е заштитата на земјоделското земјиште, а особено стриктното ограничување на трансформацијата на земјиштето од I-IV бонитетна класа за неземјоделско користење, како и зачувување на квалитетот и природната плодност на земјиштето.

Шуми и шумско земјиште

- Со цел да се отпочне реверзибилен процес, на враќање на шумата во терените каде таа некогаш постоела, и да се остварат оптимални користи од земјиштето и биолошките капацитети во шумарството, неопходно е: навремено изведување на одгледувачките и обновителните зафати со однапред одреден годишен изведбен план и програма; апсолутна предност да се дава на површините со изразена ерозија и терените во непосредните сливови на вештачките акумулации; пошумувањето на голините со автохтони видови на дрвја, особено околу изворите на вода предвидени за каптирање и да се врши пошумување на голините и земјоделските површини, покрај фреквентните патишта, заради заштита од зголемениот степен на загаденост.

Водостопанство и водостопанска инфраструктура

- Селото Саса е од разбиен тип, поделен на маала и секое маало се водоснабдува од локални извори. За квалитетно водоснабдување на селото потребно е дефинирање на заштитни зони и режим на заштита на изворниците за водоснабдување.

- Дел од селото се наоѓа во втората заштитна зона на изворишето - Горештичка Река од каде се водоснабдува градот Македонска Каменица. Потребно е при изработката на планската документација за селото и нејзината реализација да се почитува режимот на заштита во зоната.

- Отпадните води од селото да бидат прифатени во канализациска мрежа и пред да се испуштат во реципиентот мора да бидат подложени на третман на пречистување, односно да бидат доведени до квалитет према „Уредбата за категоризација на водотеците, езерата, акумулациите и подземните води".

- Во границата на планскиот опфат на селото минуваат Каменичка Река и нејзини притоки за кои при изработката на планската документација треба да се предвиди регулација и да се обезбеди заштитен појас согласно Законот за води.

Енергетика и енергетска инфраструктура

- Планскиот опфат за село **Саса, Општина Македонска Каменица** нема конфликт со постојните и планирани енергетски водови.
- За селото потребно е да обезбеди сигурно и непрекинато снабдување со електрична енергија со напон кој ќе биде во дозволените граници.

Урбанизација и мрежа на населби

- Неопходно е почитување на определбите на Просторниот план во однос на дестимулација на проширување на градежното земјиште од една и поефикасно и порационално искористување на постојната ангажирана површина од друга страна.
- При изработка на урбанистичките планови на населбите, површините за сите урбани содржини треба да се бараат исклучиво во рамките на постојните урбани опфати, а надвор од овие рамки за исклучително оправдани цели и потреби, на површини од послаби бонитетни класи (над IV категорија).
- Изградбата на викенд населби**,** стопански зони, земјоделски и други објекти со специфични намени да се насочува кон подрачја кои со планови и програми на општините ќе бидат определени за тие цели.
- Усогласување на густините на населеност, изграденост и спратност, со принципите на хумано живеење и рационално искористување на просторот и урбаните содржини согласно со сите видови на заштита.

Домување

- Основна определба на станбената изградба во областа на домувањето за **Урбанистички план за село Саса, КО Саса, Општина Македонска Каменица,** во планираниот период треба да биде реализација на зацртаните цели на концепцијата на домувањето во зависност од потребите и економските можности.
- Стандардите за овозможување на потребен и квалитетен станбен простор согласно ППРМ за селото треба да се заснова на нормативите зацртани во ППРМ и тоа: 20 - 25 m^2/жител станбена површина, 40 - 80 m^2/стан (оптимална големина), 100 % опременост на станот со инсталации и потполно елиминирање, односно замена на субстандардниот станбен фонд.

Јавни функции

Организацијата на **јавните функции при изработка на Урбанистички план за село Саса, КО Саса, Општина Македонска Каменица,** треба да се развива во следните насоки:

- Овозможување достапност на функциите до сите граѓани во регионот;
- Обезбедување на воедначен квалитет на пружените услуги;
- прилагодување на програмата на јавните служби на локалните карактеристики како и можност за избор на модалитет и вид на услуга.

Индустрија

- **Развојот на индустријата во одделните општини, особено помалите, се очекува да се остварува со градба на мали, флексибилни капацитети и поголема застапеност меѓу другото и на агроиндустрискиот сектор.**
- **Доколку со Урбанистичкиот план за селото се предвидат површини со производна намена, потребно е да бидат применети планските определби во областа на развојот на индустријата утврдени со "Просторниот план на Република Македонија" применувајќи ја соодветната законска регулатива.**
- **Индустријата која е двигател на развојот на вкупната економија има значајно влијание врз квалитетот на животната средина. Во услови на усвоената развојна парадигма на "одржлив" развој, напорите треба да се насочат кон суштествени промени во стратегијата и политиката за развој и просторна алокација на индустриски гранки засновани на принципите на еколошка заштита.**

Сообраќајна инфраструктура

- Според Просторниот план на Република Македонија **автопатската и магистрална патна мрежа** релевантна за предметниот простор е:

  А3 - (Крстосница Требениште-врска со А-2-крстосница Подмоље-Охрид-Косел-Ресен-Битола-Прилеп-Велес-Штип-Кочани-Делчево-граница со Бугарија-граничен премин Рамна Нива), делница Битола-крстосница Кукуречани-граница со Грција-граничен премин Меџитлија-делница Косел-врска со А-3-Охрид-граница со Албанија-граничен премин Љубаништа).
- Релевантен регионален патен правец за предметната локација влегува во групата на **регионални патишта "Р1"** и е со ознака:

  Р1210 - (Врска со А2-Тораница-Саса-Македонска Каменица-врска со А3).
- **При планирање да се почитува Законот за јавни патишта** („Службен весник на Република Македонија" број 84/08, 52/09, 114/09, 124/10, 23/11, 53/11, 44/12, 168/12, 163/13, 187/13, 39/14, 42/14, 166/14, 44/15, 116/15, 150/15, 31/16, 71/16 и 163/16,152/15, 31/16 и 163/16).
- **При планирање да се почитува заштитна зона на патот, согласно Законот за јавни патишта** („Службен весник на Република Македонија" број 84/08, 52/09, 114/09, 124/10, 23/11, 53/11, 44/12, 168/12, 163/13, 187/13, 39/14, 42/14, 166/14, 44/15, 116/15, 150/15, 31/16, 71/16 и 163/16,152/15, 31/16 и 163/16).

Радиокомуникациска и кабелска електронско комуникациска мрежа

- Планскиот опфат за село Саса, КО Саса, Општина Македонска Каменица нема конфликт со постојните и планирани радиокомуникациски и кабелски електронско комуникациски мрежи.
- Преку кабелските електронски комуникациски мрежи, на крајните корисници треба да им се обезбеди сигурен пренос на јавни електронски комуникациски услуги со задоволување на одредени општи и посебни услови за квалитет, во согласност со Законот за електронските комуникации и препораките за обезбедување на одредено ниво на квалитет на пренос.

Заштита на животната средина

- **Со цел да се обезбеди заштита и унапредување на животната средина при изработката на Урбанистички план за село Саса, КО Саса, Општина Македонска Каменица, потребно е да се почитуваат одредбите пропишани во законската регулатива од областа на заштита на животната средина и подзаконските акти донесени врз нивна основа.**
- Потенцијалната ерозија на земјиштето треба да се спречи со што е можно побрзо завршување на земјените активности, покривање на околниот терен со вегетација и оградувања на нагибите.
- Да се уредат зелените површини во границите на планскиот опфат, со видови (автохтони) со висок биоакумулативен капацитет за евентуално присутните загадувачки материи во воздухот и почвата.
- Да се следи и контролира присуството на загадувачки материи во воздухот со цел да се одржи квалитетот на воздухот во граници на дозволените нивоа на емисии.
- Да се предвидат соодветни технички зафати за пречистување на отпадните води и имплементација на технологии кои ќе овозможат нивно повторно искористување за истата или друга намена.
- Да се контролира квалитетот на пречистените отпадни води пред испуштање во најблискиот реципиент, со цел да се усогласат вредностите на концентрацијата на материите присутни во пречистената отпадна вода со пропишаните гранични вредности на максимално дозволените концентрации на материите присутни во реципиентот.
- Да се превземат активности за намалување на бучавата и вибрациите од опремата, со цел да се избегнат негативните ефекти од бучавата и да се почитуваат пропишаните гранични вредности за дозволено ниво на бучава во животната средина.
- Организирано управување со отпадот со цел да се минимизира негативното влијание врз животната средина, животот и здравјето на луѓето. Создавачот и/или поседувачот на отпадни материи и емисии ги сноси сите трошоци за санација на евентуално предизвиканите нарушувања во животната средина.
- Да се изведуваат енергетски ефикасни објекти и да се применуваат најдобри достапни технологии во процесот на производство.

Заштита на природното наследство

- **Согласно Студијата за заштита на природното наследство, изработена за потребите на Просторниот план на Република Македонија на просторот предложен за изработка на Урбанистички план за село Саса, КО Саса, Општина Македонска Каменица, нема регистрирано ниту евидентирано природно наследство.**
- Доколку при изработка на Урбанистичкиот план за село или при уредување на просторот се дојде до одредени нови сознанија за природно наследство кое би можело да биде загрозено со урбанизацијата на овој простор, потребно е да се предвидат мерки за заштита на природното наследство согласно Законот за заштита на природата.

Заштита на културното наследство

- Согласно податоците од Експертниот елаборат за заштита на културното наследство и Археолошката карта на Република Македонија[2] на подрачјето на катастарската општина Саса има евидентирани недвижни споменици на културата и археолошки локалитети.
- При изработка на планска документација од пониско ниво да се утврди точната локација на евидентираното и регистрираното културно наследство и во таа смисла да се применат соодветните плански мерки за заштита на истото.
- Доколку при изведување на земјаните работи се наиде на археолошки артефакти, односно дојде до откривање на материјални остатоци со културно-историска вредност, потребно е да се постапи во согласност со постоечката законска регулатива (Закон за заштита културното наследство - „Службен весник на Република Македонија" број 20/04, 115/07, 18/11, 148/11, 23/13, 137/13, 164/13, 38/14, 44/14, 199/14, 104/15, 154/15, 192/15, 39/16 и 11/18,20/19), односно веднаш да се запре со отпочнатите градежни активности и да се извести надлежната институција за заштита на културното наследство.

Туризам и организација на туристички простори

- Предметната локација за која што се наменети Условите за планирање, припаѓа на **Брегалнички туристички регион со утврдени 9 туристички зони и 29 туристички локалитети и е дел од простори коишто имаат регионално туристичко значење.**
- **Согласно поставките на Концептот и критериумите за развој и организација на туристичката дејност, за непречен развој на вкупната туристичка понуда на ова подрачје, се препорачува, при идната организација на стопанските дејности да се почитуваат критериумите за заштита и одржлив економски развој.**

Заштита од воени разурнувања, природни и техничко-технолошки катастрофи

- **Локацијата за која се наменети Условите за планирање на просторот за изработка на Урбанистички план за село Саса, КО Саса, Општина Македонска Каменица, се наоѓа во индиректно загрозени простори од воени дејства и простори погодни за слободни територии.** Според тоа во согласност со Законот за заштита и спасување, задолжително треба да се применуваат мерките за заштита и спасување.
- Задолжителна примена на мерки за заштита од пожар.
- **Анализираниот простор се наоѓа во подрачје каде се можни потреси со јачина до VIII степени по МКС**, што наметнува задолжителна примена на нормативно-правна регулатива, со која се уредени постапките, условите и барањата за постигнување на технички конзистентен и економски одржлив степен на сеизмичка заштита, кај изградбата на новите објекти.

[2] МАНУ Скопје, 1996г.

ИЗВОД ОД ПРОСТОРЕН ПЛАН НА РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА
2002 - 2020

МИНИСТЕРСТВО ЗА ЖИВОТНА СРЕДИНА И ПРОСТОРНО ПЛАНИРАЊЕ

АГЕНЦИЈА ЗА ПЛАНИРАЊЕ НА ПРОСТОРОТ

Сектор:
Синтезни карти

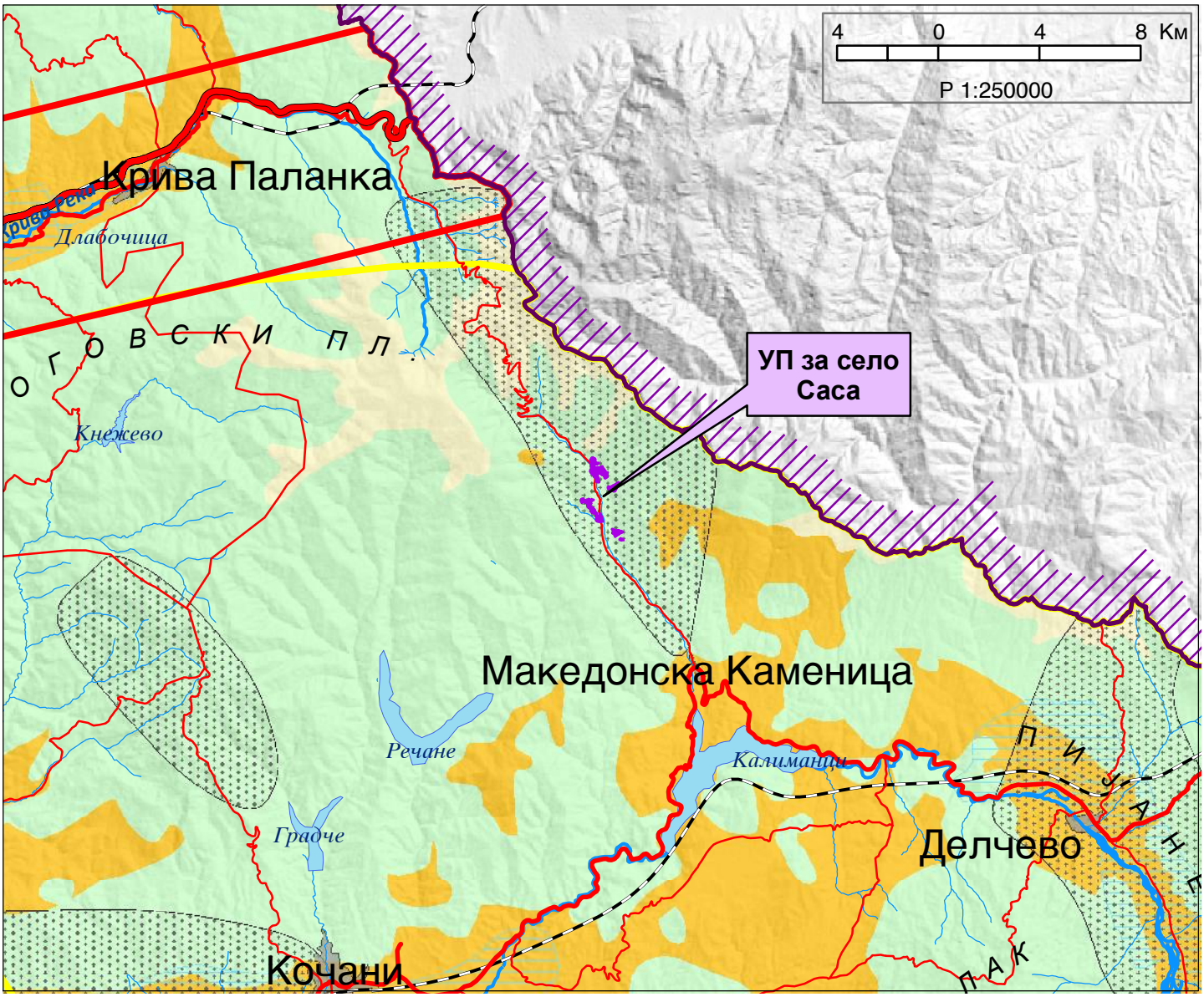
Тема:
Биланс на намена на површините

Користење на земјиштето

Карта бр. 20

Легенда:

- шуми и шумско земјиште
- земјоделско земјиште
- наводнувани површини
- високопланински пасишта
- акумулации
- зони за експлоат. на минерали
- туристички простори
- транзитни коридори
- туристички центри
- автопат
- магистрален пат
- регионален пат
- железничка мрежа
- воздухопловно пристаниште



ИЗВОД ОД ПРОСТОРЕН ПЛАН НА РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА
2002 - 2020

МИНИСТЕРСТВО ЗА ЖИВОТНА СРЕДИНА И ПРОСТОРНО ПЛАНИРАЊЕ

АГЕНЦИЈА ЗА ПЛАНИРАЊЕ НА ПРОСТОРОТ

Сектор:
Синтезни карти

Тема:
Просторно-функционална организација

Систем на населби и сообраќајна мрежа

Карта бр. 22

Легенда:

Центар на макрорегион

Центар на микрорегион

Центри на просторно-функционални единици

Управа

Просторно-функц. единици

Граници на влијанија на макрорегион. центри

Општински центар

Образование

Средно Вишо Високо

Здравствена заштита

2 Секундарна 3 Терцијална

Оски на развој

источна

југ-југ

север-југ

северна

западна

Слободна економ.зона

Автопат

Магистрален пат

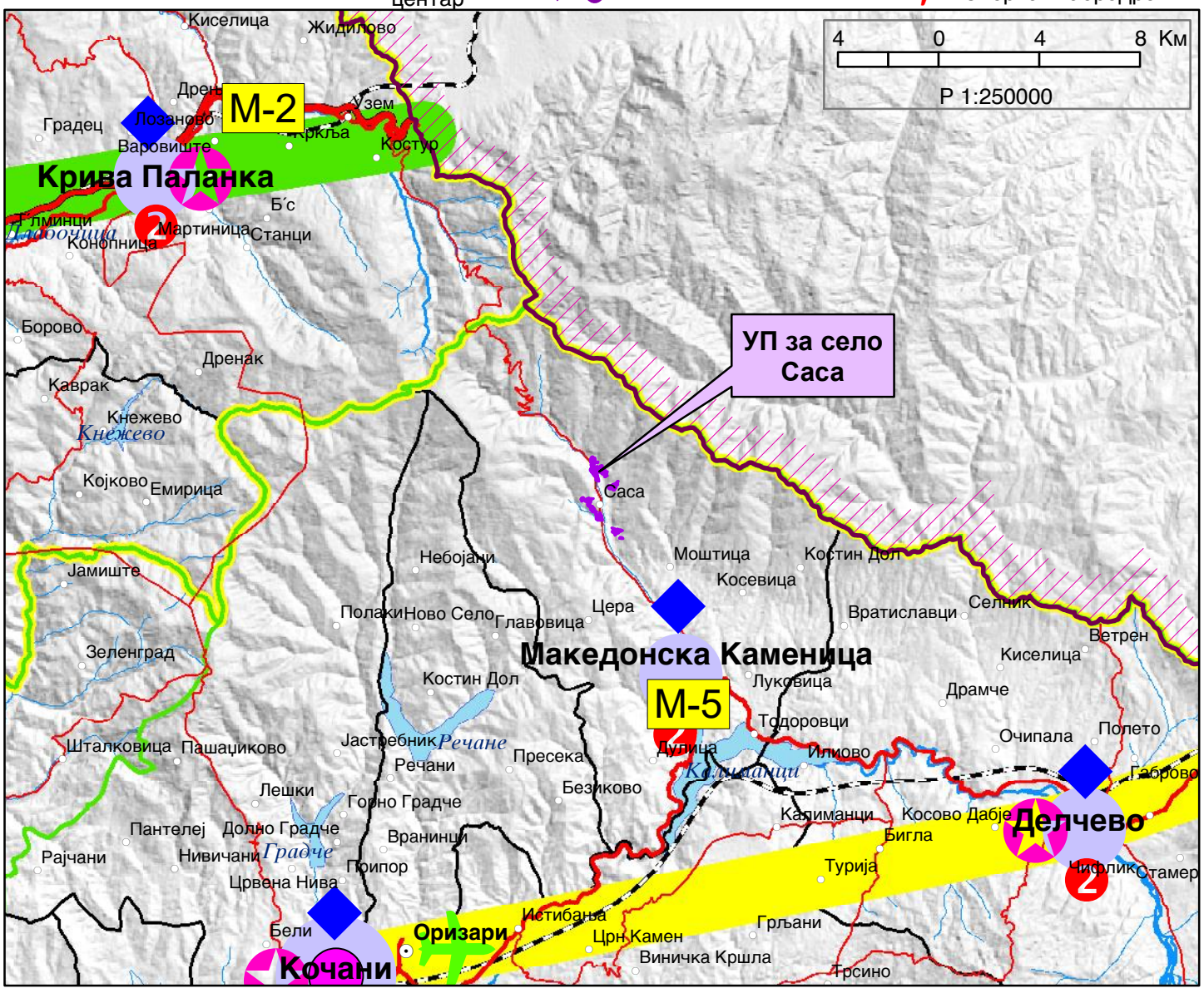
Регионален пат

Железничка мрежа

Воздухоплов. пристан.

Стопански аеродром

Спортски аеродром



ИЗВОД ОД ПРОСТОРЕН ПЛАН НА РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА
2002 - 2020

МИНИСТЕРСТВО ЗА ЖИВОТНА СРЕДИНА И ПРОСТОРНО ПЛАНИРАЊЕ

АГЕНЦИЈА ЗА ПЛАНИРАЊЕ НА ПРОСТОРОТ

Сектор:
Синтезни карти

Тема:
Техничка инфраструктура

Водостопанска и енергетска инфраструктура

Карта бр. 23

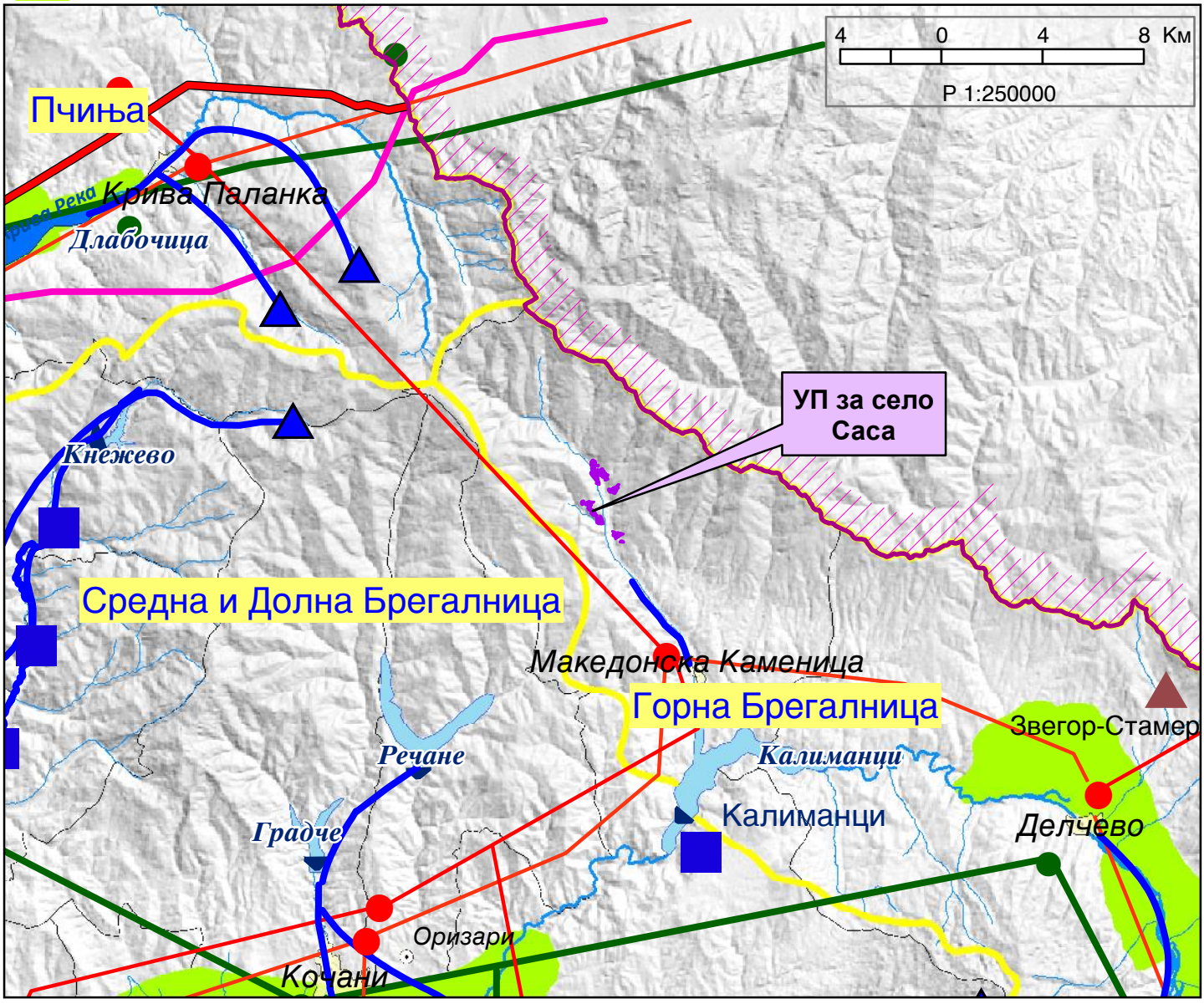
Легенда:

- Изворишта
- Водоводен систем
- Регионален водост. систем
- Акумулации
- Акумулации по 2020г.
- Природни езера
- Наводнувани површини
- Водостопански подрачја
- Термоелектрани
- Хидроелектрани

Далноводи
- 110 kV
- 220 kV
- 400 kV

Трафостаници
- 110 kV
- 220 kV
- 400 kV

- Рафинерија
- Нафтовод
- Индустриски топлани
- Рудник на јаглен
- Брикетара
- Гасовод
- Регулациони станици
- Канализационен систем



ИЗВОД ОД ПРОСТОРЕН ПЛАН НА РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА
2002 - 2020

МИНИСТЕРСТВО ЗА ЖИВОТНА СРЕДИНА И ПРОСТОРНО ПЛАНИРАЊЕ

АГЕНЦИЈА ЗА ПЛАНИРАЊЕ НА ПРОСТОРОТ

Сектор:
Синтезни карти

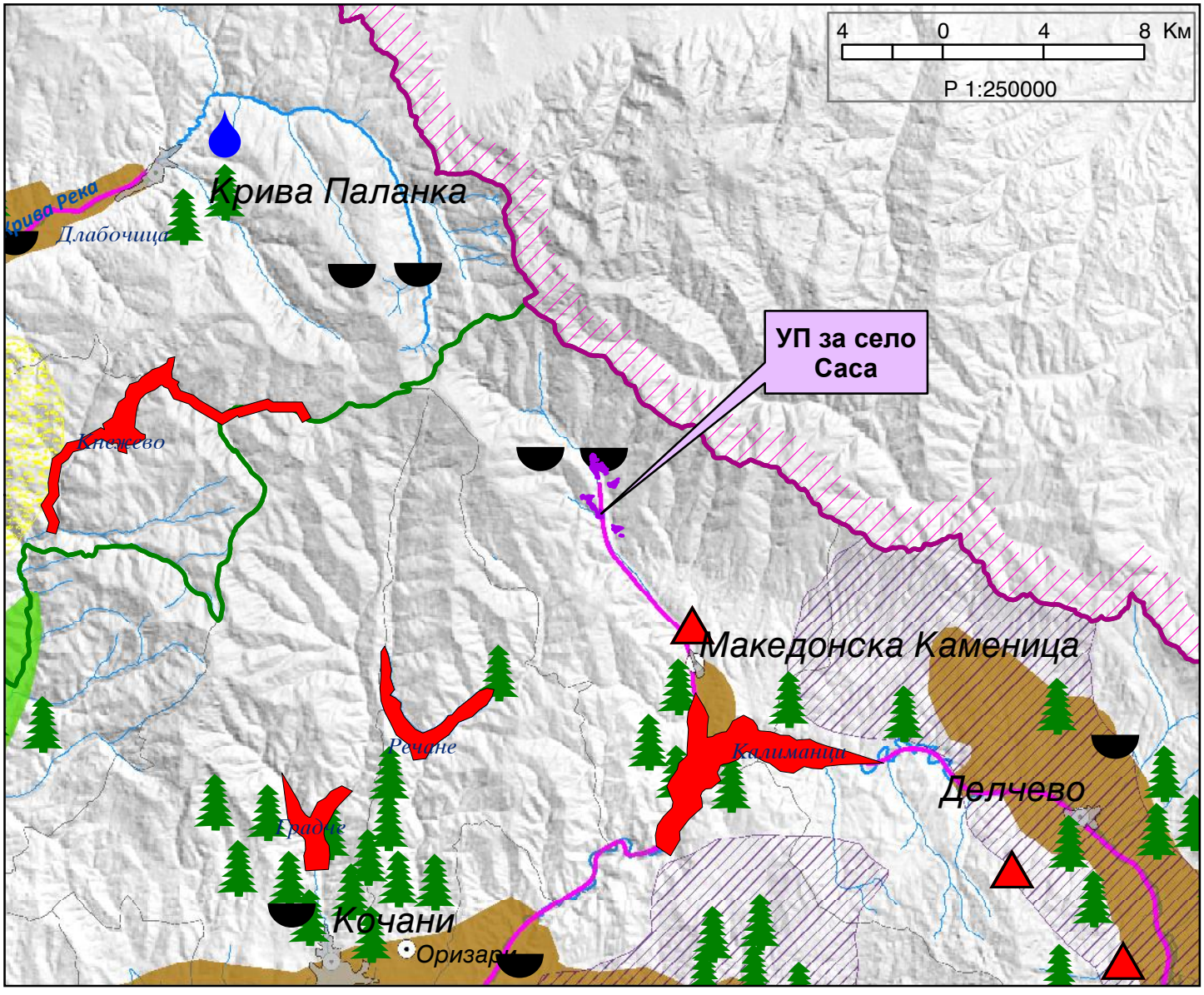
Тема:
Заштита на животната средина

Реонизација и категоризација на просторот за заштита

Карта бр. 24

Легенда:

- Граници на региони за управување со животната средина
- Заштита на простори со природни вредности
- Рекултивација на деград. простори
- Управување со загад. на воздух и вода
- Заштита на реки со нарушен квалитет
- Заштита на акумулации и реки за водозафати
- Рекултивација на деградирани простори
- Заштита на земјоделско земјиште
- Заштита на шуми
- Поволни подрачја за лоцирање регионални санитарни депонии
- Поволни хидрогеолошки средини за лоцирање на депонии
- Споменичко подрачје
- Археолошки локалитети
- Споменички целини



3. ИСТОРИЈАТ НА ПЛАНИРАЊЕТО И УРЕДУВАЊЕТО НА ПОДРАЧЈЕТО НА ПЛАНСКИОТ ОПФАТ И НЕГОВАТА ОКОЛИНА

За подрачјето на планскиот опфат на УПС Саса, Општина Македонска Каменица релевантна планска документација е Општ акт за село Саса, Општина Македонска Каменица (Одлука на Совет на Општина Македеонска Каменица бр. 07- 365/1 од 27.07.2005 година со кој се утврдувал начинот и постапката на изградба во населено место Саса за кое немало претходно донесена урбанистичко планска документација.

Релевантен плански документ претставуваат Просторниот план на РМ. Условите за планирање на просторот, произлегуваат од Просторниот план на РМ и содржат општи и други одредби и податоци потребни за планските решенија, насоки и решенија и заклучни согледувања со обврзувачка активност, како и графички прилози кои претставуваат извод од Просторниот план на РМ.

Република Македонија
Совет на општина Македонска Каменица
Бр. 07-365/1
27.07.2005 год.
Македонска Каменица

ПРЕДЛОГ

ОПШТ АКТ ЗА НАСЕЛЕНО МЕСТО

с. САСА

општина М.КАМЕНИЦА

Фирма и седиште на субјектот на уписот	Друштво за производство,инженеринг и маркетинг,Пирамида,Петровски Горен и др. јтд ул.Плачковица бр.63 Делчево	Прилог кон преписот на решението за упис број	1

Број на регистарската влошка на регистарскиот суд и неговото седиште	03oo44837-1-12-ooo

Датум на уписот	Ознака и број на решението	Број на уписот	Назив на судот
24 18.03.99	Трег.580/99	1 основање на јтд	Основен суд Штип

Врз основа на решението за упис на регистарскиот суд е извршен упис во трговскиот регистар _____

_____ со следните податоци :

1. Фирма и седиште на друштвото или на друг субјект на уписот

Друштво за производство,инженеринг и маркетинг, Пирамида,Петровски Горен и др.јтд ул.Плачковица бр.63 Делчево

2. Други уписи

Согласноста на преписот со изворникот ја потпишува

Судија,

Николчо Лазаров

Следува продолжение број :

4. Прилог кон преписот на решението за упис

Овластеното лице го потпишува само прилогот кон пријавата за упис,а судијата прилогот кон решението за упис и регистарскиот лист
Образец бр.5
Прилог кон преписот на решението за упис број 1

Фирма и седиште на субјектот на уписот	Друштво за производство,инженеринг и маркетинг Пирамида Петровски Горан и др. јтд Делчево ул.Пчиковица бр.63	Прилог кон преписот на решението за упис број	3

Број на регистарската влошка на регистарскиот суд и неговото седиште	Основен суд Штип
	03оо44817-1-12-ооо

Датум на уписот	Ознака и број на решението	Број на уписот	Назив на судот
18.03.99	Трег.58о/99	1	Основен суд Штип

Врз основа на решението за упис на регистарскиот суд е извршен упис во трговскиот регистар _____
основање на јтд
_____ со следните податоци:

1. Дејности односно работи на субјектот на уписот чија фирма е наведена во прилогот кон преписот на решението за упис број 1

26.61 Производство на производи од бетон за градежни цели;
26.62 Производство на производи од гипс за градежни цели;
28.11 производство на метални конструкции и делови на конструкции
28.12 Производство на метални производи за градежништвото;
45.11 Урнвање и демонтирање на објекти,земјани работи;
45.12 Пробно дупчење и сондирање;
45.21/2 Изградба на објекти на инска градба;
45.22 Подигање и монтажа на покривни конструкции;
45.29 Други градежни работи вклучувајќи и специфични работи;
45.31 Поставување на електрични инсталации и прибор;
45.32 Изолациони работи;
45.33 Поставување на водоводни инсталации;
45.34 Други инсталатерски работи;
45.41 Малтерисување;
45.42 Вградување на столарија;
45.43 Поставување на подни и ѕидни облоги;
45.44 Бојадисување и застаклување;
45.45 Останати завршни работи;
45.50 Издавање на опрема и машини за изградба или урнвање,со оператор;
51.13 посредници во продажба на дрвена граѓа и градежен материјал;
51.61 Трговија на големо со алатни машини;
51.62 Трговија на големо со градежни машини;
63.30 Дејности на патнички агенции и туроператори;дејности што се однесуваат на унапредување посети на туристи,некласифицирани на друго место;
70.11 Промовирање и продажба на недвижен имот;

Согласноста на преписот
во електронска форма
Судија
Соломонче Лазаров

Следува продолжение број: 1	4. Прилог кон преписот на решението за упис

Овластеното лице го потпишува само прилогот кон пријавата за упис, а судијата прилогот кон решението за упис и регистарскиот лист.

Образец бр. 7

Прилог кон преписот на решението за упис број 3

Фирма и седиште на субјектот на уписот	Друштво за производство,инженеринг и маркетинг Пирамида Петровски Горан и др. јтд Делчево ул.Плачковица бр.63	Продолжение на прилогот кон преписот на решението за упис број	3

Број на регистарската влошка на регистарскиот суд и неговото седиште	03оо44817-1-12-ооо

Продолжение:	1

1. Дејности односно работи на субјектот на уписот чија фирма е наведена кон преписот на решението за упис број 1

7о.12 Купување и продажба на сопствен недвижен имот;
71.32 Изнајмување на машини и опрема за градежништвото;
73.1о Истражување и експериментален развој во природните науки и технолошкиот развој;
74.2о Архитектонски и инженерски активности и сродни технички совети;
74.2о/2 Проектирање;
74.2о/3 Инженеринг;
74.2о/5 Други технички активности.

Судија,

Следува продолжение број:	4. Продолжение на прилогот кон преписот на решението за упис

Овластеното лице го потпишува само прилогот кон пријавата за упис, а судијата прилогот кон решението за упис и регистарскиот лист.
Образец бр. 7/1
Продолжение на прилогот кон преписот на решението за упис број 3

ЗАВОД ЗА СТАТИСТИКА
НА РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА
Број 21-2033/1
31.3 1999 год.
СКОПЈЕ

Решение Р - 1

Врз основа на член 7 став 2 од Законот за Националната класификација на дејностите ("Службен весник на РМ", број 7/98) Директорот на Заводот за статистика на Република Македонија донесува:

Р Е Ш Е Н И Е
ЗА РАСПОРЕДУВАЊЕ НА ДЕЛОВНИОТ СУБЈЕКТ ПО ПРЕТЕЖНА ДЕЈНОСТ

1. Деловниот субјект: Друштво за производство, инженеринг и маркетинг ПИРАМИДА Петровски Горан и др. јтд.

- со седиште во

Населено место Делчево Општина Делчево

Улица Плачковица Куќен број 63

- по претежна дејност се распоредува во

Изградба на објекти на високоградба

(назив на дејноста по НКД)

шифра 45.21/2

(која одговара на шифрата 050201 по ЕКД)

2. За деловниот субјект од точка 1 од ова Решение се утврдуваат и следните податоци:

Број на деловниот субјект (БДС) 5279216

Облик на организирање (шифра) 05.1

Сопственост приватна

О Б Р А З Л О Ж Е Н И Е:

Деловниот субјект од точка 1 од диспозитивот на ова Решение на ден 31.03 99 *поднесе Пријава за распоредување по дејност по НКД.*

По разгледување на Пријавата и документите што беа приложени, согласно одредбите од Законот и Одлуката за НКД одлучено е како во диспозитивот.

Правна поука:

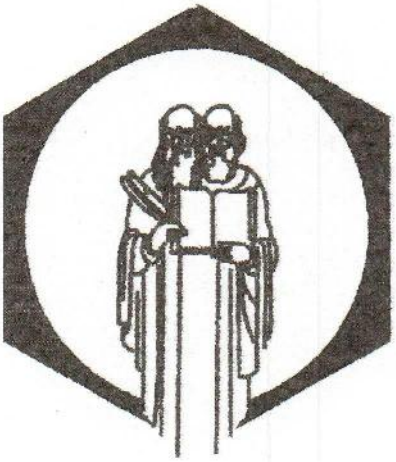
Против ова Решение деловниот субјект има право на жалба во рок од 15 дена од денот на приемот до Комисијата на Владата на Република Македонија преку Заводот за статистика на Република Македонија.

(М.П.)

РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА ЗАВОД ЗА СТАТИСТИКА СКОПЈЕ

Директор

КОПИЕ



РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА
УНИВЕРЗИТЕТ „Св. КИРИЛ И МЕТОДИЈ" - СКОПЈЕ
АРХИТЕКТОНСКИ ФАКУЛТЕТ

ДИПЛОМА

РЕКТОРОТ НА УНИВЕРЗИТЕТОТ „Св. КИРИЛ И МЕТОДИЈ" ВО СКОПЈЕ
И ДЕКАНОТ НА АРХИТЕКТОНСКИ ФАКУЛТЕТ ВО СКОПЈЕ,
СО СВОИТЕ ПОТПИСИ И СО ПЕЧАТОТ НА УНИВЕРЗИТЕТОТ ПОТВРДУВААТ ДЕКА

П Е Т Р О В С К И Ј О Р Д А Н Г О Р А Н

РОДЕН-А НА 29.04.1967 ГОДИНА, ВО Б Т И Л , Р. МАКЕДОНИЈА
НА ДЕН 04.12.1996 ГОДИНА ГО ЗАВРШИ ПОЛАГАЊЕТО НА ПРОПИШАНИТЕ ИСПИТИ
И СЕ ЗДОБИ СО ВИСОКО ОБРАЗОВАНИЕ (VII/1 СТЕПЕН) НА АРХИТЕКТОНСКИ ФАКУЛТЕТ,
И СТЕКНА ПРАВО НА СТРУЧЕН НАЗИВ

ДИПЛОМИРАН ИНЖЕНЕР АРХИТЕКТ

ВРЗ ОСНОВА НА ТОА УНИВЕРЗИТЕТОТ „Св. КИРИЛ И МЕТОДИЈ" ВО СКОПЈЕ МУ-Н ИЗДАВА
ДИПЛОМА ЗА ЗАВРШЕНО ВИСОКО ОБРАЗОВАНИЕ (VII/1 СТЕПЕН),
СО КОЈА КАНДИДАТОТ-КАТА ГИ СТЕКНУВА СИТЕ ПРАВА ШТО МУ-Н ПРИПАЃААТ
СПОРЕД ЗАКОНИТЕ НА РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА

ВО СКОПЈЕ, 24.05.1997 год. БР. А-2772/VII$_1$

ДА Е ПРЕПИСОТ ВЕРЕН НА ОРИГИНАЛОТ ТВРДИ И ОВЕРУВА
Секретар - Наташа Јовиќ, дипл. правник

ДЕКАН
НА АРХИТЕКТОНСКИ ФАКУЛТЕТ
Проф. Живко Поповски,с.р.

РЕКТОР
НА УНИВЕРЗИТЕТОТ
Проф.д-р Радмила Кипријанова,с.р.

ОПШТ АКТ ЗА НАСЕЛЕНО МЕСТО

с. САСА

општина М.КАМЕНИЦА

ПРЕДЛОГ ОДЛУКА

Република Македонија
Совет на општина Македонска Каменица
Бр. 07-365/1
27.07.2005 год.
Македонска Каменица

ПРЕДЛОГ

Врз основа на член 25 од Законот за просторно и урбанистичко планирање("Сл.весник на РМ" број 4/96, 28/97, 18/99, 53/01 и 45/02), а во врска со член 43 од Статутот на Општина М.Каменица ("Сл.Гласник на Општина М.Каменица број 3/97), Советот на Општина М.Каменица, на седница одржана на _____2005 год. донесе

О Д Л У К А
За начинот и постапката на изградба во населено место Саса во општина М.Каменица кое нема урбанистичка документација

Член 1

Со оваа Одлука се утврдува начинот и постапката на изградба на населено место село Саса во општина М.Каменица кое нема урбанистичка документација.

Член 2

Со оваа Одлука се определува подрачјето за изградба на објекти, согласно графичкиот прилог 1:2500 за населено место село Саса од член 1 на оваа Одлука, со определување на границите на урбаното подрачје, основни намени на површините и основна сообраќајна мрежа.

Графичкиот приказ е составен дел на оваа Одлука, а се чува и се реализира во Подрачната организациона единица на Министерството за транспорт и врски.

Член 3

При организирањето на населеното место се согледува и подрачјето на атарот на населеното место, каде покрај функцијата за обработка на земјиштето и користење на шумите, минералните суровини и пасиштa, можат да се лоцираат и објекти од јавен интерес, утврден со Закон, како и стопански производни објекти, фарми, објекти за преработка на земјоделски производи, пилани и погони за преработка на дрво, откупни станици за шумски производи, трла, како и планинарски домови, рекреативни објекти и слични објекти, согласно определбите на Просторниот план на Општина Делчево кој важи и за општина М.Каменица.

При предвидување на фарми и други објекти кои можат да ја загадат средината лоцирањето да биде на растојание минимум 1.20 км. Од населеното место и со потребно групирање на објектите да се овозможи рационално комунално опремување и мерки за заштита на животната стедина.

Поконкретната локација на објектите од став 1 на овој член, а во рамките на атарот на населеното место, се утврдува согласно оваа Одлука, а по изработка на Урбанистички проект за конкретниот локалитет и по добиените согласности или мислења од надлежните органи

локалитет и по добиените согласности или мислења од надлежните органи на управата и мислење од локалната самоуправа. Проектот се заверува во Подрачната единица на Министерството за транспорт и врски и според ситуационото решение на Урбанистичкиот проект се издаваат услови за градба на објектите.

Постојните објекти во атарот на населеното место кои имаат документсција за градба, се составен дел на оваа Одлука.

Графичкиот приказ за атарот на населеното место со основни зони на локалитетите според став 1 на овој член е во мерило 1 : 25 000 и е составен дел на оваа Одлука и не се објавува, а се чува и реализира во соодветната Подрачна единица на Министерството за транспорт и врски.

Член 4

Во согласност со карактерот и потребите на населеното место, во границите на урбаниот опфат определен со графичкиот приказ, можат да се градат објекти за домување, јавни објекти, објекти за одмор, спорт и рекреација, урбана опрема, инфраструктурни објекти и слично.

Член 5

Во зоната на домување и во другите зони определени во графичкиот приказ, може да се врши изградба, доградба, надградба и реконструкција на објектите, како и изведување на други работи во рамките на стопанскиот двор и партерно уредување на дворот. Во рамките на зоната на домувањето можат да се предвидат и продавници, јавни објекти, трговско-услужни објекти, рекреативни содржини, објекти за повремено живеење-преноќишта, без нарушување на основната функција на зоната.

Член 6

Сообраќајната мрежа се организира да овозможи присап до секој објект или пристап со пешачка патека, особено во случај на лоцирање на објекти на коси терени. Ако не е обезбеден пристап до парцелата не може да се организира изградба на објект и не може да се утврдат услови за градба.

Водоводната, канализационата и електричната мрежа се предвидува со можност секој објект за живеење да се приклучи на мрежа. До изведувањето на канализационата мрежа одведувањето на употребените води се врши со септички јами, изградени согласно санитарно-техничките прописи.

Водоснабдувањето ќе се решава со локални маалски водоводи, со проширување на веќе постоечките со нови зафати на слободни извори.

Член 7

При изведување изграба на објектите максимално да се почитува постојната имотно-правна состојба.

Член 8

Организацијата на дворните места односно микроурбанистичкото решение треба да обезбеди ориентација на објектот за домување кон улицата или пристапот, а помошните стопански објекти да се лоцираат во внатрешноста на парцелата.

Член 9

Во рамките на урбаниот опфат(маалото) станувањето и селското стопанство се организираат во една градежна парцела, станбени куќи со селско стопански дворови.

Урбаните блокови со станбени куќи со селско стопански дворови главно се наменети за изградба на семејни куќи со селско стопански дворови, кои можат да бидат: самостојни, двојни и во низови.

Максималната височина на станбените куќи утврдена како големина помеѓу нивото на тротоарот и заштитниот венец на објектот, изнесува 10.00 м1 (П + 2 кат).

Крововите на објектите треба да се предвидат во согласност со традиционалната архитектура на објектите во населеното место.

Член 10

Градежната линија се утврдува според конкретните локациски услови и постојните објекти и се назначени во условите за градба на објектот.

Член 11

Минималното растојание на планиран објект од границата до соседната парцела изнесува 3.00 м1.Во согласност со соседите истото може да се намали.

Член 12

Архитектонското обликување на објектите треба да биде резултат на содржината на објектот и обликовниот концепт, во согласност со локалните услови и традиционалните обликовни елементи на подрачјето.

Член 13

За јавни објекти и комплекси, заради подетална разработка на диспозицијата на содржините, се изработува урбанистички проект, врз

основа на која ќе се оформи соодветна проектна документација за објектот.

Член 14

Утврдувањето на условите за градба на објектите во рамките на урбаните зони во графичкиот приказ, се врши според конкретните услови на лице место, одредбите на оваа Одлука и соодветните прописи.

Условите за градба ги соопштува Подрачната единица на Министерството за транспорт и врски.

Член 15

По изработената техничка документација-проект за објектите и по добивањето Одобрение за градење, инвеститорот може да започне со изградба на објектот.

Член 16

Графичките прилози од член 2 и 3 од оваа Одлука по нејзиното донесување се заверуваат од Градоначалникот на општина М.Каменица и се доставуваат до соодветната Подрачна единица на Министерството за транспорт и врски за реализација.

Член 17

Надзор над примена на оваа Одлука врши Урбанистичко-градежната инспекција во согласност со Законот.

Член 18

Одредбите на оваа Одлука се применуваат до донесување на Урбанистичка документација за населеното место.

Член 19

Оваа Одлука влегува во сила осмиот ден од денот на објавувањето во Службен гласник на Општината М.Каменица.

Број _____
од _____2005 г.
М.Каменица

Совет на Општина М.Каменица
Претседавач,

_____

ОПШТИНА МАКЕДОНСКА КАМЕНИЦА

Населено место ***Саса***

Урбан опфат : 123.91 Ха

Жители (од попис) : 750

село од разбиен тип

Маали:

* Ациовска маала	=	4.81	Ха
* Аризанска маала	=	3.00	Ха
* Јагодина река	=	5.00	Ха
* Милковци	=	0.94	Ха
* Средн рид	=	2.50	Ха
* Маала Кај Школата	=	2.44	Ха
* Мечкарска маала	=	2.81	Ха
* Чукаревска маала	=	3.19	Ха
* Равен дол	=	1.30	Ха
* Трканица	=	4.50	Ха
* Алабачка маала	=	1.50	Ха
* Горговци	=	2.81	Ха
* Требешка маала	=	7.00	Ха
* Среден рид маала	=	6.75	Ха
* Портирска маала	=	1.25	Ха
* Шебовска маала	=	2.19	Ха
* Букоравенска маала	=	2.63	Ха
* Мршавелска маала	=	1.90	Ха
* Капетанска маала	=	3.75	Ха
* Черговци маала	=	3.00	Ха
* Литовска маала	=	1.80	Ха
* Селничање	=	5.63	Ха
* Груевци	=	3.13	Ха
* Јагодино брдо	=	4.50	Ха
* Османлии	=	2.25	Ха
* Миовци	=	3.38	Ха
* Тураница	=	4.50	Ха
* Сарафска маала	=	10.50	Ха
		98.94	Ха

* Индустрија и мало стопанство			
** Рудници Саса- нов дел	=	12.94	Ха
** Рудници Саса- стар дел	=	10.69	Ха
* Јавни површини			
** Школа	=	1.10	Ха
** Гробишта	=	0.25	Ха
		24.98	Ха

СЕЛО САСА

Урбанистички опфат на маалите во селото со катастерски парцели (гранични) кои спагаат во самиот опфат (се во составот) на маалото.

Ацовска Маала
к.п.бр.1947; к.п.бр.1946– дел; к.п.бр.2118; к.п.бр.2117; к.п.бр.2116; к.п.бр.2114– дел; к.п.бр.2113– дел; к.п.бр.2100– дел; к.п.бр.2099; к.п.бр.2096; к.п.бр.2095; к.п.бр.1927; к.п.бр.1930; к.п.бр.1929; к.п.бр.1931; к.п.бр.1933; к.п.бр.1935; к.п.бр.1936; к.п.бр.1937; к.п.бр.1944– дел;

Аризанска Маала
к.п.бр.2444; к.п.бр.2452– дел; к.п.бр.2453; к.п.бр.2471; к.п.бр.2470; к.п.бр.2440; к.п.бр.2445; к.п.бр.2445; к.п.бр.2449

Маала Јагодина Река
к.п.бр.1814; к.п.бр.1815; к.п.бр.1818; к.п.бр.1819; к.п.бр.1827; к.п.бр.1825; к.п.бр.1823; к.п.бр.2412; к.п.бр.2429– дел; к.п.бр.2424; к.п.бр.2425; к.п.бр.2402; к.п.бр.2409; к.п.бр.2405; к.п.бр.2289– дел; к.п.бр.2288; к.п.бр.2285; к.п.бр.1851; к.п.бр.1853; к.п.бр.1850; к.п.бр.1843; к.п.бр.1837; к.п.бр.1836; к.п.бр.1835; к.п.бр.1833; к.п.бр.1831; к.п.бр.1830; к.п.бр.1827; к.п.бр.1826; к.п.бр.1825; к.п.бр.1820; к.п.бр.1818; к.п.бр.1816;

Маала Милковица
к.п.бр.4093; к.п.бр.4095; к.п.бр.4096; к.п.бр.4097

Маала Среден Рид
к.п.бр.4182; к.п.бр.4194; к.п.бр.4181; к.п.бр.4180; к.п.бр.4175; к.п.бр.4176; к.п.бр.4177; к.п.бр.4146– дел; к.п.бр.4149; к.п.бр.4156; к.п.бр.4161; к.п.бр.4162; к.п.бр.4163; к.п.бр.4164; к.п.бр.4165; к.п.бр.4656; к.п.бр.4651; к.п.бр.4648– дел; к.п.бр.4651; к.п.бр.4650; к.п.бр.4168; к.п.бр.4169; к.п.бр.4170; к.п.бр.4173; к.п.бр.4174;

Мечкарска Маала
к.п.бр.5959; к.п.бр.5958; к.п.бр.5956– дел; к.п.бр.5927; к.п.бр.5934– дел; к.п.бр.5932; к.п.бр.5922; к.п.бр.5923– дел; к.п.бр.5634; к.п.бр.5961– дел;.

Чукаревска Маала
к.п.бр.5645; к.п.бр.5648; к.п.бр.5651– дел; к.п.бр.5652; к.п.бр.5666; к.п.бр.5667; к.п.бр.5674; к.п.бр.5676; к.п.бр.5687– дел; к.п.бр. 5683– дел; к.п.бр.5684– дел; к.п.бр.5688; к.п.бр.5692; к.п.бр.5691;

Маала Равен Дол
к.п.бр.5234; к.п.бр.5229; к.п.бр.5353; к.п.бр.5354; к.п.бр.5239– дел; к.п.бр.5238– дел; к.п.бр.5237– дел; к.п.бр.5347; к.п.бр.5293; к.п.бр.5292; к.п.бр.5291; к.п.бр.5289; к.п.бр.5287; к.п.бр.5342; к.п.бр.5341; к.п.бр.5340; к.п.бр.5339; к.п.бр.5336; к.п.бр.5335; к.п.бр.5334; к.п.бр.5329; к.п.бр.5331; к.п.бр.5372; к.п.бр.5382– дел; к.п.бр.5384; к.п.бр.5370; к.п.бр.5358

Маала Трканица
к.п.бр.1717; к.п.бр.1719; к.п.бр.2006; к.п.бр.2049; к.п.бр.2052; к.п.бр.2053; к.п.бр.2055– дел; к.п.бр.2042; к.п.бр.2041; к.п.бр.2040; к.п.бр.2033; к.п.бр.2032; к.п.бр.2031; к.п.бр.2029– дел; к.п.бр.2028; к.п.бр.2035; к.п.бр.2036; к.п.бр.2013/2; к.п.бр.2012; к.п.бр.2010;

Алабачка Маала
к.п.бр.5552; к.п.бр.5551– дел; к.п.бр.5558; к.п.бр.5573; к.п.бр.5568– дел; к.п.бр.5544– дел; к.п.бр.5547

Маала Ѓорговци
к.п.бр.3748; к.п.бр.3747; к.п.бр.3746; к.п.бр.3745; к.п.бр.3741; к.п.бр.3737; к.п.бр.3738; к.п.бр.3778; к.п.бр.3779; к.п.бр.3780; к.п.бр.3281; к.п.бр.3775; к.п.бр.3760; к.п.бр.3762; к.п.бр.3763; к.п.бр.3767; к.п.бр.3860– дел; к.п.бр.3730; к.п.бр.3862; к.п.бр.3896; к.п.бр.3897– дел; к.п.бр.3900; к.п.бр.3901– дел

Требешка Маала
к.п.бр.3397; к.п.бр.3398; к.п.бр.3415; к.п.бр.3413; к.п.бр.3405; к.п.бр.3428; к.п.бр.3431; к.п.бр.3432; к.п.бр.3558– дел; к.п.бр.3543; к.п.бр.3544; к.п.бр.3546; к.п.бр.3549; к.п.бр.3548; к.п.бр.3547; к.п.бр.3502; к.п.бр.3499; к.п.бр.3496; к.п.бр.3497; к.п.бр.3498; к.п.бр.3463; к.п.бр.3453– дел; к.п.бр.3454; к.п.бр.3456; к.п.бр.3442; к.п.бр.3140; к.п.бр.3417; к.п.бр.3418; к.п.бр.3316

Среден Рид Маала
к.п.бр.4284; к.п.бр.4248– дел; к.п.бр.4245– дел; к.п.бр.4247– дел; к.п.бр.4246– дел; к.п.бр.4243; к.п.бр.4245– дел; к.п.бр.4242; к.п.бр.4224– дел; к.п.бр.4288; к.п.бр.4289; к.п.бр.4291; к.п.бр.4292; к.п.бр.4293; к.п.бр.4294; к.п.бр.4296; к.п.бр.4300 ; к.п.бр.4641– дел; к.п.бр.4303; к.п.бр.4640– дел; к.п.бр.4637– дел; к.п.бр.4315; к.п.бр.4317; к.п.бр.4323; к.п.бр.4325; к.п.бр.4327; к.п.бр.4279; к.п.бр.4281; к.п.бр.4285

Портирска Маала
к.п.бр.4500; к.п.бр.4505; к.п.бр.4507; к.п.бр.4502; к.п.бр.4510; к.п.бр.4543; к.п.бр.4531; к.п.бр.4534; к.п.бр.4536; к.п.бр.4521; к.п.бр.4522; к.п.бр.4517; к.п.бр.4515; к.п.бр.4504; к.п.бр.4503

Шебовска Маала
к.п.бр.3847; к.п.бр.3826; к.п.бр.3827; к.п.бр.3828; к.п.бр.3829; к.п.бр.3976; к.п.бр.3982; к.п.бр.3980; к.п.бр.3983; к.п.бр.3981; к.п.бр.4008– дел; к.п.бр.3964; к.п.бр.3965; к.п.бр.3959; к.п.бр.3952; к.п.бр.3949; к.п.бр.3948; к.п.бр.3947; к.п.бр.3839; к.п.бр.3846

Букоравенска Маала
к.п.бр.3041; к.п.бр.3047; к.п.бр.3059; к.п.бр.3068; к.п.бр.2992; к.п.бр.2991; к.п.бр.2987; к.п.бр.2985– дел; к.п.бр.3069; к.п.бр.3070; к.п.бр.3075– дел

Мршавелска Маала
к.п.бр.6014; к.п.бр.6012; к.п.бр.6013; к.п.бр.6067; к.п.бр.6068; к.п.бр.6064; к.п.бр.6063; к.п.бр.6056; к.п.бр.6050; к.п.бр.6052; к.п.бр.6036; к.п.бр.6030; к.п.бр.6028; к.п.бр.6263; к.п.бр.6264; к.п.бр.6265; к.п.бр.6266; к.п.бр.6916– дел; к.п.бр.6020; к.п.бр.6018; к.п.бр.6234; к.п.бр.6243; к.п.бр.6248; к.п.бр.6231; к.п.бр.6232

Капетанска Маала
к.п.бр.3109; к.п.бр.3111; к.п.бр.2293; к.п.бр.2294; к.п.бр.2298; к.п.бр.2299; к.п.бр.2300; к.п.бр.2357; к.п.бр.2334; к.п.бр.2333; к.п.бр.2355; к.п.бр.2356; к.п.бр.2382– дел; к.п.бр.2380– дел; к.п.бр.2379– дел; к.п.бр.2377; к.п.бр.3089; к.п.бр.3101; к.п.бр.3102; к.п.бр.3103

Черговци Маала
к.п.бр.6164; к.п.бр.6162; к.п.бр.6174– дел; к.п.бр.6176; к.п.бр.6184; к.п.бр.6190; к.п.бр.6192; к.п.бр.6193; к.п.бр.6180; к.п.бр.6150

Литовска Маала
к.п.бр.5829; к.п.бр.5801– дел; к.п.бр.5790; к.п.бр.5796; к.п.бр.6891; к.п.бр.6892; к.п.бр.5786; к.п.бр.5787; к.п.бр.5770; к.п.бр.5769; к.п.бр.5767

Маала Селничање
к.п.бр.1118; к.п.бр.1119; к.п.бр.1120– дел; к.п.бр.1132; к.п.бр.1130; к.п.бр.1128; к.п.бр.1127; к.п.бр.1126; к.п.бр.1124; к.п.бр.6925– дел; к.п.бр.1040– дел; к.п.бр.1039; к.п.бр.1042– дел; к.п.бр.1044– дел; к.п.бр.1023

Маала Груевци
к.п.бр.1165; к.п.бр.1163; к.п.бр.1183; к.п.бр.1159; к.п.бр.1184; к.п.бр.1188; к.п.бр.1189– дел; к.п.бр.1181; к.п.бр.1180; к.п.бр.1179; к.п.бр.1178; к.п.бр.1171; к.п.бр.1168– дел

Маала Јагодино брдо
к.п.бр.1203; к.п.бр.1205; к.п.бр.1206; к.п.бр.1208; к.п.бр.1214; к.п.бр.1215; к.п.бр.1264; к.п.бр.1266; к.п.бр.1197; к.п.бр.1198; к.п.бр.1202

Маала Османлии
к.п.бр.785; к.п.бр.783; к.п.бр.770; к.п.бр.778; к.п.бр.780; к.п.бр.768

Маала Миовци
к.п.бр.1350; к.п.бр.1351; к.п.бр.1345; к.п.бр.1344; к.п.бр.1343; к.п.бр.1348; к.п.бр.1330; к.п.бр.1331; к.п.бр.1332; к.п.бр.1346; к.п.бр.1367– дел

Маала Тураница
к.п.бр.1511; к.п.бр.1509; к.п.бр.1507; к.п.бр.1506; к.п.бр.1508; к.п.бр.1501; к.п.бр.1497; к.п.бр.1494; к.п.бр.1493; к.п.бр.1489; к.п.бр.1470; к.п.бр.1471; к.п.бр.1473; к.п.бр.1474; к.п.бр.1475; к.п.бр.1479– дел; к.п.бр.1513– дел; к.п.бр.1488; к.п.бр.1526; к.п.бр.1527; к.п.бр.1533; к.п.бр.1532; к.п.бр.1531; к.п.бр.1538– дел

Саравска Маала
к.п.бр.1086; к.п.бр. ; к.п.бр.1090; к.п.бр.1097; к.п.бр.1083– дел; к.п.бр.1100; к.п.бр.1108; к.п.бр.1112; к.п.бр.1040; к.п.бр.1041; к.п.бр.1052; к.п.бр.1050; к.п.бр.1049; к.п.бр.1019; к.п.бр.1018; к.п.бр.1021; к.п.бр.1026; к.п.бр.1027; к.п.бр.1028; к.п.бр.991; к.п.бр.990; к.п.бр.989; к.п.бр.987; к.п.бр.985; к.п.бр.983; к.п.бр.984; к.п.бр.939; к.п.бр.940; к.п.бр.941; к.п.бр.942; к.п.бр.948; к.п.бр.949; к.п.бр.952; к.п.бр.958; к.п.бр.959; к.п.бр.954– дел; к.п.бр.953; к.п.бр.937; к.п.бр.938; к.п.бр.982; к.п.бр.1001; к.п.бр.1000; к.п.бр.999; к.п.бр.1009; к.п.бр.1012; к.п.бр.1064– делц к.п.бр.1013; к.п.бр.1014; к.п.бр.1059– дел; к.п.бр.1058– дел; к.п.бр.1053; к.п.бр.1056; к.п.бр.1082; к.п.бр.1081; к.п.бр.1080

Маала кај Школата
к.п.бр.4110; к.п.бр.4113; к.п.бр.4098; к.п.бр.4099; к.п.бр.4106; к.п.бр.4101; к.п.бр.4133; к.п.бр.4104; к.п.бр.6912 -река Горештица граница; к.п.бр.4565– дел; к.п.бр.4103;.

Рудник Саса нови објекти
к.п.бр.238; к.п.бр.198– дел; к.п.бр.1460; к.п.бр.1450; к.п.бр.140; к.п.бр.141;к.п.бр.142; к.п.бр.1463; к.п.бр.1465; к.п.бр.145– дел; к.п.бр.198– дел; к.п.бр.1457– дел; к.п.бр.1456– дел; к.п.бр.1455; к.п.бр.1460

Рудник Саса стари објекти – Локалитет Комунист
к.п.бр.58; к.п.бр.54– дел; к.п.бр.35; к.п.бр.62; к.п.бр.61; к.п.бр.63; к.п.бр.59; к.п.бр.154

Гробишта
к.п.бр.2292; к.п.бр.2289– дел

Гробишта
к.п.бр.4133

ОПШТ АКТ ЗА НАСЕЛЕНО МЕСТО

с. САСА

општина М.КАМЕНИЦА

СИТУАЦИЈА
М 1 : 25 000

ОПШТ АКТ ЗА НАСЕЛЕНО МЕСТО

с. САСА

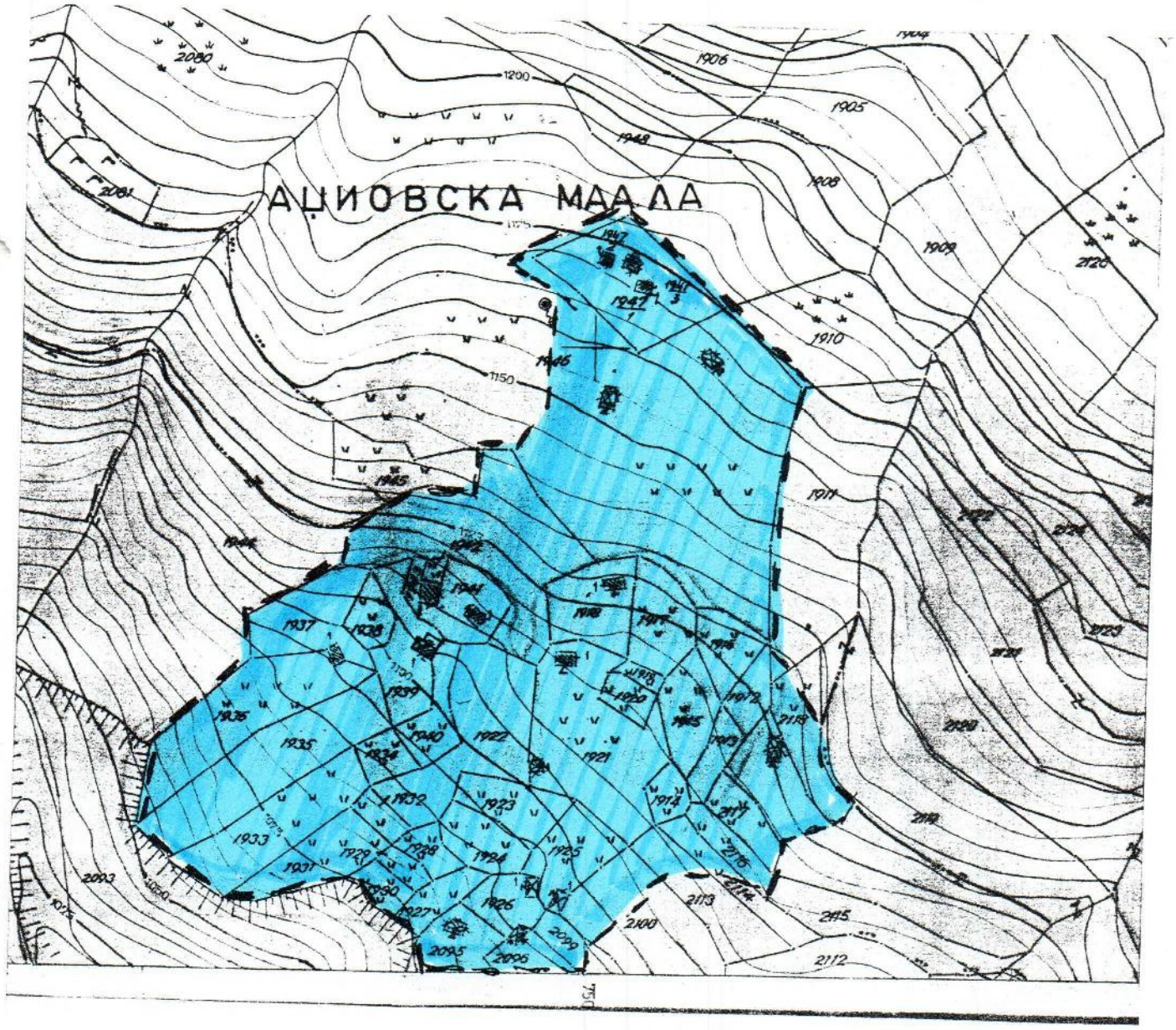
општина М.КАМЕНИЦА

СИТУАЦИЈА
М 1 : 2 500

ОПШТ АКТ ЗА НАСЕЛЕНО МЕСТО
с, САСА општина М.КАМЕНИЦА
М 1 : 2 500

Маала : Аџовска маала

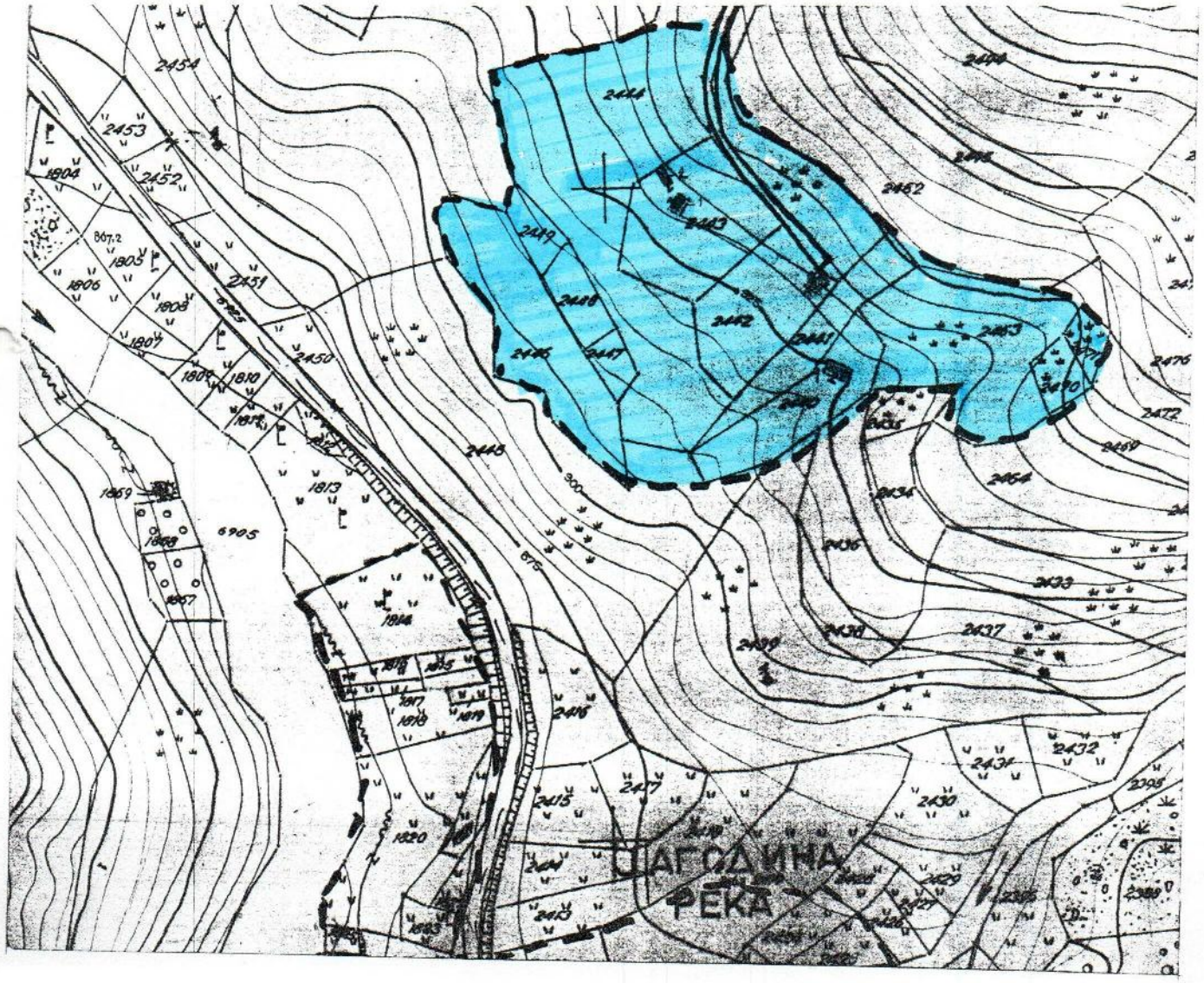
Зона на урбан зафат
со дадена намена на
површината согласно легендата



ОПШТ АКТ ЗА НАСЕЛЕНО МЕСТО
с, САСА општина М.КАМЕНИЦА
М 1 : 2 500

Маала : Аризанска маал

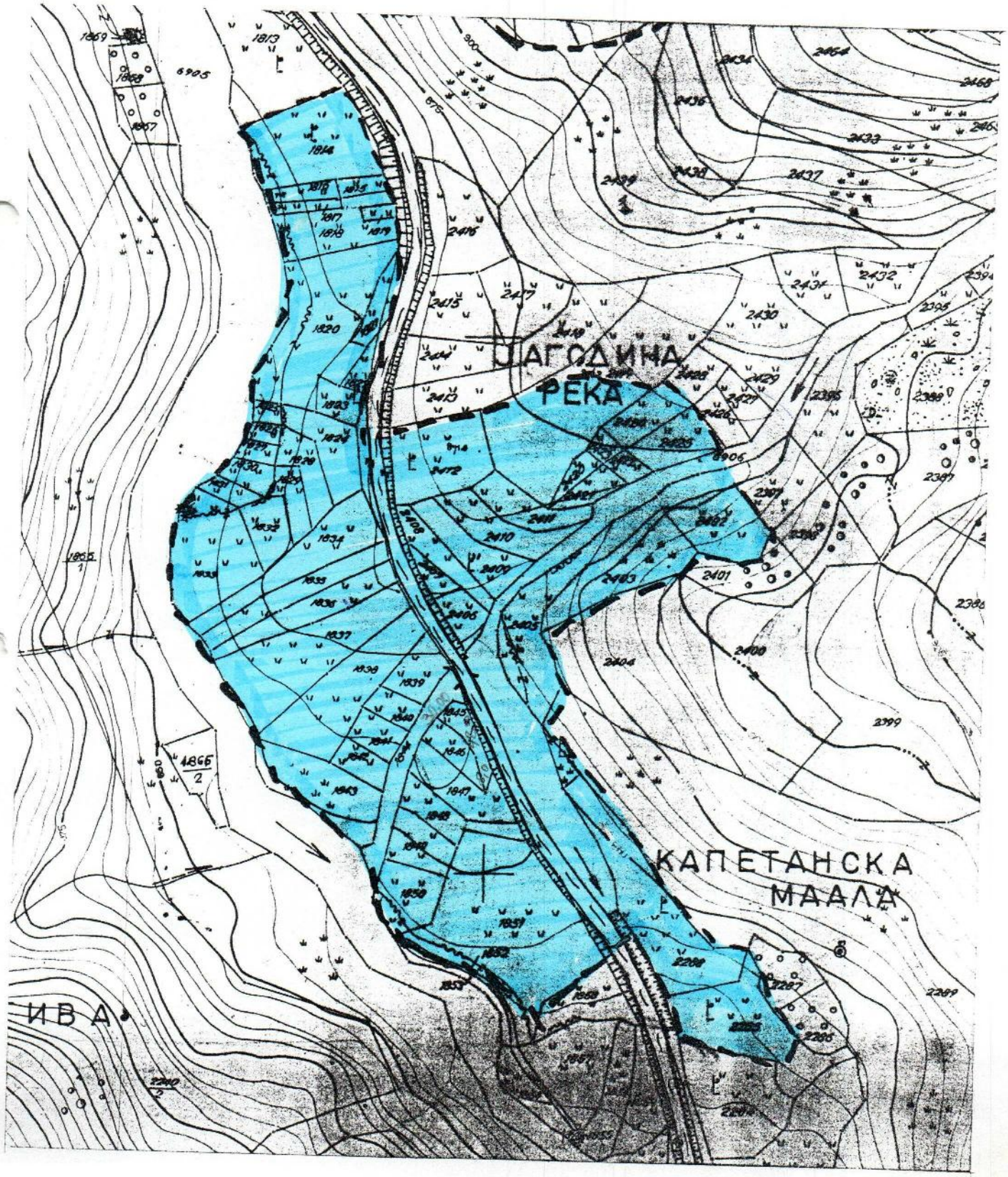
--- Зона на урбан зафат
со дадена намена на
површината согласно легендата



ОПШТ АКТ ЗА НАСЕЛЕНО МЕСТО
с, САСА општина М.КАМЕНИЦА
М 1 : 2 500

Маала : маала Јагодина река

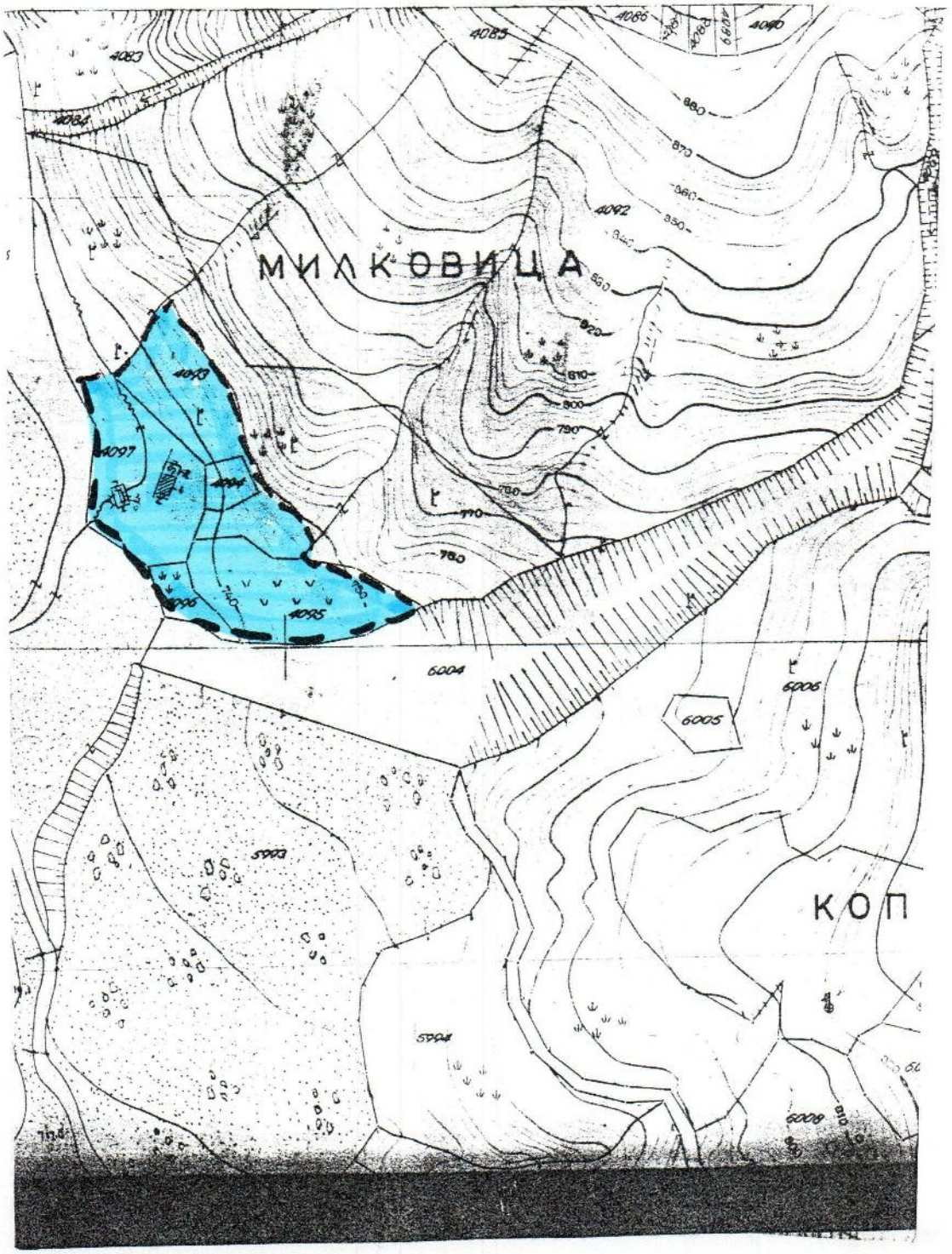
--- Зона на урбан зафат
со дадена намена на
површината согласно легендата



ОПШТ АКТ ЗА НАСЕЛЕНО МЕСТО
с, САСА општина М.КАМЕНИЦА
М 1 : 2 500

Маала : маала Милковица

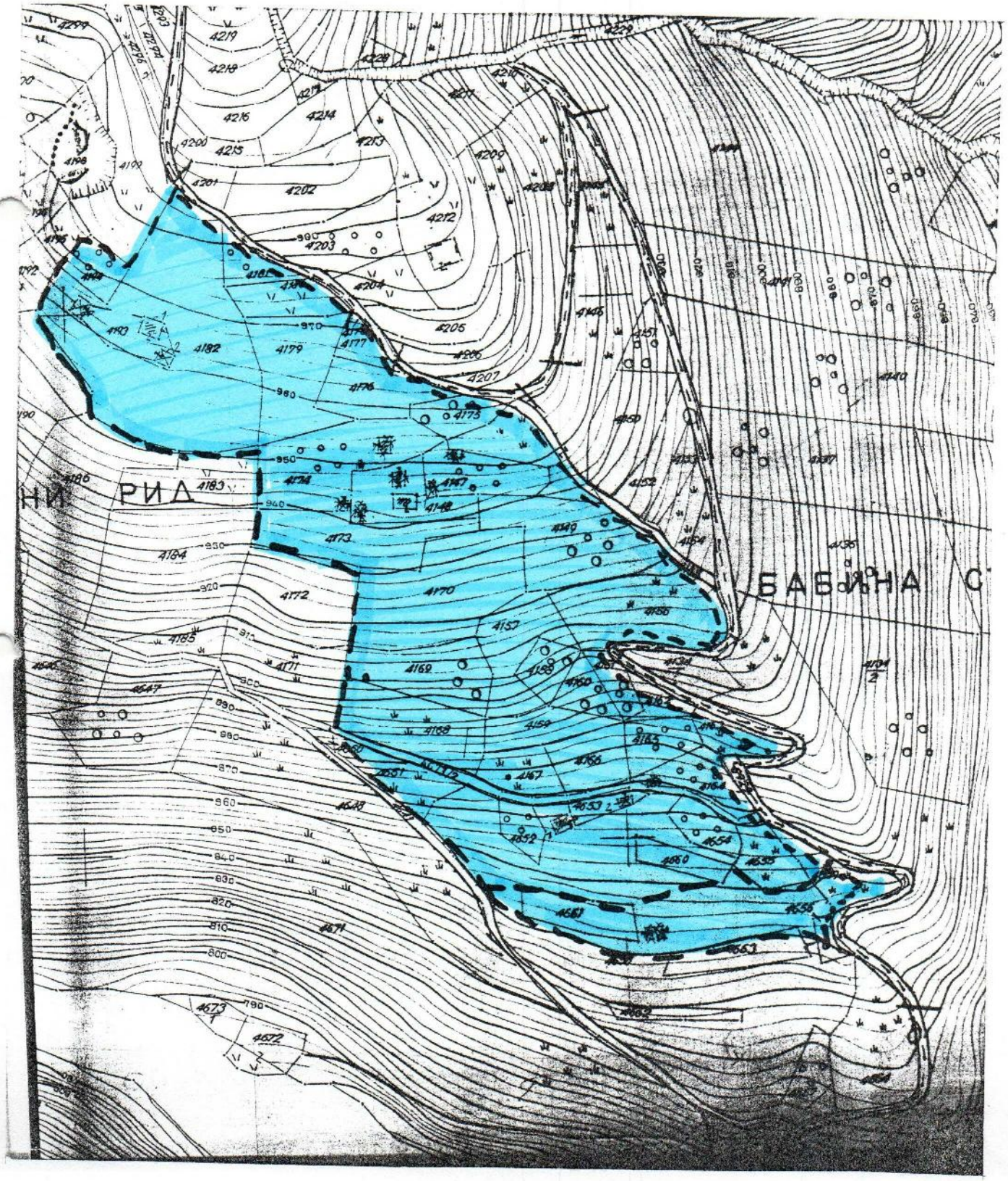
— — — Зона на урбан зафат
со дадена намена на
површината согласно легендата



ОПШТ АКТ ЗА НАСЕЛЕНО МЕСТО
с, САСА општина М.КАМЕНИЦА
М 1 : 2 500

Маала : маала Среден рид

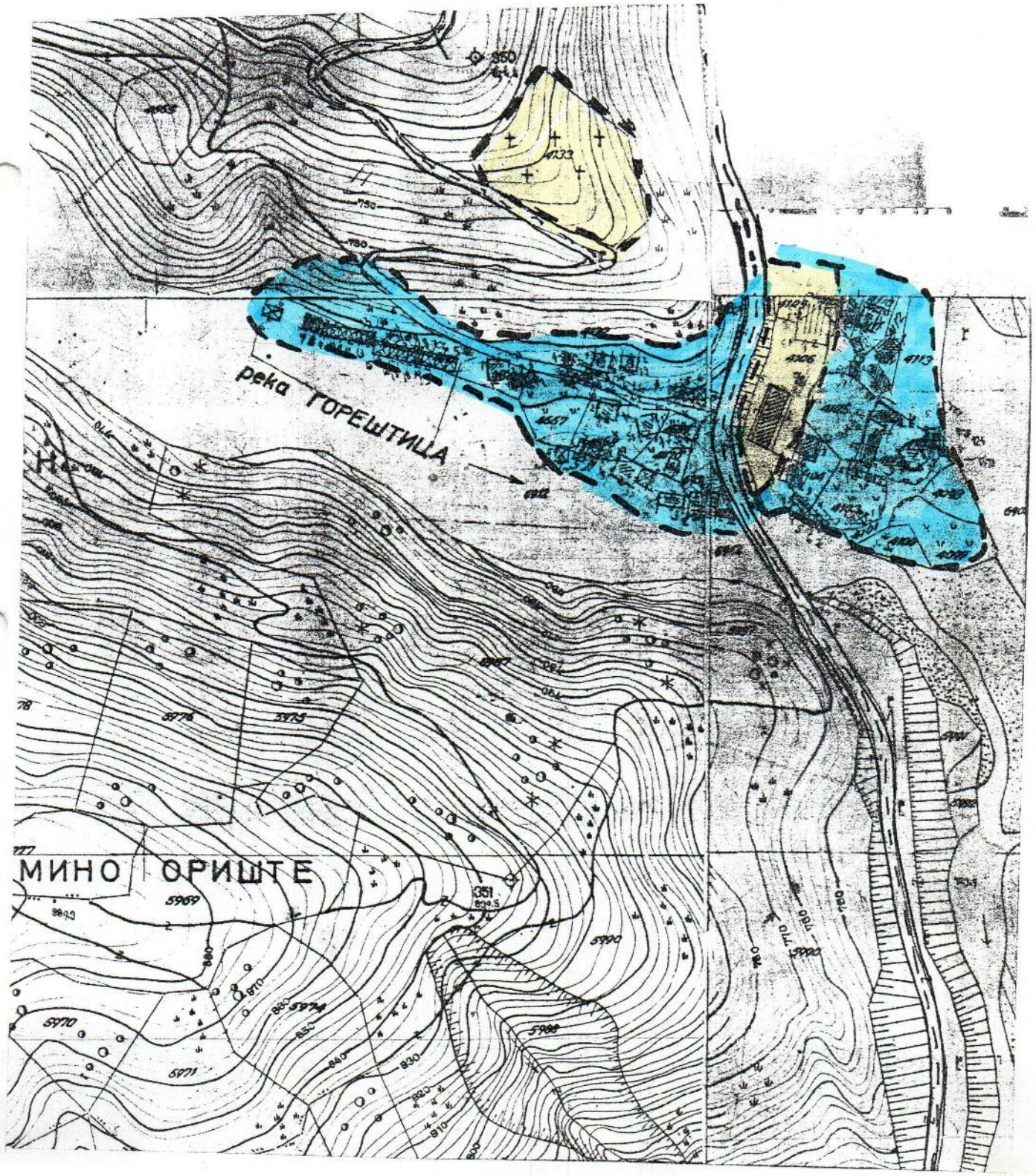
Зона на урбан зафат
со дадена намена на
површината согласно легендата



ОПШТ АКТ ЗА НАСЕЛЕНО МЕСТО
с, САСА општина М.КАМЕНИЦА
М 1 : 2 500

Маала : маала Кај школата
Гробишта

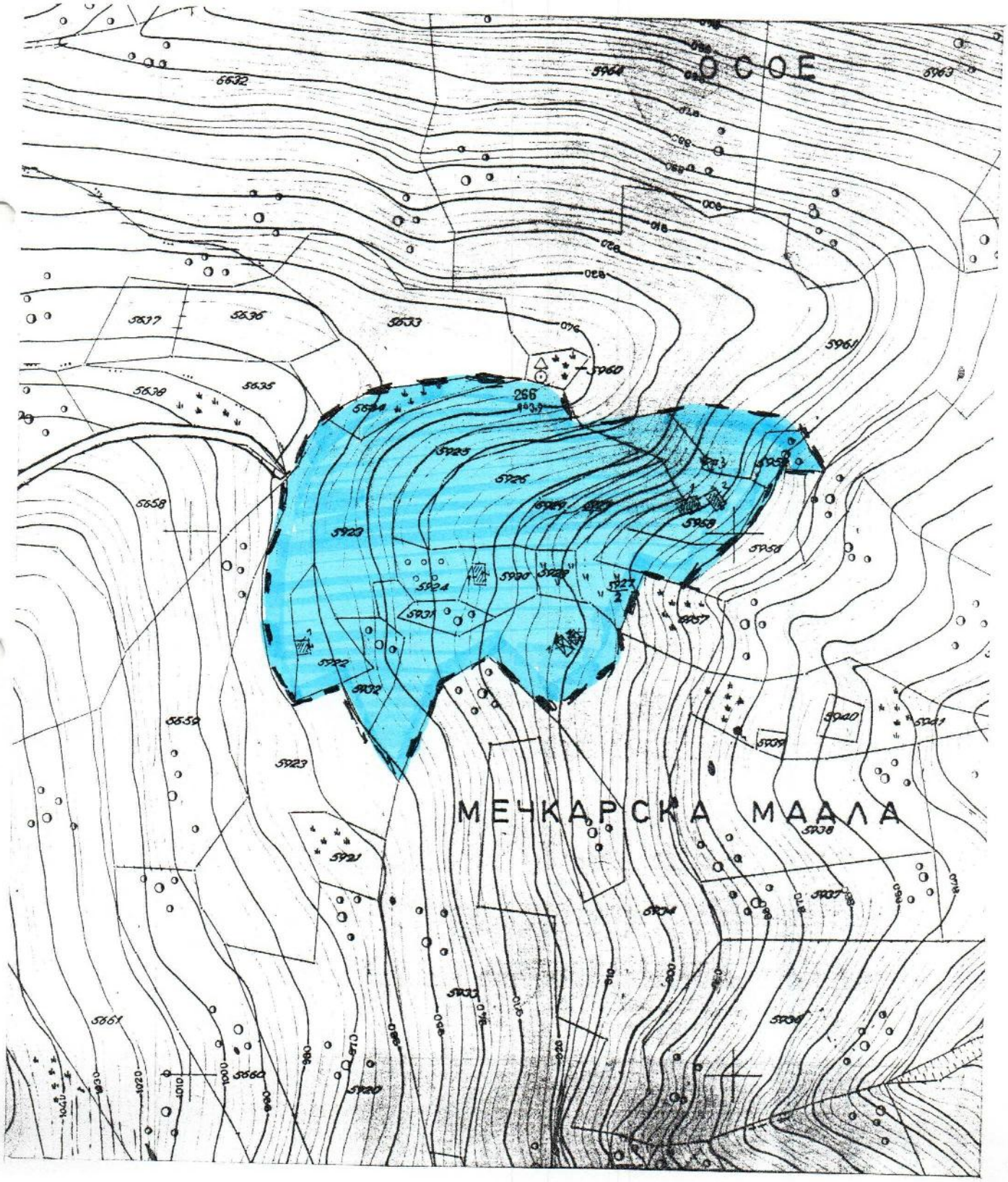
Зона на урбан зафат
со дадена намена на
површината согласно легендата



ОПШТ АКТ ЗА НАСЕЛЕНО МЕСТО
с, САСА општина М.КАМЕНИЦА
М 1 : 2 500

Маала : Мечкарска маала

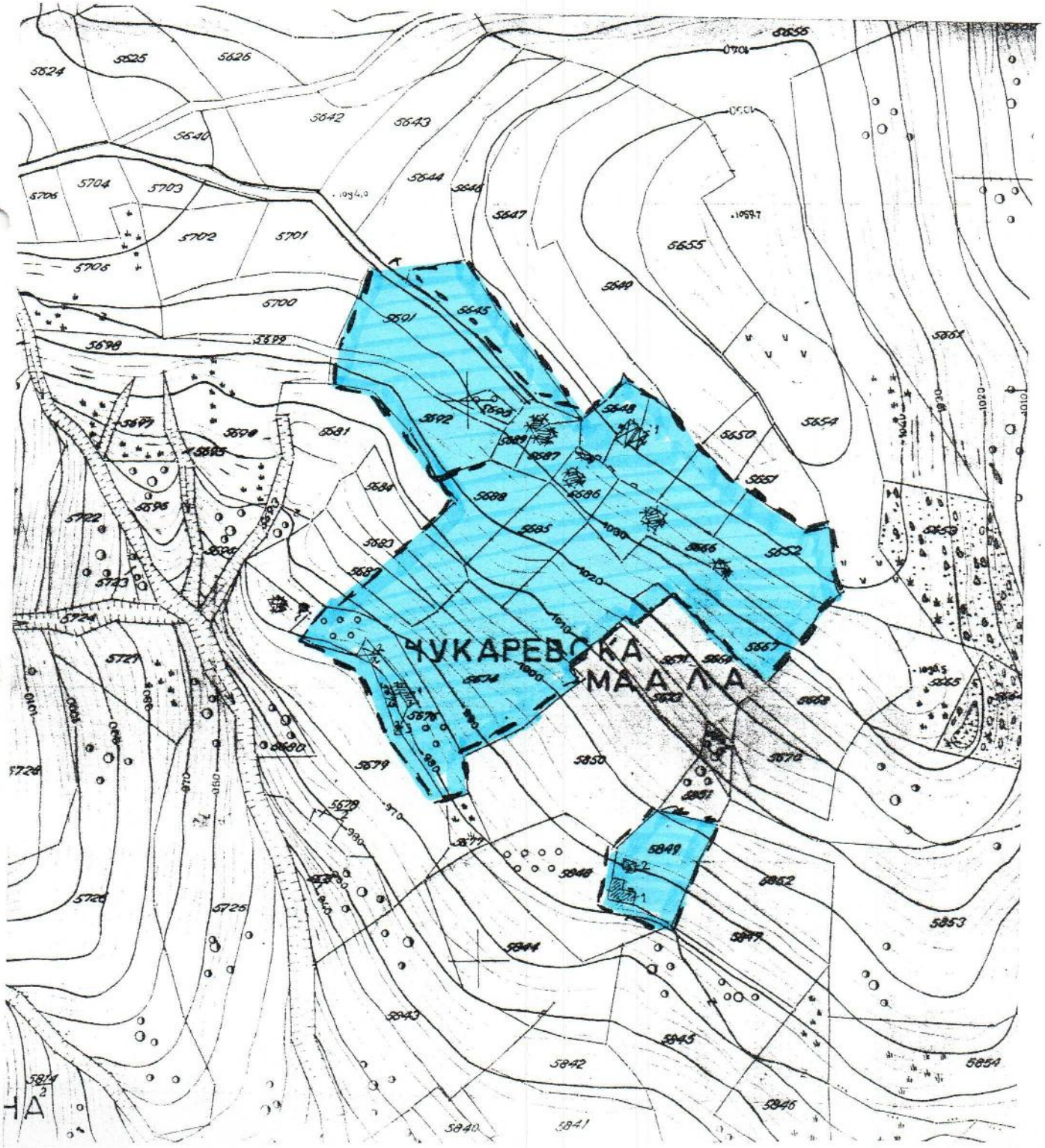
Зона на урбан зафат
со дадена намена на
површината согласно легендата



ОПШТ АКТ ЗА НАСЕЛЕНО МЕСТО
с, САСА општина М.КАМЕНИЦА
М 1 : 2 500

Маала : Чукаревска маала

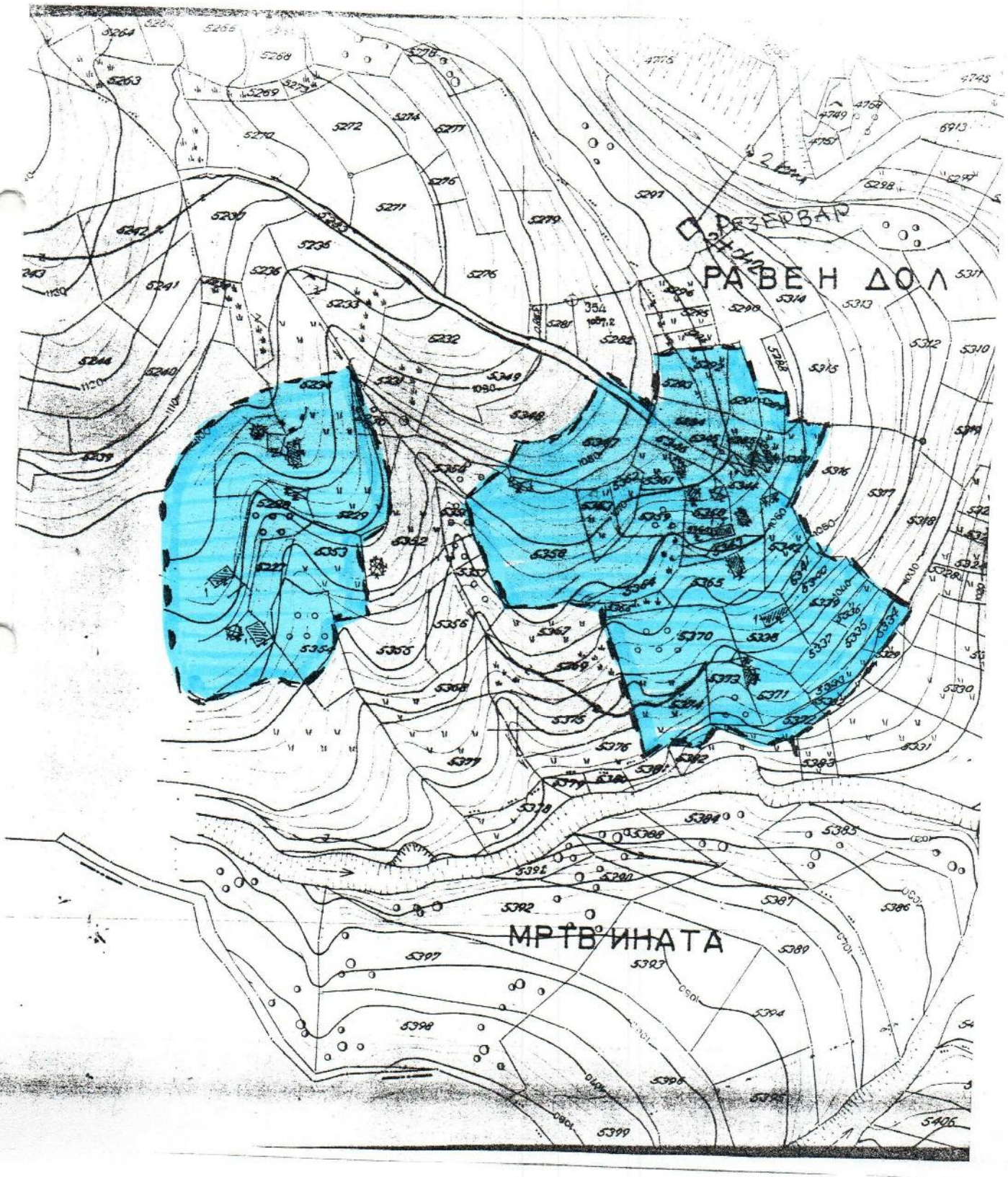
Зона на урбан зафат
со дадена намена на
површината согласно легендата



ОПШТ АКТ ЗА НАСЕЛЕНО МЕСТО
с, САСА општина М.КАМЕНИЦА
М 1 : 2 500

Маала : Равен дол

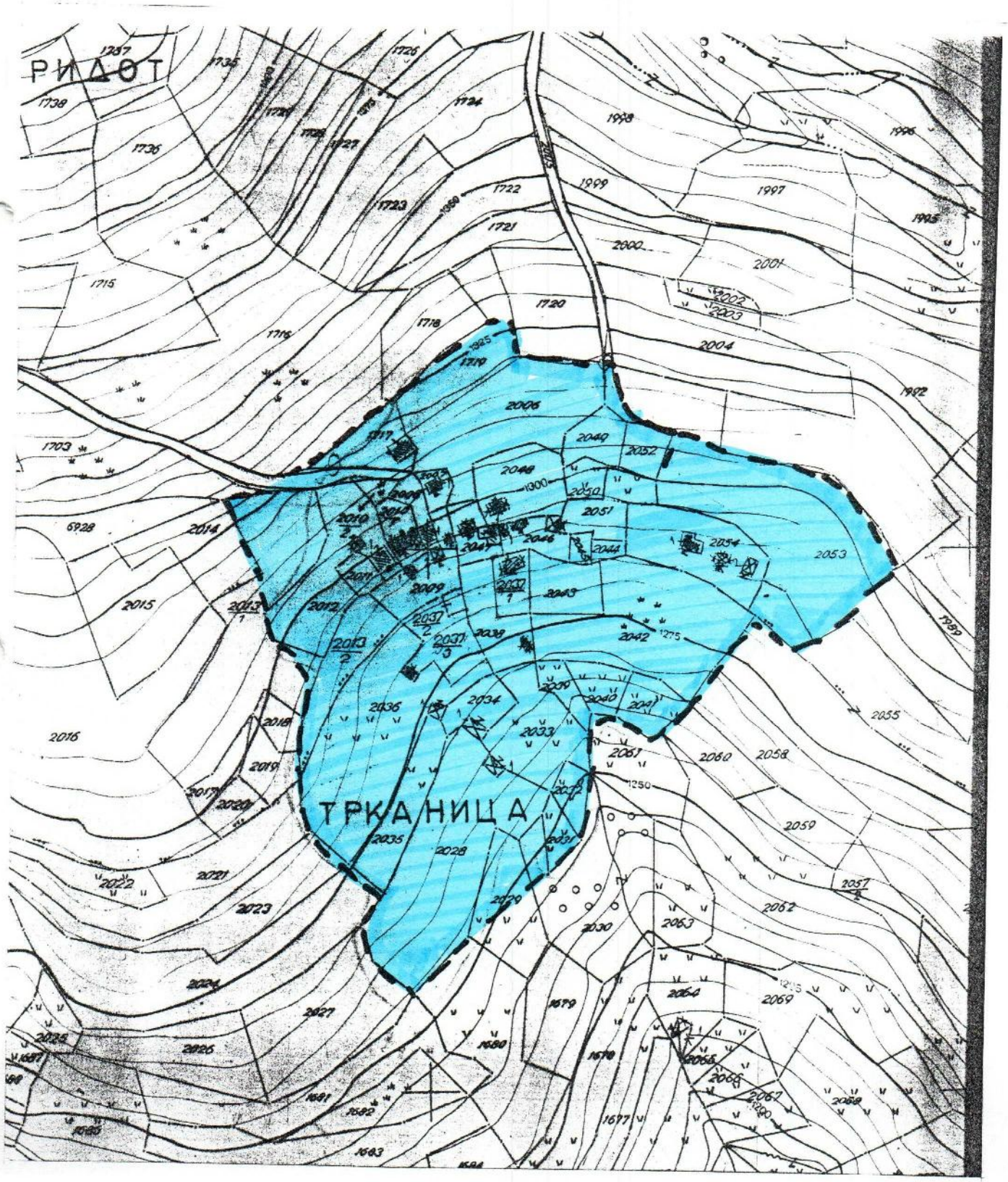
— — — Зона на урбан зафат со дадена намена на површината согласно легендата



ОПШТ АКТ ЗА НАСЕЛЕНО МЕСТО
с, САСА општина М.КАМЕНИЦА
М 1 : 2 500

Маала : Трканица

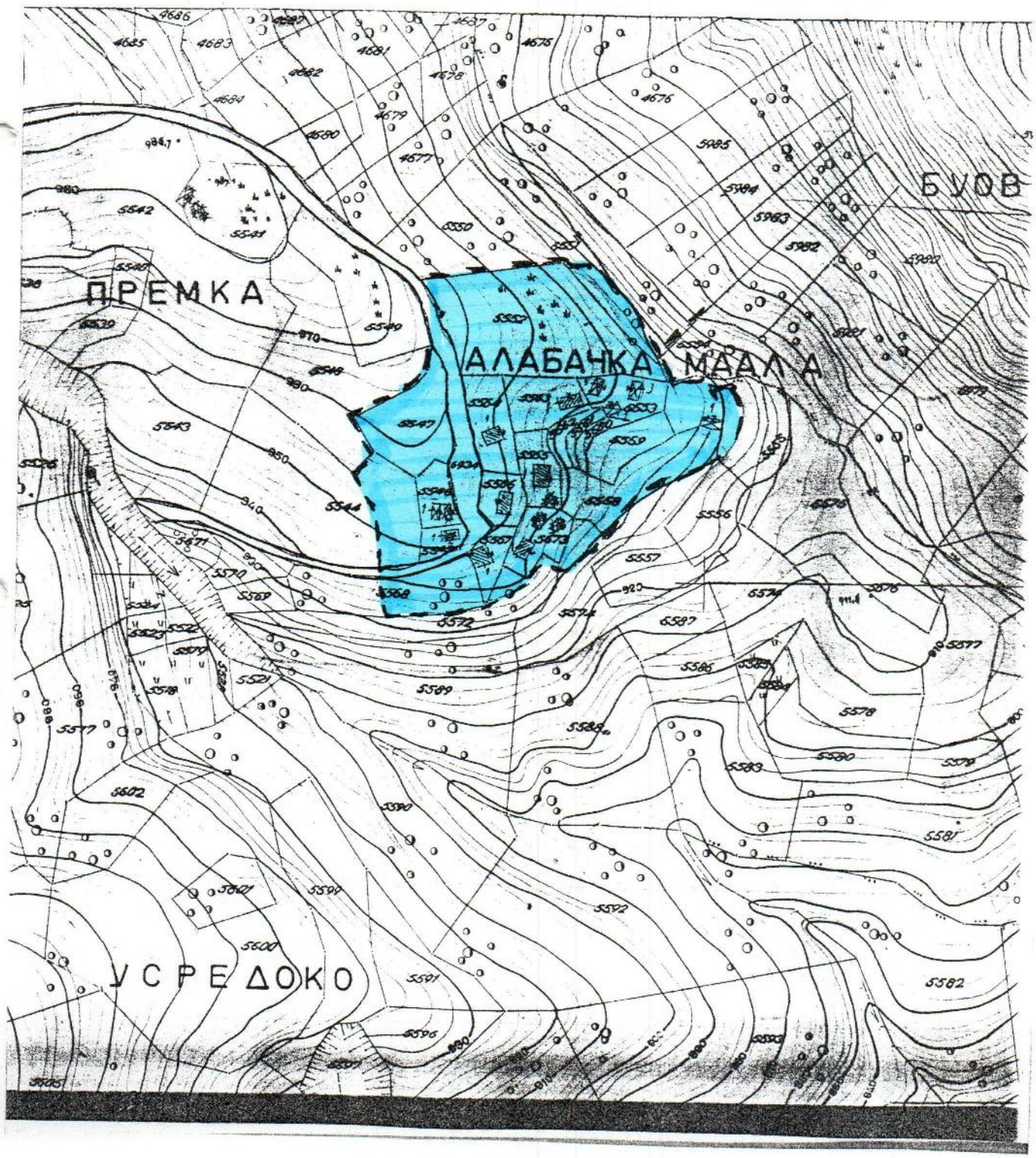
Зона на урбан зафат
со дадена намена на
површината согласно легендата



ОПШТ АКТ ЗА НАСЕЛЕНО МЕСТО
с, САСА општина М.КАМЕНИЦА
М 1 : 2 500

Маала : Алабачка маала

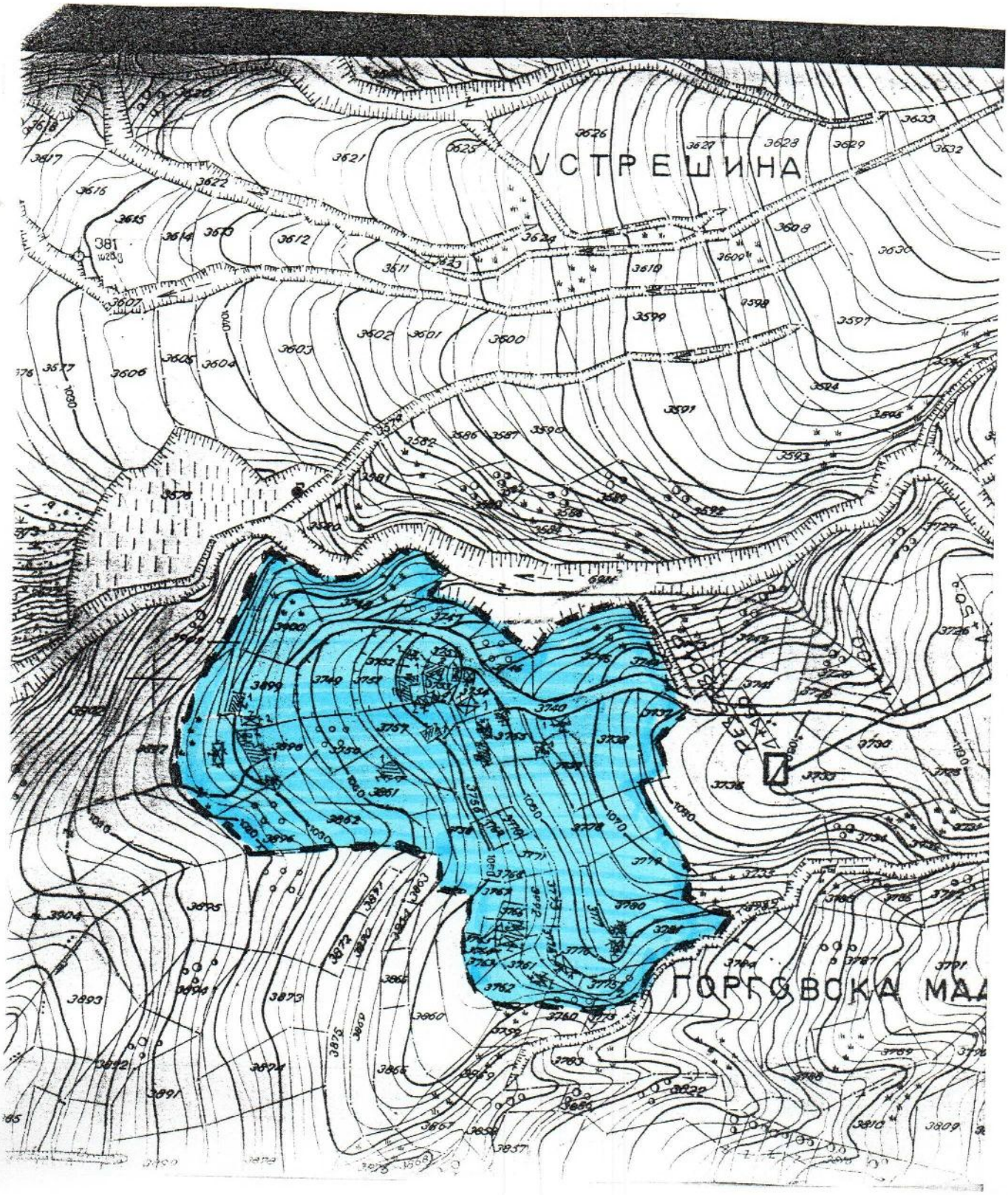
— — — Зона на урбан зафат со дадена намена на површината согласно легендата



ОПШТ АКТ ЗА НАСЕЛЕНО МЕСТО
с, САСА општина М.КАМЕНИЦА
М 1 : 2 500

Маала : Горговци

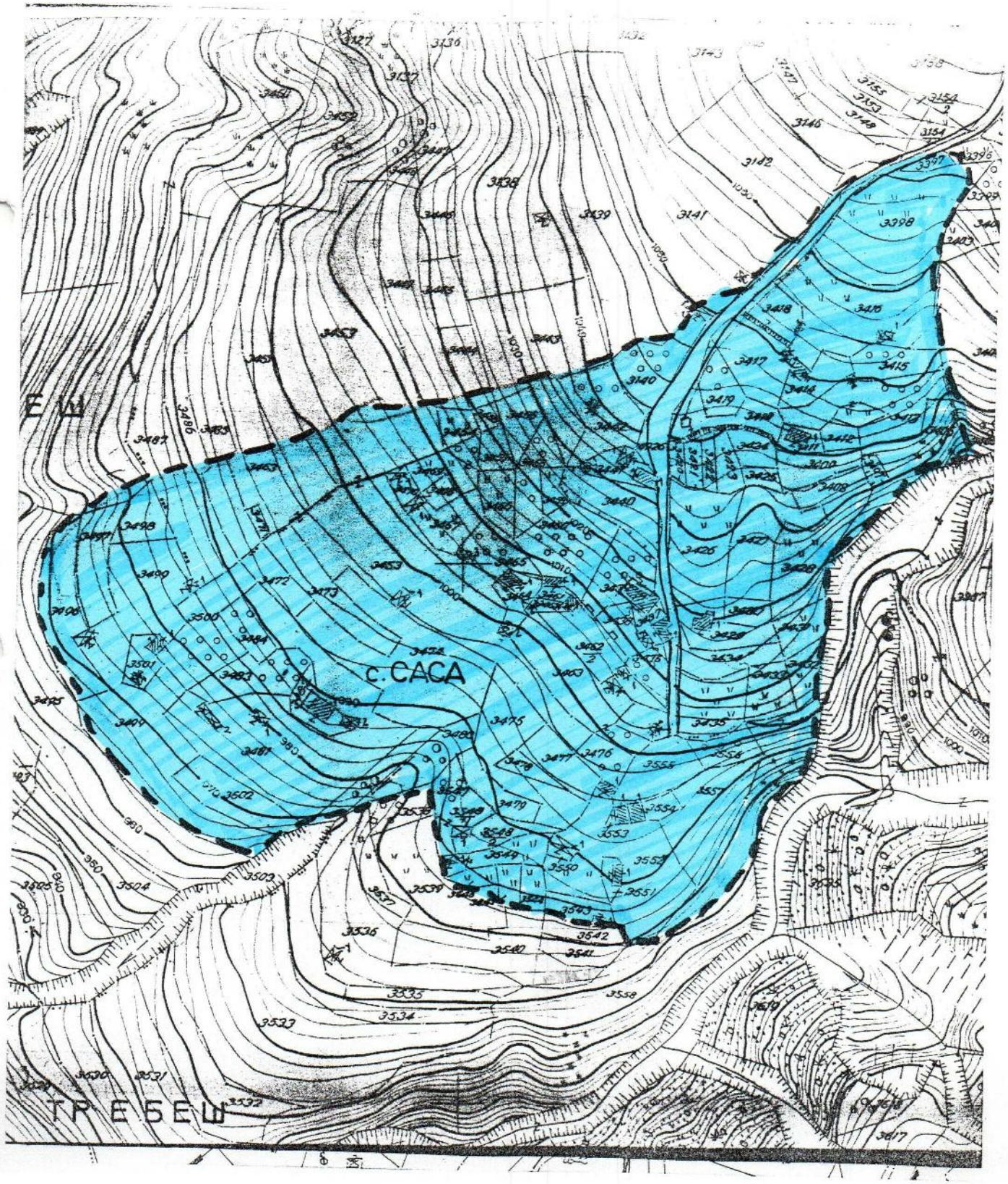
--- Зона на урбан зафат
со дадена намена на
површината согласно легендата



ОПШТ АКТ ЗА НАСЕЛЕНО МЕСТО
с, САСА општина М.КАМЕНИЦА
М 1 : 2 500

Маала : Требешка маала

Зона на урбан зафат
со дадена намена на
површината согласно легендата



ОПШТ АКТ ЗА НАСЕЛЕНО МЕСТО
с, САСА општина М.КАМЕНИЦА
М 1 : 2 500

Маала : Среден рид маала

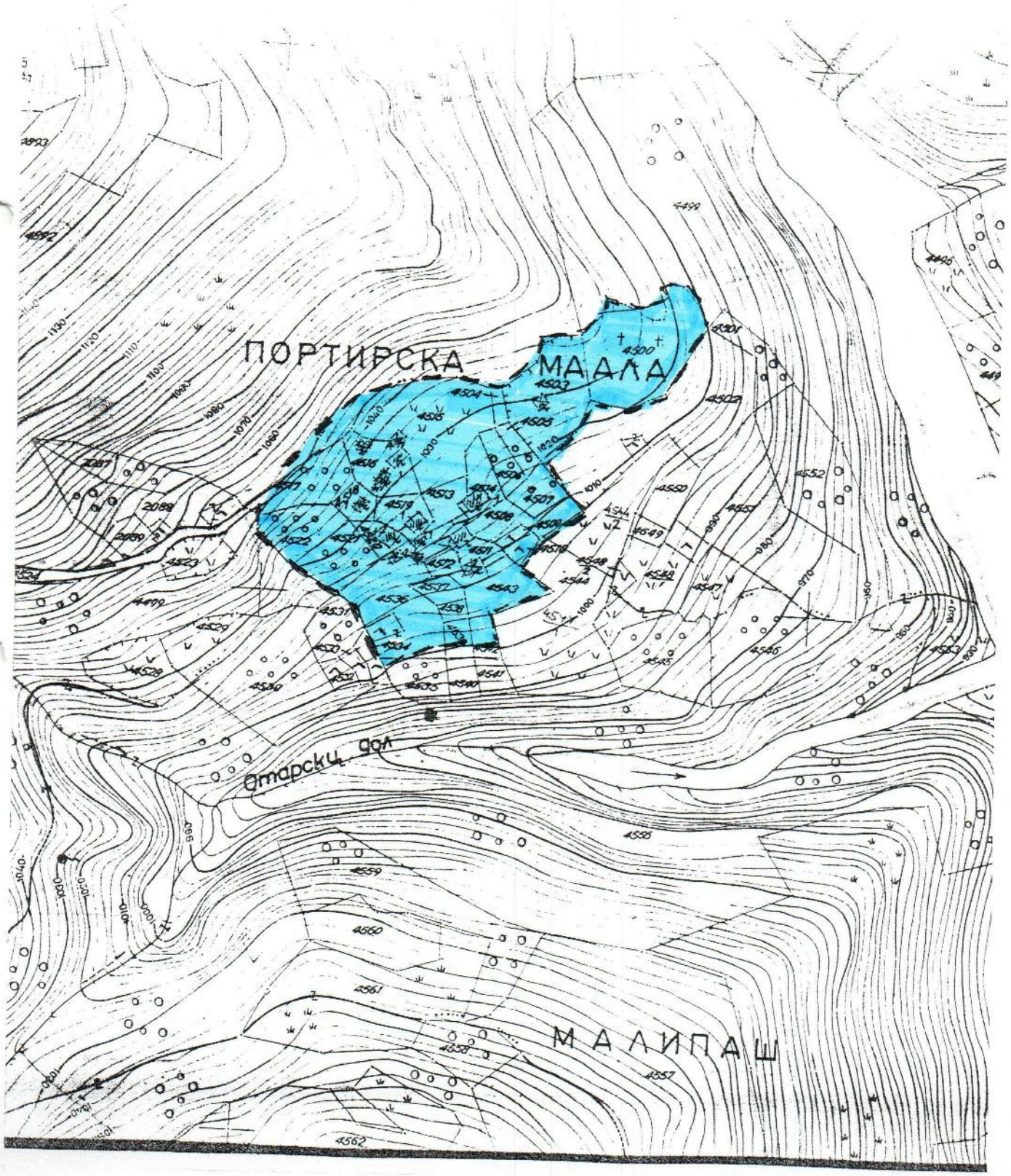
Зона на урбан зафат
со дадена намена на
површината согласно легендата



ОПШТ АКТ ЗА НАСЕЛЕНО МЕСТО
с, САСА општина М.КАМЕНИЦА
М 1 : 2 500

Маала : Портирска маала

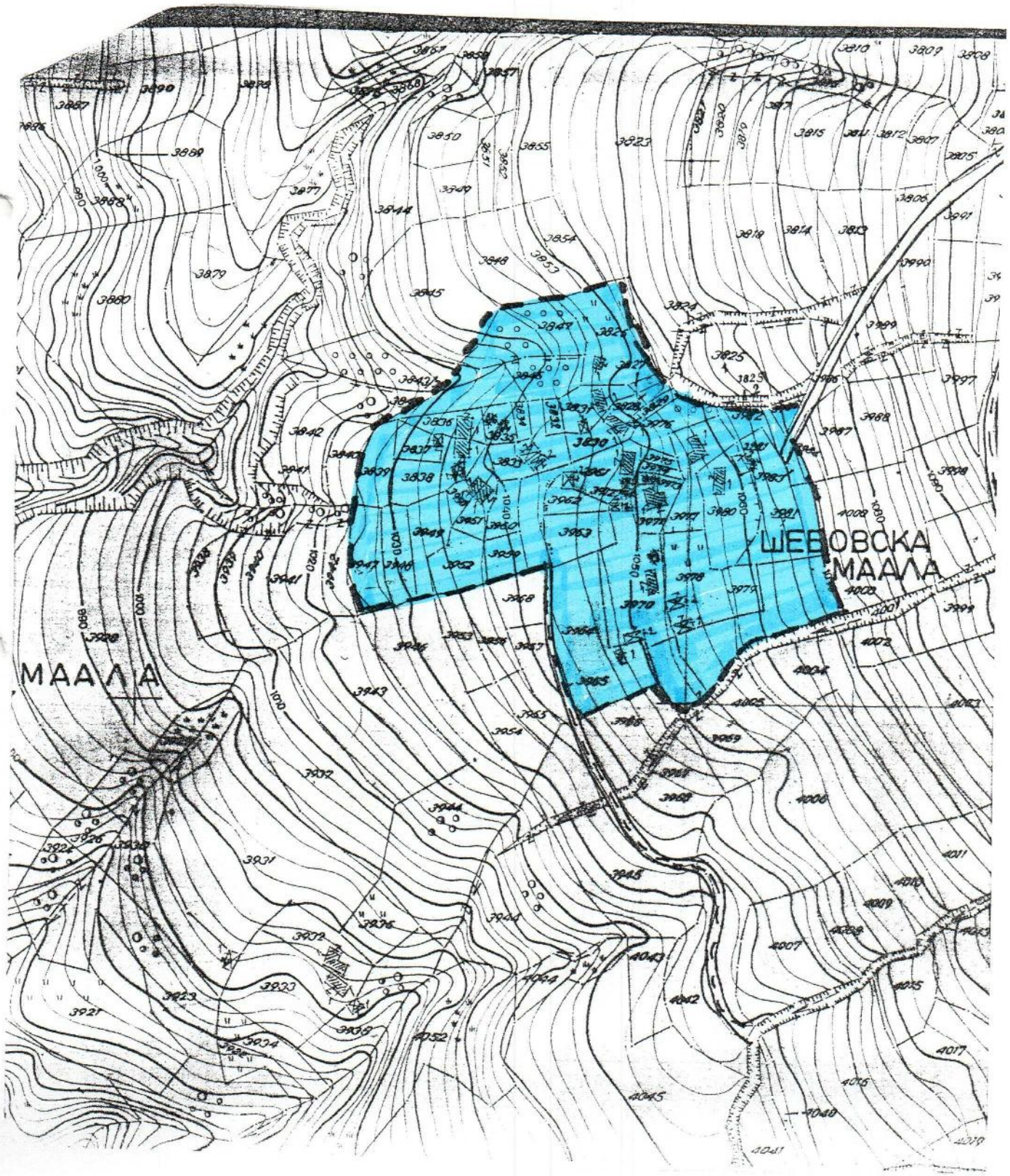
Зона на урбан зафат
со дадена намена на
површината согласно легендата



ОПШТ АКТ ЗА НАСЕЛЕНО МЕСТО
с, САСА општина М.КАМЕНИЦА
М 1 : 2 500

Маала : Шебовска маала

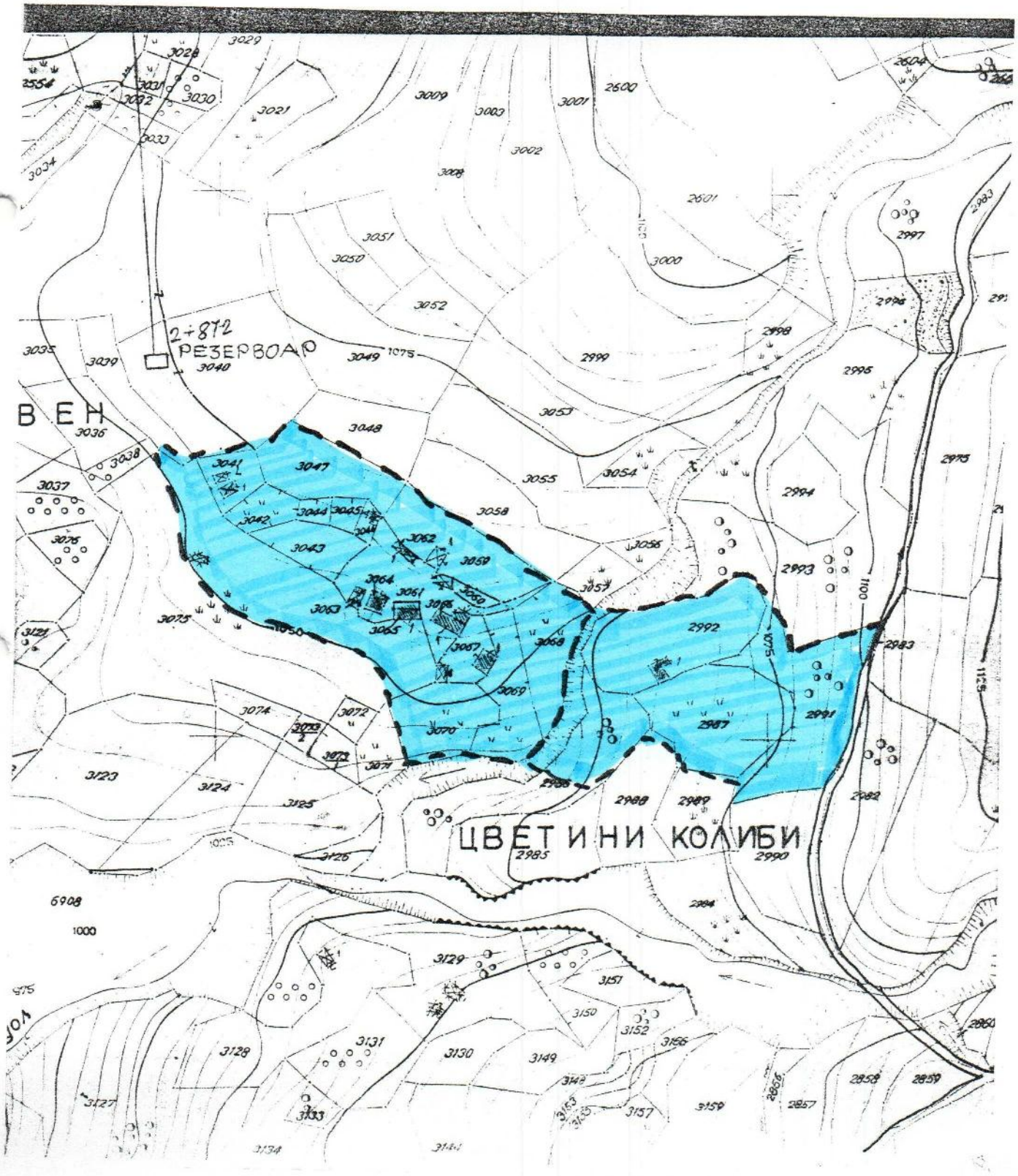
— — Зона на урбан зафат
со дадена намена на
површината согласно легендата



ОПШТ АКТ ЗА НАСЕЛЕНО МЕСТО
с, САСА општина М.КАМЕНИЦА
М 1 : 2 500

Маала : Букоравенска маала

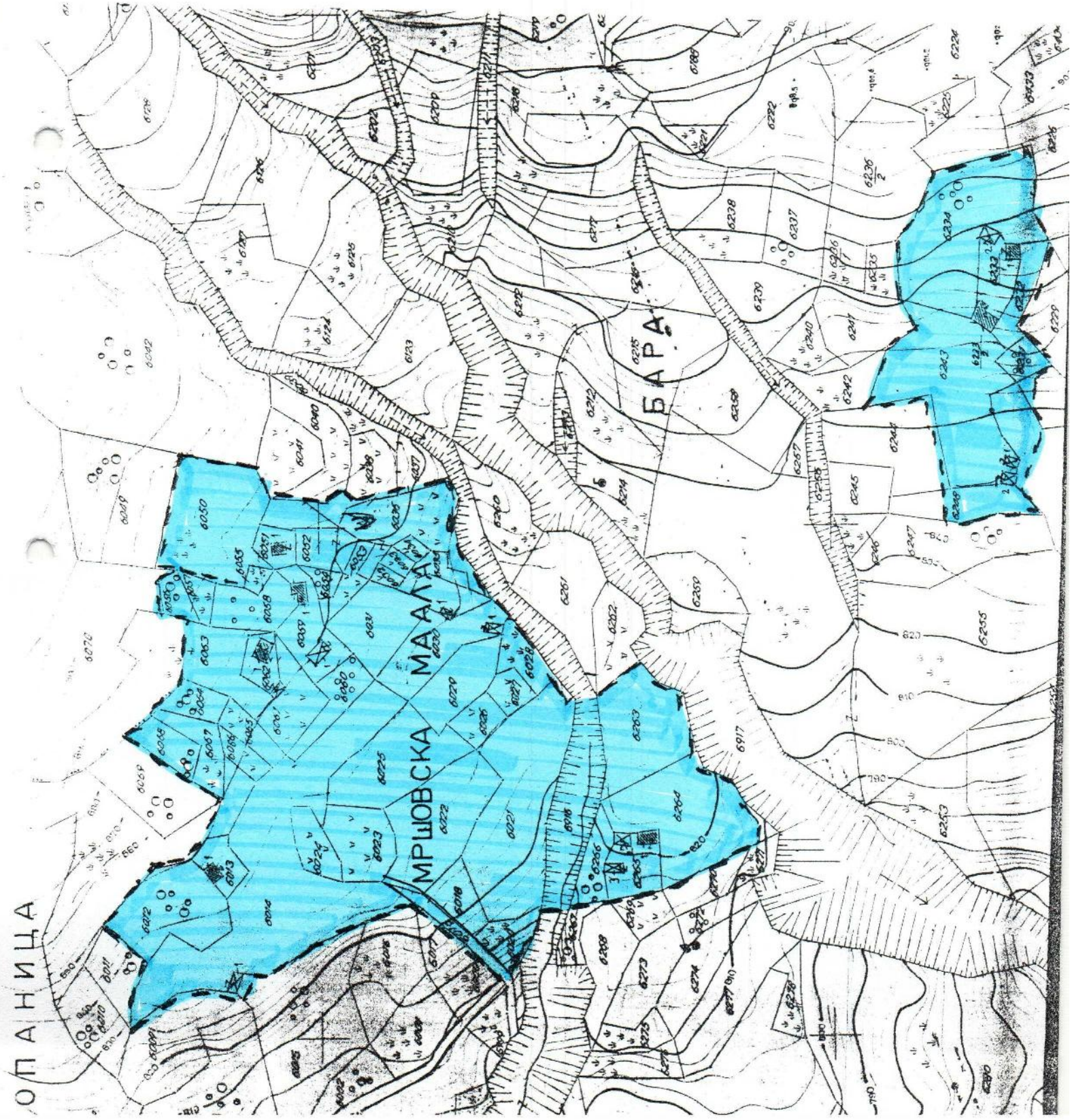
--- Зона на урбан зафат
со дадена намена на
површината согласно легендата



ОПШТ АКТ ЗА НАСЕЛЕНО МЕСТО
с, САСА општина М.КАМЕНИЦА
М 1 : 2 500

Маала : Мршавелска маала

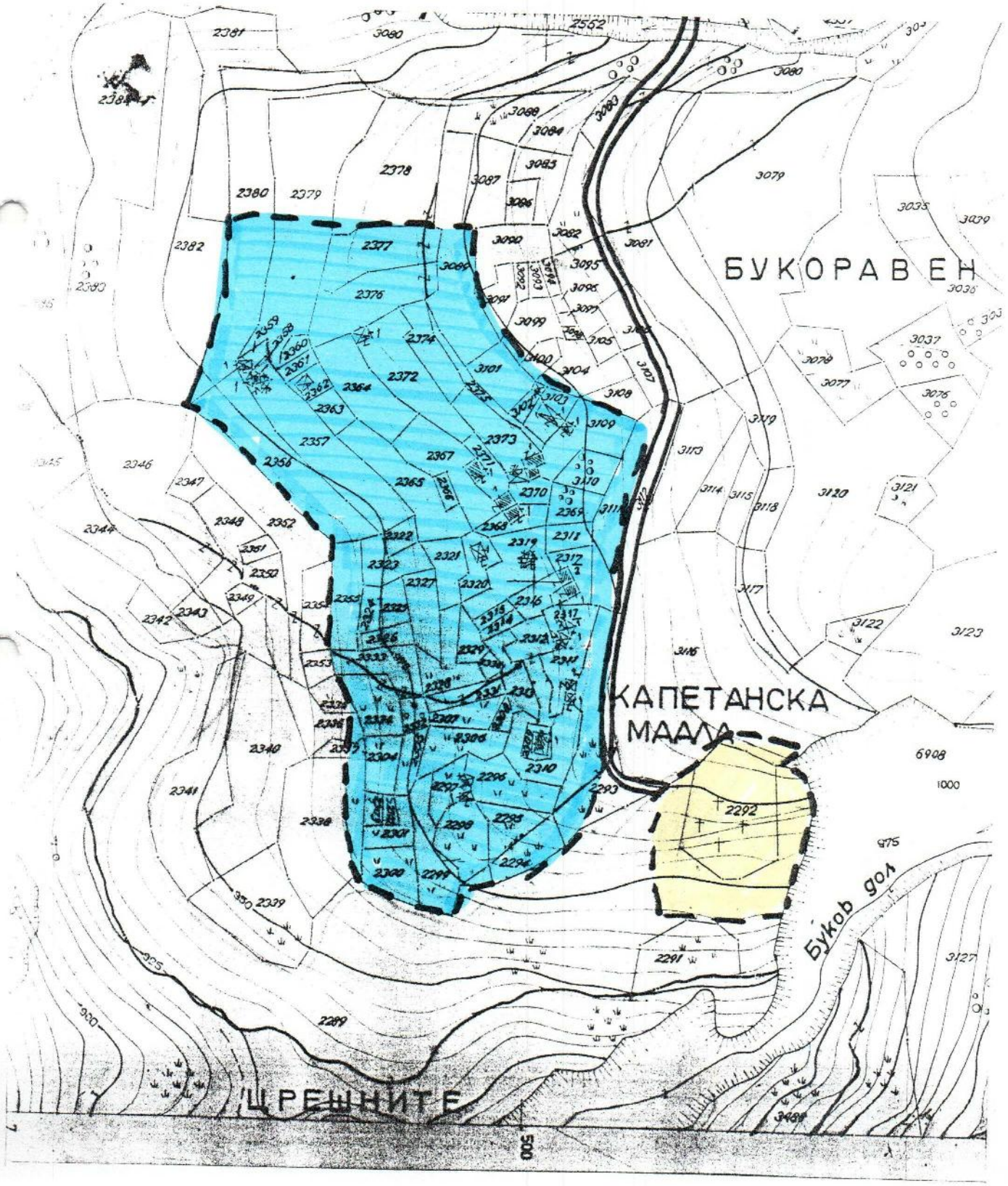
Зона на урбан зафат
со дадена намена на
површината согласно легендата



ОПШТ АКТ ЗА НАСЕЛЕНО МЕСТО
с, САСА општина М.КАМЕНИЦА
М 1 : 2 500

Маала : Капетанска маала
Гробишта

Зона на урбан зафат
со дадена намена на
површината согласно легендата



ОПШТ АКТ ЗА НАСЕЛЕНО МЕСТО
с, САСА општина М.КАМЕНИЦА
М 1 : 2 500

Маала : Черговци маала

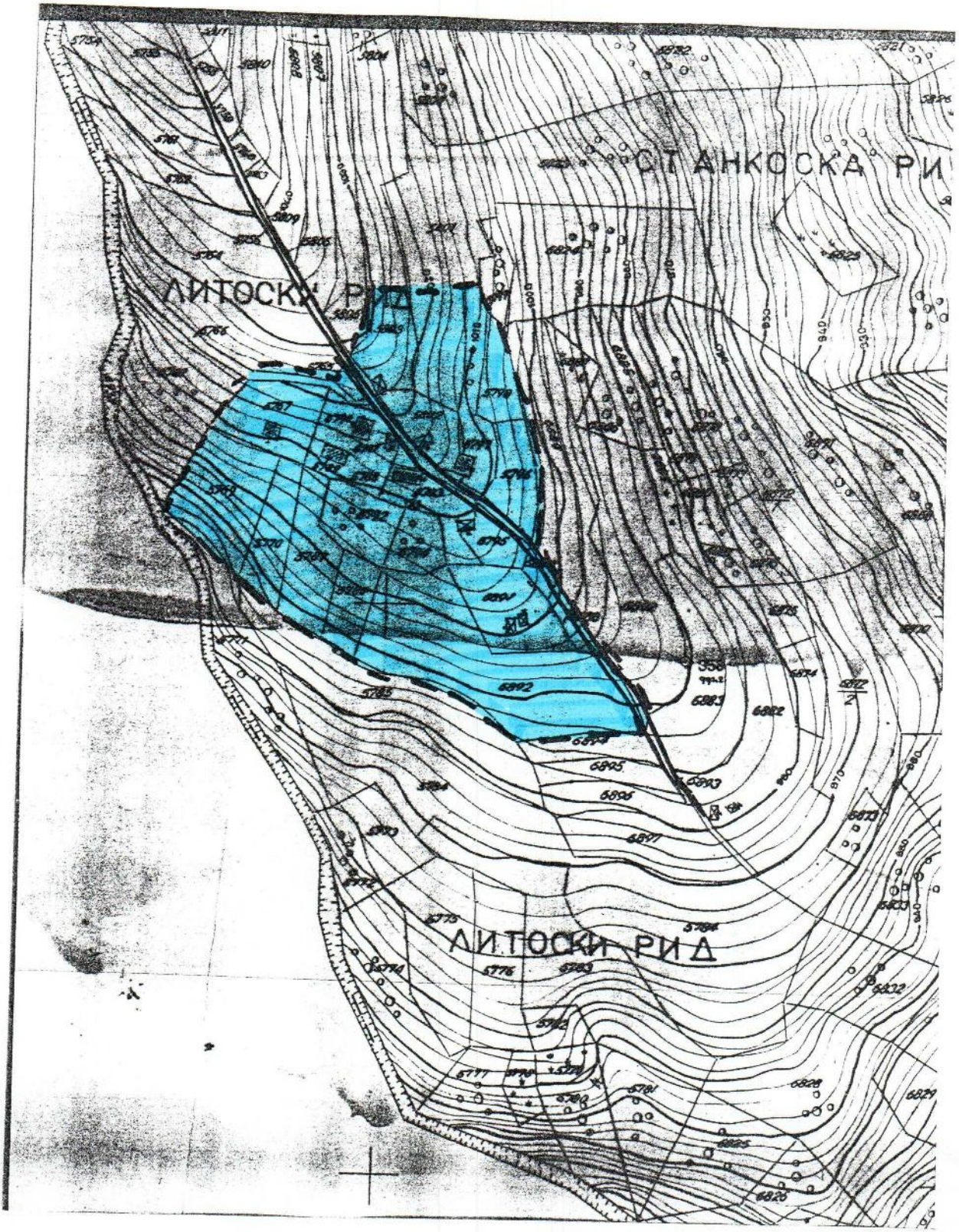
Зона на урбан зафат
со дадена намена на
површината согласно легендата



ОПШТ АКТ ЗА НАСЕЛЕНО МЕСТО
с, САСА општина М.КАМЕНИЦА
М 1 : 2 500

Маала : Литовска маала

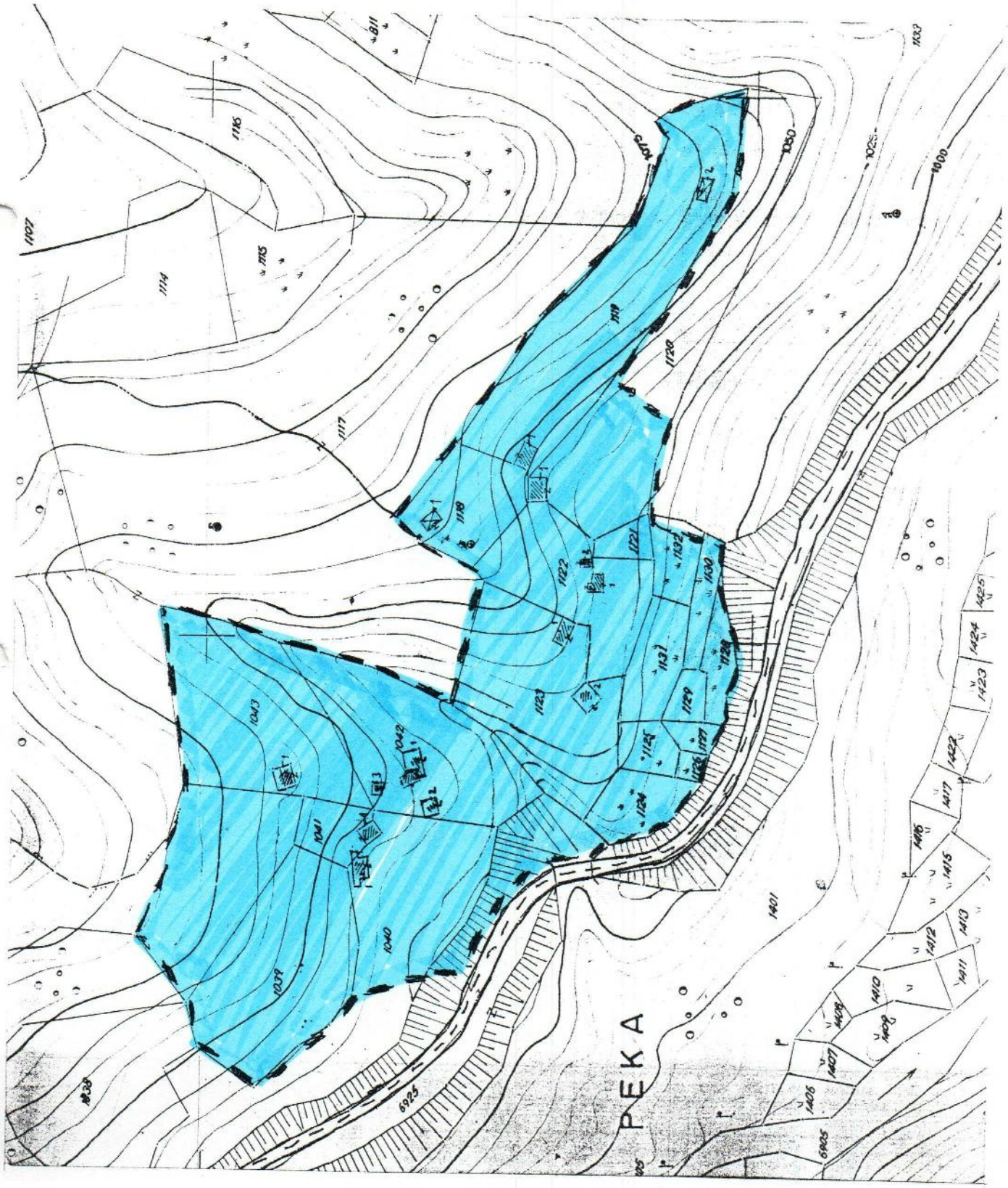
Зона на урбан зафат
со дадена намена на
површината согласно легендата



ОПШТ АКТ ЗА НАСЕЛЕНО МЕСТО
с, САСА општина М.КАМЕНИЦА
М 1 : 2 500

Маала : Селничање

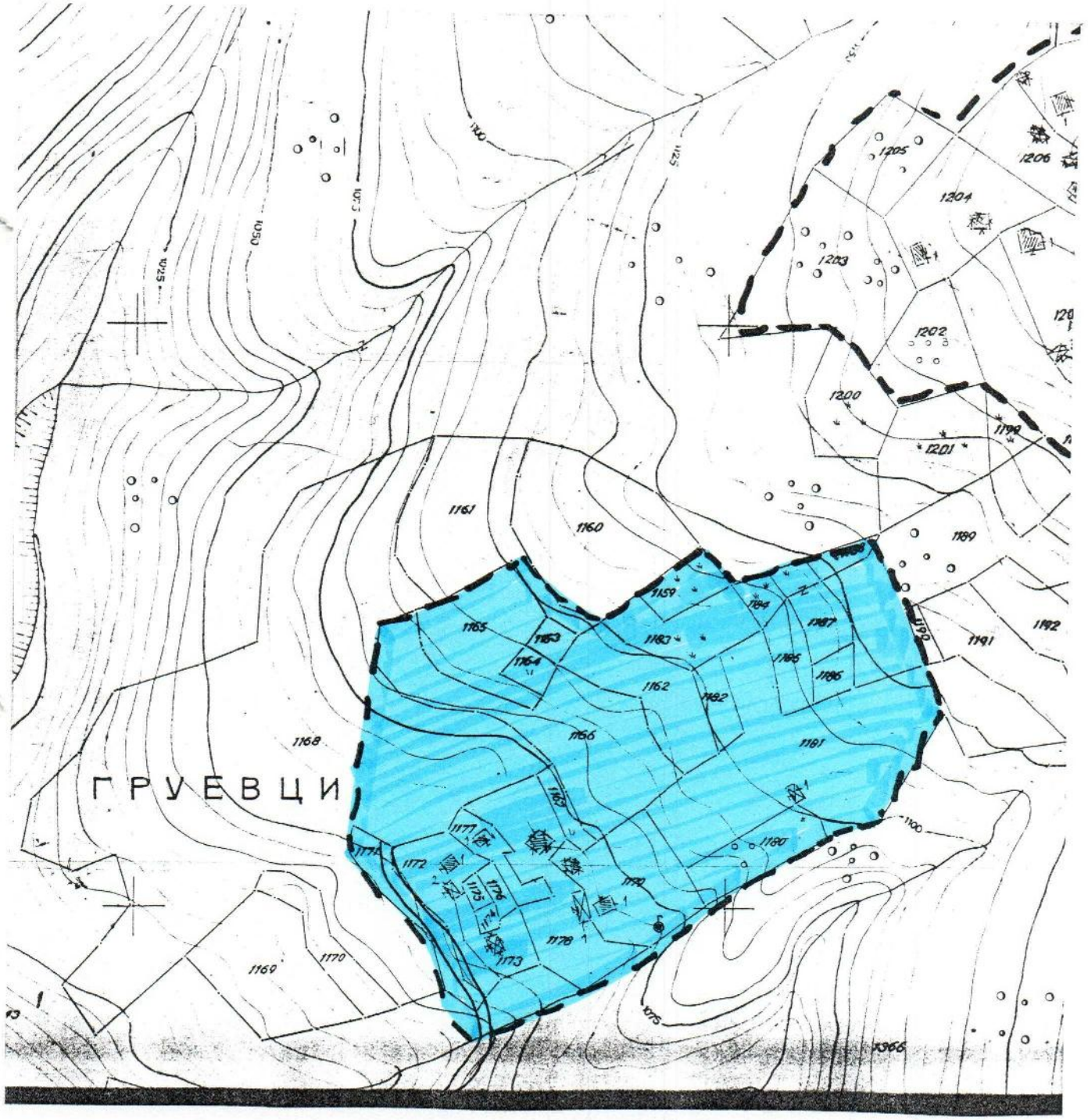
Зона на урбан зафат
со дадена намена на
површината согласно легендата



ОПШТ АКТ ЗА НАСЕЛЕНО МЕСТО
с, САСА општина М.КАМЕНИЦА
М 1 : 2 500

Маала : Груевци

Зона на урбан зафат
со дадена намена на
површината согласно легендата



ОПШТ АКТ ЗА НАСЕЛЕНО МЕСТО
с, САСА општина М.КАМЕНИЦА
М 1 : 2 500

Маала : Јагодино брдо

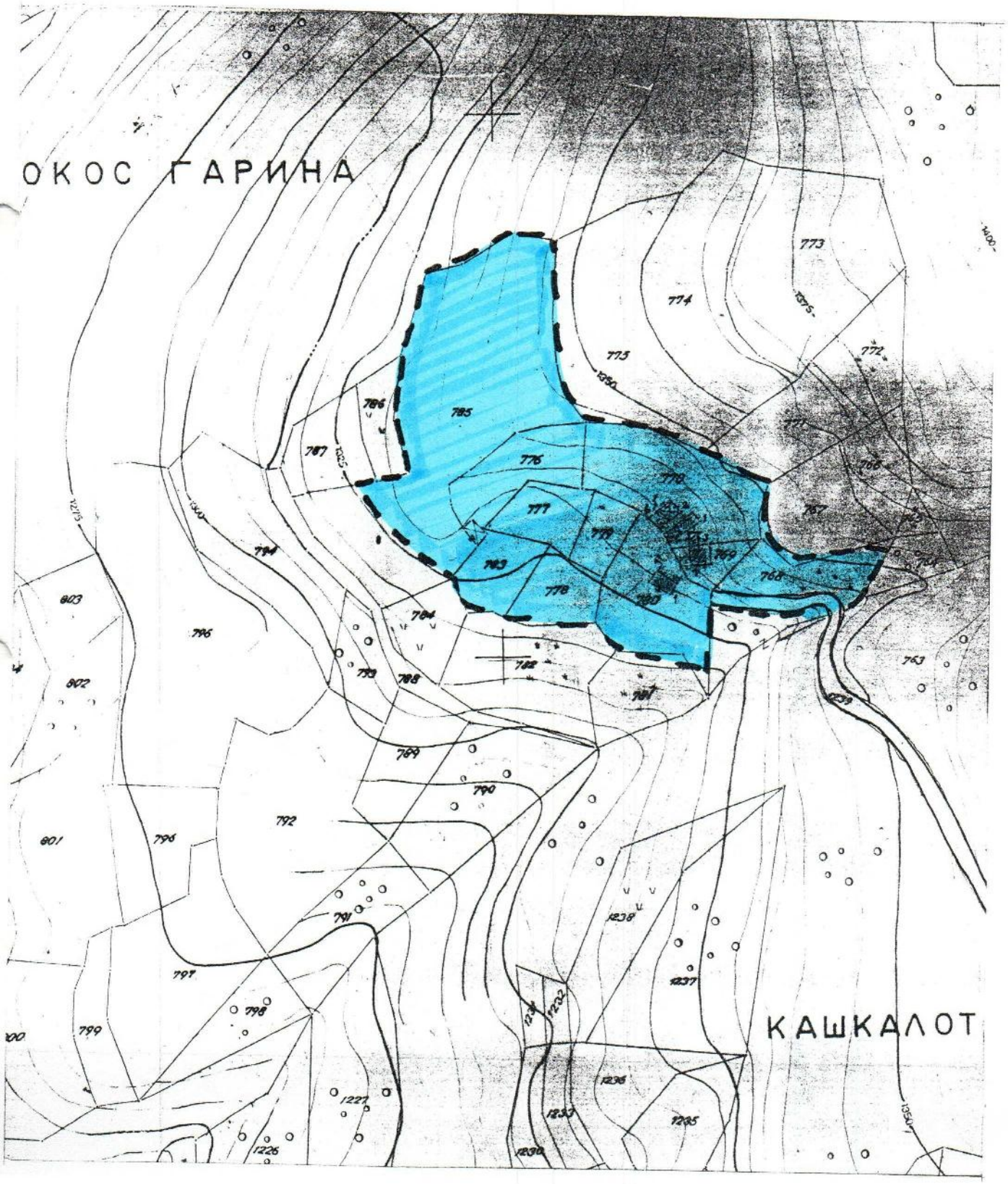
Зона на урбан зафат
со дадена намена на
површината согласно легендата



ОПШТ АКТ ЗА НАСЕЛЕНО МЕСТО
с, САСА општина М.КАМЕНИЦА
М 1 : 2 500

Маала : Османлии

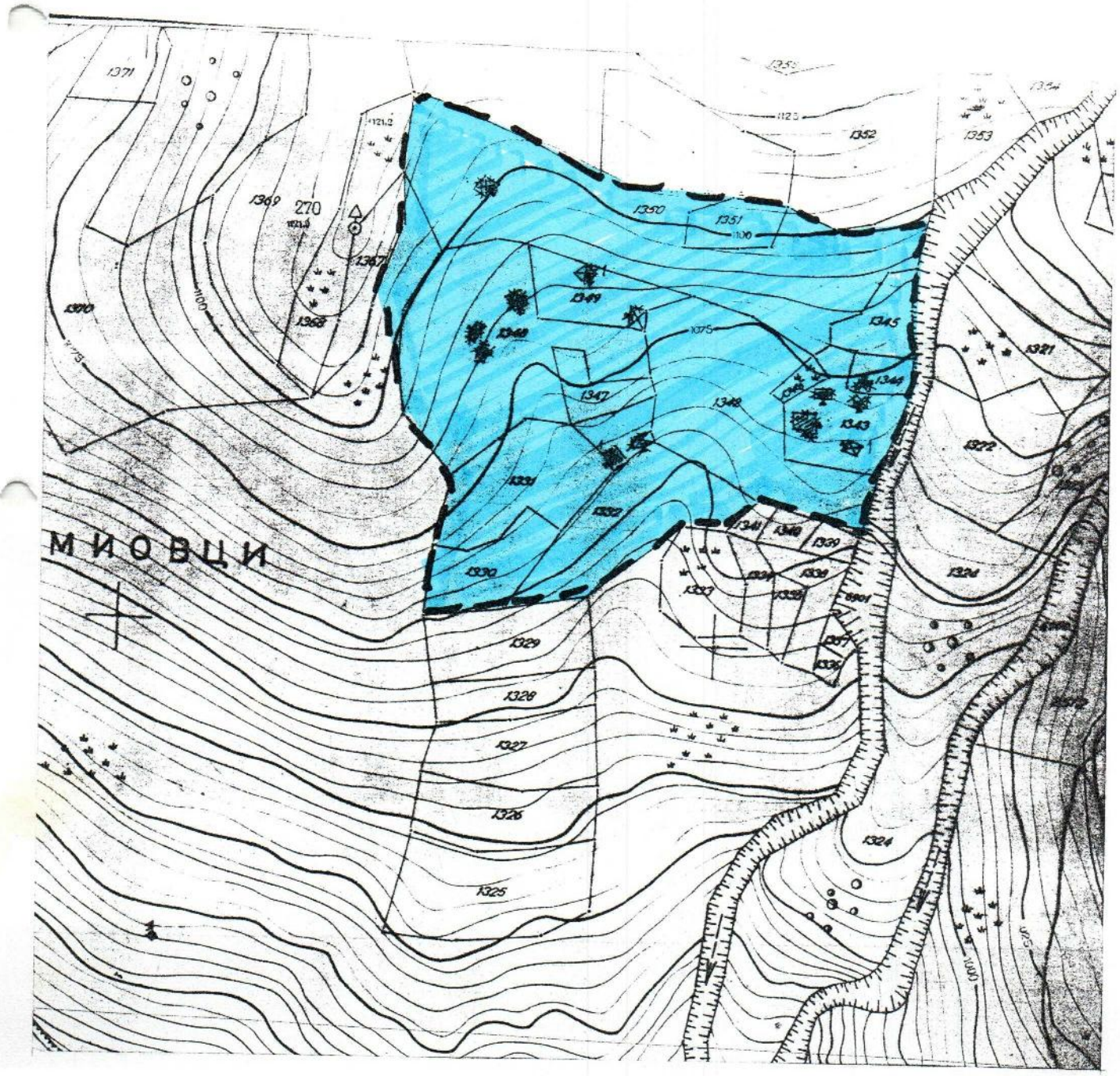
Зона на урбан зафат
со дадена намена на
површината согласно легендата



ОПШТ АКТ ЗА НАСЕЛЕНО МЕСТО
с, САСА општина М.КАМЕНИЦА
М 1 : 2 500

Маала : Миовци

Зона на урбан зафат
со дадена намена на
површината согласно легендата





ОПШТ АКТ ЗА НАСЕЛЕНО МЕСТО
с, САСА општина М.КАМЕНИЦА
М 1 : 2 500

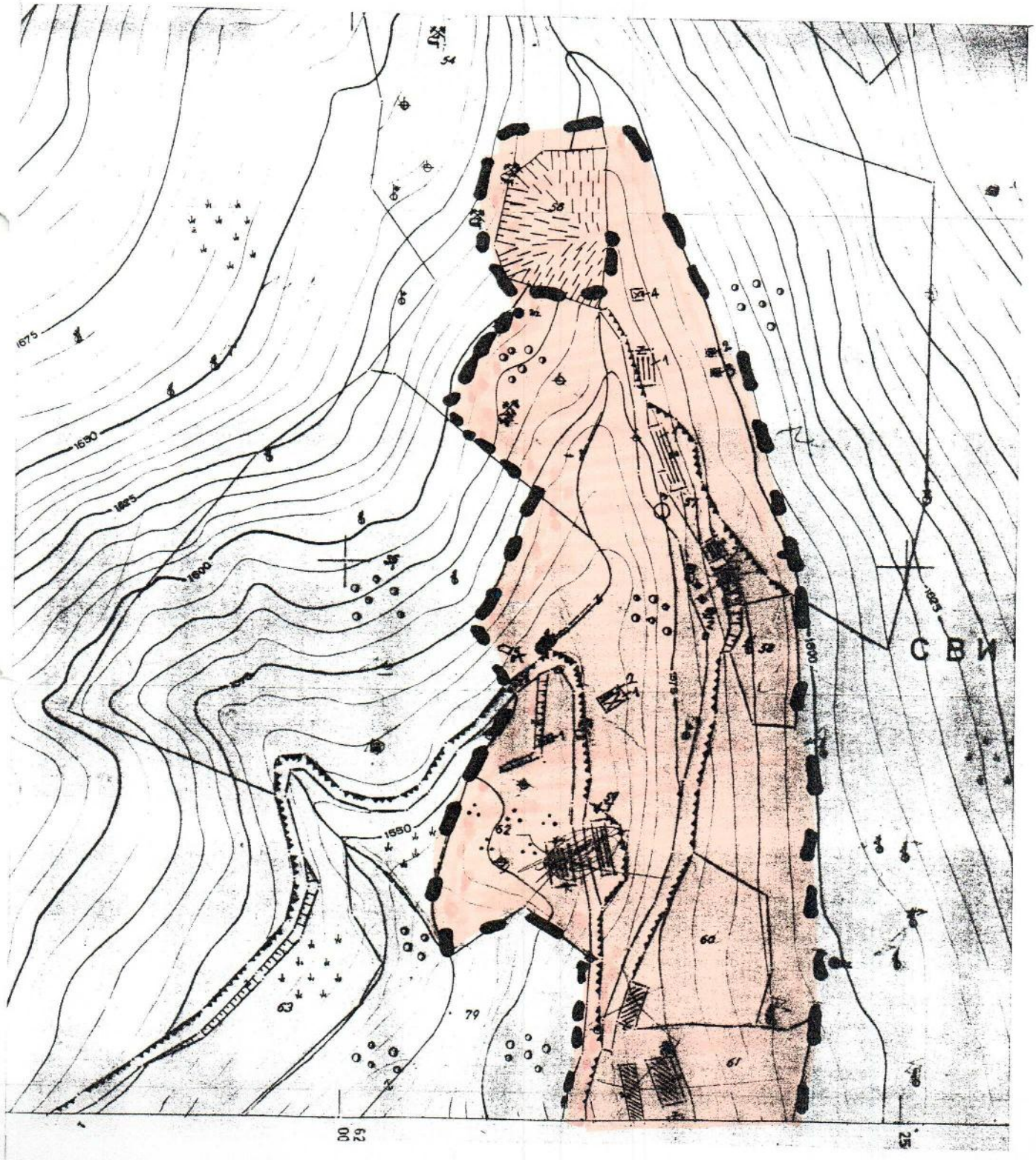
Маала : Тураница

Зона на урбан зафат
со дадена намена на
површината согласно легендата

ОПШТ АКТ ЗА НАСЕЛЕНО МЕСТО
с, САСА општина М.КАМЕНИЦА
М 1 : 2 500

Место : локалитет „Комунист”
Рудник САСА - Стари објекти

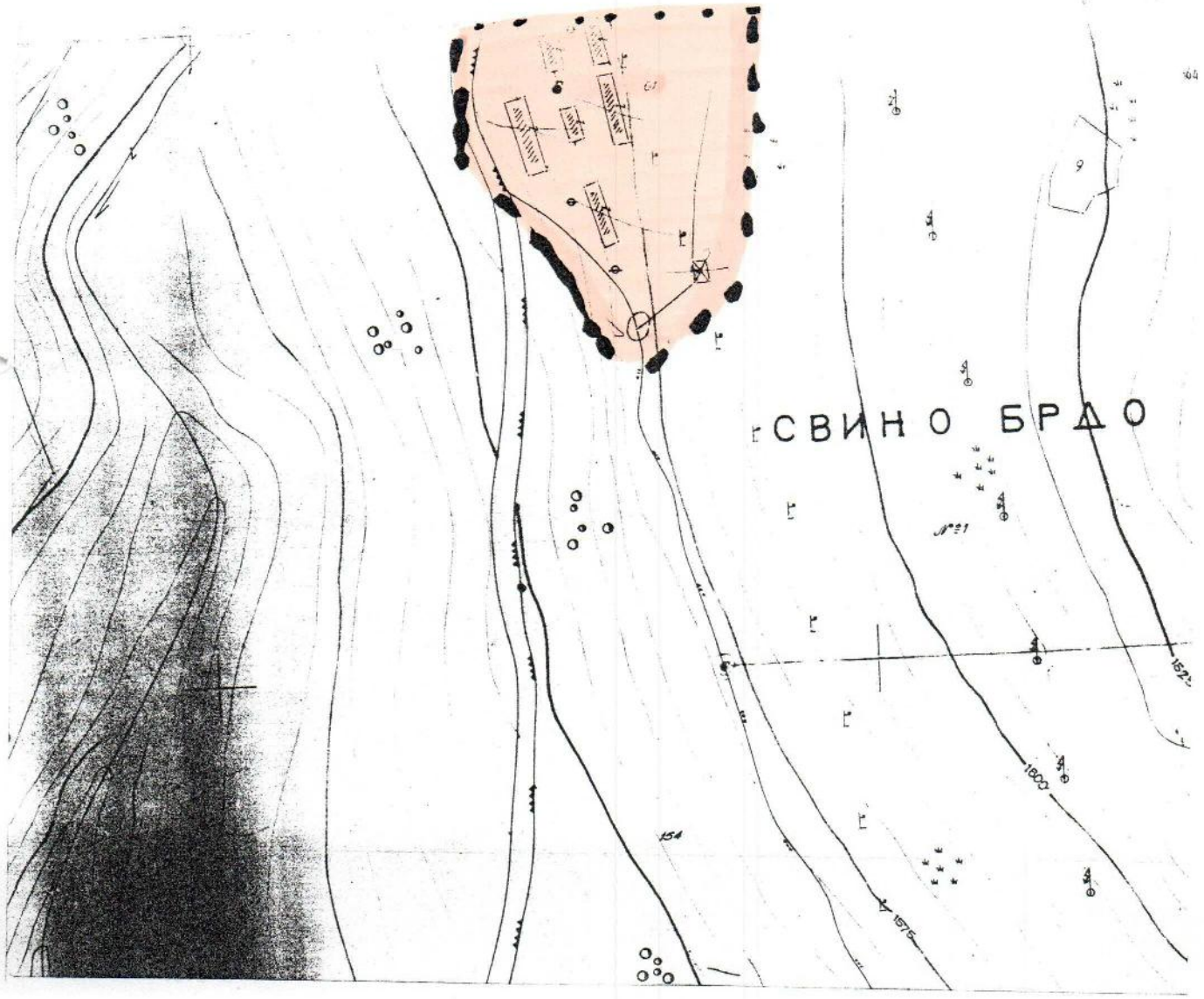
Зона на урбан зафат
со дадена намена на
површината согласно легендата



ОПШТ АКТ ЗА НАСЕЛЕНО МЕСТО
с, САСА општина М.КАМЕНИЦА
М 1 : 2 500

Место : локалитет „Комунист”
Рудник САСА - Стари објекти

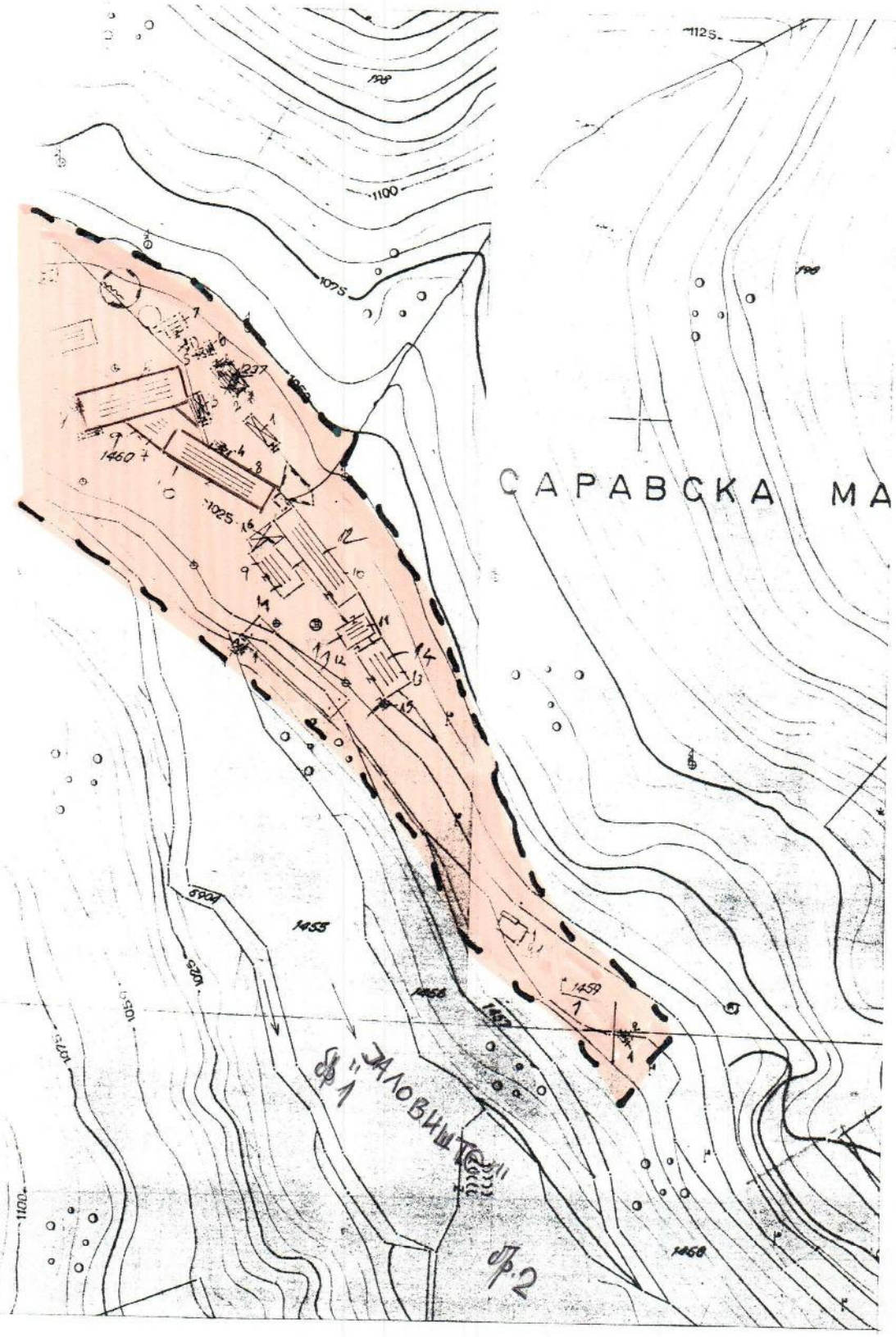
Зона на урбан зафат
со дадена намена на
површината согласно легендата



ОПШТ АКТ ЗА НАСЕЛЕНО МЕСТО
с, САСА општина М.КАМЕНИЦА
М 1 : 2 500

Место : Рудник САСА - нови објекти

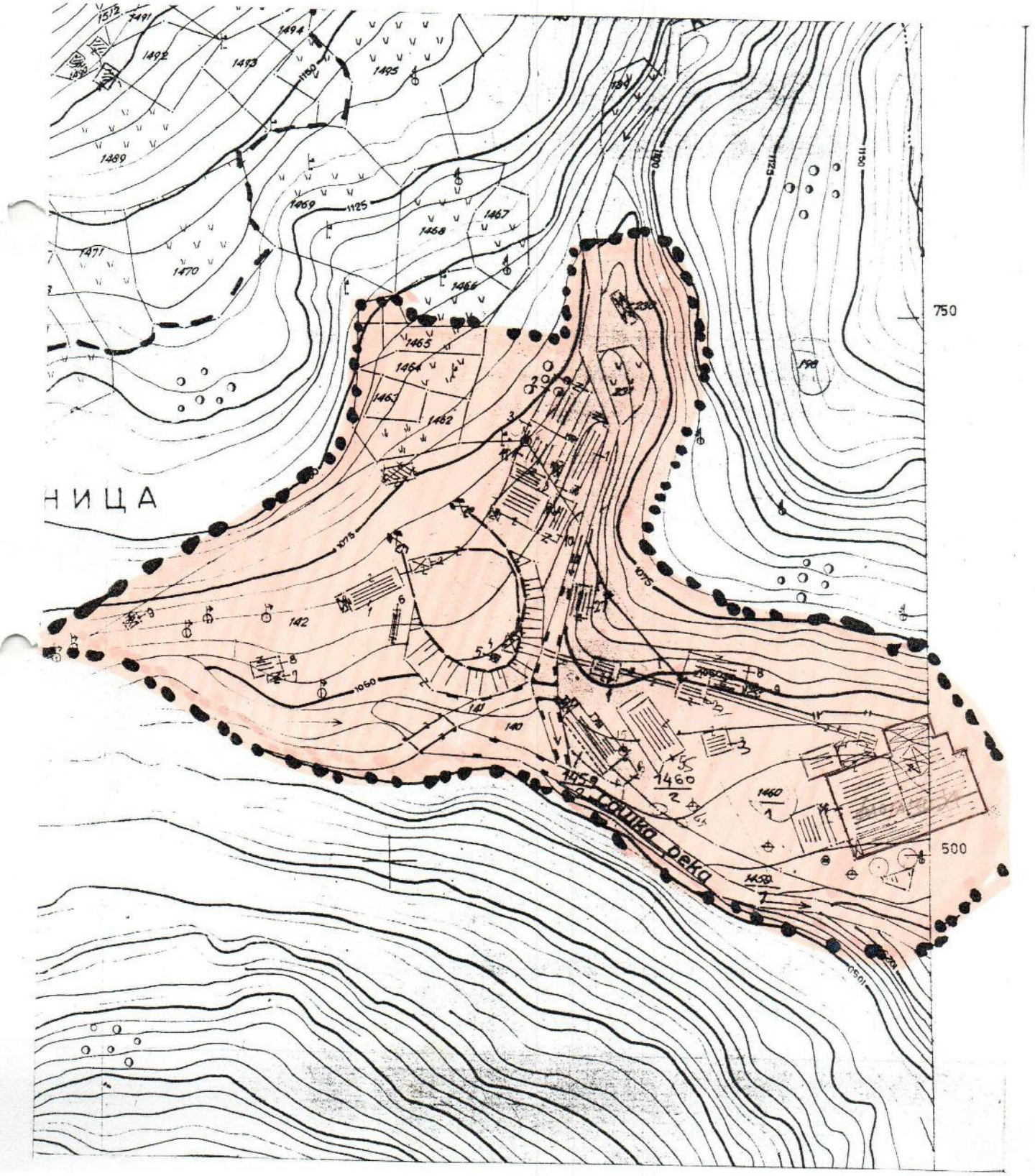
Зона на урбан зафат
со дадена намена на
површината согласно легендата



ОПШТ АКТ ЗА НАСЕЛЕНО МЕСТО
с, САСА општина М.КАМЕНИЦА
М 1 : 2 500

Место : Рудник САСА - нови објекти

--- Зона на урбан зафат
со дадена намена на
површината согласно легендата



ОПШТ АКТ ЗА НАСЕЛЕНО МЕСТО
с. САСА општина М.КАМЕНИЦА
М 1 : 25 000

Легенда:

- атар на село
- зона на станување
- зона на селско стопанство
- зона мало стопанство и индустрија
- зона од јавен интерес
- локален асфалтен пат
- локален земјен пат

ОПШТ АКТ ЗА НАСЕЛЕНО МЕСТО
с, САСА општина М.КАМЕНИЦА
М 1 : 2 500

Маала : Сарафска маала

Зона на урбан зафат
со дадена намена на
површината согласно легендата

САРАВСКА МААЛА

ПЕТРОВО БРДО

4. СТУДИИ, ЕЛАБОРАТИ И РАБОТНИ МАТЕРИЈАЛИ ОД СИТЕ ОБЛАСТИ РЕЛЕВАНТНИ ЗА УРБАНИСТИЧКОТО ПЛАНИРАЊЕ И ЗА КОНКРЕТНИОТ ПЛАНСКИ ОПФАТ

За планскиот опфат Урбанистички план за село Саса, Општина Македонска Каменица од страна на надлежните органи и институции не се доставени студии, елаборати и работни материјали од сите области релевантни за урбанистичкото планирање.

5. ПОДАТОЦИ ЗА ПРИРОДНИ ЧИНИТЕЛИ КОИ МОЖАТ ДА ВЛИЈААТ НА РАЗВОЈОТ НА ПОДРАЧЈЕТО ВО РАМКИ НА ПЛАНСКИОТ ОПФАТ

Природните карактеристики на едно подрачје претставуваат збир на вредности и обележја создадени од природата, без учество и влијание на човекот. Тие ги опфаќаат: географската и геопрометната положба на подрачјето, релјефните карактеристики, геолошки, педолошки, хидрографски, сеизмички, климатски и др.

Геолошки и педолошки карактеристики

Подрачјето на планскиот опфат се наоѓа во Општина Македонска Каменица. Како геолошки формации со тој регион развиени се прекамбрисјки метаморфни стени, старопалеозојски стени и магматити, младопалеозојски стени, мезозојски седименти, терциерни и квартерни вулкански карпи и магматити.

Прекрамбрисјките метаморгни карпи се најастарите карпи кои ја сочинуваат подлогата на овој терен и истите се издвоени врз база на литолошките особини и слички карпи кои се застапени во Српско – Македонскиот масив. Овој комплекс е изграден од:

- Гнајсеви и нивнивариети од најразличен тип, состав и широчина. Се карактеризираат со висока метаморфност и показуваат преод кон други метаморфни стени.
- Микашисти кои по боја најчесто се жолтеникави, жолто кафеави со изразито шкрилава текстура, а нивниот минерален состав претставен со кварц, лискуни, гранит и албит, како главни додека оритот е најчеста споредна компонента.
- Амфиболски карпи и метабазити најчесто се јавуваат во ганјсевите и микашистите како конкордантни тела и лесно се разликуваат по исклучително зелената боја и зрнестата структура. Најчест минерал во овие карпи е актинолито кој ги исполнува меќупросторите на плагиокласите.
- Рифеј – камбриски метаморфни карпи претставуваат вулканогено – седиментана среија метаморфосирана до степен на фазија на зелени шкрилци. Серијата лежи конконрдантно врз прекамбиските карпи или е во тектоснки односи со нив. Во зависност од минералниот состав во ова серија може да се издвојат: албир – епидот – хлоритски и албит хлоритски шкрилци, албит хлорит биотитски шкрилци, албит кварц мусковитски шкрилци, кварцит, амфиболски карпи и метабазит. За нив карактеристична е зелената боја и оваа серија е позната под името серија на зелени шкрилци за кои е карактеристична шкрилава текстура и лепидобластична до порфиробластична структура.

Палеозојски карпи на ова подрачје се претставени со серија на метаморфни карпи и тоа: кварц и хлорит, а во поширокаата околина се јавува и комплект на гранитоиди.

Мезозојски карпи се многу ретки во ова подрајче, а на некои места се откриени Тријаски седименти кои се појавуваат на текстонски клипи со мали размери, претставени со песокливи глини. Песочници и конгломерати.

Кенозојските карпи се преставени со терциерно – квартерни карпи кои со свои седименти се откриени во Делчвеско – Пехчевскиот ров, каде трансгресивно лежат врз постари литолошки членови.

Географска и геопрометна положба

Планскиот опфат на УПС Саса се наоѓа во Општина Македонска Каменица, која се наоѓа во североисточниот дел на Република Северна Македонија, во подножјето на Осоговскиот Масив. На исток граничи со Општина Делчево, на југ со Општина Виница, на запад со Општина Кочани. А на север со Општина Крива Паланка и државната граница со Република Бугарија.

Општина Македонска Каменица има добра географска положба – низ неа поминува патото што ги поврзува источните со централните делови на државата. Тука поминува и трансверзална парна линија што се одвојува кај Велес и преку Штип, Кочани и Македонска Каменица продолжува кој Делчево и преминот кај Македонско – Бугарската граница.

Село Саса е оддалечено околу 8 км од градот Македонска Каменица.

Согласно Условите за планирање на просторот, за предметниот простор релевантна автопатска и магистрална патна мрежа е:

- М-5 кој врз основа на Олуката за кагегоризација на државните патишта овој магистрален правец се преименува со ознаката А3 .

Релевентен регионален патен правез за предметната локација согласно Просторниот план и Условите за планирање на Просторот е регионалниот пат Р1210 (Врска со А2 – Тораница – Саса – Македонска Каменица – Врска со А3)

Релјефни карактеристики

Село Саса се наоѓа во Осоговија, во северниот дел на Општина Македонска Каменица и припаѓа во групата села од разбиен тип, а неговите маала се издигаат со надморска височина од 700 до 1.340 м. Маалата во селото се познати како: Мачкарска Маала, Черовци, Протоѓерци, Шебовска Маала, Додевци, Требешка Маала, Деровци, Портарци, Аџиска Маала, Капетанска Маала, Литовци, Рамни Дол, Букоровенци, Ризанци, Трканица, Гујновци, Сарафатска Маала, Саратска Маала, Возарци, Борчето и Тораница.

Сеизмолошки карактеристики

Сеизмичките појави – земјотресите се доминантни природни непогоди во нашата држава, кои можат да имаат катастрофални последици врз човекот и природата, Земјотресите со умерени магнитуди, можат да предизвикаат сериозни разурнувања, бидејќи традиционално градените објекти , особено во руралните средини не можат да ги издржат овие земјотреси без значителни оштетувања.

Локацијата за која се наменети условите за планирање на просторот се наоѓа во зона со VIII степени по Меркалиевата скала на очекувани земјотреси.

Хидрометеоролошки, климатски и микроклиматски услови

Клима: Во овој предел владее Клима: Во овој предел владее континентална клима со модифициран плувиометриски режим.
Просечната годишна температура на воздухот изнесува 10.3°C. Просечен годишен минимум е 9.5°Си просечен годишен максимум од 11.6°C. Најтопол месец е јули, а најстуден месец е јануари.
Просечната зимска температура изнесува 0.7°C, пролетната 9.9°C, летната просечна температура изнесува 19.8°C и просечната есенска температува изнесува 10.6°C. Просечно есенските температури се повисоки од пролетните.

Врнежи: Просечната годишна сума на врнешите изнесува 563,9мм и тоа најмногу во месец мај со 63.2 м, додека апсолутниот минумум на врнешите е забележан во 1957 година од 105мм .

Зимскиот период паѓаат просечно 39.0мм по месец или вкупно зимскиот период просечно 116.9мм, пролетниот период просечно паѓаат 49.5 мм
Годишен просек на влажноста изнесува 75%.
Број на денови со снег годишно има 22 денови, а денови со град има 25. Годишен број на денови со магла е 19, просечна снежна покривка изнесува 7.8цм.

Просечен број на ведри денови е 107, просечен број на облачни денови е 177, а посечен број на тмурни денови е 82.

Ветрови: Во Делчевската отлина најчест ветер доаѓа од северен правец со честина од 148‰, брзина од 2.6м/с и јачина од 8 бофорија која јачина еиста за сите правци. Втор по четина е јужен ветар со честина од 112‰ и брзина од 2.4м/с.
Податоците се од мерната станица во Делчево.

Хидрографски и хидролошки податоци

Со цел да се согледат расположливите водни ресурси согласно Просторниот план, териротијата на РСМ со трите основни сливови на река Варда, Струмица и Црн Дрим е поделена на 15 водостопански подрачја.

Селото Саса, Општина Македонска Каменица се наоѓа во водостопанско подрачје на ВП Горна Брегалница кое го опфаќа сливот на река Брегалница од нејзиниот извот до браната акумулација Калиманци.
Селото Саса се наоѓа во сливот на акумулацијата Калиманци чија намена е да обезбеди вода за наводнување на обработливи површини, да обезбеди биолошки минимум на реката, а потоа да обезбеди заштита од поплави и задржување на наноси.

Селото Саса е од разбиен тип, поделен на маала и секое маало се водоснабдува од локални извори. Дел од селото се наоѓа во втората заштитна зона на изворишето – Горештичка Река од каде се водоснабдува градот Македонска Каменица.

Во граница на планскиот опфат на Урбанистички план за село Саса поминува нерегулирано корито на Каменичка река и катастарски парцели со култура река (суводолици).

Природни ресурси

Пределите околу село Саса припаѓаат на групата шумска вегетација која претежно се состои од дабот плоскаш и субмонтани букови шуми.

Дабовиот регион се протега во низините и брдските предели, во висина од 1.100мвн. Во овој регион климазонални заедници се дабови шуми, на места помешани со ортографско-едфско и дихролошки условени шумски заедници со врби, тополи, костен евла и други.
Од вертебратната фауна типични жители во овој регион се понтомедитеранските и сириските арбореални елементи како што се: црновидна змија, мачја змија, балкански смок, балканска луковска жаба, зелен клукајдрвец, еж, елен лопатар, невестулка и други.
Буковскиот регион се надоврзува на дабовиот, опфаќајки ги планинските предели. Во подгорскиот буков појас се развиваат рефугијални типови на буковски жуми како и борови шумски заедници, додека во горниот појас се застапени различни типови на букови и буково –елови шуми а на секундарните станишта се присутни шумии од бел бор, јасика и бреза.
Карактеристични жители од фауна во овој регион се: шареиот дождовник, слепокот, ескулаповиот смок, срна, елен, куна златка, дива мачка.

Согласно Студијата за заштита на природното наследство, изработена за потребите на Просторниот план на Република Македонија, на просторот предложен за изработка на Урбанистички план за село Саса, Општина Македонска Каменица , нема регистрирано ниту евидентирано природно наследство.

6. ПОДАТОЦИ ЗА СОЗДАДЕНИТЕ ЧИНИТЕЛИ КОИ СЕ РЕЛЕВАНТНИ ЗА СОСТОЈБИТЕ ВО ПРОСТОРОТ И ЗА ПРОСТОРНИОТ РАЗВОЈ

6.1. Инвентаризација на изграденият градежен фонд, на вкупната физичка супраструктура со одредена намена, состојба, структура, како и на градбите што се во фаза на градење

Село Саса кое е предмет на разработка на овој урбанистички план за село припаѓа на Општина Македонска Каменица и се наоѓа на околу 8 км од градот Македонска Каменица.

За целосно согледување на постојната состојба во границите на планскиот опфат направени се детални истражувања.

При увид на самото место инвентаризиран е секој поединечен објект со сите негови карактеристики како и начинот на користење на земјиштето.

Добиените податоци од извршените детални истражувања на просторот се прикажани табеларно како и на графички прилози.

Со анализата извршена е обработка и класификација на добиените податоци, при што се добиени согледувања од повеќе аспекти: изграденост, функционална искористеност на просторот, диспозиција на функции во локалитетот и друго.

Просторот е анализиран во еден дел чии граници се совпаѓаат со границите на планскиот опфат.

Од истражувањето на постојната состојба и увидот на терен, констатирано е дека повеќе од половина од планскиот опфат претставува неизградено земјиште (57.47%).

Во однос на изграденото земјиште, најголем дел е површина ангажирана од објекти за домување (станбени куќи) во состав на селско-стопански двор (31.83%).

Станбените објекти егзистираат во селски стопански дворови во чиј состав функционираат придружни објекти за одржување на дејностите во рамки на домаќинствата, а служат за одгледување на домашни животни и складирање на храна и земјоделски производи.

Во рамки на планскиот опфат на село Саса инвентаризиран е објект за комерцијлни и деловни дејности – кафеана.

Во северниот дел на селото изграден е еден верски објекти – црква и еден објект кој е месна заедница која зафаќа 0.08% од вкупната површина на планскиот опфат.

Во централниот дел од селото евидентирано е објект основно училиште кое заедно со просторот околу него зафаќа околу 0.24 ха односно 2.375 м^{2,} или 0.39% од планскиот опфат.

Во западниот и јужниот дел од планскиот опфат евидентирани се индустриски објекти - сервис за одржување на моторни возила со вкупна повшина од 0.10 ха или 0.17% од планскиот опфат.

Низ планскиот опфат на УПС Саса минува нерегулирано корито на Каменичка река и катастарски парцели култура река (суводолици, непостојани водотеци)

Останата намена која е евидентирана во рамки на планскиот опфат е сообраќајна патна инфраструктура – асфалтирани коловози и земјени пристапи.

Во графичкиот дел од Документационата основа, начинот на употреба на објектите е обележан со следните класи на намени, односно поединечните намени на градбите:

- А1.5 – станбени куќи во состав на селски стопански двор;
- Б1.5 - мали единици за комерцијални и деловни дејности - кафеана
- В1.1 – основно образование: основно училиште;
- В4.8 - згради на органите на локалната самоуправа - месна заедница
- В5.1 - верски институции: црква;
- Г3.1 – сервиси за одржување на моторни возила
- Д4.3 - озеленети простори за гробишта, гробишта
- Е1.1 – сообраќајна патна инфраструктура;
- Е1.4 – хидротехничка инфраструктура Каменичка река и непостојани водотеци
- Н3 – неизградено земјиште

На ниво на плански опфат, процентот на изграденост изнесува 1,81%, додека коефициентот на искористеност (к) изнесува 0,04.

Демографски податоци

Согласно Пописот на населението, домаќинствата и становите во РМ од 2002год во село Саса се евидентирани вкупно 876 жители од кои 49 се деца до 4 години (7% од вкупниот број на жители), а 23 се деца на возраст од 5 до 14 години (25% од вкупниот број на жители).

Прирастот на населението за период од 16 години (од 2002год. до денес) е податок до кој што може да се дојде преку метод на апроксимација изведен со користење на податоците од Пописот на населението, домаќинствата и становите во Република Македонија од 2002 година и анализа на постоечката состојба односно сублимација на инвентаризираниот градежен фонд и претпоставениот број на домаќинства.

Во опфатот на с.Саса инвентаризирани се околу 168 објекти за домување.

6.2. Инвентаризација на градбите и водовите од вкупната изградена комунална и друга инфраструктура

Сообраќај

Низ југозападниот дел на планскиот опфат магистралниот пат А3 кој го поврзува село Саса со градот Македонска Каменицана север и со село Тодоровци на југ.

До поголем број од објектите, се стигнува преку асфалтиран пристап без тротоари, но постојат и земјени пристапи.

Хидротехничка инфраструктура

За постојната хидротехничка инфраструктура, од надлежната институција не се добиени податоци за постојната мрежа:

Електроенергетска инфраструктура

Според податоците од ЕВН Македонија АД Скопје во рамки на планскиот опфат има постоечки електро-енергетски мрежи и објекти, односно
- нисконапонска надземна мрежа и приклучоци
- 10(20)kV надземна мрежа;
- трафостаници (3)

Според податоците од МЕПСО во рамки на планскиот опфат нема мрежа и објекти во нивна надлежност.

Постојната елекотренергетска мрежа и објекти е прикажана на графичкиот дел од Документационата основа.

Електронска комуникациска инфраструктура и опрема

Според податоците добиени од АЕК, Македонски Телеком АД – Скопје и во границата на планскиот опфат има постојни телекомуникациски инсталации кои ги опслужуваат сите активни корисници на просторот:
- бакарни кабли;

Согласно податоците добиени од А1 Македонија во рамки на планскиот опфат нема постојни надземни и подземни инсталации во нивна надлежност.

Трасите се презентирани на графичкиот дел од Документационата основа и соодветно означени во легенда.

Гасоводна мрежа и објекти

Според податоците добиени надлежните субјети низ планскиот опфат на УПС Саса не поминуваат изведени или планирани траси на гасовод и гасоводни објекти.

6.3. Инвентаризација на урбаното и другото зеленило во планскиот опфат

Неуредено зеленило во планскиот опфат може да се примети единствено на катастарските парцели култура река – каде станува збор за непостојани водотеци, каде расте зеленило во периодите кога нема вода.

6.4. Инвентаризација на постојни споменички целини, градби прогласени за културно наследство, културни предели и заштитени природни предели, природни блага, добра и други заштитени ентитети

Согласно податоците од Министерството за култура на РСМ - Управа за заштита на културното наследство (бр.17-686/2 од 22.04.2021), во рамките на планскиот опфат постојат заштитени добра и добр за кои основано се претпоставува дека претставуваат културно наследство и тоа археолошки локалитети „Ѓеровица", „Конарник", „Мадем", и „Манастириште " и дадена е насока да се контактира НУ Национален конзерваторски центар Скопје.

Од страна на НУ Национален конзерваторски центар Скопје, доставено е Извештај за извршен стручен увид за изработка на Урбанистички план Саса (08-257/3 од 21.09.2021 година) според кој археолошките локалитети „Конарник", „Мадем", и „Манастириште " не се во подрачјето на планскиот опфат ниту во негова непосредна близина.

Од горенаведените археолошки локалитете само локалитетот „Ѓеровица" со матичен број 4-809-023/85 Е Нд, идентификуван како населба од доцноримски период истиот е во граници на опфатот за изработка на УПС Саса и се наоѓа на КП 6264,КП 6265, КП 6266 со надморска видина од 828м.

Во Извештајот дадена е напомена ако во тек на реализација на УПС Саса, Општина Македонска Каменица се дојде до археолошко наоѓалиште, изведувачот е должен да ја извести надлежната институција.

7. АНАЛИЗА НА СТЕПЕНОТ НА РЕАЛИЗАЦИЈА НА ВАЖЕЧКИОТ УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН

Подрачјето кое е предмет на разработка со овој урбанистички план претходно бил предмет на истражување и планирање со Општ акт за село Саса, Општина Македонска Каменица.

За предметниот плански опфат релевантен плански документ кој ги дава основните влезни параметри и насоки при планирање на просторот претставуваат Условите за планирање на просторот.

Од страна на Министерството за животна средина и просторно планирање издадено е Решение за Услови за планирање на просторот (УП1-15 1081/2020 од 28.07.2020). Условите за планирање на просторот, изработени од Агенцијата за планирање на просторот со тех. бр. (Y12320) се составен дел на Решението и содржат општи и други одредби и податоци потребни за планските решенија, насоки и решенија и заклучни согледувања со обврзувачка активност од планската документација од повиоко ниво и графички прилози кои претставуваат извод од Просторниот план на Република Македонија.

8. ОЦЕНКА НА МОЖНОСТИТЕ И ОГРАНИЧУВАЊАТА НА ПРОСТОРНИОТ РАЗВОЈ СО ПРОГРАМСКИ ПРОЕКЦИИ ШТО ПРОИЗЛЕГУВААТ ОД АНАЛИЗАТА НА СОСТОЈБИТЕ НА ПРОСТОРОТ

Според заклучоците од анализата на постојната состојба, Планската програма и поставките и насоките дадени со Просторниот план на РМ, можностите за просторен развој треба да се движат во следните насоки:

Рамномерен просторен развој
Рационално искористување на градежното земјиште
• Поставување на сообраќајна инфраструктура – улична мрежа, решавање на пристапи до градежните парцели и објектите, како и на сообраќајот во мирување (паркирање и гаражирање);
• Дефинирање на заштитни коридори на инфраструктурните водови;
• Рационално искористување на градежното земјиште;
• Дефинирање на градежни парцели со површина за градење, процент на изграденост и коефициент на искористеност на просторот од аспект на намената, просторните можности на теренот и планскиот концепт;
• Оптимално димензионирање и доизградба на водоводна инфраструктра;
• Оптимално димензионирање и доизградба на канализациона фекална инфраструктура и на атмосферска канализациона инфраструктура;
• Оптимално димензионирање и доизградба на електро-енергетската инфраструктура;
• Оптимално димензионирање и доизградба на електронска комуникациска инфра-структура;
• Рационално користење на земјиштето и градбите со имплементација на услови за заштита и спасување и заштита на животната средина.

Евидентираните состојби на теренот и начинот на реализација на дел од постоечкиот градежен фонд укажуваат на густа изграденост на градежниот фонд и пристапите кои не се во целост вклопени во правилничките нормативи согласно важечката законска регулатива, па инкорпорирањето на постоечките состојби претставува дополнителен предизвик во планирањето и детерминирањето на условите за просторен развој на предметниот плански опфат.

Проекцијата на потребниот станбен простор во планскиот период треба да се засонова на нормативите зацртани во ППРМ и тоа: 20-25м²/жител станбена површина, 40-

80м²/стан (оптимална големина), 100% опременост на станот со инсталации и потполно елминирање, односно замена на субстандарниот станбен фонд.

При организација на јавните функции за село Саса, појдовен елемент претставува постојната мрежа на јавнии функции под претпоставка дека идниот развој на овие функции ќе биде во согласност со економските, институционалните и други промени кои се во тек. Битна алатка во креирањето на развојните насоки на селото претставуваат и демографските показатели, односно, планираниот број на жители и минималните површини кои треба да се обезбедат за непречено одвивање на животот и работата на сите корисници на просторот во планскиот период.

Урбанистичкиот план со доследна примена на актуелната законска и подзаконска регулатива, треба да предложи развој што ќе овозможи подобар степен на искористеност на градежното земјиште и подобра комунална инфраструктура, како и непречена реализација на планските одредби.

9. ДРУГИ ПОДАТОЦИ РЕЛЕВАНТНИ ЗА ПЛАНСКИОТ ОПФАТ И НЕГОВОТО ПОШИРОКО ОПКРУЖУВАЊЕ

Согласно член 47 од Законот за урбанистичко планирање (Сл.весник на РСМ бр.32/20), пристигнати се информации и податоци од релевантни државни и јавни институции и стручни служби на јавни претпријатија, кои се приложени како дел од оваа точка.

СПОДЕЛИ ДОЖИВУВАЊА

Бр. 34319

Датум: 07.07.2022

До
Друштво за производство, трговија и услуги
ИВАНОВ ИНЖИНЕРИНГ ДООЕЛ Битола
Бул. Свети Кирил и Методиј бр. 36-2/7, 1000 Скопје

Предмет: Доставување на мислење

Согласно Вашето Барање за Мислење добиено преку информацискиот систем е-урбанизам за Урбанистички план за село Саса, Ви доставуваме ПОЗИТИВНО МИСЛЕЊЕ.

Лице за контакт: Николче Тасевски, тел. 070/200-176.

Со почит,

Македонски Телеком АД Скопје

По овластување на

Директор на сектор за пристапни мрежи

Васко Најков

Македонски Телеком АД - Скопје
Адреса Кеј 13 Ноември бр. 6, 1000 Скопје, Р. Македонија
Контакт Телефон: +389 2 3100 200 ; Факс: +389 2 3100 300; Контакт центар 171 e-mail: kontakt@telekom.mk; www.telekom.mk
ЕМБС 5168660

Република Северна Македонија
Агенција за катастар на недвижности

ДО "ИВАНОВ ИНЖЕНЕРИНГ" ДООЕЛ
Ул. „Борис Кидрич" бр. 12/16 - Битола

Бр. _____
Дата:_____ , Скопје

Република Северна Македонија
Агенција за катастар на недвижности
Трифун Хаџи Јанев бр.2
1000 Скопје,
Република Северна Македонија
Тел. (02) 3204 800
Факс: (02) 3171 668
Е-пошта: info@katastar.gov.mk
Сајт: www.katastar.gov.mk

0939-10309/4
5.8.2022

ПРЕДМЕТ: Мислење од утврдена состојба

Врска:Број на постапка во Е-Урбанизам за УПС: **34319**
Ваш бр. 0302-10/07 од 27.07.2022 год.
Наш бр. 0939-10309/3 од 01.08.2022 год.

Почитувани,

До Агенцијата за катастар на недвижности, инициравте постапка за мислење за утврдена состојба за Работна верзија на план Урбанистички план за село Саса, Општина Македонска Каменица, плански период: 2021-2031г., изработен од "*ИВАНОВ ИНЖЕНЕРИНГ*" ДООЕЛ од Битола, со тех.бр. 0801-05-06/22 од 07/2022 година, со податоците од катастарскиот план, врз основа на член 47 став 8 од Законот за урбанистичко планирање („Службен весник на Република Северна Македонија" бр. 32/2020).

Агенцијата за катастар на недвижности по извршениот увид на доставената документација и Електронскиот запис со кој се потврдува дека урбанистичкиот проект го исполнува квалитетот од тематски и тополошки аспект ве известува дека се исполнети условите за издавање на позитивно мислење.

Прилог: Извештај од утврдена состојба за опфат
Извештај од утврдена состојба за блок

Со почит,

Изработил: м-р Александра Крастовски, раководител на одделение
Контролирал/Одобрил: м-р Стојче Галазовски, раководител на сектор

Директор

м-р Борис Тунџев

Место за Дигитални потписи
Изработил Контролирал Одобрил Согласен Директор

Бр/Nr. 10-6591/2

Скопје/Shkup 19 -07- 2022 година/viti

ДО Иванов Инженеринг
ул.Борис Кидрич бр. 12/16
7000 Битола

Предмет:Мислење по работна верзија

Почитувани,

Врз основа на Вашето Барање број 0302-10/06 од 29.06.2022 год. за добивање мислење по работна верзија за план УПС Саса, општина Македонска Каменица, Ве известуваме:

Стручната служба при Јавното претпријатие за државни патишта, ги разгледа пристигнатите прилози, заверени со евиденциски број на Јавното претпријатие 10-6591/1 од 05.07.2022 година:

- Работна верзија на УПС Саса.

Од доставените и разгледани прилози констатирано е дека по однос на УПС Саса, општина Македонска Каменица, Јавното претпријатие за државни патишта нема забелешки и дава **позитивно мислење**. Имено запазена е ширината на заштитниот појас на регионалниот пат Р1210 (Р-208) согласно член 40 во Законот за јавни патишта ("Сл.Весник на Р.М." бр.84/08, бр.52/09, бр.114/09, бр.124/10, бр.23/11, бр.53/11, бр.44/12, бр.168/12, бр.163/13, бр.187/13, бр.39/14, бр.42/14, бр.166/14, бр.44/15, бр.116/15 и бр.150/15, бр.31/16, бр.71/16, бр.163/16 и бр.174/21), а влезовите во планскиот опфат се постоечки.

Со почит,

Директор
Ejup Rakllemi

Изработил: Драгица Гашпарова
Контролирал: Зоран Велков
Одобрил: d-r Ejup Latifi

АКЦИОНЕРСКО ДРУШТВО
ГА-МА
Бр. 0308-1423/2
15 -07- 2022 20__ год.
СКОПЈЕ

ИВАНОВ Инженеринг - Битола

Предмет: Мислење

Врска: Ваш допис бр. 0302-10/06 од 29.06.2022 год.

Во врска со Вашето барање мислење на работна верзија на план УПС Саса, Општина Македонска каменица, Ве известуваме дека даваме позитивно мислење на работната верзија на предметниот УПС.

Со почит,

Скопје, 15.07.2022 год,

ГА-МА АД Скопје

Одделение за Е-одобрение за градба

и Е-урбанизам

Раководител:

Галабинка Христовска

АКЦИОНЕРСКО ДРУШТВО ГА-МА СКОПЈЕ

ГА-МА АД Скопје

Одделение за геодетски работи

и согласности

Раководител:

Сашко Петрески

ЕЛЕКТРОДИСТРИБУЦИЈА ДООЕЛ Скопје
Друштво за дистрибуција на електрична енергија
Бр. 10-26/2-383 од 06.07.2022
Скопје

Одговорно лице: Ѓорги Полинцев
Контакт телефон: 072 931 729

Предмет: Издавање на мислење за електроенергетски објекти и инфраструктура од ЕЛЕКТРОДИСТРИБУЦИЈА ДООЕЛ, Скопје

Почитувани,

Во врска со Вашиот допис број 0302-10/06 од 29.06.2022 година, со кој барате да дадеме мислење за Работна верзија на план УПС Саса, Општина Македонска Каменица, Ве известуваме дека **немаме** забелешки за постојните и новопланираните електроенергетски објекти и инфраструктура и Ви даваме **ПОЗИТИВНО** мислење.

Услов е кај сите вкрстувања и приближувања до електроенергетски објекти и инфраструктура, да се запазуваат законските прописи и работни норми.

Задолжително да се почитуваат заштитните појаси на електроенергетските објекти согласно Мрежните правила за дистрибуција на електрична енергија.

Доколку во опфатот е потребна промена или дислокација на електроенергетските објекти и инфраструктура, потребно е да се предвиди локација/траса за дислокација на објектите и инфраструктурата и инвеститорот е должен да ги надомести трошоците за дислокација.

Со почит,

Електродистрибуција ДООЕЛ Скопје
Оддел Мрежен Инженеринг

Влада на Република Северна Македонија
- ДИРЕКЦИЈА ЗА ЗАШТИТА И СПАСУВАЊЕ -
Подрачно одделение за заштита и спасување-Делчево

Архивски број 09-50/2
04.07.2022 година

До
ИВАНОВ ИНЖЕНЕРИНГ
Битола

Предмет:Мислење,доставува,
Врска: Ваш акт бр.0302-10/06 од 29.06.2022 година.

Врз основа на член 53 и 54 од Законот за заштита и спасување ("Сл.весник на РСМ бр.36/04,49/04,86/08,124/10,18/11,41/14,129/15, 106/16 и 83/18 и 215/21),Дирекцијата за заштита и спасување Подрачното одделение за заштита и спасување Делчево ,го издава следното

М И С Л Е Њ Е

за застапеност на мерките за заштита и спасување за работна верзија на план УПС Саса,општина Македонска Каменица,нарачател Општина М.Каменица,изработка Иванов Инженеринг Битола,тех.број 0801-05-06/22 од Јуни 2022 година.

Образложение

Во претходна постапка Дирекцијата за заштита и спасување Подрачно одделение Делчево има доставено податоци и информации за изработка на УПС Саса,општина М.Каменица, со акт бр.09-11/2 од 03.03.2021 година.

Иванов Инженеринг,поднесе барање преку информацискиот систем е-урбанизам, број 0302-10/06 од 29.06.2022 година до Дирекцијата за заштита и спасување Подрачно одделение Делчево,за мислење по работна верзија на план УПС Саса,општина М.Каменица.

Дирекцијата за заштита и спасување Подрачно одделение Делчево од извршениот увид во работна верзија на план УПС Саса општина М.Каменица, констатира дека мерките за заштита и спасување се соодветно разработени и вградени , за што дава **позитивно мислење.**

Врз основа на наведеното,а во согласност со член 53 и 54 од Законот за заштита и спасување ("Сл.весник на РСМ бр.36/04,49/04,86/08,124/10,18/11,41/14,129/15, 106/16 , 83/18 и 215/21).се реши како во диспозитивот.

Подготвил:Велковска Сузанка

ПОДРАЧНО ОДДЕЛЕНИЕ ЗА ЗАШТИТА
И СПАСУВАЊЕ ДЕЛЧЕВО
Овластено лице
Сузанка Велковска

Дирекција за заштита и спасување
Подрачно одделение за заштита
и спасување Делчево
Ул.„Бул.Македонија" бб 2320 Делчево
Република Северна Македонија
Тел.033 411 428
e-mail: Delcevo@dzs.gov.mk

Наш број: 1404-2060/2
Скопје: 14.07.2022 г.

ДО:
Иванов Инженеринг
ул.„Борис Кидрич“ бр. 12/16
7000 Битола

Предмет: Одговор за барање за мислење
Врска: Ваш број : 0302-10/06 преку е-урбанизам

Во врска со вашето барање за мислење, а во врска со изработка и одобрување на Работна верзија на план УПС Саса, Општина Македонска Каменица, ве известуваме дека Агенцијата за електронски комуникации нема забелешки на доставениот УПС.

Сектор за телекомуникации

Изработил: Б.Илиоска 05.07.2022г.
Раководител на сектор:Борис Арсов
Советник на директорот: Игор Бојаџиев

ДИРЕКТОР:
Jeton Akiku

АЕК-401.03

АГЕНЦИЈА ЗА ЦИВИЛНО ВОЗДУХОПЛОВСТВО

До: **ИВАНОВ ИНЖИНЕРИНГ ДООЕЛ Битола**

Предмет: **Мислење**

Врска: Ваш бр. 0302-10/06 од 29.06.2022 година
(e-urbanizam, постапка бр. 34319*)*

бр. 12-8/676

Скопје, 01.07.2022 година

Почитувани,

Врз основа на вашето барање ве известуваме дека стручните служби на Агенцијата за цивилно воздухопловство ја разгледаа доставената техничка документација:

УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА СЕЛО САСА

изработен од ИВАНОВ ИНЖИНЕРИНГ ДООЕЛ Битола со тех.бр. 0801-05-06 22 од Јуни 2022 г.,

при што констатирано е дека забелешките дадени од наша страна со допис бр. 12-8/111 од 03.03.2021 година, а кои се однесуваат на безбедноста на воздушниот сообраќај се запазени/вградени во доставената планска документација.

Врз основа на горе наведеното издаваме **ПОЗИТИВНО МИСЛЕЊЕ** за предметната документација од аспект на безбедноста на воздушниот сообраќај.

Мислењето се издава врз основа на *член 68 од Законот за воздухопловство ("Службен весник на РМ" бр. 48/2020 – пречистен текст).*

За дополнителни информации може да не контактирате на телефон 02/3181-609, секој работен ден од 7.30-15.30 часот.

Ви благодариме на соработката.

Со почит,

Билјана Јованова
(по овластување од Директорот бр.02-46/1 од 13.01.2021 година)

АД Водостопанство на РСМ-Скопје

ул. 3та Македонска бригада бр.10а Скопје тел. 02/3161-168;02/ 3223-772
vsm.rm@hotmail.com jpvodostopanstvo@yahoo.com /advodostopanstvo_rm@hotmail.com

До: Иванов Инженеринг
Ул. Св Кирил и Методиј (М.Х. Јасмин) 36-2/7
1000 Скопје

ДРУШТВО ЗА ПРОИЗВОДСТВО,ТРГОВИЈА И УСЛУГИ САШКО ИВАНОВ ДООЕЛ ИВАНОВ ИНЖЕНЕРИНГ
1 БР. 0504-13/21
14.04. 2021 год.
БИТОЛА

Предмет: Известување
Врска: Ваш бр. 0302-41/03 од 24.03.2021, наш бр.750 од 25.03.2021

Акционерско друштво Водостопанство на Република Македонија, во државна сопственост
Бр. 11-750/3
08-04 2021 год.
СКОПЈЕ

ИЗВЕСТУВАЊЕ

Почитувани,

Во врска со вашето барање Ваш бр. 0302-41/03 наш бр.750 за издавање на податоци и информации за изработка на документација за планската документација за Урбанистички план за село Саса, Општина Македонска Каменица,

Ве известуваме:

АД Водостопанство на РСМ во државна сопственост – Скопје во границите на предметниот проектен опфат за изработка на Урбанистички план за село Саса, Општина Македонска Каменица е опфатена Каменичка река со која стопанисува.

Напомена: При изработка на Урбанистички план за село Саса, Општина Македонска Каменица, да се земаат во предвид сите карактеристики кои се внесени во КП 6905/39 КО Саса, општина Македонска Каменица, и да се третираат согласно Законот за водите.

Со почит,

Изготвил: Марјан Дојчиновски
Контролирал: Слободан Дојчинов
Одобрил: Коста Малзарков

АД Водостопанство на РМ – Скопје
Главен извршен директор
Васко Стефанов

РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА
СОВЕТ НА ОПШТИНА МАКЕДОНСКА КАМЕНИЦА
Бр. 08-1041/1
22.05.2023 год.
МАКЕДОНСКА КАМЕНИЦА

Врз основа на член 131 став 2 од Законот за за водите ("Службен весник на Република Македонија " бр.87/08,06/09,161/09,83/10, 51/11, 44/12,23/13163/13, 180/14, 146/15 и 52/16), и член 36 Законот за локалната самоуправа ("Службен весник на Република Македонија " бр.05/2002), Советот на Општина Македонска Каменица на 22та седница одржана на ден 22.05.2023 година, донесе :

ОДЛУКА

За определување на ширина на крајбрежен појас на водотеци во опфат на УПС село Саса за донесување на Урбанистички план за село Саса.

Член 1

Со ова одлука се определува ширина на крајбрежен појас на водотеци во опфат на УПС село Саса за донесување на Урбанистички план за село Саса, Општина Македонска Каменица изработен од Иванов Инженеринг Битола, заради заштита и одржување на природното корито.

Член 2 .

Каменичка река ќе се третира во регулирано корито со бетонски правоаголен профил,

со ширина 6м, висина 2.3м и заштитен појас од 3м лево/десно, од стационажа 0+000 до стационажа 0+1747.

- Координати на почетна точка T1 y=7627860.64, x=4662615.66
- Координати на крајна точка T2 y=7628334.73, x=4661058.31

и во регулирано корито со бетонски правоаголен профил, со ширина 7м, висина 2.3м и заштитен појас од 3м лево/десно, од стационажа 0+000 до стационажа 0+1321.

- Координати на почетна точка T2 y=7628334.73, x=4661040.81
- Координати на крајна точка T13 y=7628334.73, x=4661058.31

Водотек 2 ќе се третира во регулирано корито со бетонски правоаголен профил, со ширина од 1,4м, висина 1,6м и заштитен појас од 3м лево/десно од стационажа 0+000 до 0+733

- Координати на почетна точка T3 y=7627936.82, x=4662234.04
- Координати на крајна точка T4 y=7628427.48, x=4662705.04

Водотек 3 ќе се третира во регулирано корито со бетонски правоаголен профил, со ширина од 1,4м, висина 1,6м и заштитен појас од 3м лево/десно од стационажа 0+000 до 0+727

- Координати на почетна точка T11 y= 7628711.51, x= 4661472.77
- Координати на крајна точка T12 y= 7629173.92, x= 4661918.21

одотек 4 ќе се третира во регулирано корито со бетонски правоаголен профил, со ширина од 2,2 м, висина 2м и заштитен појас од 3м лево/десно од стационажа 0+000 до 0+1054

- Координати на почетна точка T5 y=7628398.93, x=4660354.33
- Координати на крајна точка T6 y=7627461.09, x=4660769.06

Водотек 5 ќе се третира во регулирано корито со бетонски правоагоелен профил, со ширина од 0,5м, висина 0,5м и заштитен појас од 3м лево/десно од стационажа 0+000 до 0+825

- Координати на почетна точка T7 y=7628531.03, x=4659971.79
- Координати на крајна точка T8 y=7629193.26, x=4660125.49

Водотек 6 ќе се третира во регулирано корито со бетонски правоагоелен профил, со ширина од 0,5м, висина 0,5м и заштитен појас од 3м лево/десно од стационажа 0+000 до 0+606

- Координати на почетна точка T9 y= 7628797.85, x= 4659669.22
- Координати на крајна точка T10 y= 7629229.51, x= 4660044.25


Член 3

Одлуката ќе се применува при донесување, изменување и дополнување на одлуки за донесување на урбанистички планови.

Член 4

Оваа Одлука влегува во сила со денот на донесувањето, а ќе се објави во „Службен гласник на Општина Македонска Каменица".

Совет на општина М.Каменица
Претседател
Анета Стојчевска



БИЛАНСНИ ПОКАЗАТЕЛИ - БЛОК 1

НАМЕНА НА ЗЕМЈИШТЕ		ПОВРШИНА м²		ха	УДЕЛ %	
А ДОМУВАЊЕ И ПРЕСТОЈ	А1.5 - станбени куќи во состав на селски стопански двор	261941		26.19	91.14%	
В ЈАВНИ ДЕЈНОСТИ И ИНСТИТУЦИИ	В4.8 - згради на органите на локалната самоуправа - месна заедница	417	1615	0.16	0.15%	0.56%
	В5.1 - верски институции: црква	1197			0.42%	
Г РУДАРСТВО, ЕНЕРГЕТИКА, ИНДУСТРИЈА	Г3.1 - сервис за одржување на моторни возила	1274		0.13	0.44%	
Е ИНФРАСТРУКТУРИ	Е1.1 - сообраќајна патна инфраструктура	19943	22585	2.26	6.94%	7.86%
	Е1.4 - речни и канален регулации	2642			0.92%	
	ВКУПНО	287415		28.74	100%	

БИЛАНСНИ ПОКАЗАТЕЛИ - БЛОК 2

НАМЕНА НА ЗЕМЈИШТЕ		ПОВРШИНА м²	ха	УДЕЛ ПЛАНСКИ ОПФАТ
А ДОМУВАЊЕ И ПРЕСТОЈ	А1.5 - станбени куќи во состав на селски стопански двор	74022	7.40	97.31%
Е ИНФРАСТРУКТУРИ	Е1.1 - сообраќајна патна инфраструктура	1802	0.02	2.37%
	ВКУПНО	76072	7.45	100%

БИЛАНСНИ ПОКАЗАТЕЛИ - БЛОК 3

НАМЕНА НА ЗЕМЈИШТЕ		ПОВРШИНА м²		ха	УДЕЛ ПЛАНСКИ ОПФАТ	
А ДОМУВАЊЕ И ПРЕСТОЈ	А1.5 - станбени куќи во состав на селски стопански двор	144436		14.44	80.85%	
Б КОМЕРЦИЈАЛНИ И ДЕЛОВНИ НАМЕНИ	Б1.5 - мали единици за комерцијални и деловни дејности - кафеана	478		0.05	0.27%	
В ЈАВНИ ДЕЈНОСТИ И ИНСТИТУЦИИ	В1.1 - основно образование: основно училиште	2743		0.27	1.54%	
Д ЗЕЛЕНИЛО, РЕКРЕАЦИЈА И МЕМОРИЈАЛНИ ПРОСТОРИ	Д4.3 - гробишта	18800	21446	1.88	10.52%	12.00%
	Д2 - заштитно зеленило	2646		0.26	1.48%	
Е ИНФРАСТРУКТУРИ	Е1.1 - сообраќајна патна инфраструктура	7867	9544	0.95	4.40%	5.34%
	Е1.4 - речни и канален регулации	1677			0.94%	
	ВКУПНО	178647		17.86	100%	

БИЛАНСНИ ПОКАЗАТЕЛИ - БЛОК 4

НАМЕНА НА ЗЕМЈИШТЕ		ПОВРШИНА м²		ха	УДЕЛ ПЛАНСКИ ОПФАТ	
А ДОМУВАЊЕ И ПРЕСТОЈ	А1.5 - станбени куќи во состав на селски стопански двор	57378		5.74	91.63%	
Д ЗЕЛЕНИЛО, РЕКРЕАЦИЈА И МЕМОРИЈАЛНИ ПРОСТОРИ	Д2 - заштитно зеленило	179		0.02	0.29%	
Е ИНФРАСТРУКТУРИ	Е1.1 - сообраќајна патна инфраструктура	2846	5060	0.51	4.54%	8.08%
	Е1.4 - речни и канален регулации	2215			3.54%	
	ВКУПНО	62617		6.26	100%	

БИЛАНСНИ ПОКАЗАТЕЛИ - БЛОК 5

НАМЕНА НА ЗЕМЈИШТЕ		ПОВРШИНА м²	ха	УДЕЛ ПЛАНСКИ ОПФАТ
А ДОМУВАЊЕ И ПРЕСТОЈ	А1.5 - станбени куќи во состав на селски стопански двор	8516	0.85	95.29%
Е ИНФРАСТРУКТУРИ	Е1.1 - сообраќајна патна инфраструктура	421	0.04	4.71%
	ВКУПНО	8937	0.89	100%

УПС САСА

	ПОВРШИНА ха
БЛОК 1	28.74
БЛОК 2	7.61
БЛОК 3	17.86
БЛОК 4	6.26
БЛОК 5	0.89
ВКУПНО	**61.35**

БИЛАНСНИ ПОКАЗАТЕЛИ НА ЗЕЛЕНИЛО НА НИВО НА ПЛАНСКИ ОПФАТ

	просечен процент на зеленило во рамки на наменската зона (%)	површина на зеленило во наменската зона (м²)		површина на зеленило по глава на жител (м²/ж)	
А - домување и престој			109259		#REF!
А1.5 - станбени куќи во состав на селски стопански двор	20%	109259		232.47	
Б - комерцијални и деловни намени			96		#REF!
Б1.5 - мали единици за комерцијални и деловни дејности - кафеана	20%	96		0.20	
В - јавни институции			872		1.85
В1.1 - основно образование: основно училиште	20%	549		1.17	
В4.8 - згради на органите на локалната самоуправа - месна заедница	20%	83		0.18	
В5.1 - верски институции: црква	20%	239		0.51	
Г - рударство, прозводство и индустрија			255		
Г3.1 - сервис за одржување на моторни возила	20%	255		0.54	
Д - зеленило, рекреација и меморијални простори			6585		14.01
Д4.3 - гробишта	20%	3760		8.00	
Д2 - заштитно зеленило *	100%	2825		6.01	
* ЈАВНО ЗЕЛЕНИЛО		2825		6.01	
ОСТАНАТО ЗЕЛЕНИЛО		110480		235.06	
ВКУПНО		113305		241.08	

ПЛАНИРАН БРОЈ НА ЖИТЕЛИ ВО ПЛАНСКИОТ ПЕРИОД	470

координати на гранички точки на водотек

точка	Y	X
1	7627860.64	4662615.66
2	7628334.73	4661040.81
3	7627936.82	4662234.04
4	7628427.48	4662705.04
5	7628398.93	4660354.33
6	7627461.09	4660769.06
7	7628531.03	4659971.79
8	7629193.26	4660125.49
9	7628797.85	4659669.22
10	7629229.51	4660044.25
11	7628711.51	4661472.77
12	7629173.92	4661918.21
13	7628334.73	4661058.31

УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА СЕЛОСАСА ОПШТИНА МАКЕДОНСКА КАМЕНИЦА

ПЛАНСКА ДОКУМЕНТАЦИЈА		ПЛАНСКИ ПЕРИОД	2021 - 2031
РАЗМЕР	1 : 2500	ПОВРШИНА	61.35ха
		ДЕЛОВИ ОД ОПФАТ	1, 2, 3

	ГРАНИЦА НА ПЛАНСКИ ОПФАТ		Е1.1 СООБРАЌАЈНИ ПАТНИ ИНФРАСТРУКТУРИ: УЛИЧНА МРЕЖА
	ГРАНИЦА НА БЛОК		ЗАШТИТЕН ПОЈАС НА МАГИСТРАЛЕН ПАТ 20М/5М ЛЕВО/ДЕСНО
1	ОЗНАКА НА БЛОК		ГЛАВНИ ПРАВЦИ ВО СЕЛОТО ЗА ВЛЕЗ/ИЗЛЕЗ
РЛ	РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА / ГРАНИЦА НА НАМЕНСКА ЗОНА		РЕГУЛАЦИЈА НА РЕКА / ОТВОРЕН ВОДОТЕК
А1.5	СТАНБЕНИ КУЌИ ВО СОСТАВ НА СЕЛСКО СТОПАНСКИ ДВОР	0.30% l=65.88m / 231.42	ПЛАНИРАН ПАД НА УЛИЦА / КОТА НА НИВЕЛАЦИЈА
Б1.5	МАЛИ ЕДИНИЦИ ЗА КОМЕРЦИЈАЛНИ И ДЕЛОВНИ ДЕЈНОСТИ - КАФЕАНА	3	ГРАНИЧНА ТОЧКА НА ВОДОТЕК ВО ПЛАНСКИ ОПФАТ
В1.1	ОБРАЗОВАНИЕ И НАУКА - ОСНОВНО УЧИЛИШТЕ		ХИДРОТЕХНИЧКА ИНФРАСТРУКТУРА
В4.8	ЗГРАДИ НА ОРГАНИТЕ НА ЛОКАЛНАТА САМОУПРАВА - МЕСНА ЗАЕДНИЦА		ВОДОВОД: ПЛАНИРАНА МРЕЖА
В5.1	ВЕРСКИ ИНСТИТУЦИИ -ЦРКВА		ФЕКАЛНА КАНАЛИЗАЦИЈА ПЛАНИРАНА МРЕЖА
Г3.1	СЕРВИСИ ЗА ОДРЖУВАЊЕ НА МОТОРНИ ВОЗИЛА		АТМОСФЕРСКА КАНАЛИЗАЦИЈА ПЛАНИРАНА МРЕЖА
Д4.3	ГРОБИШТА		ЕЛЕКТРОЕНЕРГЕТСКА МРЕЖА И ОБЈЕКТИ
Д2	ЗАШТИТНО ЗЕЛЕНИЛО		0.4kV НАДЗЕМНА МРЕЖА
	ЕЛЕКТРОНСКА КОМУНИКАЦИСКА ИНФРАСТРУКТУРА:		10kV НАДЗЕМНА МРЕЖА СО ЗАШТИТЕН ПОЈАС 10М ЛЕВО/ДЕСНО
	ПОСТОЕЧКА МРЕЖА / ПЛАНИРАНА МРЕЖА		ПОЗИЦИЈА НА ПОСТОЕЧКА ТРАФОСТАНИЦА

АРХЕОЛОШКИ ЛОКАЛИТЕТ КОЈ ЗАСЛУЖУВА ДА БИДЕ ЗАШТИТЕН
ГРАНИЦА НА АРХЕОЛОШКИ ЛОКАЛИТЕТ
ЗАШТИТЕН АРХЕОЛОШКИ ЛОКАЛИТЕТ - "ЃЕРОВИЦА"

РУЖА НА ВЕТРОВИ: N=16%, NE=51%, E=64%, SE=68%, S=114%, SW=67%, W=70%, NW=61%

ИЗРАБОТУВАЧ	ИВАНОВ ИНЖЕНЕРИНГ ДООЕЛ, БОРИС КИДРИЧ 12/16, БИТОЛА; ЛИЦЕНЦА ЗА ИЗРАБОТУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ БРОЈ 0023; УПРАВИТЕЛ: САШКО ИВАНОВ диа
НАРАЧАТЕЛ	ОПШТИНА МАКЕДОНСКА КАМЕНИЦА
ОВЛАСТЕНИ ПЛАНЕРИ	САШКО ИВАНОВ диа ОВЛАСТУВАЊЕ 0.0095; НАТАЛИ ТАШЕВСКА ГУЛЕВСКА диа ОВЛАСТУВАЊЕ 0.0094; ДОБРИЦА НАСЕВИЌ диа ОВЛАСТУВАЊЕ 0.0443; ЦВЕТАНКА ДОНЧЕВА диа ОВЛАСТУВАЊЕ 0.0622; СТЕФАНИЈА ИВАНОВ диа ОВЛАСТУВАЊЕ 0.0591; АНДРИЈАН ИВАНОВ диа ОВЛАСТУВАЊЕ 0.0674
ПРИЛОГ	СИНТЕЗЕН ПЛАН
ТЕХ. БРОЈ	0801-05-06/22
ДАТУМ	06.2022
ЛИСТ	6

НАТАЛИ ТАШЕВСКА ГУЛЕВСКА дипл.инж.арх. Овластен планер 0094

Bekim Muaremi 22.03.2023 год.

До:	**ИВАНОВ Инженеринг** **М.Х.Јасмин бр.36-2/7, 1000 Скопје**
Предмет:	Доставување на податоци и информации
Врска:	Ваш бр. 0302-04/03 од 02.03.2021 година *(e-urbanizam, постапка бр. 34319)*

бр. 12-8/111

Скопје, 03.03.2021 година

Почитувани,

Врз основа на вашето барање, а согласно Законот за урбанистичко планирање (сл.Весник бр.32/20), ве известуваме дека стручните служби во Агенцијата за цивилно воздухопловство ја разгледаа приложената документација за изработка на

Урбанистички план за село САСА, општина Македонска Каменица

при што утврдија дека планскиот опфат се наоѓа **вон зона** на било кој аеродром, леталиште или воздухопловен уред, односно во опфатот нема објекти, инсталации, уреди или било какви структури од областа на цивилно воздухопловство и истиот **може да се планира без посебни услови и ограничувања** од аспект на безбедноста на воздушниот сообраќај, со напомена дека за изградба на:

- издвоени антенски столбови со височина поголема од 15м, или
- оџаци со височина поголема од 30м, или
- ветерници, или
- други објекти со височина поголема од 100м,

потребно е со планот да се задолжи инвеститорот до Агенцијата за цивилно воздухопловство да достави соодветна проектна документација со барање за издавање на согласност со услови за градба од аспект на безбедноста на воздушниот сообраќај, согласно *член 68 став (2) од Законот за воздухопловство.*

За дополнителни информации може да не контактирате на телефон 02/3181-609, секој работен ден од 7.30-15.30 часот.

Ви благодариме на соработката.

Со почит,

Душан Попчевалиев
(по овластување од Директорот
бр.02-248/1 од 12.02.2016 година

Изготвил:

ул. „Даме Груев" број 1, 1000 Скопје, Република Северна Македонија
т.: + 389 2 3114 – 046 ф.: + 389 2 3115 – 708 ЕМБС: 6648649
info@caa.gov.mk www.caa.gov.mk

Наш број: 1404-831/2
Скопје: 11 .03.2021 г.

ДО:
Иванов Инженеринг
ул.„Борис Кидрич“ бр. 12/16
7000 Битола

Предмет: Одговор за барање за податоци за ТК инсталации
Врска: Ваш број : 0302-04/03 преку е-урбанизам

Согласно вашето барање за доставување на податоци за изградени електронски комуникациски мрежи, а во врска со изработка на УПС Саса, Општина Македонска Каменица, према доставената ситуација, во прилог ви доставуваме податоци со кои во моментов располага Агенцијата за електронски комуникации.

Прилог:
-Податоци на изградени јавни
Електронски комуникациски мрежи- во електронска форма

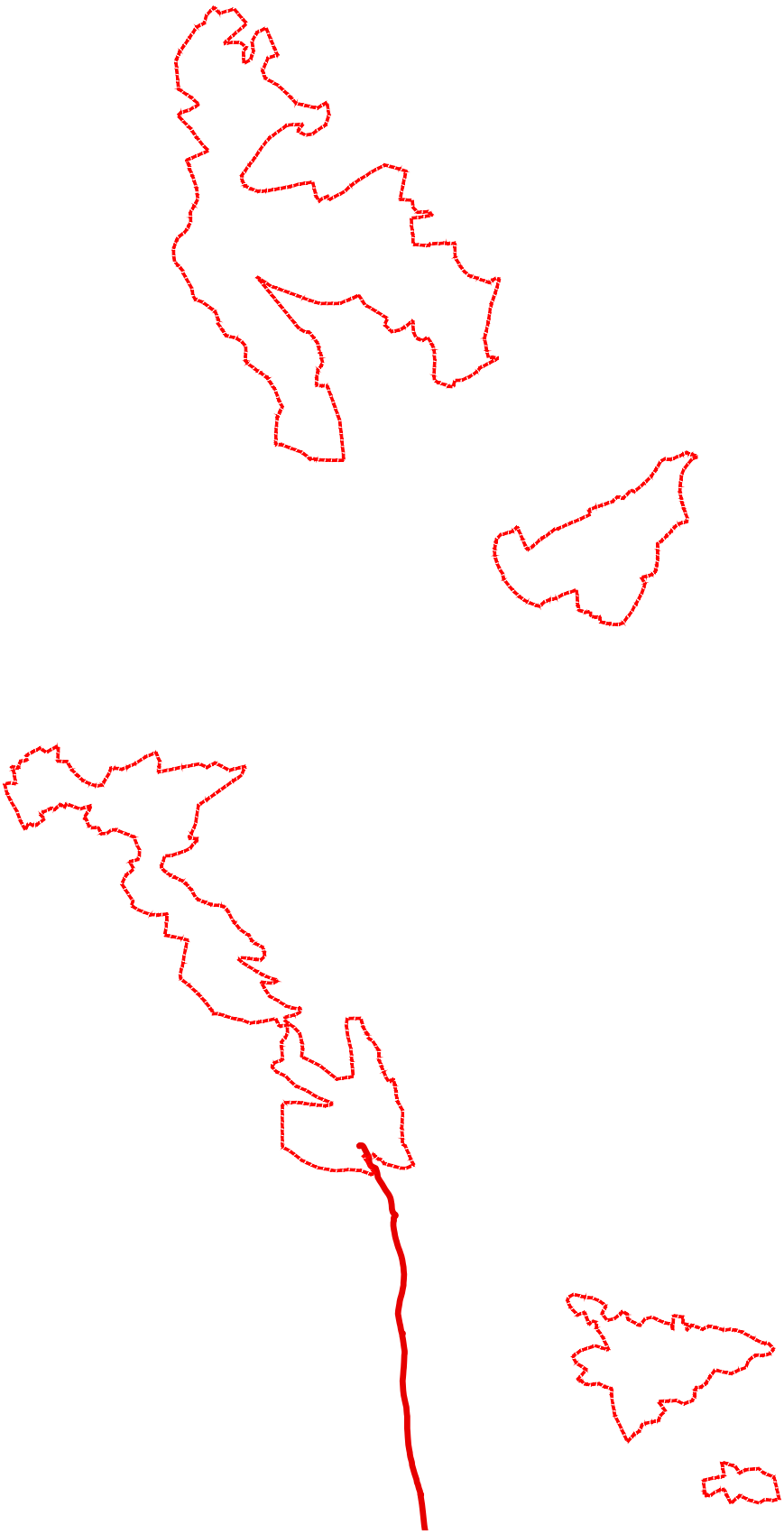
Сектор за телекомуникации

Изработил: Б.Илиоска 05.03.2021г
Раководител на сектор:
Д-р Борис Арсов

Советник на директорот:
Игор Бојациев

ДИРЕКТОР:
Jeton Akiku

АЕК-401.03



Влада на Република Северна Македонија
- ДИРЕКЦИЈА ЗА ЗАШТИТА И СПАСУВАЊЕ -
Подрачно одделение за заштита и спасување - Делчево

Архивски број::09-11/2
03.03..2021 год.

ДО Иванов инженеринг
Битола

ПРЕДМЕТ:Податоци и информации ,доставува.-

ВРСКА :Ваш акт по е-урбанизам бр.0302-04/03 од 02.03.2021 година.

Во врска со Вашиот акт под горниот број,а со цел изработка на УПС Саса,општина Македонска Каменица, Ве известуваме дека: Согласно член 32 став 1 од Законот за просторно и урбанистичко планирање, Дирекцијата за заштита и спасување на предметниот плански опфат, нема планирано свои објекти и инсталации,поради што од наша страна нема пречки во условите за планирање на просторот .

Во комплексот на мерки од превентивен карактер проектантот задолжително треба да ги вгради мерките за заштита и спасување,согласно Уредбата за начинот на применување на мерките за заштита и спасување,при планирање и уредување на просторот и населбите,во проектите и изградба на објектите("Сл.весник на РМ" бр.105/05).

Изработката на Урбанистичка планска документација,во делот што се однесува на мерките за заштита и спасување што се планираат за спроведување,се врши врз основа на Проценатa на загрозеност на РМ од природни непогоди и други несреќи ("Сл.весник на РМ" бр.117/07) и Проценатa на загрозеност на Општина М.Каменица од природни непогоди и други несреќи,на опфатот на кој се врши уредување и планирање на просторот.

Согласно член 50,53 и 54 од Законот за заштита и спасување("Сл.весник на РМ" бр.93/12-пречистен текст), мерките за заштита и спасување задолжително се применуваат при планирање и уредување на просторот и населбите,во проектите и при изградба на објекти и инфраструктура.

Спроведувањето на мерките за заштита и спасување од член 61 од Законот за заштита и спасување,а согласно член 50 став 3 од истиот Закон,посебно за секоја со Уредба ги уредува Владата.

Дирекција за заштита и спасување
Подрачно одделение за заштита
и спасување Делчево

бул. „Македонија" бб
2320 Делчево
Република Северна Македонија

Тел.033 411 428
e-mail: Delcevo@dzs.gov.mk

Мерки за заштита и спасување се:урбанистичко-технички и хуманитарни и други мерки за заштита и спасување кои би се појавиле при и по природните непогоди и други несреќи.Во планската документација,согласно Законот за заштита и спасување ("Сл.весник на РМ" бр.93/12 – пречистен текст) треба да се разработат и вградат следните мерки за заштита и спасување:

УРБАНИСТИЧКО-ТЕХНИЧКИ МЕРКИ

1.Засолнување

Согласно член 62 од Законот за заштита и спасување јавните засолништа се планираат согласно Програмата на Владата за мерките за заштита и спасување и Програмата на единицата на локална самоуправа Берово за мерките за заштита и спасување и истите се вградени во урбанистичките планови.

Начинот на изградба на јавни засолништа и одржување и користење на веќе изградените засолништа и другите заштитни објекти и определување на потребниот број на засолнишни места со Уредба се утврдува од Владата ("Сл.весник на РМ" број 153/10).

2.Заштита и спасување од поплави

Заштитата од поплави да се обезбеди преку регулирање на блиски водотеци,согласно член 67 од Законот за заштита и спасување.

3.Заштита и спасување од пожари,експлозии и опасни материи

При изработка на Урбанистичка планска документација да се предвидат пропишаните мерки за заштита од пожари,експлозии и опасни материи согласно:Закон за заштита и спасување ("Сл.весник на РМ" бр.93/12-пречистен текст),Законот за пожарникарство("Сл.весник на РМ" бр.168/17-пречистен текст),Правилникот за мерките за заштита од пожари,експлозии и опасни материи("Сл.весник на РМ" бр.32/11),Правилникот за суштинските барања за заштита од пожар на градежни објекти ("Сл.весник на РМ" бр.94/09),Правилник за техничките нормативи за хидрантската мрежа за гаснење на пожари("Сл.весник на РМ" бр.26/18),Правилник за изборот на видовите и на количините на противпожарните апарати со кои треба да располагаат правните лица и граѓаните,како и за критериумите што треба да ги исполнуваат правните лица кои што вршат сервисен преглед и контролно испитување на противпожарните апарати("Сл.весник на РМ" бр.26/18),Правилник за начинот на определување на местата на кои задолжително треба да се наоѓаат уредите и инсталациите за заштита од пожари,другата противпожарна опрема,средствата за гаснење на пожари и противпожарните апарати,нивното одржување во исправна состојба,посебното обележување и достапност за употреба("Сл.весник на РМ" бр.74/06 и76/07) и другите позитивни прописи кои ја регулираат оваа проблематика.

Инсталациите, уредите и постројките треба да се изведуваат на начин да не претставуваат опасност за предизвикување на пожари и експлозии.

Во однос на заштитата од пожари и експлози во планската документација да се предвиди и громобранската инсталација,согласно Правилникот за македонските

Дирекција за заштита и спасување
Подрачно одделение за заштита и спасување Делчево
бул. „Македонија" бб
2320 Делчево
Република Северна Македонија
Тел.033 411 428
e-mail: Delcevo@dzs.gov.mk

стандарди за заштита на објекти од атмосферски празнења("Сл.весник на РМ" бр.101/2000).

Составен дел на проектната документација е Елаборатот за заштита од пожари,експлозии и опасни материи,кој се изработува согласно Упатството за содржината на елаборатот за заштита од пожари,експлозии и опасни материи("Сл.весник на РМ" бр.139/10),за кој Дирекцијата за заштита и спасување дава посебна согласност.

4.Заштита од неексплодирани убојни средства и други експлозивни средства

Заштитата од неексплодирани убојни средства и други експлозивни средства опфаќа пребарување и пронаоѓање на НУС,одбележување и обезбедување на теренот,онеспособување и уништување на сите видови НУС и други експлозивни средства,како и транспорт до определено и уредено место за уништување и безбедносни мерки за време на транспортот,согласно Стандардно оперативните процедури на Дирекцијата за заштита и спасување.

5.Заштита и спасување од урнатини

Заштитата од урнатини како превентивна мерка се утврдува во урбанистичките решенија во текот на планирање на просторот,урбанизирање на населбите и изградба на објектите.

Во урбанистичките решенија се утврдува претпоставениот степен на урнатини, нивниот однос спрема слободните површини и степенот на проодност на сообраќајниците и зони на тотални урнатини.

Заштитата од урнатини да се обезбедува со изградба на оптимално отпорни објекти согласно сеизмолошката карта на Република Македонија.

6.Заштита и спасување од техничко-технолошки несреќи

Согласно член 82 од Законот за заштита и спасување заштитата и спасувањето од техничко-технолошки несреќи опфаќа преземање на превентивни и оперативни мерки,кои во производниот-услужниот процес употребуваат материи или постројки што предизвикуваат висок степен на загрозеност на луѓето, животните,растенијата и материјалните добра.

7.Заштита и спасување од свлекување на земјиштето

При изработката на Урбанистичка планска документација со оглед на конфигурацијата на теренот,претпоставува можно настанување на свлекување на земјиштето,потребно е да се изготви Елаборат за извршени геомеханички,геолошки и хидролошки испитувања.

ХУМАНИТАРНИ МЕРКИ

1.Евакуација

Согласно член 84 и 85 од Законот за заштита и спасување со евакуацијата се врши планско,организирано и контролирано преместување на населението, материјалните добра и културното наследство на Републиката од загрозените на побезбедни подрачја.

Дирекција за заштита и спасување
Подрачно одделение за заштита и спасување Делчево
бул. „Македонија" бб
2320 Делчево
Република Северна Македонија
Тел.033 411 428
e-mail: Delcevo@dzs.gov.mk

Евакуацијата се извршува до колку со други мерки не е можно да се спречат последиците од природните непогоди и други несреќи.

2.Згрижување на настрадано и загрозено население.

Згрижувањето на настрадано и загрозено население е предвидено во член 86 од Законот за заштита и спасување.

3.Радиолошка,хемиска и биолошка заштита

Радиолошката,хемиската и биолошка заштита во Урбанистичка планска документација потребно е да се разработи согласно член 87 од Законот за заштита и спасување и другите подзаконски прописи кои ја регулираат оваа материја.

Потребно е да се планираат и можни локации за складирање и депонирање на отпад.Во инфраструктурата да биде разработена и планирана фекалната канализација со цел да не дојде до загадување на природните водотеци.Во целост да се почитуваат нормативите и стандардите за зачувување и заштита на чистата и здрава животна средина.

4.Прва медицинска помош

Првата медицинска помош да се разработи согласно член 88 од Законот за заштита и спасување.

5.Заштита и спасување на животни и производи од животинско потекло

Заштитата и спасувањето на животни и производи од животинско потекло опфаќа превентивни и оперативни мерки за заштита на животните и производите од животинско потекло од дејствата на природните непогоди и други несреќи,согласно член 89 од Законот за заштита и спасување.

6.Заштита и спасување на растенија производи од растително потекло

Заштитата и спасувањето на растенијата и производите од растително потекло опфаќа превентивни и оперативни мерки и активности за заштита од растителни болести,штетници,плевели,радиолошка,хемиска и биолошка контаминација и други видови на загрозување,согласно член 90 од Законот за заштита и спасување.

Се што не е опфатено во напред изнесените податоци и информации,се применуваат одредбите од Законот за заштита и спасување ("Сл.весник на РМ" бр.93/12),Законот за пожарникарство ("Сл.весник на РМ" бр.168/17-пречистен текст) и другите подзаконски акти кои ја регулираат материјата за заштита и спасување.

Горе наведените мерки да се разработат и вградат во проектната документација,и истата да се достави на мислење до ДЗС-Подрачно одделение за заштита и спасување.

Доставено до:
-Насловот
-Архива

ПОДРАЧНО ОДДЕЛЕНИЕ ЗА ЗАШТИТА
И СПАСУВАЊЕ ДЕЛЧЕВО
Овластено лице
Сузанка Велковскка

Дирекција за заштита и спасување
Подрачно одделение за заштита
и спасување Делчево

бул. „Македонија" бб
2320 Делчево
Република Северна Македонија

Тел.033 411 428
e-mail: Delcevo@dzs.gov.mk

ЕЛЕКТРОДИСТРИБУЦИЈА ДООЕЛ Скопје
Друштво за дистрибуција на електрична енергија
Бр. 10-55/4 – 59 **од** 12.03.2021 год.
Скопје

Одговорно лице: Марко Бирачоски
Контакт телефон: +389 72 933 219

Предмет: Издавање на податоци за електроенергетски објекти и инфраструктура од ЕЛЕКТРОДИСТРИБУЦИЈА ДООЕЛ, Скопје

Почитувани,

Во врска со Вашиот допис број 0302-04/03 од 02.03.2021 година, со кој барате да Ви издадеме податоци за електроенергетски објекти и инфраструктура од ЕЛЕКТРОДИСТРИБУЦИЈА ДООЕЛ, Скопје за изработка на Урбанистички план за село Саса, Ве известуваме дека во согласност со податоците од службената евиденција, располагаме со следните податоци:

Во дадениот опфат/локација имаме:

☐ 110(35)kV Трафостаница
☐ 110kV Подземна мрежа
☐ 110kV Надземна мрежа
☐ 35kV Подземна мрежа
☐ 35kV Надземна мрежа

☒ 10(20)/0.4kV Трафостаница
☐ 10(20)kV Подземна мрежа
☒ 10(20)kV Надземна мрежа

☒ 0.4kV Подземна мрежа
☒ 0.4kV Надземна мрежа

☐ Друго

Составен дел на овој одговор е и прилог – графички приказ (подлога во pdf и dwg формат со соодветно обележани леери) со вцртани електроенергетски објекти и инфраструктура според податоците од службената евиденција.

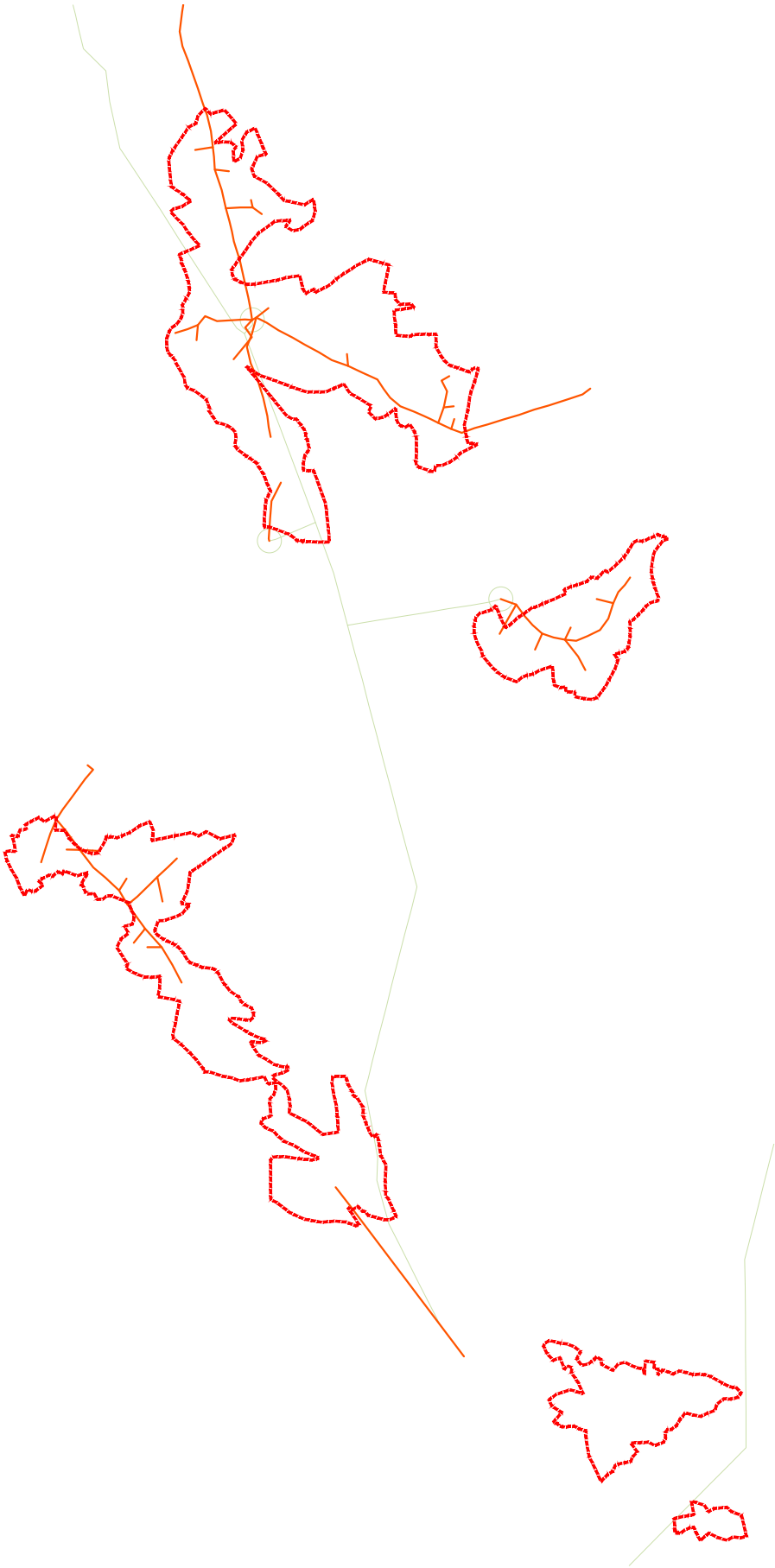
При постоење на подземна инфраструктура во дадениот опфат, потребно е да се обратите до најблискиот Корисничко Енерго Центар, за проценка дали е потребно присуство на стручен вработен на лице место при реализирањето на активностите во предметниот опфат.

Задолжително да се предвиди заштитен појас на електроенергетските објекти согласно Мрежните правила за дистрибуција на електрична енергија.

Потврдата е од ограничено времетраење во рок од 3 месеци од датумот на нејзиното издавање.

Со почит,

Електродистрибуција ДООЕЛ Скопје
Оддел Мрежен Инженеринг



Акционерско друштво за вршење на енергетски дејности
НАЦИОНАЛНИ ЕНЕРГЕТСКИ РЕСУРСИ Скопје во државна сопственост

бул. Климент Охридски бр.58 б, Скопје
тел. 02 6090-137
факс 02 6090-437
contact@mer.com.mk
www.mer.com.mk
ЕМБС: 6664903

Акционерско друштво за вршење на енергетски дејности
НАЦИОНАЛНИ ЕНЕРГЕТСКИ РЕСУРСИ Скопје
во државна сопственост
Shoqëria Aksionare për kryerjen e veprimtarive energjetike
RESURSET ENERGJETIKE NACIONALE Shkup
në pronësi shtetërore

До:
ИВАНОВ ИНЖИНЕРИНГ ДООЕЛ Битола

Бр.-No. 03-1002/2
15. 03. 2021 год.viti
Скопје-Shkup

Предмет: Одговор на барање

Врска: Барање за достава на податоци и информации, со ваш бр. 0302-04/03 од 02.03.2021 година.

Согласно вашето Барање за достава на податоци и информации, за Урбанистички план за село Саса, Општина Македонска Каменица, со ваш бр. 0302-04/03 од 02.03.2021 година.

НЕР АД Скопје, Ве известува дека на наведениот плански опфат, нема изградено и не е планирано изградба на гасоводна мрежа.

НЕР АД Скопје дава позитивно мислење.

Со почит,

Изработил:
Александар Апостолоски
231

НЕР АД Скопје
По овластување на директорот,
Раководител на Сектор
за изградба на гасоводен систем

Оливера Костанчева

Република Северна Македонија
Министерство за животна средина и просторно планирање



Republika e Maqedonisë së Veriut
Ministria e Mjedisit Jetësor dhe Planifikimit Hapësinor

УПРАВА ЗА ЖИВОТНА СРЕДИНА - DREJTORIJA PËR MJEDIS JETËSOR

СЕКТОР ЗА ВОДИ - DEPARTAMENTI I UJËRAVE

Арх. бр/Nr. Arh. 11-1800/4 2021

Дата/Data: 26-04-2021

ДРУШТВО ЗА ПРОИЗВОДСТВО, ТРГОВИЈА И УСЛУГИ ИВАНОВ ДООЕЛ ИВАНОВ ИНЖЕНЕРИНГ
Бр. 0504-39/21
25.05.2021 год.
БИТОЛА

ДО/DERI TE: ИВАНОВ Инженеринг ДООЕЛ Битола

Ул. Борис Кидрич 12/16, 7000 Битола

ПРЕДМЕТ/LËNDA: Известување

Почитувани,

Të nderuar,

Во врска со Вашето барање со бр.0302-34/03 од 25.03.2021 год.со која барате писмени информаци за изработка на Урбанистички план за село Саса, Општина Македонска Каменица, Управата за животна средина – Сектор води при Министерството за животна средина и просторно планирање, Ве известува следното:

Од увидот во доставената техничка документација (дадена во ЦД), графички дел, во границите на предлог планската документација, предметната локација зафаќа дел од река Каменица и дел од три непостојани водени текови, поради што во согласност со Законот за водите (Службен весник на Р. Македонија бр. 87/08, 06/09, 161/09, 83/10, 51/11, 44/12, 23/13, 163/13, 180/14, 146/15 и 52/2016), планската документација – текстуален дел треба да се вградат следните критериуми за заштита, одржување и уредување на површинските води и крајбрежните земјишта:

- Заради заштита и одржување на природните и уредените речни корита и бреговите на водотеците, забрането е, освен со дозвола или согласност, изградба на постројки и објекти во заштитениот крајбрежен појас во широчина од 50 метри зад линијата на допирањето на педесетгодишната вода кај

Министерство за животна средина и просторно планирање на Република Северна Македонија
Плоштад „Пресвета Богородица“ бр. 3, Скопје
Ministria e Mjedisit Jetësor dhe Planifikimit hapësinor e Republikës së Maqedonisë së Veriut
Bul. "Presveta Bogorodica" nr. 3, Shkup
+389 2 3251 403
www.moepp.gov.mk

нерегулираните водотеци, односно зад ножицата на насипот кај регулираните водотеци, а во населените места ширината на крајбрежниот појас ја определува советот на општините и советот на градот Скопје на предлог на градоначалникот на општината, по претходна согласност на органот на државната управа надлежен за вршење на работите од областа на животна средина.

- Заради заштита и спречување на оштетување на водостопански објекти и постројки, се забранува да се изведуваат градби или да се вршат работи со кои се оштетуваат објектите и постројките

- Изведувањето на водостопанските објекти и постројки, како и други активности да се врши во согласност со прифатени современи техники и стандарди, прилагодени на научно –техничкиот развој на начин кој нема да предизвика негативно влијание врз режимот на водите и врз корисниците.

- Објектите и постројките кои што во процес на производство, преработка, полнење и складирање, користат или применуваат опасни материи и супстанци што можат да влијаат врз квалитетот на водата, вклучувајќи и цевководи за транспорт на такви материи и супстанции, се градат, поставуваат, работат и одржуваат на начин што исклучува секакво директно и индиректно загадување на подземните и површинските води.

- Пристапот до крајбрежниот појас на водотеците, езерата и акумулациите за спорт, рекреација и слични активности е слободен.

- Потребно е да се предвиди механички и биолошки третман на отпадните води од населени места и стопански комплекси, согласно Уредбата за категоризација на водотеците, езерата, акумулациите и подземните води и Уредбата за класификација на водите (Сл.весник на Р.М . бр.18/99).

Министерство за животна средина и просторно планирање на Република Северна Македонија
Плоштад „Пресвета Богородица“ бр. 3, Скопје
Ministria e Mjedisit Jetësor dhe Planifikimit hapësinor e Republikës së Maqedonisë së Veriut
Bul. "Presveta Bogorodica" nr. 3, Shkup
+389 2 3251 403
www.moepp.gov.mk

- Заради заштита на коритата и бреговите на природните водотеци, се забранува:

  - да се градат напречни насипи, прегради, други објекти и насади во коритата на водотеците кои го влошуваат режимот на течението на водите;

  - да се вади песок, чакал и камен од речното корито за да не дојде до влошување на постојаниот режим на водите, и да се предизвика ерозија или се оневозможи користење на водите;

  - да се менува правецот на водотекот без согласност на Министерството за животна средина и просторно планирање;

  - да се сечат дрва и друга вегетација од коритата и бреговите на водотеците, езерата и акумулациите без одобрение;

  - изградба на постројки и објекти или било кои работи и активности што опфаќаат преработка, постапување, складирање, отстранување или транспорт на опасни материи, супстанции и цврст или течен отпад.

  - да се копаат прокопи и канали по должината на насипот на коритото поблиску од 10 м од внатрешната страна и 10 м од надворешната страна на ножицата на насипот;

  - да се врши сообраќај долж или преку водостопанските објекти и постројки, освен на определени места за тоа (природни рампи);

Согласно Законот за води, Министерството за животна средина и просторно планирање издава водостопанска согласност заради изградба на нови или реконструкција или доградба на постојни објекти, кои се наоѓаат во или покрај површинските води, објекти коишто поминуваат преку или под површинските води или пак објекти кои се сместени во близина на површинските води или крајбрежните земјишта, а кои можат да влијаат врз режимот на водите, како и Дозвола за користење, односно Дозвола за испуштање во водите на правните и физички лица, вклучувајќи ги и органите на државна управа и општините, кои испуштаат отпадни води или испуштаат или фрлаат материи и супстанции во реципиентите, под услови и на начин утврдени со законот за водите.

Министерство за животна средина и просторно планирање
на Република Северна Македонија
Плоштад „Пресвета Богородица“ бр. 3, Скопје

Ministria e Mjedisit Jetësor dhe Planifikimit hapësinor
e Republikës së Maqedonisë së Veriut
Bul. "Presveta Bogorodica" nr. 3, Shkup

+389 2 3251 403
www.moepp.gov.mk

Воедно, Ве информираме дека по однос на постојните водостопански објекти во склоп на системите за наводнување и системите за одводнување, надлежен правен субјект кој управува со истите е А.Д. Водостопанство на Република Македонија.

Исто така, во општите услови за градба, развој и користење на земјиштето на површината на планскиот опфат треба да се земе во предвид дека по однос на постоечките објекти во крајбрежниот појас на водотеците не треба да се врши нивна доградба и надградба, или лоцирање на нови објекти се до изготвување на проектна документација за заштита и регулирање на речните корита со дефинирани профили и ширина на крајбрежен појас врз основа на хидраулички пресметки базирани на меродавни хидролошки податоци, односно до донесување на Одлука за опрделување на ширина на крајбрежен појас на водотеците од страна на Советот на општината.

Со почит,

Me respekt,

в.д. Директор на Управата за животна средина
u.d. Drejtor i Drejtorisë për mjedis jetësor
Hisen Xhemaili

Република Северна Македонија Министерство за животна средина и просторно планирање Скопје Shkup Ministria e Mjedisit Jetësor dhe Planifikimit Hapësinor Republika e Maqedonisë së Veriut

Изработил/Përpiloi:Mimoza Veapi
Контролирал/Kontrolloi: Снежана Мартулкова
Согласен/Miratoi: Ylber Mirta

Министерство за животна средина и просторно планирање на Република Северна Македонија
Плоштад „Пресвета Богородица“ бр. 3, Скопје
Ministria e Mjedisit Jetësor dhe Planifikimit hapësinor e Republikës së Maqedonisë së Veriut
Bul. "Presveta Bogorodica" nr. 3, Shkup
+389 2 3251 403
www.moepp.gov.mk

Република Северна Македонија
Министерство за животна средина и просторно планирање

Republika e Maqedonisë së Veriut
Ministria e Mjedisit Jetësor dhe Planifikimit Hapësinor

УПРАВА ЗА ЖИВОТНА СРЕДИНА - DREJTORIA PËR MJEDIS JETËSOR

СЕКТОР ЗА ПРИРОДА - SEKTORI I NATYRËS

Арх. Бр./Nr.Arh. 11-1803 /4

Дата/Data: 12. 05. 2021 год./viti

ДО/DERI TE: ИВАНОВ ИНЖЕНЕРИНГ ДООЕЛ

Борис Кидрич 12/16

Битола 7000

ДРУШТВО ЗА ПРОИЗВОДСТВО, ТРГОВИЈА И УСЛУГИ САШКО ИВАНОВ ДООЕЛ
ИВАНОВ ИНЖЕНЕРИНГ
1 БР. 0504-61/21
12.07 2021 год.
БИТОЛА

ПРЕДМЕТ/LENDA: Известување

Почитувани,
I nderuar,

Во врска со доставениот допис со акт бр. бр. 11-1803/1 од 25.03.2021 доставено од страна на ИВАНОВ ИНЖЕНЕРИНГ ДООЕЛ од Битола , кое се однесува на барање на податоци и информации и мислења за отпочена постапка за донесување на Урбанистички план за село Саса, Општина Македонска Каменица, Република Северна Македонија.

Врз основа на приложената документација од Ваша страна – Ажурирана геодетска подлога со нанесен проектен опфат и мислењето од страна на Службата за просторен информативен систем (допис бр. 16-1803/3 од 07.03.2021 година), констатирано е дека просторот на горенаведената предметната локација се наоѓа надвор од границите на заштитените подрачја во Република Северна Македонија.

Со почит,

Me respekt

Република Северна Македонија Министерство за животна средина и просторно планирање Shkup Ministria e Mjedisit Jetësor e Planifikimit Hapësinor e Republikës së Maqedonisë së Veriut

в.д.Директор на Управата за животна средина
u.d. Drejtor i Drejtoris për mjedis jetësor
Hisen Xhemaili

Изработил/Përpiloi: Isuf Fetai
Контролирал/Kontrolloi: м-р Сашко Јорданов
Одобрил/Aprovoi: М-р Влатко Трпески

Јавно претпријатие за железничка инфраструктура
Железници на Република Северна Македонија - Скопје
Ndërmarrja Publike për Infrastrukturë Hekurudhore
Hekurudhat e Republikës së Maqedonisë së Veriut - Shkup

Јавно претпријатие за железничка инфраструктура
Железници на Република Северна Македонија-Скопје
Ndërmarrja Publike për Infrastrukturë Hekurudhore
Hekurudhat e Republikës së Maqedonisë së Veriut-Shkup
Бр./No 2001-1328/2
16-03-2021 20 год./vit
Скопје-Shkup

До

ИВАНОВ ИНЖЕНЕРИНГ Скопје

Св. Кирил и Методиј (М.Х.Јасмин) 36-2/7, 1000 Скопје

ДРУШТВО ЗА ПРОИЗВОДСТВО ТРГОВИЈА
И УСЛУГИ ИВАНОВ ИНЖЕНЕРИНГ ДООЕЛ
Бр. 0504-05/21
24.03.2021 год
Скопје

Предмет: Одговор на барање

Во врска со вашето барање со бр. 0302-04/03 од 02.03.2021 година и број на постапка 34319 од е-урбанизам, со кое барате податоци и информации, а кои Ви се потребни за изработка на УПС Саса, Општина Македонска Каменица, Ве известуваме за следното:

По разгледување на Вашето барање и доставената Ажурирана геодетска подлога, констатиравме дека проектниот опфат се наоѓа надвор од заштитниот појас на железничката пруга, на предметната локација нема планирани и постојни инсталации и објекти кои се во сопственост на ЈП ЖРСМ Инфраструктура-Скопје.

.

Со почит,

Пом. Директор за пруги
Владимир Трајковски

Изработил: Ленче Груевска, д.и.г.

Согласен: Михајло Гилиќ, д.г.и.

Република Северна Македонија

Министерство за образование и наука

Бр. 08-4125/1

Скопје, 09.03.2021 година

ДО: Друштво за производство, трговија и услуги Иванов Инжинеринг ДООЕЛ Битола

Предмет: Податоци и информации
Број на постапка во систем Е-урбанизам: 34319

Почитувани,

Согласно вашето барање бр. 0302-04/03 од 02.03.2021 год. до Министерството за образование и наука за податоци и информации потребни за изработка на **Урбанистички план за село Саса, Општина Македонска Каменица,** Ве известуваме за следното.

По разгледување на доставените графички подлоги, констатирано е дека во границите на проектниот опфат постои Подрачно училиште на ООУ „Кирил и Методиј" во Македонска Каменица во кое посетуваат настава 13 ученици во 4 паралелки од 1-во до 9-то одделение.

Со почит,

По овластување на Министерка,

Маја Даскаловска, миа
Марија Зафирова, миа

Министерство за образование и наука на Република Северна Македонија
Ул. „Св. Кирил и Методиј" бр. 54, Скопје Република Северна Македонија
+389 2 3117 896
www.mon.gov.mk

СПОДЕЛИ ДОЖИВУВАЊА

Македонски Телеком АД - Скопје
Кеј 13 Ноември бр.6, 1000 Скопје

Бр: 34319
Дата: 04.03.2021

До
Друштво за производство, трговија и услуги
ИВАНОВ ИНЖИНЕРИНГ ДООЕЛ Битола
Бул. Свети Кирил и Методиј бр. 36-2/7, 1000 Скопје

Ваше упатување	Барање на податоци и информации
Наше контакт лице	Перо Ѓорѓески, Елизабета Манева
Телефон	+389 70 200 736; +389 70 200 571
Во врска со	Известување за планирани и постојни тк инсталации

Почитувани,
Во врска со Вашето Барање, добиено преку системот е-урбанизам, со кое што барате податоци за изработка на УПС/УПВНМ: Урбанистички план за село Саса, Ве известуваме дека на наведениот плански опфат има постојна МКТ инфраструктура аплицирана на графичкиот прилог.

Напомена: Информациите содржани во овој документ се доверливи и тие се наменети за користење само од страна на примателот. Примателот е обврзан да превземе разумно ниво на грижа заради заштита на доверливите информации содржани во документот. Воедно, примателот е обврзан документот или било кој дел од неговата содржина да не го открива или дистрибуира на трети лица кои не се засегнати со актуелниот предмет, а заради спречување на можни злоупотреби.

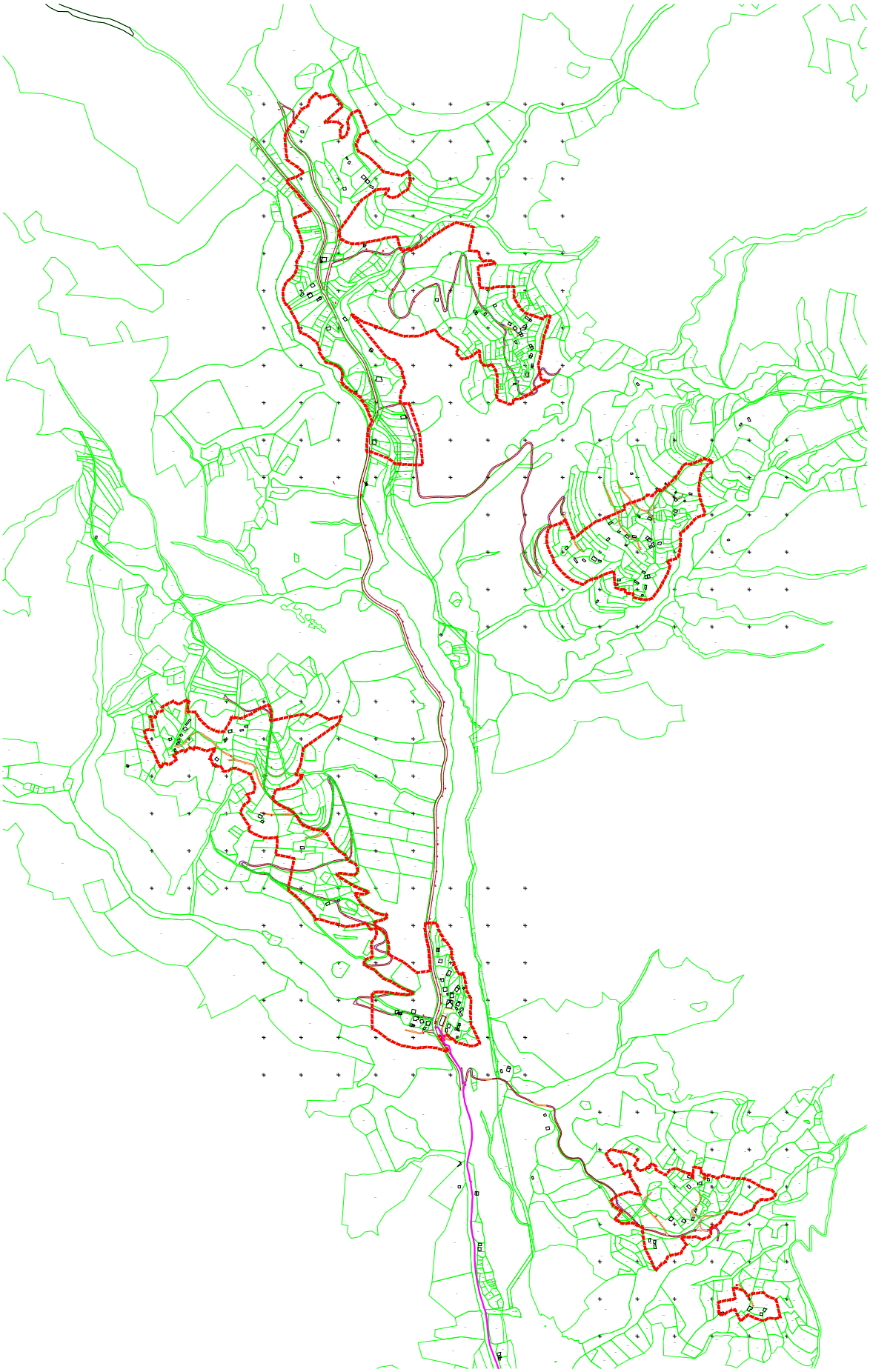
Со почит,

Македонски Телеком АД Скопје

По овластување на

Директор на сектор за пристапни мрежи

Васко Најков



МЕПСО

Максим Горки бр.4, 1.000 Скопје

Т. Кабинет на генерален директор
+ 389 (0) 2 3 149 811

Подружница ОЕПС
+ 389 (0) 2 3 149 814

Подружница ОПМ
+ 389 (0) 2 3 149 813

Ф: + 389 (0) 2 3 111 160

www.mepso.com.mk

До

Иванов инженеринг

ул. Мито Хаџивасилев Јасмин бр.36-2/7

1000 Скопје

Бр.11-1304/1

09.03.2021

Предмет: Податоци за постојни и планирани електроенергетски објекти

Врз основа на Вашето барање бр.0302-04/03 од 02.03.2021 година (наш број 11-1304 од 03.03.2021 година) за податоци и информации потребни за изработка на УПС Саса во Општина Македонска Каменица, Ве известуваме дека предметниот плански опфат **НЕ СЕ ПРЕСЕКУВА** со ЕЕ објекти во сопственост на АД МЕПСО.

Изработил: Александар Костевски

Проверил: Јасмина Ставрова

по овластување од Генерален директор
бр.02-10/112 од 06.03.2019 год.
Раководител на Служба за ГИС
и геодетски работи

Република Северна Македонија
Јавно претпријатие за државни патишта

Republika e Maqedonisë së Veriut
Ndërmarrja Publike për Rrugë Shtetërore

Бр/Nr. 10-2302/2
Скопје/Shkup 08-03-2021 година/viti

ДО Иванов Инженеринг
ул.Борис Кидрич бр. 12/16
7000 Битола

Предмет:Податоци и информаци

Почитувани,

Врз основа на Вашето Барање број 0302-04/03 од 02.03.2021 год. за добивање податоци и информации за постојни и планирани инфраструктурни водови и градби потребни за изработка на УПС Саса, општина Македонска Каменица, Ве известуваме:

Стручната служба при Јавното претпријатие за државни патишта, го разгледа пристигнатиот прилог, заверен со евиденциски број на Јавното претпријатие 10-2302/1 од 02.03.2021 година:

- Ажурирана геодетска подлога.

Од доставениот и разгледан прилог констатирано е дека низ дел од планскиот опфат поминува регионалниот пат Р1210 (претходно означување Р-208), за кој во плановите на Јавното претпријатие за државни патишта не е предвидено проширување ниту менување на сегашната траса.

Во понатамошните активности да се запази ширината на заштитниот појас на регионалниот пат Р1210 (Р-208) согласно член 40 во Законот за јавни патишта ("Сл.Весник на Р.М." бр.84/08, бр.52/09, бр.114/09, бр.124/10, бр.23/11, бр.53/11, бр.44/12, бр.168/12, бр.163/13, бр.187/13, бр.39/14, бр.42/14, бр.166/14, бр.44/15, бр.116/15 и бр.150/15, бр.31/16, бр.71/16 и бр.163/16).

Со почит,

Директор
Ejup Latifi

Изработил: Д.Гашпарова
Контролирал: З.Велков
Одобрил: d-r E.Latifi

Република Северна Македонија
Јавно претпријатие за државни патишта
Republika e Maqedonisë së Veriut
Ndërmarrja Publike për Rrugë Shtetërore

ул.Даме Груев бр.14, 1000 Скопје
Република Северна Македонија
гг. "Dame Gruev" nr.14
Republika e Maqedonisë së Veriut

Тел/Tel:02 3118-044,
Факс/Fax 02 3220-535; 02/3116-385
e-mail: contact@roads.org.mk
Web: www.roads.org.mk

Република Северна Македонија

Министерство за култура

УПРАВА ЗА ЗАШТИТА НА КУЛТУРНОТО НАСЛЕДСТВО

ДО
ИВАНОВ ИНЖЕНЕРИНГ
Ул. Борис Кидрич 12/16
6000 Битола

Бр. 17-686/2
22.04.2021 год
Скопје

ДРУШТВО ЗА ПРОИЗВОДСТВО, ТРГОВИЈА И УСЛУГИ САШКО ИВАНОВ ДООЕЛ ИВАНОВ ИНЖЕНЕРИНГ
1 ЕД. 0504-33/21
25.05.2021 год
БИТОЛА

Предмет: Доставување податоци
Врска: Ваше барање 0302-44/03 од 24.03.2021

Во врска со вашето барање за доставување податоци за изработка на УПС Саса, општина Македонска Каменица, Управата за заштита на културното наследство ја разгледа доставената и постојната документација и констатира дека во границите на опфатот постојат заштитени добра и добра за кои основано се претпоставува дека претставуваат културно наследство и тоа археолошки локалитети „Ѓеровица“, „Конарник“, „Мадем“ и „Манастириште“.

Поради тоа, а во согласност со одредбите од член 71 од Законот за заштита на културното наследство („Службен весник на Република Македонија” бр.20/04, бр.115/07, бр.18/11, бр.148/11, бр.23/13, бр.137/13, 164/13, 38/14 и 44/14), ве упатуваме да контактирате со НУ Национален Конзерваторски Центар - Скопје, со цел да извршат увид и да пристапат кон изработка на заштитно-конзерваторски основи за предметниот плански опфат.

Со почит,

Директор,
Ацо Костов

Изработил: О. Зорова
Проверил/Одобрил: м-р Б. Јовановска

Ул. „Павел Шатев “ бр. 3, Скопје; П.Фах 220
contact@uzkn.gov.mk
+389 2 5517 700
www.uzkn.gov.mk

Република Северна Македонија
НУ НАЦИОНАЛЕН КОНЗЕРВАТОРСКИ ЦЕНТАР - СКОПЈЕ
Republika e Maqedonisë së Veriut
IN QENDRA NACIONALE E KONSERVIMIT - SHKUP
Republic of North Macedonia
NI NATIONAL CONSERVATION CENTER OF CULTURAL HERITAGE - SKOPJE

Del.br. 08-257/4
Data: 21.09.2021
Ref. N° _____
Date: _____ 20___

ЕЛС МАКЕДОНСКА КАМЕНИЦА
ул. Каменичка, б.б.

МАКЕДОНСКА КАМЕНИЦА

Општина МАКЕДОНСКА КАМЕНИЦА
Примено: 27.09.2021

Предмет: Доставување Извештаи

Почитувани,

Во прилог ви доставуваме Извештаи за извршен стручен увид за изработка на Урбанистички план за село Саса , село Моштица и село Луковица, Општина Македонска Каменица.

Со почит,

Д и р е к т о р,

mr.sc. Memet Selmani

Прилог:
Извештаи (3)

Изготвил: Василка Калеова
Одобрил: м-р Цветанка Хаџи Пецова

Adresa: "Јосиф Михајловиќ" bp.7, P.Fah. 225, 1000 - Skopje, tel: (02) 3227-240; faks (02) 3289 888;
Adresa: Rr: "Josif Mihaloviq" nr.7, Kutia postale 225, 1000 - Shkup, tel: (02) 3227-240; faks (02) 3289 888;
Address: "Josif Mihajlovic" br.7, P.O.Box 225, 1000-Skopje, tel. (** 389 2) 3227-240, fax:3289 888,
Web: http://www.heritage.gov.mk, email: contact@heritage.gov.mk; rzsindok@mt.net.mk

Република Северна Македонија - Republika e Maqedonisë së Veriut
Republic of North Macedonia
Национална Установа-Национален конзерваторски центар
Institucioni Nacional-Qendra nacionale e konservimit
National Institution-National Conservation Center
Бр.-Nr.-No. 08-257/3
21-09- 2021 год.-viti-year
СКОПЈЕ - SHKUP - SKOPJE

ОПШТИНА МАКЕДОНСКА КАМЕНИЦА
Примено: 22. 09 2021
10 943/3

И З В Е Ш Т А Ј

за извршен стручен увид за изработка на Урбанистички план за село Саса, Општина Македонска Каменица

Врз основа на добиено Барање од страна на ОПШТИНА МАКЕДОНСКА КАМЕНИЦА наш бр. 08-257/1 од 07.06.2021 година за давање на стручно мислење од наша страна, директорот на НУ Национален конзерваторски центар-Скопје донесе Решение бр. 08-257/2 од 10.06.2021 година за вршење на стручен увид за постоење на недвижно културно наследство во границите на проектниот опфат за изработка на Урбанистички план за село Саса, Општина Македонска Каменица.

По разгледување на барањето и доставениот прилог од Управата за заштита на културното наследство Бр. 17-686/2 од 22.04.2021 год., како и по извршениот увид во Евиденцијата на недвижно културно наследство на територија на Р Македонија при НУ Националниот конзерваторски центар – Скопје, има евидентирани недвижни добра, археолошки локалитети " Ѓеровица ", " Конарник ", " Мадем " и " Манастириште ". Со извршениот стручен увид на ден 16.09.2021 год., во присуство на Александра Димовска, диа референт во одделение за урбанизам и Јован Митревски, дипл. град. инж., соработник во истото одделение при Општина Македонска Каменица , стручниот тим го дава следното

М И С Л Е Њ Е

1. Од горенаведените археолошки локалитети само локалитетот " Ѓеровица " со матичен бр. 4-809-023 / 85 Е НД , идентификуван како населба од доцноримски период истиот е во граници на опфатот за изработка на Урбанистички план за село Саса, Општина Македонска Каменица со координати N 42° 04 ' 19 " , E 22° 33 ' 07 " и надморска висина 828 м и на КП 6264; КП 6265 и КП 6266;

2. На локацијата е разговарано со Борис Постолов кој живее во една од куќите и ни кажа дека кога е граден стариот и новиот објект за живеење се откриени питоси (денес сочувани фрагменти од истите) и мноштво на фрагменти од садова керамика и градежен материјал.

ЗАКЛУЧОК:

Археолошкиот локалитет " Ѓеровица " со матичен бр. 4-809-023 / 85 Е НД , идентификуван како населба од доцноримски период се наоѓа на КП 6264; КП 6265 и КП 6266 истиот е во граници на опфатот за изработка на Урбанистички план за село Саса, Општина Македонска Каменица, за истата е потребно да се изработат заштитно конзерваторски основи.

П О Д Н О С И Т Е Л И

Василка Калеова, археолог-советник конзерватор

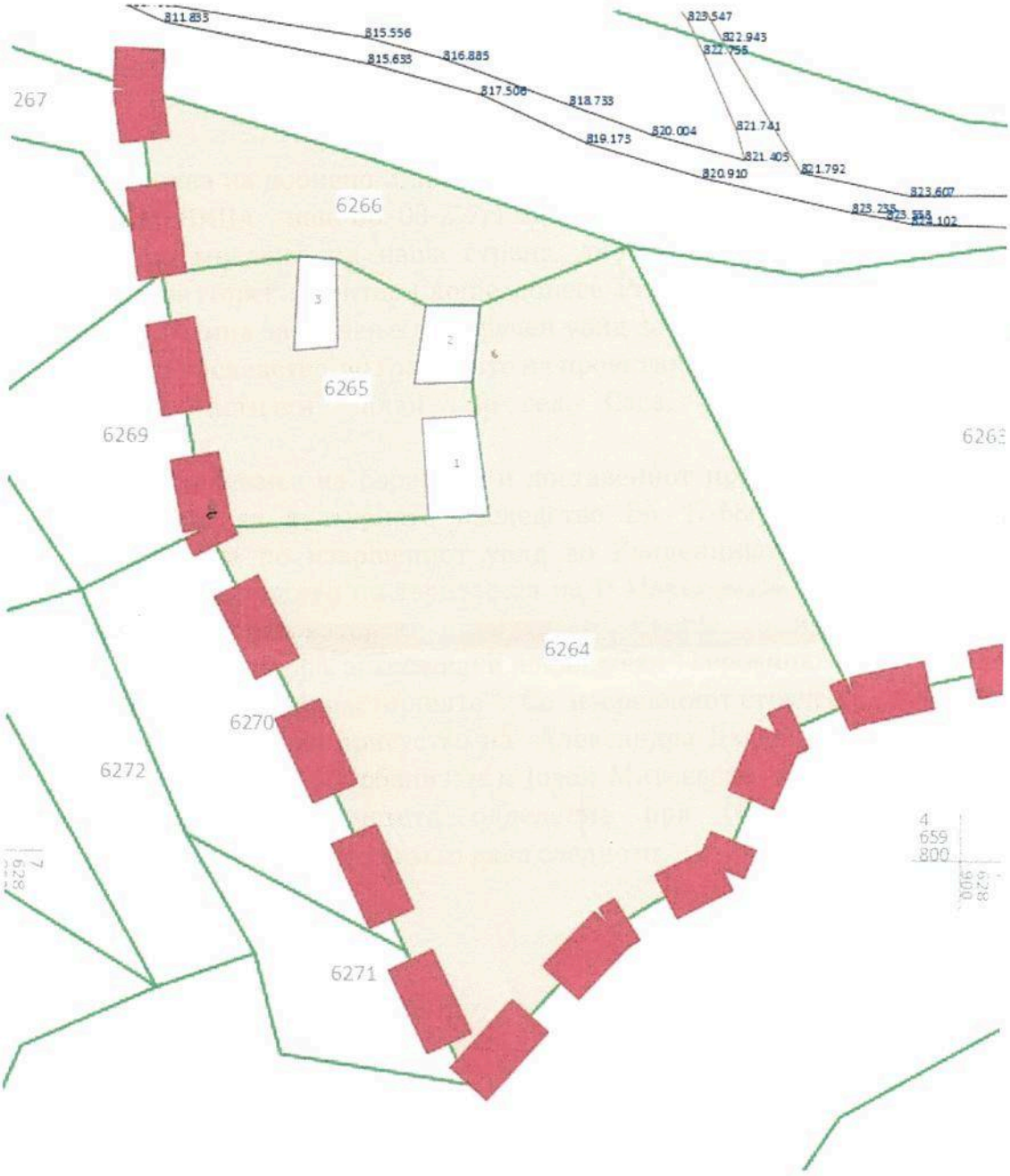
м-р Марина Димитровска-археолог конзерватор

1. 

2. 

општина: Македонска Каменица	**нас.место:** с. Саса	**објект: Стучен увид за изработка на урбанистички план за село Саса, Општина Македонска Каменица.** - **арх.лок.“ Ѓеровица“ (во опфат)**
негатив бр.	дата: септември 2021	
снимил: Дејан Станоев		**опис:** 1. Поглед на дел КП 6265 (стара куќа), снимено од Ј/И страна; 2. Поглед на дел КП 6264 (дел од двор), снимено од С/З
обработил:	Василка Калеова	
референт:	Василка Калеова	

ДЕЛ ОД ГРАНИЦИ НАПЛАНСКИ ОПФАТ
ЗА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА с. САСА,
ОПШТИНА МАКЕДОНСКА КАМЕНИЦА



арх. лок. Ѓеровица (во опфат)

изработил: Д. Станоев

Република Северна Македонија

Министерство за култура

УПРАВА ЗА ЗАШТИТА НА КУЛТУРНОТО НАСЛЕДСТВО

НУ НАЦИОНАЛЕН КОНЗЕРВАТОРСКИ ЦЕНТАР - СКОПЈЕ

ул. „Јосиф Михајловиќ“ бр.7

1000 СКОПЈЕ

Бр. УП 17-100
15.03.2022 год.
Скопје



УПРАВАТА ЗА ЗАШТИТА НА КУЛТУРНОТО НАСЛЕДСТВО, орган во состав на Министерството за култура со својство на правно лице, врз основа на член 71 став 8 од Законот за заштита на културното наследство („Службен весник на Република Македонија“ бр.20/04, бр.115/07, бр.18/11, 148/11, 23/13, 137/13, 164/13, 38/14, 44/14, 199/14, 104/15, 154/15, 192/15, 39/16 и 11/18), по барање на НУ Национален конзерваторски центар - Скопје, донесе

РЕШЕНИЕ

за одобрување на Заштитно-конзерваторските основи за потребите на изработка на урбанистички план за село Саса, општина Македонска Каменица

1. **Се одобруваат** Заштитно-конзерваторските основи за потребите на изработка на урбанистички план за село Саса, општина Македонска Каменица (бр. 08-28/2 од 18.02.2022 год.), изработени од надлежната установа за заштита на културното наследство, НУ Национален конзерваторски центар - Скопје.

ОБРАЗЛОЖЕНИЕ

НУ Национален конзерваторски центар - Скопје поднесе барање за одобрување на Заштитно-конзерваторските основи за потребите на изработка на урбанистички план за село Саса, општина Македонска Каменица (бр. 08-28/2 од 18.02.2022 год.).

По увидот во поднесената документација е утврдено дека барањето за одобрување на Заштитно-конзерваторските основи е основано. Основите се изработен и ги содржат сите потребни податоци во согласност со Правилникот за содржината и методологијата за изработка на заштитно-конзерваторски основи за културното наследство, а во врска со член 71 став 8 од Законот за заштита на културното наследство.

Согласно наведеното е одлучено како во диспозитивот на ова решение.

Управа за заштита на културното наследство
Ул. „Павел Шатев “ бр. 3, Скопје; П.Фах 220
contact@uzkn.gov.mk
+389 2 5517 700
www.uzkn.gov.mk

Правна поука: Против ова решение може да се изјави жалба до Државната комисија за одлучување во управна постапка и постапка од работен однос во втор степен, во рок од 15 дена од приемот на решението, преку Управата за заштита на културното наследство.

Со почит,

В. Д. Директор,
Аријан Асланај

Изработил: Ф. Доневски
Проверил/Одобрил: м-р Билјана Јовановска

Република Северна Македонија
НУ НАЦИОНАЛЕН КОНЗЕРВАТОРСКИ ЦЕНТАР - СКОПЈЕ
Republika e Maqedonisë së Veriut
IN QENDRA NACIONALE E KONSERVIMIT - SHKUP
Republic of North Macedonia
NI NATIONAL CONSERVATION CENTER OF CULTURAL HERITAGE - SKOPJE

ЗАШТИТНО-КОНЗЕРВАТОРСКИ ОСНОВИ

ЗА ПОТРЕБИТЕ НА ИЗРАБОТКА НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА СЕЛО САСА

ОПШТИНА МАКЕДОНСКА КАМЕНИЦА

Република Северна Македонија
Republic of North Macedonia
Национална Установа-Национален конзерваторски центар
Institucioni Nacional-Qendra nacionale e konservimit
National Institution-National Conservation Center
Бр.-Nr.-No. 08-28/2
18.02 2022 год.-Vjetar
СКОПЈЕ - SHKUP - SKOPJE

Општина МАКЕДОНСКА КАМЕНИЦА
Примено: 01.04.2022
Орг. единица | Број 10 | 662/3 | Прилог | Вредност

РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА - РЕПУБЛИКА Е МАКЕДОНИСЕ СЕ ВЕРИУТ
МИНИСТЕРСТВО ЗА КУЛТУРА - MINISTRIA E KULTURËS
Управа за заштита на културното наследство
Drejtoria e Mbrojtjes së Trashëgimisë
СКОПЈЕ - SHKUP

Скопје, февруари 2022 година

Адреса: „Јосиф Михајловиќ" 7, П. Фах 225, 1000 Скопје, Р. С. Македонија, тел: (02)3289800, 3227240; факс: (02)3289 888;
Address: "Josif Mihajlovik" 7, P.O. Box 225, 1000 Skopje, R. of N. Macedonia, tel. (** 389 2)3289800, 3227240; fax: 3289888,
Web: http://www.heritage.gov.mk, email: contact@heritage.gov.mk; rzsindok@mt.net.mk

ЗАШТИТНО-КОНЗЕРВАТОРСКИ ОСНОВИ (ЗКО), ЗА ПОТРЕБИТЕ НА ИЗРАБОТКА НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН (УП) ЗА СЕЛО САСА ОПШТИНА МАКЕДОНСКА КАМЕНИЦА

Стручен тим:

1. **Василка Калеова,** *археолог, советник конзерватор, раководител*

2. **Игор Кузмановски,** *дипл. конзерватор, член*

3. **Дејан Станоев,** *архитектонски техничар , член*

Д и р е к т о р,

м-р Мемет Селмани

Скопје, февруари 2022 година

С О Д Р Ж И Н А

I– ТЕКСТУАЛЕН ПРИКАЗ

1. ПРАВНА И ПРОГРАМСКА ЗАСНОВАНОСТ НА ЗАШТИТНО-КОНЗЕРВАТОРСКИТЕ ОСНОВИ

1.1 – Правна заснованост

1.2 – Програмска заснованост

2. ИДЕНТИФИКАЦИЈА НА ПОДРАЧЈЕТО НА ОПФАТ НА ЗАШТИТНО-КОНЗЕРВАТОРСКИТЕ ОСНОВИ

2.1 – Опис на границите на подрачјето на опфатот

2.2 – Површина на подрачјето на опфатот

2.3 – Други идентификациони податоци за подрачјето на опфатот

3. ИНВЕНТАРИЗАЦИЈА НА ПОДРАЧЈЕТО НА ОПФАТОТ НА ОСНОВИТЕ

3.1 – Инвентар на заштитени недвижни добра

3.2– Инвентар на незаштитени недвижни добра

4. ПРОЦЕНКА НА ОПШТА СОСТОЈБА НА ПОДРАЧЈЕТО НА ОПФАТОТ

4.1 – Зачуваност односно оштетеност

4.2 – Причини за пропаѓање

5. МЕРКИ НА ЗАШТИТА

5.1 – Валоризација

6. СПРОВЕДУВАЊЕ НА ОСНОВИТЕ

6.1 – Параметри за заштита (заштитно-конзерваторски услови)

II – ГРАФИЧКИ ПРИКАЗ

01 – Аеро снимка на с. Саса

02 – Граница на плански опфат

03 – Инвентар на незаштитени добра

03 а – Детал

04 – Фотодокументација

III – ДОКУМЕНТАРЕН ПРИКАЗ

1. Дескриптивна документација

1.1 – Доказ за регистрација на установата

1.2 – Решение за формирање стручен тим за изработка на ЗКО

1.3 – Библиографија

РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА - REPUBLIKA E MAQEDONISË SË VERIUT
МИНИСТЕРСТВО ЗА КУЛТУРА - MINISTRIA E KULTURËS
Управа за заштита на културното наследство
Drejtoria e Mbrojtjes së Trashëgimisë Kulturore
СКОПЈЕ - SHKUP

I – ТЕКСТУАЛЕН ПРИКАЗ



1. ПРАВНА И ПРОГРАМСКА ЗАСНОВАНОСТ НА ЗАШТИТНО-КОНЗЕРВАТОРСКИТЕ ОСНОВИ

1.1 Правна заснованост

Заштитно-конзерваторските основи за (ЗКО), за потрбите на изработка на Урбанистички план (УП) за село Саса, општина Македонска Каменица, се изработуваат врз основа на:

- *Законот за заштита на културното наследство* („Службен весник на РМ“ бр. 20/04, 115/07, 18/11, 148/11, 23/13, 137/13, 164/13, 38/14, 44/14, 199/14, 104/15, 154/15, 192/15, 39/16, 11/18 и 20/19), во натамошниот текст: ЗЗКН);
- Законот за просторно и урбанистичко планирање („Службен весник на РМ“ бр. 199/14, 44/15, 193/15, 31/16 и 163/16 во натамошниот текст: ЗПУП;
- *Правилникот за содржината и методологијата за изработка на заштитно-конзерваторските основи за културното наследство* („Службен весник на РСМ“ бр. 113/21, во натамошниот текст: ПЗКО).

Заштитно-конзерваторските основи (во натамошниот текст: ЗКО), согласно со член 71 став 3 и 4 од ЗЗКН, се изработуваат според видот на планот, и тоа за ***заштитените и недвижните добра предвидени за заштита*** на подрачјето на опфатот на планот, со податоци за самите добра, непосредната околина, пристапите и поширокото подрачје на влијание, релевантни за планирањето и уредувањето на просторот. Во случајот, станува збор за ***ЗКО за потребите за изработка на Урнабистички план за село Саса*** **(во понатамошниот текст: УПС), определени како посебен вид ЗКО** (член 2 точка 6 од ПЗКО), а во врска со член 12 од ЗПУП. Нивната изработка е во надлежност на *јавните установи за заштита на недвижното културно наследство* (според нивната територијална надлежност), а за предметните ЗКО во таква улога е НУ Националниот конзерваторски центар - Скопје (во натамошниот текст: НУ НКЦ), надлежен за подрачјето на општината Македонска Каменица (член 71 став 7 и член 146 став 4 точка 3 в.в. член 178 став 1 точка 1 од ЗЗКН). Во поглед на содржината и начинот на изработка на предметните ЗКО, пак, во целост се релевантни одредбите од горенаведениот ПЗКО.

Овие ЗКО подлежат на *одобрување и заверка* од страна на *Управата за заштита на културното наследство* (во натамошниот текст: УЗКН), а за изработка на *нацртот на предметниот УПС*, можат да се користат единствено таквите основи (член 71 став 8 и 9 од ЗЗКН). Во таа смисла,

одобрените и заверените ЗКО имаат задолжително дејство: *изготвувачот на планот е должен да ги почитува таквите ЗКО* (член 72 од ЗЗКН). Таквото правно дејство на самите ЗКО е засновано врз *начелото на интегрираната заштита на недвижното културно наследство*, чие клучно обележје е *задолжителното вклучување на тоа наследство во просторните и урбанистичките планови* и негов соодветен третман при подготвувањето, донесувањето и спроведувањето на плановите (член 6 став 2 и член 69 од ЗЗКН). Тоа начело е соодветно вградено и во општите прописи од областа на *просторното и урбанистичкото планирање*, формулирано како *начело на заштита на недвижното културно наследство* (член 4 став 2 алинеја 7 од ЗПУП), содржано и во член 3 став 1 точка 7 од *Правилникот за стандардите и нормативите за урбанистичко планирање* („Службен весник на РМ" бр. 63/12, 126/12, 19/13, 95/13, 167/13 и 37/14).

Предметниот УП, за чии потреби се изработуваат овие ЗКО, согласно со член 12 став 8 од ЗПУП треба да содржи *детални параметри за заштита на недвижното културно наследство* што се наоѓа во неговиот плански опфат.

1.2 – Програмска заснованост

Изработката на предметните ЗКО не е вклучена во *Годишната програма за изработка на ЗКО за 2022 година*, во смисла на член 71 став 4 од ЗЗКН. Всушност, предметната активност претставува договорна обврска на НУ НКЦ, заснована врз склучениот Договор бр. 08-257/5 од 15.10.2021 год. со инвеститорот – Општина Македонска Каменица, како заинтересирана странка по чија иницијатива била започната постапката за изработка на Заштитно-конзерваторски основи *за с. Саса.*

Изработката на планот-елаборатот, за чии потреби се изработуваат овие ЗКО, од страна на *општината Македонска Каменица* му била доверена на овластено правно лице – ДООЕЛ „ИВАНОВ ИНЖЕНЕРИНГ" - Битола со технички број 0801-02-11/20 од 02/2021 година.

Општина Македонска Каменица има побарано од НУ НКЦ - Скопје, да ги изработи потребните ЗКО (Барање бр. 10-943/1 од 01.06.2021 година), примено во НУ НКЦ доставувајќи во прилог известие од УЗКН и ажурирана геодетска подлога со плански опфат.

Од страна на НУ НКЦ е извршен увид на предметниот плански опфат (од стручен тим формиран за таа цел со Решение бр. 08-28/1 од 20.01.2022 година), по што изготвувачот на планот е известен за натамошниот тек на работите во врска со изработката на самите ЗКО.

Во наведената смисла, изработката на овие ЗКО е започната во текот на месец јануари 2022 година, од стручен тим формиран со Решение бр. 08-

28/1 од 20.01.2022 година, откако беа обезбедени неопходните услови за тоа.

Овие ЗКО претставуваат документациона основа за третманот на недвижното културно наследство на подрачјето на планскиот опфат на *УП за с. Саса*, Општина Македонска Каменица, за планскиот период за кој се донесува тој план.

2. ИДЕНТИФИКАЦИЈА НА ПОДРАЧЈЕТО НА ОПФАТ НА ЗАШТИТНО-КОНЗЕРВАТОРСКИТЕ ОСНОВИ

2.1 – Опис на границите на подрачјето на опфатот

Планскиот опфат на УП за с. Саса се наоѓа во КО Саса.

Границата на плански опфат ја претставуваат 5 затворени линии со прекршни точки кои ги имаат следните координати по x и y:

- плански опфат 1 (со површина од 28,74 ха):

	y	x
1	7628224,3622	4661948,1622
2	7628224,3622	4661933,7100
3	7628200,6500	4661933,7100
4	7628165,3700	4661935,7800
5	7628162,0900	4661935,9700
6	7628158,3400	4661938,1400
7	7628156,8900	4661939,1800
8	7628150,6900	4661936,2000
9	7628147,8500	4661940,3400
10	7628134,0100	4661951,2200
11	7628087,7600	4661968,6500
12	7628075,5063	4661968,6500
13	7628075,5900	4661972,3600

14	7628075,9400	4661993,7500
15	7628079,0600	4662028,4800
16	7628080,4300	4662031,0500
17	7628084,9900	4662040,7000
18	7628090,0700	4662051,7300
19	7628082,7400	4662066,1700
20	7628075,0200	4662088,0100
21	7628072,0000	4662092,6300
22	7628063,7800	4662105,2000
23	7628058,4400	4662113,7300
24	7628056,6900	4662116,5300
25	7628051,1700	4662119,9000
26	7628048,7100	4662121,4100
27	7628043,0300	4662126,0800
28	7628034,6900	4662131,2800
29	7628012,8700	4662147,8100
30	7628009,6700	4662152,8500
31	7628009,4000	4662154,4000
32	7628008,4000	4662160,3000
33	7628010,2900	4662170,0900
34	7628009,6000	4662184,8300
35	7628001,6100	4662194,5300
36	7627990,2100	4662201,5900
37	7627976,0600	4662206,2200
38	7627966,3500	4662208,0500
39	7627958,7100	4662220,1300

40	7627948,1900	4662235,4200
41	7627949,7500	4662242,2900
42	7627942,6100	4662260,9100
43	7627927,9900	4662272,1300
44	7627914,6500	4662281,7300
45	7627898,5200	4662288,0700
46	7627893,2700	4662296,7500
47	7627892,2000	4662310,2300
48	7627872,4400	4662345,6200
49	7627871,0700	4662350,5500
50	7627866,0100	4662357,3400
51	7627860,0400	4662363,1900
52	7627853,1000	4662372,2400
53	7627851,4000	4662385,4100
54	7627851,4100	4662401,4800
55	7627855,1800	4662410,8200
56	7627855,2000	4662413,3000
57	7627857,6400	4662417,9300
58	7627862,9300	4662426,5100
59	7627872,7900	4662432,4500
60	7627879,8800	4662441,1300
61	7627884,7200	4662449,9100
62	7627888,3700	4662457,2900
63	7627888,4900	4662467,3500
64	7627887,6700	4662478,2200
65	7627896,3000	4662493,4500

66	7627903,6100	4662506,6100
67	7627903,4400	4662517,8300
68	7627901,2300	4662532,6400
69	7627894,6400	4662553,9100
70	7627892,4000	4662559,3700
71	7627890,2600	4662565,3900
72	7627886,1200	4662573,0900
73	7627884,8300	4662583,5300
74	7627879,5400	4662594,0900
75	7627927,5000	4662614,7200
76	7627916,3300	4662626,1600
77	7627902,0200	4662643,6100
78	7627898,5900	4662647,5000
79	7627889,3100	4662662,8600
80	7627881,4700	4662670,1400
81	7627871,6200	4662680,2000
82	7627863,0500	4662689,7500
83	7627860,3968	4662692,7374
84	7627867,1900	4662698,7700
85	7627885,4400	4662704,0800
86	7627906,6000	4662716,4100
87	7627889,5200	4662731,9900
88	7627861,9300	4662750,1100
89	7627856,0100	4662812,4500
90	7627857,6400	4662816,1800
91	7627865,1600	4662833,4600

92	7627885,8200	4662862,6800
93	7627901,9900	4662886,8100
94	7627918,3400	4662894,8600
95	7627923,6800	4662913,2100
96	7627940,0300	4662929,8500
97	7627952,0100	4662917,0800
98	7627984,3600	4662926,1500
99	7628011,6300	4662894,3300
100	7627962,4300	4662851,0800
101	7627982,5900	4662852,9000
102	7627999,2900	4662851,6600
103	7628011,2400	4662840,7100
104	7628004,6600	4662834,6700
105	7628005,4300	4662807,2600
106	7628020,1700	4662814,8200
107	7628026,6700	4662833,9100
108	7628023,7500	4662856,0100
109	7628035,0100	4662875,0700
110	7628054,6900	4662884,5300
111	7628072,8800	4662839,6800
112	7628079,8600	4662824,5000
113	7628059,3400	4662819,6300
114	7628046,6800	4662790,9200
115	7628052,4400	4662774,4500
116	7628081,3800	4662758,2000
117	7628108,8900	4662732,0300

118	7628119,9500	4662718,9400
119	7628167,5000	4662708,4300
120	7628188,6100	4662721,2200
121	7628192,7100	4662692,7700
122	7628185,4900	4662671,5200
123	7628169,0600	4662661,0300
124	7628156,1900	4662651,2900
125	7628140,1000	4662649,1800
126	7628124,4500	4662658,8500
127	7628135,3400	4662672,7900
128	7628101,0000	4662671,2500
129	7628080,7600	4662656,5400
130	7628062,1400	4662643,2900
131	7628046,9300	4662624,9600
132	7628029,8800	4662599,5000
133	7628017,4800	4662583,1600
134	7628007,5300	4662569,3500
135	7628000,7600	4662559,9700
136	7628002,3000	4662547,7900
137	7628007,1600	4662537,9000
138	7628009,5800	4662536,6600
139	7628020,9300	4662530,8200
140	7628036,5600	4662525,4400
141	7628053,5300	4662526,2200
142	7628070,9800	4662529,3200
143	7628107,5500	4662535,8500

144	7628127,4600	4662541,5700
145	7628157,0100	4662545,6900
146	7628164,6000	4662514,1800
147	7628170,5600	4662504,0300
148	7628180,0500	4662510,6000
149	7628190,2600	4662514,3700
150	7628193,8700	4662507,7000
151	7628225,7900	4662524,0100
152	7628241,3800	4662538,2000
153	7628258,7800	4662550,7600
154	7628273,3000	4662559,2400
155	7628286,5000	4662568,4600
156	7628299,1000	4662575,0200
157	7628316,0500	4662583,3600
158	7628347,9100	4662574,3600
159	7628362,2000	4662570,1200
160	7628348,9900	4662507,8100
161	7628376,1300	4662505,4400
162	7628377,1400	4662491,0000
163	7628387,5700	4662479,2000
164	7628412,7400	4662480,9600
165	7628419,4700	4662472,9400
166	7628389,3400	4662467,9700
167	7628374,0300	4662466,7600
168	7628374,1300	4662451,5700
169	7628377,1700	4662431,7400

170	7628377,8566	4662408,8612
171	7628403,9800	4662406,4500
172	7628412,4200	4662406,7600
173	7628416,5500	4662410,2700
174	7628446,2300	4662411,4400
175	7628450,2800	4662411,5800
176	7628454,0500	4662410,1700
177	7628463,4000	4662411,2100
178	7628469,7800	4662411,2700
179	7628470,0600	4662381,3000
180	7628482,5300	4662359,4500
181	7628491,3600	4662348,4000
182	7628499,1600	4662341,2100
183	7628504,4000	4662338,6400
184	7628519,3400	4662334,3000
185	7628546,0500	4662324,3600
186	7628552,9100	4662330,5600
187	7628560,3600	4662334,0300
188	7628567,4000	4662332,3700
189	7628558,8200	4662302,6400
190	7628552,2400	4662284,4600
191	7628549,7800	4662277,3400
192	7628547,4900	4662267,5200
193	7628542,9200	4662236,0200
194	7628534,9800	4662203,2100
195	7628539,6300	4662175,7800

196	7628543,4800	4662160,4300
197	7628552,6200	4662160,7100
198	7628564,5200	4662158,1500
199	7628545,6700	4662148,2000
200	7628525,1500	4662137,7000
201	7628517,3800	4662128,3000
202	7628502,3000	4662117,9900
203	7628484,6100	4662110,2400
204	7628469,5300	4662109,7900
205	7628465,8100	4662095,8300
206	7628455,9400	4662096,6900
207	7628450,2100	4662099,4700
208	7628432,2300	4662105,3200
209	7628424,6944	4662110,3998
210	7628423,8300	4662119,3800
211	7628424,0900	4662124,7200
212	7628424,6200	4662135,2400
213	7628425,0200	4662151,6700
214	7628424,6300	4662169,0700
215	7628423,9900	4662176,4700
216	7628420,5800	4662187,0000
217	7628409,9900	4662204,1700
218	7628397,8800	4662196,9700
219	7628389,8100	4662201,1800
220	7628383,7500	4662204,4100
221	7628378,3400	4662217,8600

222	7628377,4300	4662240,6800
223	7628363,2300	4662229,8900
224	7628358,3600	4662226,3200
225	7628346,9500	4662220,2100
226	7628330,3800	4662216,8900
227	7628314,6600	4662232,8400
228	7628321,8200	4662245,9000
229	7628297,7600	4662261,0500
230	7628272,1100	4662275,7500
231	7628258,4900	4662296,5900
232	7628236,0700	4662286,9500
233	7628215,9300	4662278,6900
234	7628171,8300	4662278,8800
235	7628136,8300	4662290,5900
236	7628120,5900	4662297,1700
237	7628064,3700	4662317,3700
238	7628034,7700	4662337,2400
239	7628126,3900	4662224,3000
240	7628139,7500	4662216,6400
241	7628149,0900	4662216,1300
242	7628159,9100	4662202,8500
243	7628166,4900	4662193,7500
244	7628170,8200	4662182,6500
245	7628170,1900	4662173,2300
246	7628174,7000	4662168,7700
247	7628176,3500	4662158,1500

248	7628179,1400	4662147,3500
249	7628175,4900	4662141,7800
250	7628168,8200	4662133,2800
251	7628165,4000	4662115,0500
252	7628164,9300	4662099,7000
253	7628169,5100	4662098,6300
254	7628177,3100	4662097,9800
255	7628189,1606	4662097,6516
256	7628216,5151	4662021,4365

- планski опфат 2 (со површина од 7,60 ха):

	y	x
1	7628979,6000	4661798,6000
2	7628980,4500	4661807,5000
3	7628977,0700	4661816,7800
4	7628973,3100	4661827,4500
5	7628969,1600	4661840,9000
6	7628967,2900	4661850,3800
7	7628964,3900	4661865,2600
8	7628965,0200	4661877,1200
9	7628966,8800	4661889,4800
10	7628968,7800	4661903,4600
11	7628973,3000	4661914,4900
12	7628991,9900	4661938,0600
13	7629002,2600	4661940,8300
14	7628998,4500	4661944,0700
15	7628992,0000	4661947,0600

16	7628983,8800	4661948,3400
17	7628979,7300	4661951,5100
18	7628970,9100	4661947,0300
19	7628958,7200	4661941,8200
20	7628947,9500	4661937,0000
21	7628943,6200	4661935,8200
22	7628932,3500	4661937,2400
23	7628923,1300	4661933,0000
24	7628916,3300	4661921,4200
25	7628911,1600	4661912,8600
26	7628901,5800	4661898,7500
27	7628885,6000	4661883,5100
28	7628876,3800	4661875,0100
29	7628863,2300	4661864,7900
30	7628857,4883	4661868,6909
31	7628839,8700	4661850,7700
32	7628826,8400	4661853,6500
33	7628816,5900	4661843,6400
34	7628792,5400	4661835,2000
35	7628779,6100	4661831,4900
36	7628764,4300	4661825,0300
37	7628767,5000	4661815,0200
38	7628757,9900	4661810,8300
39	7628741,2400	4661802,9200
40	7628723,4000	4661795,9000
41	7628714,3800	4661791,7700

42	7628696,2621	4661783,4813
43	7628692,6400	4661785,0900
44	7628679,4300	4661775,0900
45	7628670,2200	4661767,8700
46	7628661,5200	4661762,9200
47	7628657,2600	4661759,7100
48	7628647,4000	4661750,4400
49	7628641,3400	4661745,2000
50	7628629,8200	4661737,5600
51	7628626,4300	4661741,8200
52	7628618,4200	4661760,6400
53	7628606,8900	4661787,5200
54	7628596,8700	4661778,2000
55	7628576,0300	4661771,5400
56	7628571,1500	4661771,1300
57	7628562,1900	4661762,2800
58	7628559,8400	4661754,2000
59	7628557,2400	4661740,4200
60	7628557,4600	4661724,9400
61	7628561,5300	4661710,1200
62	7628566,7700	4661697,8600
63	7628574,7200	4661684,3600
64	7628577,0100	4661672,8500
65	7628596,3500	4661649,0000
66	7628611,4700	4661634,3200
67	7628627,7100	4661623,4000

68	7628654,8300	4661612,9600
69	7628667,7500	4661623,2900
70	7628678,9700	4661627,9400
71	7628692,3200	4661630,5900
72	7628708,0200	4661639,4800
73	7628737,2100	4661648,7000
74	7628738,6500	4661634,0800
75	7628738,7900	4661622,8700
76	7628740,3100	4661614,4100
77	7628741,1500	4661610,2200
78	7628742,7600	4661604,5000
79	7628756,4000	4661599,6800
80	7628767,8800	4661601,3200
81	7628767,8700	4661591,5300
82	7628771,0900	4661590,8100
83	7628777,7100	4661589,3900
84	7628789,3900	4661589,3900
85	7628788,0900	4661579,1900
86	7628799,3000	4661576,4800
87	7628810,3100	4661574,3400
88	7628827,1000	4661572,5200
89	7628839,0400	4661576,0600
90	7628858,1400	4661600,5700
91	7628867,8500	4661618,4800
92	7628880,6400	4661642,1800
93	7628887,8600	4661662,7600

94	7628879,0500	4661677,2800
95	7628890,1000	4661678,6700
96	7628903,0700	4661682,6500
97	7628910,0300	4661689,1700
98	7628911,7400	4661692,1400
99	7628911,8800	4661698,3000
100	7628913,4700	4661702,9300
101	7628915,6400	4661718,1900
102	7628915,5200	4661735,7600
103	7628915,3500	4661751,1000
104	7628924,1600	4661756,6500
105	7628935,1700	4661767,6700
106	7628945,5800	4661778,0900
107	7628952,6000	4661786,9400
108	7628962,0200	4661794,4100
109	7628972,1700	4661797,5700

- плански опфат 3 (со површина од 17,86 ха):

	y	x
1	7628233,0051	4660706,9919
2	7628230,9000	4660692,4000
3	7628234,2900	4660668,3400
4	7628240,8800	4660640,3800
5	7628243,1900	4660614,9400
6	7628245,8500	4660579,2400
7	7628210,3400	4660573,3700
8	7628172,5900	4660603,3500
9	7628132,4800	4660623,0100
10	7628134,9400	4660639,9100
11	7628133,2300	4660654,2800
12	7628128,5700	4660673,5700
13	7628118,5700	4660684,9400
14	7628104,2900	4660695,5900
15	7628096,2100	4660702,5100
16	7628096,5500	4660709,5900
17	7628116,5600	4660714,5200
18	7628129,5400	4660720,8500
19	7628129,5400	4660730,5600
20	7628125,9000	4660727,9200
21	7628110,9300	4660730,3100
22	7628097,0600	4660734,7700
23	7628081,7200	4660745,2300
24	7628063,2900	4660755,0700

25	7628059,8600	4660759,5200
26	7628050,0500	4660774,5300
27	7628043,9700	4660786,9800
28	7628055,3200	4660785,1800
29	7628068,6500	4660784,3500
30	7628079,0900	4660788,4500
31	7628078,9500	4660791,4500
32	7628062,4700	4660795,8800
33	7628045,4700	4660803,9700
34	7628034,0500	4660810,4100
35	7628001,4200	4660830,0100
36	7627994,6100	4660836,9300
37	7628000,3900	4660840,6900
38	7628017,3500	4660838,7400
39	7628033,0200	4660836,3400
40	7628042,0800	4660835,4800
41	7628050,9900	4660842,2700
42	7628050,7200	4660852,5200
43	7628046,5900	4660863,8100
44	7628030,4600	4660871,7300
45	7628022,6100	4660878,5800
46	7628016,5800	4660890,4000
47	7628009,8400	4660893,4300
48	7627995,6600	4660904,0600
49	7627988,3400	4660915,1000
50	7627986,5449	4660916,1042

51	7627984,3018	4660918,4048
52	7627979,3543	4660925,3397
53	7627974,6769	4660935,4333
54	7627970,1156	4660942,9671
55	7627967,9802	4660946,6322
56	7627964,1162	4660950,8063
57	7627960,5573	4660953,0461
58	7627955,9500	4660954,6400
59	7627933,1900	4660957,1700
60	7627920,9400	4660962,3000
61	7627905,1600	4660968,0900
62	7627897,8900	4660975,5300
63	7627893,5300	4660983,8600
64	7627889,8000	4660990,5800
65	7627883,0400	4660997,9600
66	7627877,8000	4661003,5700
67	7627871,0700	4661009,0700
68	7627864,3000	4661012,3900
69	7627852,9900	4661017,4800
70	7627843,8400	4661021,9800
71	7627830,7400	4661031,0800
72	7627824,1700	4661039,4800
73	7627824,7000	4661043,2200
74	7627832,2500	4661064,2600
75	7627844,7300	4661064,6200
76	7627871,5200	4661073,3700

77	7627886,4000	4661080,0100
78	7627901,2000	4661097,6400
79	7627905,8000	4661101,9100
80	7627885,8333	4661103,4252
81	7627886,1600	4661107,7400
82	7627890,0900	4661113,1100
83	7627894,4600	4661122,6500
84	7627899,3100	4661133,9200
85	7627905,5300	4661175,5400
86	7627910,5100	4661179,3500
87	7627923,7100	4661187,5400
88	7627982,2900	4661229,2400
89	7627999,7800	4661240,9700
90	7628008,4600	4661261,2100
91	7627973,1800	4661252,3500
92	7627968,9800	4661254,7400
93	7627957,4400	4661261,1100
94	7627942,2800	4661268,6800
95	7627924,2600	4661258,8200
96	7627908,4700	4661266,6600
97	7627870,1500	4661259,3300
98	7627817,1000	4661248,4100
99	7627819,4600	4661260,6000
100	7627820,5700	4661272,1300
101	7627812,8900	4661291,3100
102	7627789,1200	4661282,1700

103	7627781,7900	4661276,7300
104	7627766,4100	4661266,9100
105	7627748,5300	4661258,9300
106	7627737,1000	4661254,6600
107	7627731,0300	4661255,9800
108	7627721,2800	4661256,7600
109	7627713,6600	4661257,9100
110	7627708,4300	4661244,4000
111	7627693,4100	4661219,3700
112	7627679,0500	4661218,7700
113	7627666,4100	4661223,0000
114	7627651,8100	4661229,9700
115	7627639,7100	4661241,0500
116	7627627,0500	4661253,7200
117	7627617,5300	4661271,6100
118	7627595,8300	4661272,6600
119	7627598,2300	4661304,4200
120	7627593,4400	4661304,0800
121	7627582,5300	4661298,5100
122	7627570,7100	4661291,7100
123	7627558,3600	4661301,5500
124	7627541,0900	4661292,9800
125	7627527,1200	4661285,4700
126	7627528,7500	4661274,5400
127	7627515,1500	4661272,6400
128	7627511,7200	4661266,3500

129	7627510,0900	4661257,1300
130	7627494,7000	4661260,7600
131	7627498,3600	4661252,4700
132	7627500,9200	4661243,4500
133	7627503,6300	4661222,9100
134	7627493,1000	4661224,4600
135	7627479,2300	4661223,2000
136	7627484,8800	4661201,7800
137	7627492,3500	4661186,5400
138	7627506,8900	4661161,4700
139	7627514,6600	4661140,4700
140	7627524,6500	4661121,9300
141	7627532,6600	4661136,1600
142	7627541,1700	4661131,8500
143	7627549,9500	4661132,7000
144	7627567,1200	4661145,3700
145	7627558,0900	4661155,2400
146	7627564,6200	4661161,0300
147	7627571,6700	4661163,6700
148	7627575,6300	4661166,1600
149	7627581,5700	4661169,0600
150	7627589,3800	4661166,4400
151	7627602,5000	4661177,2800
152	7627611,0200	4661170,7900
153	7627615,5200	4661178,8000
154	7627645,4500	4661167,3800

155	7627670,7000	4661174,9600
156	7627666,1900	4661167,1000
157	7627656,6900	4661151,5100
158	7627653,8700	4661147,2300
159	7627658,6700	4661144,7000
160	7627665,0100	4661129,9200
161	7627669,3000	4661126,1400
162	7627685,5600	4661126,4000
163	7627691,6900	4661113,1800
164	7627704,3700	4661113,8000
165	7627714,4900	4661121,6100
166	7627723,9800	4661121,9400
167	7627764,4500	4661105,7600
168	7627770,7500	4661087,2500
169	7627776,6700	4661076,9300
170	7627775,0700	4661061,6700
171	7627772,0600	4661056,2700
172	7627762,7000	4661053,2800
173	7627754,3500	4661052,0800
174	7627763,5400	4661035,3600
175	7627747,1900	4661022,7000
176	7627736,8600	4661003,1700
177	7627761,8100	4660964,6600
178	7627758,2300	4660955,2200
179	7627771,3000	4660946,7400
180	7627785,1800	4660940,5300

181	7627800,4900	4660935,2400
182	7627817,0300	4660934,4700
183	7627836,6700	4660936,6300
184	7627834,9900	4660907,7100
185	7627831,1900	4660890,1600
186	7627868,9200	4660883,0300
187	7627881,4300	4660879,3400
188	7627873,9900	4660844,0500
189	7627871,9700	4660829,5500
190	7627866,0500	4660805,7900
191	7627865,8600	4660802,9500
192	7627866,3600	4660794,5500
193	7627884,2600	4660780,5600
194	7627905,1900	4660760,5100
195	7627919,2700	4660745,1600
196	7627935,0300	4660725,1600
197	7627937,3937	4660716,9400
198	7627950,7400	4660716,9400
199	7627979,0200	4660707,6700
200	7628003,2500	4660702,8500
201	7628017,7000	4660696,6400
202	7628037,4300	4660698,7700
203	7628075,7700	4660706,1900
204	7628081,6000	4660692,8500
205	7628086,4300	4660689,5400
206	7628101,6600	4660693,1300

207	7628101,4400	4660674,6000
208	7628096,7800	4660664,2300
209	7628088,6700	4660655,6400
210	7628087,9300	4660646,1400
211	7628089,4900	4660634,5100
212	7628090,7700	4660615,9800
213	7628073,0500	4660609,5900
214	7628069,4500	4660607,0000
215	7628067,9000	4660599,6200
216	7628078,0500	4660589,0600
217	7628098,1900	4660579,8000
218	7628104,4500	4660572,3400
219	7628121,1200	4660557,4800
220	7628144,5700	4660547,9800
221	7628165,9800	4660534,5000
222	7628182,4600	4660527,4700
223	7628199,2500	4660520,6200
224	7628197,8900	4660517,4400
225	7628184,8800	4660514,8200
226	7628154,4900	4660517,8200
227	7628120,7100	4660522,5800
228	7628097,1500	4660521,9100
229	7628090,1900	4660515,1800
230	7628090,1900	4660424,7956
231	7628105,4800	4660416,4000
232	7628134,3700	4660394,0900





233	7628166,3400	4660379,2100
234	7628207,1800	4660371,8900
235	7628238,7300	4660374,6100
236	7628263,3100	4660372,2200
237	7628285,3900	4660364,1300
238	7628294,2300	4660364,8000
239	7628267,9200	4660405,6500
240	7628277,0700	4660400,5400
241	7628291,2400	4660408,1300
242	7628294,9000	4660403,3600
243	7628301,3100	4660397,7300
244	7628308,9200	4660395,8400
245	7628313,5600	4660388,2500
246	7628349,3300	4660378,2900
247	7628361,5700	4660377,3400
248	7628377,1900	4660383,6100
249	7628378,2500	4660386,3500
250	7628372,9400	4660397,7500
251	7628360,5400	4660426,0700
252	7628354,0100	4660431,5400
253	7628354,4200	4660441,9200
254	7628352,9500	4660466,0300
255	7628355,2200	4660503,2800
256	7628344,0900	4660523,5700
257	7628342,5800	4660526,1100
258	7628339,8300	4660547,8200

259	7628337,6300	4660560,9800
260	7628334,2200	4660573,3700
261	7628328,8100	4660570,3800
262	7628324,4200	4660567,4100
263	7628316,8900	4660579,3500
264	7628313,5200	4660589,2100
265	7628310,1100	4660594,8600
266	7628309,1100	4660600,3500
267	7628307,0300	4660604,9100
268	7628303,1400	4660614,8000
269	7628302,5100	4660622,6300
270	7628302,8100	4660630,5300
271	7628301,5100	4660637,8900
272	7628294,9000	4660647,7700
273	7628289,7800	4660656,4600
274	7628282,7800	4660661,2300
275	7628278,4700	4660665,2500
276	7628278,1000	4660671,2700
277	7628275,6700	4660674,8100
278	7628272,5000	4660679,6300
279	7628268,1000	4660687,9900
280	7628264,8700	4660699,1900
281	7628263,4200	4660706,9919

- плански опфат 4 (со површина од 6,26 ха):

	y	x
1	7628716,8600	4660087,6600

2	7628721,2300	4660095,3900
3	7628730,8100	4660100,4500
4	7628755,7100	4660094,0900
5	7628771,4000	4660092,4000
6	7628788,0300	4660085,6300
7	7628802,2900	4660074,1700
8	7628793,0300	4660058,8600
9	7628803,9900	4660043,4200
10	7628819,4700	4660046,2200
11	7628827,2600	4660052,3400
12	7628833,6800	4660057,3700
13	7628839,2600	4660063,5800
14	7628848,6400	4660056,3900
15	7628850,2400	4660045,5500
16	7628875,9800	4660031,7900
17	7628888,6800	4660046,8500
18	7628904,2800	4660050,0800
19	7628916,8700	4660043,8700
20	7628927,6100	4660038,8300
21	7628946,4600	4660034,4800
22	7628948,3700	4660021,9500
23	7628951,0100	4660053,5700
24	7628972,4400	4660050,3100
25	7628970,4400	4660036,8000
26	7628981,1200	4660033,7500
27	7628979,1700	4660021,3900

28	7628990,5400	4660032,3800
29	7629002,4200	4660028,6000
30	7629014,3000	4660023,3200
31	7629028,5500	4660030,3100
32	7629043,8100	4660027,0600
33	7629059,2200	4660022,2900
34	7629074,9300	4660022,9800
35	7629086,8800	4660021,7300
36	7629101,0000	4660017,5400
37	7629126,9100	4660003,0900
38	7629140,1800	4659995,9000
39	7629151,5100	4659992,7400
40	7629159,0600	4659992,6100
41	7629170,9200	4659979,7200
42	7629162,4800	4659969,5700
43	7629147,0800	4659965,8600
44	7629131,2500	4659966,7100
45	7629116,3300	4659955,3900
46	7629109,3900	4659939,2000
47	7629093,9900	4659934,1100
48	7629078,3900	4659925,9300
49	7629056,0700	4659930,2700
50	7629042,3300	4659934,3800
51	7629030,6200	4659919,4900
52	7629022,2900	4659905,1900
53	7629010,9400	4659896,3100

54	7629001,4400	4659895,6500
55	7628997,0900	4659890,2300
56	7628997,1800	4659876,8800
57	7628992,0800	4659866,4400
58	7628971,9900	4659859,1100
59	7628958,1400	4659866,9900
60	7628938,7300	4659865,7700
61	7628917,1400	4659865,1700
62	7628923,9200	4659855,3300
63	7628932,5800	4659844,0100
64	7628922,2600	4659834,6500
65	7628917,3000	4659822,7400
66	7628903,5300	4659819,8800
67	7628888,9800	4659816,4900
68	7628881,0200	4659812,8400
69	7628875,2900	4659798,9200
70	7628868,2200	4659795,2800
71	7628863,9900	4659792,5900
72	7628857,0800	4659785,1300
73	7628849,2200	4659776,2400
74	7628842,6600	4659790,0200
75	7628831,0700	4659815,2200
76	7628821,6500	4659833,7400
77	7628816,7200	4659860,0200
78	7628814,0600	4659879,2200
79	7628814,6800	4659892,8600

80	7628798,9600	4659897,3900
81	7628786,7700	4659903,7900
82	7628774,9100	4659903,0300
83	7628765,7400	4659901,2200
84	7628760,0600	4659902,4700
85	7628755,5400	4659903,3800
86	7628752,1300	4659905,0800
87	7628749,3400	4659908,8000
88	7628746,8300	4659910,1800
89	7628738,9300	4659912,8700
90	7628755,3900	4659930,7300
91	7628759,2400	4659934,5000
92	7628735,8300	4659950,0500
93	7628729,3100	4659964,4400
94	7628746,7200	4659977,0400
95	7628778,5000	4659987,0800
96	7628807,8200	4659978,1600
97	7628795,6700	4660004,9700
98	7628780,6900	4660026,8200
99	7628782,0200	4660038,4900
100	7628772,5200	4660041,7200
101	7628764,6600	4660034,2800
102	7628755,0600	4660060,6300
103	7628738,8700	4660054,7200
104	7628723,7500	4660072,4000

- плански опфат 5 (со површина од 0,89 ха):

	y	x
1	7629056,3200	4659731,8300
2	7629086,5100	4659721,6800
3	7629095,4100	4659707,4100
4	7629109,0100	4659714,6800
5	7629137,9900	4659717,2300
6	7629148,0800	4659707,9300
7	7629171,7100	4659698,0100
8	7629180,4000	4659660,9600
9	7629182,9900	4659649,9700
10	7629168,5800	4659647,1800
11	7629152,1600	4659649,3900
12	7629137,7000	4659641,6200
13	7629114,6000	4659648,7000
14	7629096,3800	4659657,9500
15	7629091,4500	4659653,6100
16	7629076,6600	4659641,0400
17	7629067,7400	4659658,1500
18	7629061,8100	4659671,6000
19	7629052,4000	4659670,7900
20	7629052,4000	4659670,0200
21	7629041,9400	4659665,5800
22	7629030,1100	4659657,0200
23	7629025,8900	4659658,5300
24	7629023,0100	4659658,6400
25	7629017,5700	4659659,0400

26	7629018,4300	4659664,9400
27	7629018,6600	4659666,4800
28	7629016,5200	4659691,7500
29	7629048,2000	4659698,1600
30	7629062,0200	4659700,3600

2.2 – Површина на подрачјето на опфатот

Вкупната површина во границите на планскиот опфат УП за с. Саса изнесува **61,35 ха.**

2.3 – Други идентификациони податоци за подрачјето на опфатот

Планскиот опфат кој е предмет на уредување со Урбанистичкиот план за село *САСА*, припаѓа на Општина Македонска Каменица, односно КО Македонска Каменица.

Селото Саса се наоѓа во областа Осоговија, во северниот планински дел на територија на Општината Македонска Каменица. Селото е планинско и раштркано, чии маала се издигаат на надморска височина од 700 до 1.340м. Со својата површина, атарот зафаќа голем дел од долината по течението на Каменичка Река, а дел од селото се наоѓа на локалниот рударски пат.

Селото има мешовита земјоделска функција. Во атарот преовладуваат шумите има пасишта како и обработливо земјиште.

Селото како населено место води потекло многу одамна. Во средниот век, германското рударско племе Саси (Саксонци) започнале коп на руда и основале населба од каде што денеска потекнува и името на самото село. Денешниот рудник потекнува од 17 век.

Стопанска гранка од особено значење во селото е рударството. Во неговиот атар се сместени рудниците Саса и Тораница од кои што се ископува олово и цинк. За потребите на рудникот Саса било изградено и истоименото јаловиште.

Според статистиката од 1900 година, во Саса живееле 730 жители, од кои 700 Македонци и 30 Роми.

Во 1905 година во Саса 558 жители, од кои 552 Македонци под врховенството на Бугарската егзархија и 6 Роми.

Според пописот од 2002 година, селото Саса имало население од 876 жители, од кои 874 Македонци и 2 Срби.

3. ИНВЕНТАРИЗАЦИЈА НА ДОБРОТО НА ПОДРАЧЈЕТО НА ОПФАТОТ НА ОСНОВИТЕ

3.1 – Инвентар на заштитени недвижни добра

На подрачјето на опфатот на овие ЗКО, во времето на нивното изготвување, нема заштитени недвижни добра, поточно, добра со статус на културно наследство од соодветниот вид (споменици на културата, во смисла на ЗЗКН), а нема добра со поинаков заштитен статус (добра под привремена заштита, резервирани археолошки зони), како ни ***споменици на културата***, во смисла на поранешните споменички прописи.

3.2 – Инвентар на незаштитени недвижни добра

ИНВЕНТАРЕН ЛИСТ	
Реден број: **Б1 – 01**	
Матичен број : 4-809-023/ 85 **Е НД**	
Назив на доброто:	**Археолошки локалитет " Ѓеровица"**
Локација:	с. Саса ; координати N 42° 04 ′ 19″ E 22° 33 ′ 07″
Катастарски податоци:	КП 6264; КП 6265 и КП 6266
Опис на содржината:	Населба од доцноантичко време. Се наоѓа под Мааалото Мршалевци, по површината се наоѓаат фрагменти од керамички садови, питоси и фрагменти од градежен

	материјал. Има откриени питоси кои денес ги чуваат домаќините.
Време на настанување:	Доцноантичко време
Состојба, зачуваност:	На дел од површината од горенаведените парцели се изградени објекти за живеење (стара и нова куќа), има и други објекти, како објект за остава, гаража и сл., а на преостанатиот дел од површината на дворното место е определен за градинарство и овоштарник. Остатоци од темелни партии на некогашни објекти по површината сега не се забележливи, видливи се ситни изабени фрагменти од садова керамика, како и делови од градежна керамика. Тоа значи дека дел од аехеолошкиот локалитет е уништен. Слична е состојбата и на околните парцели кои припаѓаат на други сопственици.

4. ПРОЦЕНКА НА ОПШТАТА СОСТОЈБА НА ПОДРАЧЈЕТО НА ОПФАТОТ

4.1 – Зачуваност односно оштетеност

Селото Саса, се наоѓа на северниот дел на територијата на Општина Македонска Каменица. Селото е планинско на надморска височина од 700 до 1.340м. Од градот Македонска Каменица е оддалечено 7 км.

Археолошкиот локалитет кој е наведен во инвентарната листа "Ѓеровица" што е предмет на внимание во овие ЗКО, денес не се наоѓа во изворната состојба, и истиот не е во видлива состојба. На овој локалитет досега не се извршени заштитни интервенции или конзерваторски зафати.

На дел од површината од горенаведените парцели се изградени објекти за живеење (стара и нова куќа), има и други објекти, како објект за остава, гаража и сл., а на преостанатиот дел од површината на дворното место е определен за градинарство и овоштарник. Остатоци од темелни партии на некогашни објекти по површината сега не се забележливи, видливи се ситни изабени фрагменти од садова керамика, како и делови од градежна керамика. Тоа значи дека дел од аехеолошкиот локалитет е уништен. Слична е состојбата и на околните парцели кои припаѓаат на други сопственици.

4.2 – Причини за пропаѓање

Археолошкиот локалитет "Ѓеровица" е неистражен и со сигурност не можеме да утврдиме која површина ја зафаќа. Се простира не само на КП

6264, КП 6265 и КП 6266 кои се во приватна сопственост туку и на околните парцели кои исто така припаѓаат на други сопственици.

За неговото пропаѓање допринесено е со вршење на земјани работи за изградба на објект за живеење (куќа) потоа изградба на други објекти, како и обработка на земјиштето од страна на сопствениците.

5. МЕРКИ НА ЗАШТИТА

5.1 – Валоризација

Во случајот, валоризацијата како мерка за заштита не се предвидува, затоа што во рамките на планскиот опфат нема незаштитени недвижни добра кои заслужуваат да бидат заштитени.

6. СПРОВЕДУВАЊЕ НА ОСНОВИТЕ

6.1 – Параметри за заштита (заштитно-конзерваторски услови)

- при изработка на проектна документација за градба на предметната локација КП 6264, КП 6265 и КП 6266 и нејзиното непосредно опкружување, потребно е инвеститорот да обезбеди заштитно-конзерваторски услови пропишани од страна на надлежната стручна установа за заштита на културното наследство.
- при понатамошно урбанизирање на земјиштето во границите на КП 6264, КП 6265 и КП 6266 и нејзиното непосредно опкружување, да се предвидат заштитни археолошки истражувања и вршење на археолошки надзор од страна на надлежната стручна установа за заштита на културното наследство.

II – ГРАФИЧКИ ПРИКАЗ





НУ НАЦИОНАЛЕН КОНЗЕРВАТОРСКИ ЦЕНТАР - СКОПЈЕ

ЗАШТИТНО КОНЗЕРВАТОРСКИ ОСНОВИ ЗА УПС

НАСЕЛЕНО МЕСТО :

с. Саса

ОПШТИНА :

Македонска Каменица

СОДРЖИНА НА ЛИСТ:

САТЕЛИТСКА СНИМКА

Од Google Earth на с. Саса

ДАТА:	БРОЈ НА ЛИСТ:
ФЕВРУАРИ 2022	01

- - - - Граница на плански опфат

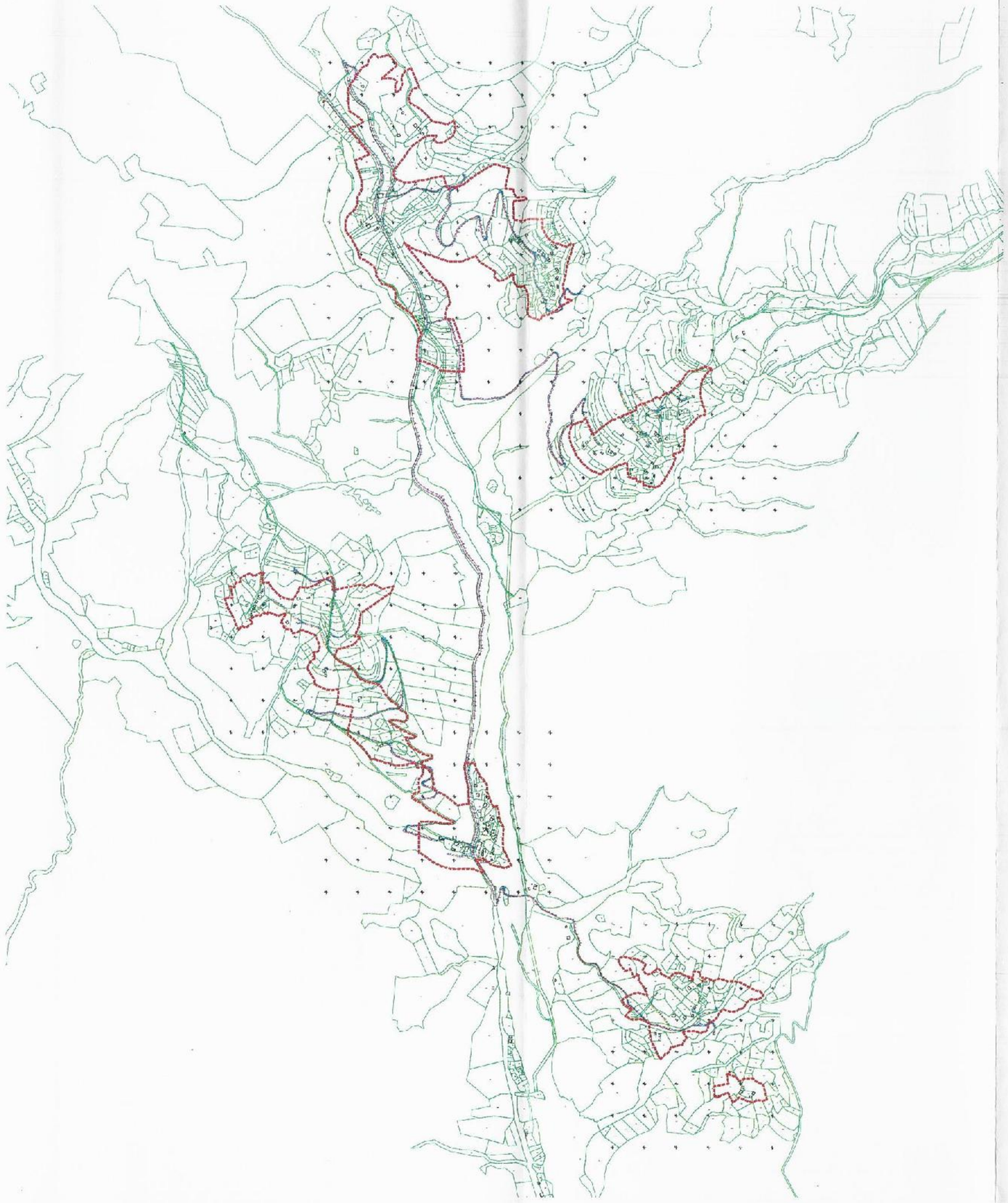
РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА - REPUBLIKA E MAQEDONISË SË VERIUT
МИНИСТЕРСТВО ЗА КУЛТУРА - MINISTRIA E KULTURËS
Управа за заштита на културното наследство
Drejtoria e Mbrojtjes së Trashëgimisë Kulturore

СТРУЧЕН ТИМ:

1. Василка Калева, археолог, советник конзерватор, раководител

2. Игор Кузмановски, диа, конзерватор

3. Дејан Станоев, арх. техничар



НУ НАЦИОНАЛЕН КОНЗЕРВАТОРСКИ ЦЕНТАР - СКОПЈЕ

ЗАШТИТНО КОНЗЕРВАТОРСКИ ОСНОВИ ЗА УПС

НАСЕЛЕНО МЕСТО :

с. Саса

ОПШТИНА :

Македонска Каменица

СОДРЖИНА НА ЛИСТ:

ГРАНИЦА НА ПЛАНСКИ ОПФАТ

ДАТА:

ФЕВРУАРИ, 2022

БРОЈ НА ЛИСТ:

02

- - - - Граница на плански опфат

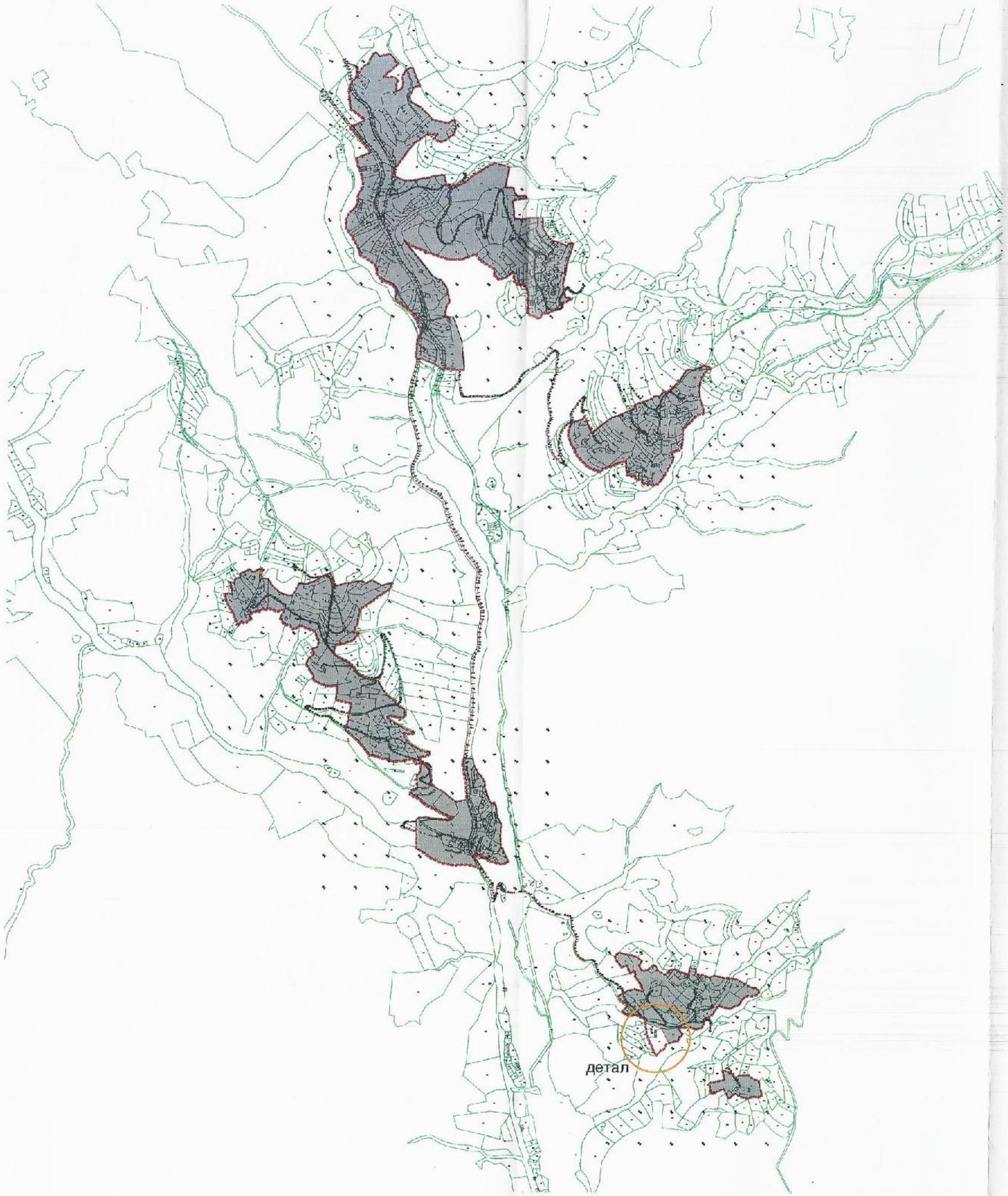
РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА - РЕПУБЛИКА Е МАКЕДОНИСЕ ВЕРИОР МИНИСТЕРСТВО ЗА КУЛТУРА - MINISTRIA E KULTURËS Qeveria e Maqedonisë së Veriut Ministria e Kulturës e Maqedonisë së Veriut SKOPJE - SHKUP

СТРУЧЕН ТИМ:

1. Василка Калеова, археолог, советник конзерватор, раководител

2. Игор Кузмановски, диа, конзерватор

3. Дејан Становв, арх. техничар



НУ НАЦИОНАЛЕН КОНЗЕРВАТОРСКИ ЦЕНТАР - СКОПЈЕ

ЗАШТИТНО КОНЗЕРВАТОРСКИ ОСНОВИ ЗА УПС

НАСЕЛЕНО МЕСТО :

с. Саса

ОПШТИНА :

Македонска Каменица

СОДРЖИНА НА ЛИСТ:

ИНВЕНТАР НА НЕЗАШТИТЕНИ НЕДВИЖНИ ДОБРА

ДАТА:	БРОЈ НА ЛИСТ:
ФЕВРУАРИ, 2022	03

Граница на плански опфат

Граница на доброто

Зона без дејство на заштита

РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА - REPUBLIKA E MAQEDONISË SË VERIUT
МИНИСТЕРСТВО ЗА КУЛТУРА - MINISTRIA E KULTURËS
Управа за заштита на културното наследство
Drejtoria e Mbrojtjes së Trashëgimisë Kulturore
СКОПЈЕ - SHKUP

СТРУЧЕН ТИМ:

1. Василка Калеова, археолог, советник конзерватор, раководител

2. Игор Кузмановски, диа, конзерватор

3. Дејан Станоев, арх. техничар



НУ НАЦИОНАЛЕН КОНЗЕРВАТОРСКИ ЦЕНТАР - СКОПЈЕ

ЗАШТИТНО КОНЗЕРВАТОРСКИ ОСНОВИ ЗА УПС

НАСЕЛЕНО МЕСТО :

с. Саса

ОПШТИНА :

Македонска Каменица

СОДРЖИНА НА ЛИСТ:

ИНВЕНТАР НА НЕЗАШТИТЕНИ НЕДВИЖНИ ДОБРА детал

ДАТА:	БРОЈ НА ЛИСТ:
ФЕВРУАРИ, 2022	03а

Граница на плански опфат

Граница на доброто

Зона без дејство на заштита

РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА - РЕПУБЛИКА Е МАКЕДОНИСЕ СЕ ВЕРИЕ МИНИСТЕРСТВО ЗА КУЛТУРА - МИНИСТРИА Е КУЛТУРЕС Дирекција за заштита на културното наследство Дирекција е Мбројтјес е Трашегимисе СКОПЈЕ - ШКУП

СТРУЧЕН ТИМ:

1. Василка Калеова, археолог, советник конзерватор, раководител
2. Игор Кузмановски, диа, конзерватор
3. Дејан Станоев, арх. техничар



1. Поглед на дел КП 6265 (стара куќа), снимено од Ј/И



2. Поглед на дел КП 6264 (дел од двор-овоштарник), снимено од С/З



3. Сочувани фрагменти на питоси откриени при изградба на објектот за живеење



4. Исто, снимено од спротивна страна

НУ НАЦИОНАЛЕН КОНЗЕРВАТОРСКИ ЦЕНТАР - СКОПЈЕ

ЗАШТИТНО КОНЗЕРВАТОРСКИ ОСНОВИ ЗА УПС

НАСЕЛЕНО МЕСТО :

с. Саса

ОПШТИНА :

Македонска Каменица

СОДРЖИНА НА ЛИСТ:

ФОТОДОКУМЕНТАЦИЈА

ДАТА:	БРОЈ НА ЛИСТ:
ФЕВРУАРИ, 2022	04

РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА - REPUBLIKA E MAQEDONISË SE VERIUT
МИНИСТЕРСТВО ЗА КУЛТУРА - MINISTRIA E KULTURËS
Управа за заштита на културното наследство
Drejtoria për e Mbrojtjes së Trashëgimisë Kulturore
СКОПЈЕ - ШКУП

СТРУЧЕН ТИМ:

1. Василка Калеова, археолог, советник конзерватор, раководител
2. Игор Кузмановски, диа, конзерватор
3. Дејан Станоев, арх. техничар

III – ДОКУМЕНТАРЕН ПРИКАЗ



Фирма и седиште на субјектот	Република Македонија Национален конзерваторски центар - Скопје ул. "Евлија Челебија" б.б.	Прилог кон решението број	3

Број на регистарската влошка на регистарскиот суд и неговото седиште	1-1973-0-0-0

Датум на уписот	Ознака и број на решението	Број на уписот	Назив на судот
28.06.2005	Срег бр.369/05	3	Основен суд Скопје 1

Врз основа на решението на регистарскиот суд е извршен упис во судскиот регистар _____ со следните податоци:

1. Дејности односно работи на субјектот на уписот чија фирма е наведена во прилогот кон прописот на решението број 1

Основна дејност
- 92.52/3 Заштита и користење на архитектонско културно богатство:
- води матична евиденција за заштитените и недвижни добра за кои: основано се претпоставува дека претставуваат културно наследство;
- врши стручна контрола на конзерваторските проекти изработени од надлежните национални установи за заштита во дејноста;
- врши конзерваторски надзор над изведувањето работи на непосредна заштита од страна на надлежните национални установи за заштита во дејноста;
- ја координира работата на установите за заштита во дејноста и им ја укажува потребната стручна помош;
- се грижи за унапредување на дејноста;
- се грижи за усовршување на стручните кадри во дејноста;
- поднесува предлози и дава стручни мислења во случаите утврдени со Закон и по барање на надлежните државни органи;
- врши работи на централна лабораторија за физичко хемиски и био хемиски: испитувања;
- врши работа на централно информативно-документациска служба за недвижното културно наследство;
- врши други матични функции утврдени со Закон;
- врши стручни работи за заштита на недвижното културно наследство од исклучително значење;
- ги проучува, истражува и со научни методи ги обработува прашањата од областа на заштитата на недвижното културно наследство;
- изработува стручни елаборати за валоризација и ревалоризација на недвижните добра;
- изработува заштитно конзерваторски основи за потребите на просторните и урбанистички планови;
- врши археолошки истражувања на објектите што се предмет на конзервација;
- врши конзерваторски истражувања и други истражувачки работи за заштита на недвижното културно наследство;
- изработува конзерваторски проекти;
- врши стручна контрола на конзерваторските проекти изработени од други овластени правни и физички лица;

Судија
Стаменка Стаменоска

Следува продолжение број: 4.Прилог кон прописот на решението

Овластеното лице го потпишува само прилогот кон печатот, а судијата прилогот кон решението и регистарскиот лист

ОБРАЗЕЦ Прилог кон решението број 3

"Македонија биро" - Скопје

Фирма и седиштето на субјектот	Република Македонија Национален конзерваторски центар-Скопје ул. "Евлија Челебија" б.б.	Продолжение на приликот кои решението	
Број на регистарската влошка на регистарскиот суд и неговото седиште	1-1973-0-0-0		
Продолжение:			

- врши и организира иведување на конзерваторско-реставраторски и други работи на непосредна заштита, уредување и презентација на заштитените културни добра;
- врши конзерваторски и друг вид стручен надзор над спроведувањето на мерките за заштита на недвижното културно наследство;
- врши стручни експертизи и процена на штета на заштитените добра,
- дава стручна помош на имателите на заштитените добра,
- издава публикации и врши популаризација на недвижното културно наследство и неговата заштита;
- врши работи на недлежен конзерваторски центар за подрачјата на општините каде не е основан конзерваторски центар;
- врши непосредна заштита и на движно културно наследство кое му е доверено од надлежна јавна установа за заштита или од друг имател на такво добро;
- управува со недвожно културно наследство во државна сопственост за кое му е пренесено правото на користење.

Дополнителна дејност

21.1. Издавачка дејност

Судија,

Следен продолжение број:	4. Продолжение на приликот кои претходи на решението

Овластеното лице со потпишува само приликот кои прилагата, а судијата приликот кои решението и регистарскиот лист.

ОБРАЗЕЦ Продолжение на приликот кои решението

Издава: "Македонија Биро" - Скопје

Број: 0805-50/150120200007015

Датум и време: 17.2.2020 г. 11:53:02

ТЕКОВНА СОСТОЈБА

ПОДАТОЦИ ЗА СУБЈЕКТОТ	
ЕМБС:	4105648
Целосен назив:	Република Северна Македонија Национална Установа Национален конзерваторски центар Скопје Republika e Maqedonise se Veriut, Institucioni nacional Qendra nacionale e konservimit Shkup Republic of North Macedonia, National Conservation Center Skopje
Кратко име:	Република Северна Македонија НУ Национален конзерваторски центар Скопје Republika e Maqedonise se Veriut IN Qendra nacionale e konservimit Shkup Republic of North Macedonia NI National Conservation Center Skopje
Седиште:	ЈОСИФ МИХАЈЛОВИЌ бр.7 СКОПЈЕ - ЧАИР, ЧАИР
Вид на субјект на упис:	ДРУГО
Датум на основање:	22.12.2003 г.
Деловен статус:	Активен
*Вид на сопственост:	Државна
ЕДБ:	4030985176788
Големина на субјектот:	мал
Организационен облик:	02.5 - културна установа
Надлежен регистар:	Регистар на други правни лица

СОПСТВЕНИЦИ	
ЕМБГ/ЕМБС:	4064674
Име и презиме/Назив:	ВЛАДА НА РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА
Адреса:	БУЛ. ИЛИНДЕН ББ СКОПЈЕ, ЦЕНТАР
Тип на сопственик:	Основач/сопственик

ДЕЈНОСТИ	
Приоритетна дејност/ Главна приходна шифра:	91.03 - Заштита на историски места и градби, како и слични знаменитости за посетители

Одобренија, потврди, лиценци и др:	Решение за давање согласност на статут бр.55-4933/2 од 16.07.2015год. од Министерство за култура на РМ . Решение бр.53-3380/4 од 03.07.2019 година за давање согласност на Одлуката за измена и дополнување на Статут од Министерство за култура

ОВЛАСТУВАЊА

Овластени лица

Име и презиме:	МЕМЕТ СЕЛМАНИ
Адреса:	106 бр.20 ТЕТОВО, ТЕТОВО
Овластувања:	Директор
Овластено лице:	Овластено лице

ДОПОЛНИТЕЛНИ ИНФОРМАЦИИ

КОНТАКТ	
E-mail:	contact@heritage.gov.mk

Напомена:
Во тековната состојба прикажани се само оние податоци за кои има запишана вредност.

*Видот на сопственоста се определува врз основа на својството на основачот/содружникот /сопственикот и служи исклучиво за статистички цели на Државниот завод за статистика на Република Македонија

Правна поука: Против овој реален акт може да се изјави приговор до Централниот регистар на Република Северна Македонија во рок од 8 дена од денот на приемот.

Изготвил:

Овластено лице:

Република Северна Македонија
НУ Национален конзерваторски центар

Бр. 08-28/1
20.01 2022 год.
СКОПЈЕ

Врз основа на член 71 став 5 и член 146 став 4 точка 3 од Законот за заштита на културното наследство („Сл. весник на РМ" бр. 20/04, 115/07, 18/11, 148/11, 23/13, 137/13, 164/13, 38/14, 44/14, 199/14, 104/15, 154/15, 192/15, 39/16, 11/18), член 16 став 1 од Правилникот за содржината и методологијата за изработка на заштитно - конзерваторски основи за културното наследство („Сл. Весник на РМ" бр. 111/05), директорот на НУ Националниот конзерваторски центар-Скопје, донесе

РЕШЕНИЕ

за формирање стручен тим за одредлување на заштитно-конзерваторски основи

1. Се формира Стручен тим за изработка на **Заштитно-конзерваторски основи (ЗКО), за потребите на изработка на Урбанистички план (УП) за село Саса, Општина Македонска Каменица**, во следниот состав:

- ***Василка Калеова,*** *археолог*, советник конзерватор, *раководител*
- ***Игор Кузмановски,*** *дипл.* конзерватор, *член*
- ***Дејан Станоев,*** *архитектонски техничар, член*

2. Стручниот тим од точка 1 на ова решение има задача:

- Да ги прибере расположивите податоци и документацијата од областа на заштитата на културното наследство и допирните области, релевантни за заштитените добра и добрата што треба да бидат заштитени во границите на планскиот опфат;
- Да ги оформи ЗКО во четири (4) примероци и во електронска форма и истите да ги достави до УЗКН за понатамошна постапка и нивно одобрување.

3. Стручниот тим да ја изврши својата задача најдоцна до **24.02.2022 год.**

Доставено до:
- раководителот и членовите на тимот
- ИНДОК
- архива

Изработил/одобрил: м-р Ц. Хаџи Пецова

Директор,
mr.sc.Memet Selmani

БИБЛИОГРАФИЈА

- Археолошка карта на Република Македонија, МАНУ, Скопје 1996, 131
- К'нчов Васил, Македонија Етнографија и статистика, Софија , 1900
- Митко Панов, Енциклопедија на селата во Република Македонија, Скопје 1998, 265

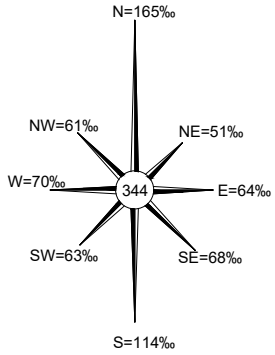
10. НУМЕРИЧКИ ДЕЛ

ДОКУМЕНТАЦИОНА ОСНОВА - БИЛАНСНИ ПОКАЗАТЕЛИ						
НАМЕНА НА ЗЕМЈИШТЕ		ПОВРШИНА			УДЕЛ	
		м²		**ха**	**%**	
А ДОМУВАЊЕ И ПРЕСТОЈ	А1.5 - станбени куќи во состав на селски стопански двор	195297		19.53	31.83%	
Б КОМЕРЦИЈАЛНИ И ДЕЛОВНИ НАМЕНИ	Б1.5 - мали единици за комерцијални и деловни дејности - кафеана	503		0.05	0.08%	
В ЈАВНИ ДЕЈНОСТИ И ИНСТИТУЦИИ	В1.1 - основно образование: основно училиште	2375	3652	0.24	0.39%	0.60%
	В4.8 - згради на органите на локалната самоуправа - месна заедница	468		0.05	0.08%	
	В5.1 - верски институции: црква	1277		0.13	0.00%	
Г РУДАРСТВО, ЕНЕРГЕТИКА, ИДНУСТРИЈА	Г3.1 - сервиси за одржување на моторни возила	1021		0.10	0.17%	
Д ЗЕЛЕНИЛО, РЕКРЕАЦИЈА И МЕМОРИЈАЛНИ ПРОСТОРИ	Д4.3 - озеленети простори за гробишта, гробишта	4795		0.48	0.78%	
Е ИНФРАСТРУКТУРИ	Е1.1 - сообраќајна патна инфраструктура	47201	55654	4.72	7.69%	9.07%
	Е1.4 - хидротехничка инфраструктура: Каменичка река и непостојани водотеци	8453		0.85	1.38%	
	Н3 - неизградено земјиште	352618		35.26	57.47%	
	ВКУПНО	**613540**		**61.35**	**100.00%**	

УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА СЕЛО САСА ОПШТИНА МАКЕДОНСКА КАМЕНИЦА

ДЕЛ	ДОКУМЕНТАЦИОНА ОСНОВА	ПЛАНСКИ ПЕРИОД	2021 – 2031
ПОВРШИНА	61.35 ха		

РУЖА НА ВЕТРОВИ



ИЗРАБОТУВАЧ	ИВАНОВ ИНЖЕНЕРИНГ ДООЕЛ БОРИС КИДРИЧ 12/16, БИТОЛА ЛИЦЕНЦА ЗА ИЗРАБОТУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ БРОЈ 0023	УПРАВИТЕЛ САШКО ИВАНОВ дипл
НАРАЧАТЕЛ	ОПШТИНА МАКЕДОНСКА КАМЕНИЦА	
ОВЛАСТЕНИ ПЛАНЕРИ	САШКО ИВАНОВ дипл ОВЛАСТУВАЊЕ 0.0095 НАТАЛИ ТАШЕВСКА ГУЛЕВСКА дипл ОВЛАСТУВАЊЕ 0.0094 ДОБРИЦА НАСЕВИ дипл ОВЛАСТУВАЊЕ 0.0443	ЦВЕТАНКА ДОНЧЕВА дипл ОВЛАСТУВАЊЕ 0.0622 СТЕАНИЈА ИВАНОВ дипл ОВЛАСТУВАЊЕ 0.0591 АНДРИЈАН ИВАНОВ дипл ОВЛАСТУВАЊЕ 0.0674
ПРИЛОГ	ИЗВОД ОД ПРОСТОРЕН ПЛАН НА РМ	

ТЕХ. БРОЈ	0801-05-06/22	ДАТУМ	06.2022	ЛИСТ	1

ИЗВОД ОД ПРОСТОРЕН ПЛАН НА РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА
2002 - 2020

МИНИСТЕРСТВО ЗА ЖИВОТНА СРЕДИНА И ПРОСТОРНО ПЛАНИРАЊЕ

АГЕНЦИЈА ЗА ПЛАНИРАЊЕ НА ПРОСТОРОТ

Сектор:
Синтезни карти

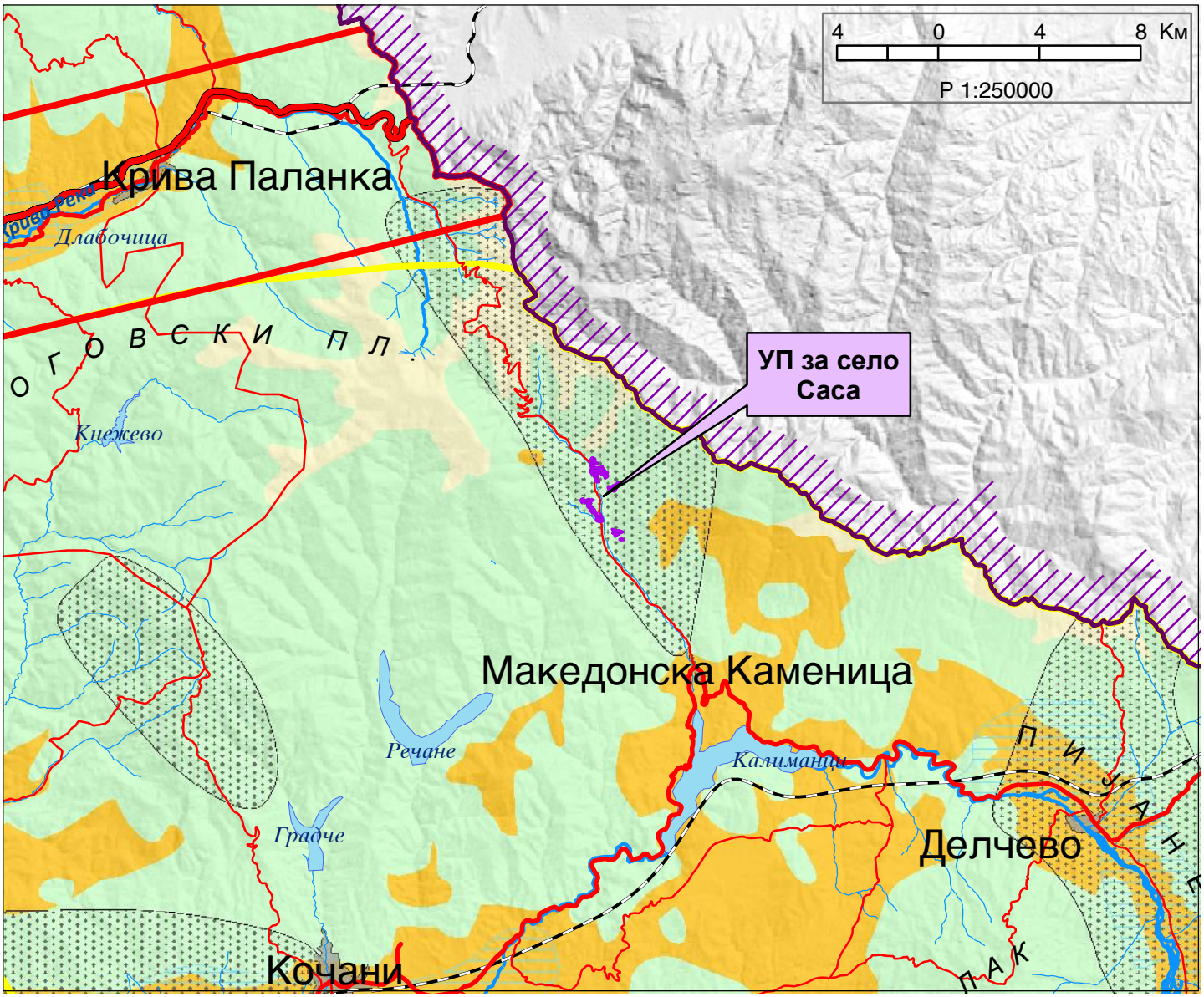
Тема:
Биланс на намена на површините

Користење на земјиштето

Карта бр. 20

Легенда:

- шуми и шумско земјиште
- земјоделско земјиште
- наводнувани површини
- високопланински пасишта
- акумулации
- зони за експлоат. на минерали
- туристички простори
- транзитни коридори
- туристички центри
- автопат
- магистрален пат
- регионален пат
- железничка мрежа
- воздухопловно пристаниште



ИЗВОД ОД ПРОСТОРЕН ПЛАН НА РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА
2002 - 2020

МИНИСТЕРСТВО ЗА ЖИВОТНА СРЕДИНА И ПРОСТОРНО ПЛАНИРАЊЕ

АГЕНЦИЈА ЗА ПЛАНИРАЊЕ НА ПРОСТОРОТ

Сектор:
Синтезни карти

Тема:
Просторно-функционална организација

Систем на населби и сообраќајна мрежа

Карта бр. 22

Легенда:

Центар на макрорегион

Центар на микрорегион

Центри на просторно-функционални единици

Управа

Просторно-функц. единици

Граници на влијанија на макрорегион. центри

Општински центар

Образование

Средно Вишо Високо

Здравствена заштита

2 Секундарна 3 Терцијална

Оски на развој

источна

југ-југ

север-југ

северна

западна

Слободна економ.зона

Автопат

Магистрален пат

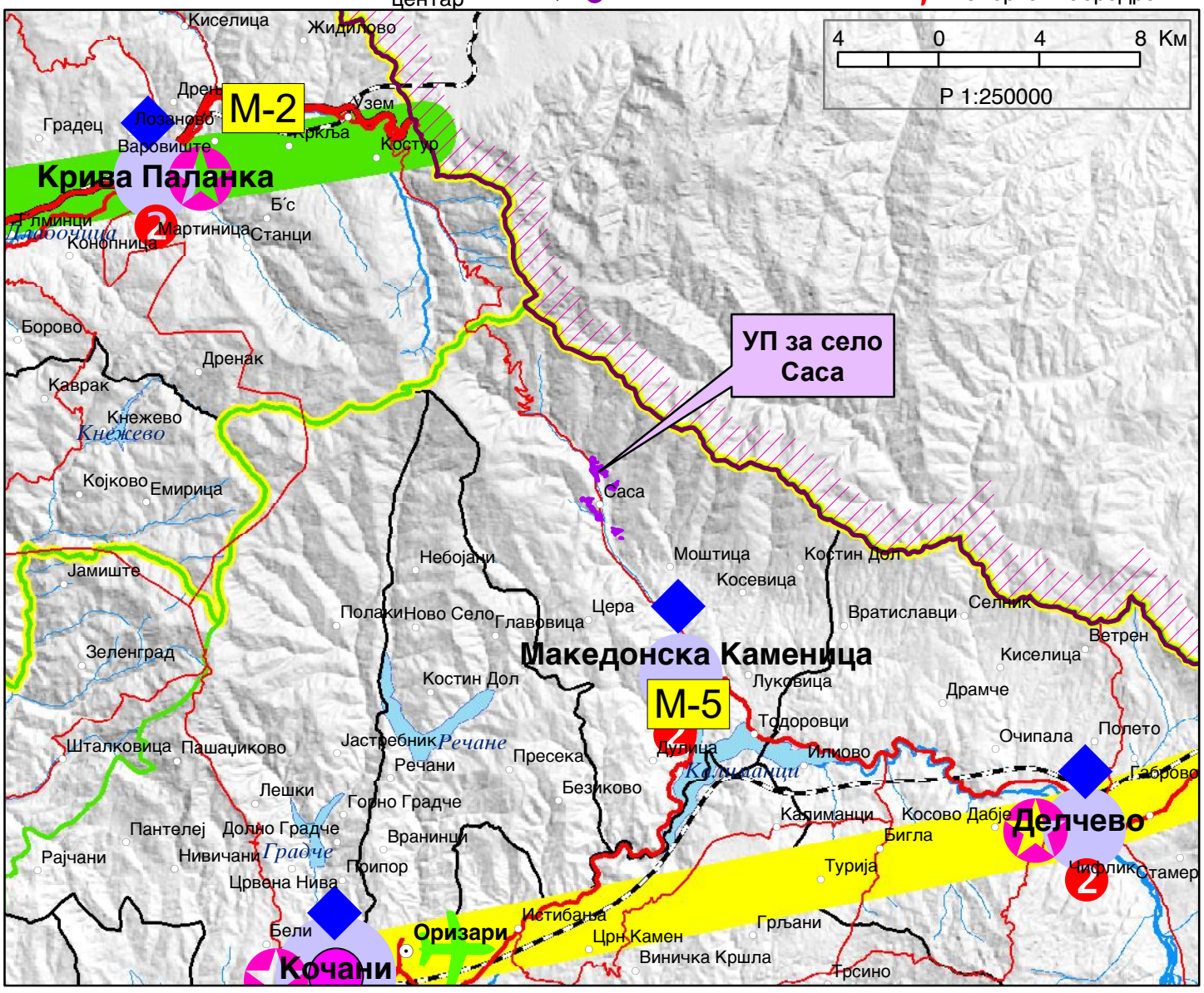
Регионален пат

Железничка мрежа

Воздухоплов. пристан.

Стопански аеродром

Спортски аеродром



ИЗВОД ОД ПРОСТОРЕН ПЛАН НА РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА
2002 - 2020

МИНИСТЕРСТВО ЗА ЖИВОТНА СРЕДИНА И ПРОСТОРНО ПЛАНИРАЊЕ

АГЕНЦИЈА ЗА ПЛАНИРАЊЕ НА ПРОСТОРОТ

Сектор:
Синтезни карти

Тема:
Техничка инфраструктура

Водостопанска и енергетска инфраструктура

Карта бр. 23

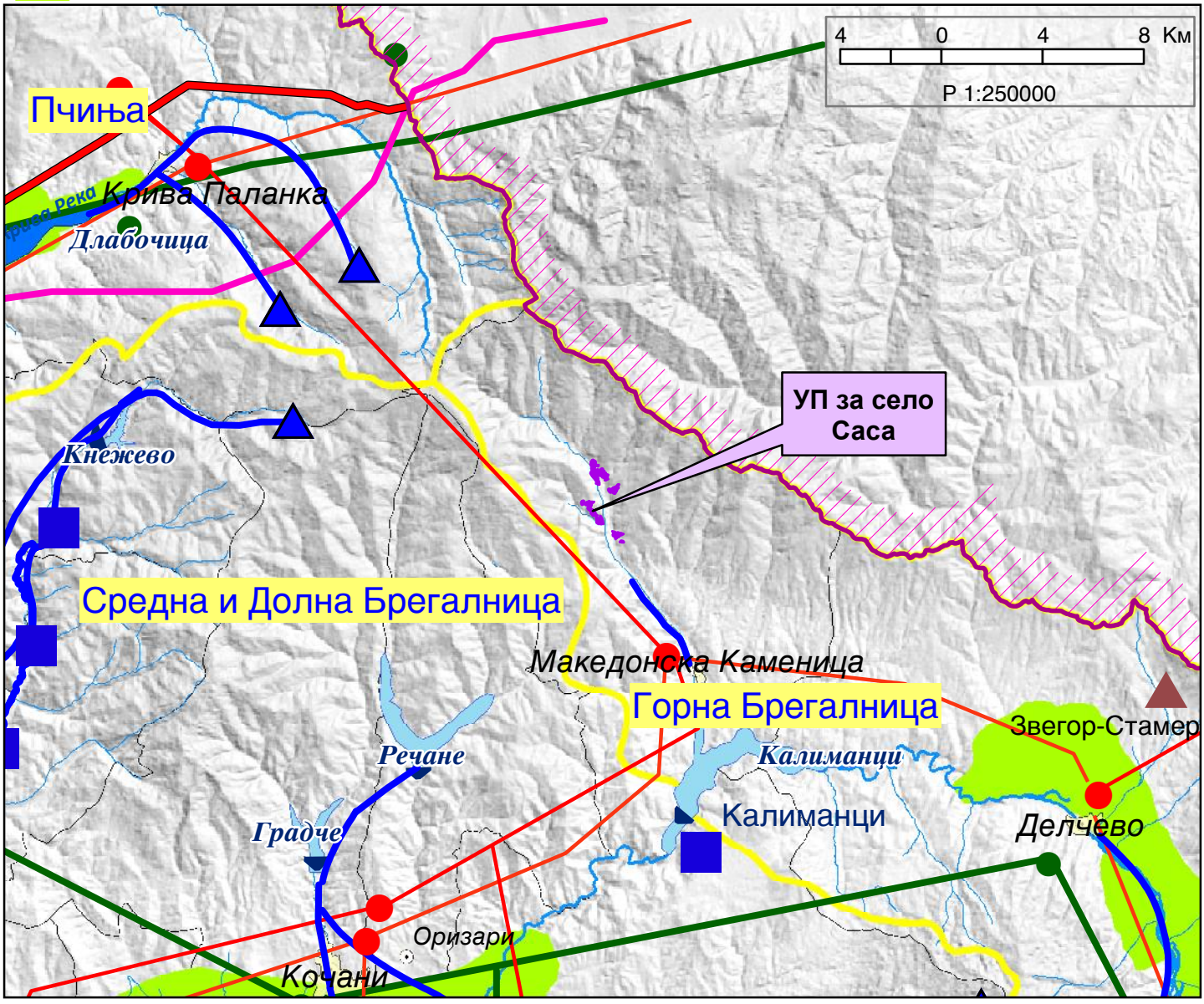
Легенда:

- Изворишта
- Водоводен систем
- Регионален водост. систем
- Акумулации
- Акумулации по 2020г.
- Природни езера
- Наводнувани површини
- Водостопански подрачја
- Термоелектрани
- Хидроелектрани

Далноводи
- 110 kV
- 220 kV
- 400 kV

Трафостаници
- 110 kV
- 220 kV
- 400 kV

- Рафинерија
- Нафтовод
- Индустриски топлани
- Рудник на јаглен
- Брикетара
- Гасовод
- Регулациони станици
- Канализационен систем



ИЗВОД ОД ПРОСТОРЕН ПЛАН НА РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА
2002 - 2020

МИНИСТЕРСТВО ЗА ЖИВОТНА СРЕДИНА И ПРОСТОРНО ПЛАНИРАЊЕ

АГЕНЦИЈА ЗА ПЛАНИРАЊЕ НА ПРОСТОРОТ

Сектор:
Синтезни карти

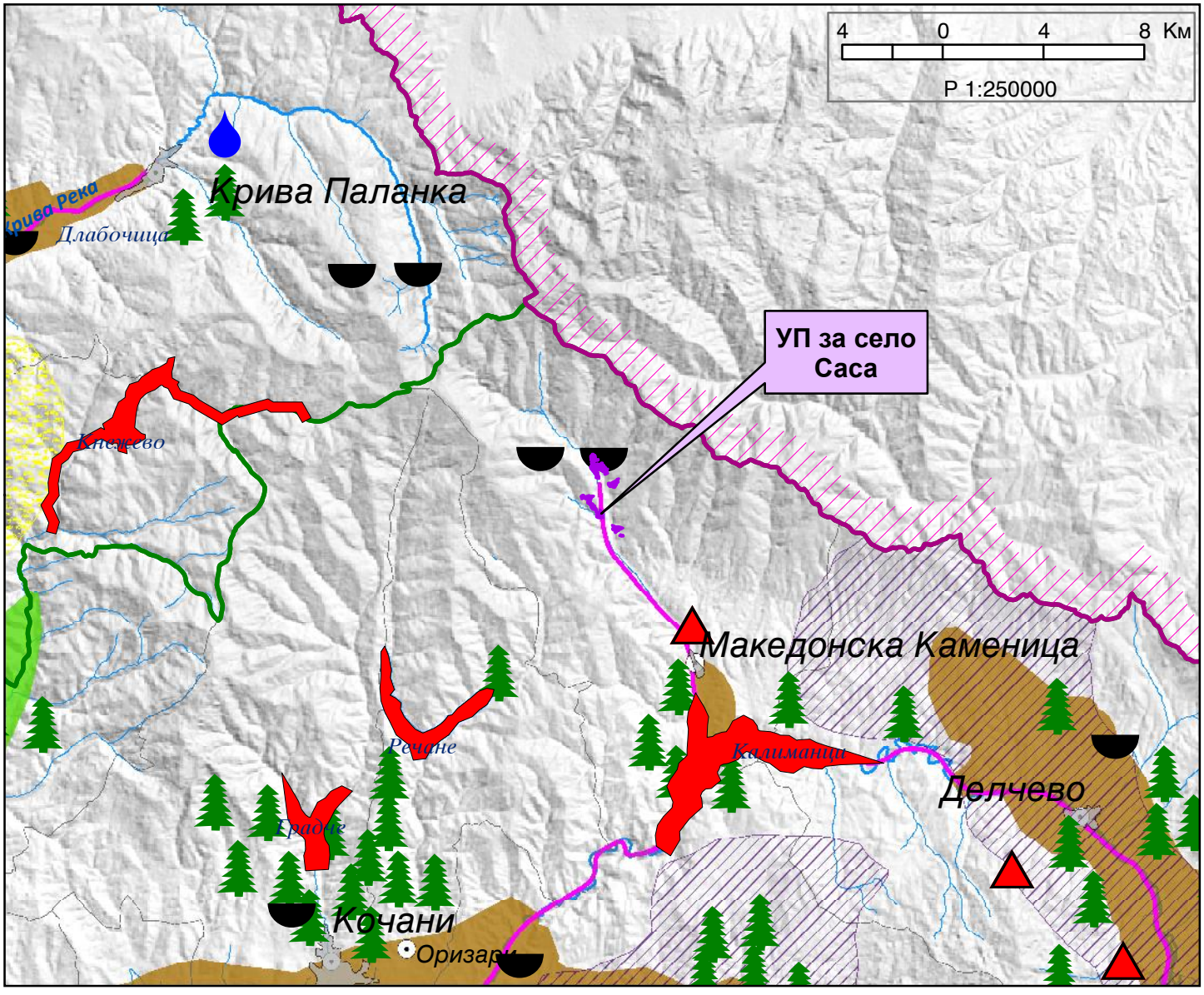
Тема:
Заштита на животната средина

Реонизација и категоризација на просторот за заштита

Карта бр. 24

Легенда:

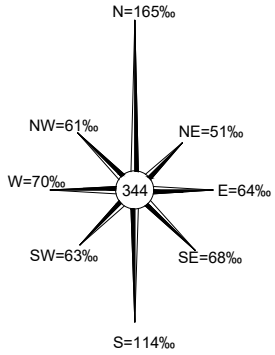
- Граници на региони за управување со животната средина
- Заштита на простори со природни вредности
- Рекултивација на деград. простори
- Управување со загад. на воздух и вода
- Заштита на реки со нарушен квалитет
- Заштита на акумулации и реки за водозафати
- Рекултивација на деградирани простори
- Заштита на земјоделско земјиште
- Заштита на шуми
- Поволни подрачја за лоцирање регионални санитарни депонии
- Поволни хидрогеолошки средини за лоцирање на депонии
- Споменичко подрачје
- Археолошки локалитети
- Споменички целини



УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА СЕЛО САСА ОПШТИНА МАКЕДОНСКА КАМЕНИЦА

ДЕЛ	ДОКУМЕНТАЦИОНА ОСНОВА	ПЛАНСКИ ПЕРИОД	2021 – 2031
ПОВРШИНА	61.35 ха		

РУЖА НА ВЕТРОВИ



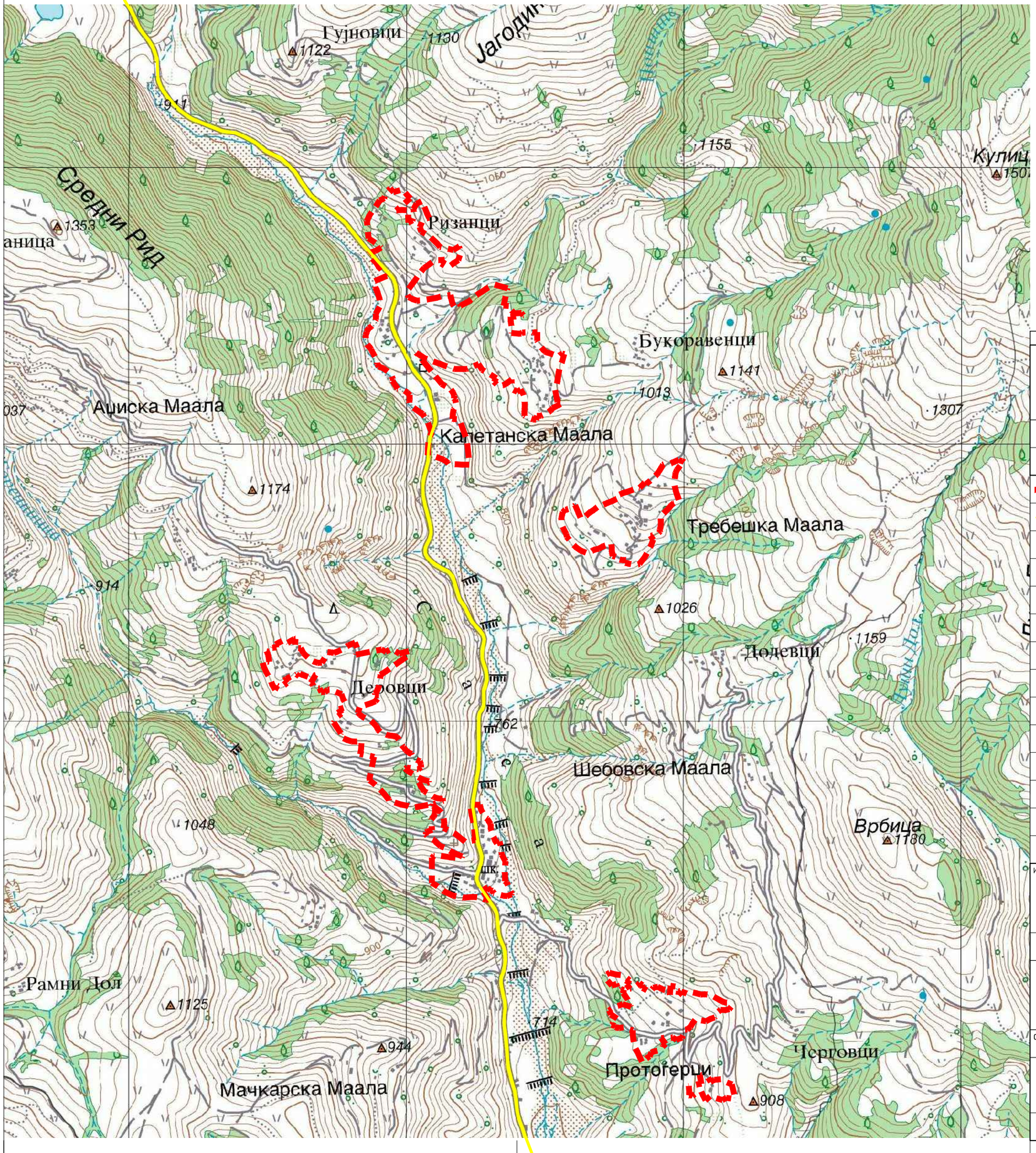
ИЗРАБОТУВАЧ	ИВАНОВ ИНЖЕНЕРИНГ ДООЕЛ БОРИС КИДРИЧ 12/16, БИТОЛА ЛИЦЕНЦА ЗА ИЗРАБОТУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ БРОЈ 0023	УПРАВИТЕЛ САШКО ИВАНОВ дипл.
НАРАЧАТЕЛ	ОПШТИНА МАКЕДОНСКА КАМЕНИЦА	
ОВЛАСТЕНИ ПЛАНЕРИ	САШКО ИВАНОВ дипл. ОВЛАСТУВАЊЕ 0.0095 НАТАЛИ ТАШЕВСКА ГУЛЕВСКА дипл. ОВЛАСТУВАЊЕ 0.0094 ДОБРИЦА НАСЕВИ дипл. ОВЛАСТУВАЊЕ 0.0443	ЦВЕТАНКА ДОНЧЕВА дипл. ОВЛАСТУВАЊЕ 0.0622 СТЕФАНИЈА ИВАНОВ дипл. ОВЛАСТУВАЊЕ 0.0591 АНДРИЈАН ИВАНОВ дипл. ОВЛАСТУВАЊЕ 0.0674
ПРИЛОГ	ИЗВОД ОД ДОНЕСЕНА УРБАНИСТИЧКО ПЛАНСКА ДОКУМЕНТАЦИЈА РЕЛЕВАНТНА ЗА ПЛАНСКИОТ ОПФАТ	

ТЕХ. БРОЈ	0801-05-06/22	ДАТУМ	06.2022	ЛИСТ	2

ОПШТ АКТ ЗА НАСЕЛЕНО МЕСТО
с. САСА општина М.КАМЕНИЦА
М 1 : 25 000

Легенда:

- атар на село
- зона на станување
- зона на селско стопанство
- зона мало стопанство и индустрија
- зона од јавен интерес
- локален асфалтен пат
- локален земјен пат



УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА СЕЛО САСА ОПШТИНА МАКЕДОНСКА КАМЕНИЦА

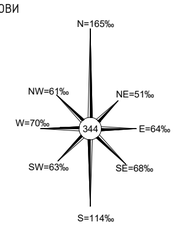
ДЕЛ	ДОКУМЕНТАЦИОНА ОСНОВА				
ПОВРШИНА	61.35 ха	РАЗМЕР	1 : 250 000	ПЛАНСКИ ПЕРИОД	2021 – 2031

ГРАНИЦА НА ПЛАНСКИ ОПФАТ

ТРАСА НА РЕГИОНАЛЕН ПАТ- Р1210



РУЖА НА ВЕТРОВИ



ИЗРАБОТУВАЧ	ИВАНОВ ИНЖЕНЕРИНГ ДООЕЛ БОРИС КИДРИЧ 12/16, БИТОЛА ЛИЦЕНЦА ЗА ИЗРАБОТУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ БРОЈ 0023	УПРАВИТЕЛ: САШКО ИВАНОВ дипл
НАРАЧАТЕЛ	ОПШТИНА МАКЕДОНСКА КАМЕНИЦА	
ОВЛАСТЕНИ ПЛАНЕРИ	НАТАЛИ ТАШЕВСКА ГУЛЕВСКА дипл ОВЛАСТУВАЊЕ 0.0094 ДОБРИЦА НАСЕВИ-Ѓдипл ОВЛАСТУВАЊЕ 0.0443	САШКО ИВАНОВ дипл ОВЛАСТУВАЊЕ 0.0095
СОРАБОТНИЦИ	СТЕФАНИЈА ИВАНОВ дипл ОВЛАСТУВАЊЕ 0.0591 ЦВЕТАНКА ДОНЧЕВА дипл ОВЛАСТУВАЊЕ 0.0622	АНДРИЈАН ИВАНОВ мипл ОВЛАСТУВАЊЕ 0.0674
ПРИЛОГ	МЕСТОПОЛОЖБА И ПОШИРОКО ОПКРУЖУВАЊЕ НА ПЛАНСКИОТ ОПФАТ	

ТЕХ. БРОЈ	0801-05-06/22	ДАТУМ	06.2022	ЛИСТ	3

ОПШТ АКТ ЗА НАСЕЛЕНО МЕСТО С.САСА,
ОПШТИНА МАКЕДОНСКА КАМЕНИЦА

ОДЛУКА НА СОВЕТ НА ОПШТИНА МАКЕДОНСКА КАМЕНИЦА
БР.07-365/1 ОД 27.07.2005 ГОДИНА

ЛЕГЕНДА

- БРОЈ НА КАТАСТАРСКА ПАРЦЕЛА
- ГРАНИЦА НА КАТАСТАРСКА ПАРЦЕЛА
- ГРАНИЦА НА КАТАСТАРСКА ПАРЦЕЛА
- ПОСТОЈНИ ОБЈЕКТИ
- УЛИЦИ
- ЗЕМЕН ПАТ
- ИГРАЛИШТЕ
- МОСТ
- ГРАНИЦА НА ОПФАТ
- БЕТОНСКА БАНДЕРА
- ДРВЕНА БАНДЕРА
- СЛИВНИК
- ДАЛЕКУВОД
- НАДМОРСКА ВИСИНА (КОТА) НА ДЕТАЛНА ТОЧКА

ГЕОДЕТСКИ ЕЛАБОРАТ ЗА АЖУРИРАНА ГЕОДЕТСКА ПОДЛОГА

Место за печат:

Инвеститор:
ИВАНОВ ИНЖЕНЕРИНГ

Проект:
УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА СЕЛО САСА
ОПШТИНА МАКЕДОНСКА КАМЕНИЦА

Изработил:
Стефанија Митревска
дипл.геод.инж.

Деловоден број: 0802-08/3

Размер: 1:1000

Лист број: 3

УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА СЕЛО САСА
ОПШТИНА МАКЕДОНСКА КАМЕНИЦА

ДЕЛ	ДОКУМЕНТАЦИОНА ОСНОВА	ПЛАНСКИ ПЕРИОД	2021 – 2031
ПОВРШИНА	61.35 ха	РАЗМЕР	1 : 2500
ГРАНИЦА НА ПЛАНСКИ ОПФАТ		ДЕЛОВИ ОД ОПФАТ	1, 2, 3

РУЖА НА ВЕТРОВИ
N=165‰
NW=61‰
NE=51‰
W=70‰
C=44
E=64‰
SW=63‰
SE=68‰
S=114‰

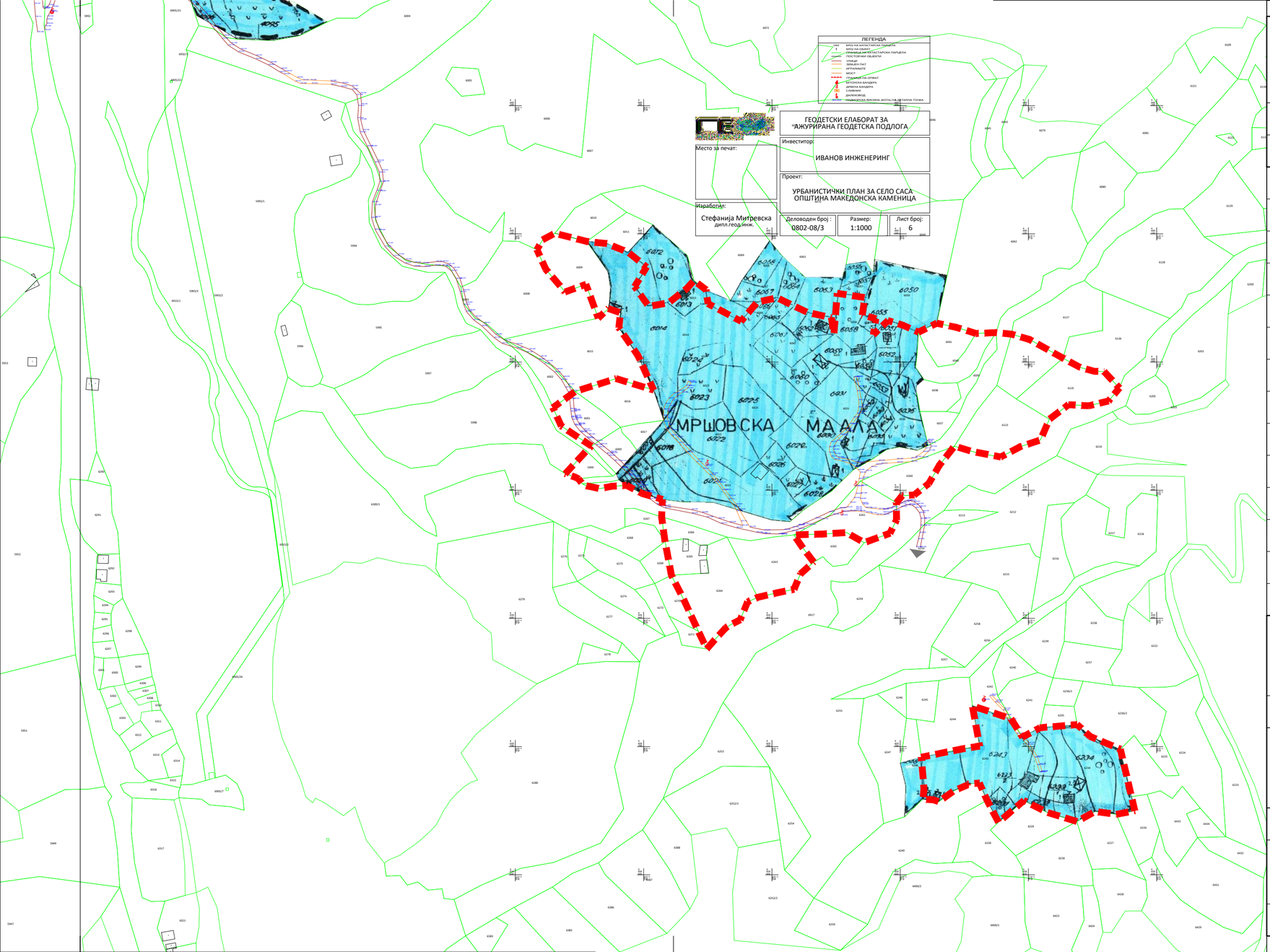
ИЗРАБОТУВАЧ: ИВАНОВ ИНЖЕНЕРИНГ ДООЕЛ, БОРИС КИДРИЧ 12/16, БИТОЛА, ЛИЦЕНЦА ЗА ИЗРАБОТУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ БРОЈ 0023 — УПРАВИТЕЛ: САШКО ИВАНОВ дипл

НАРАЧАТЕЛ: ОПШТИНА МАКЕДОНСКА КАМЕНИЦА

ОВЛАСТЕНИ ПЛАНЕРИ: САШКО ИВАНОВ дипл ОВЛАСТУВАЊЕ 0.0095; НАТАЛИ ТАШЕВСКА ГУЛЕВСКА дипл ОВЛАСТУВАЊЕ 0.0094; ДОБРИЦА НАСЕВИ Ädипл ОВЛАСТУВАЊЕ 0.0443; ЦВЕТАНКА ДОНЧЕВА дипл ОВЛАСТУВАЊЕ 0.0622; СТЕФАНИЈА ИВАНОВ дипл ОВЛАСТУВАЊЕ 0.0591; АНДРИЈАН ИВАНОВ дипл ОВЛАСТУВАЊЕ 0.0674

ПРИЛОГ: ЗБИРЕН ГРАФИЧКИ ПРИЛОГ СО НАНЕСЕНИ ПЛАНСКИ РЕШЕНИЈА ОД УСВОЕНА УРБАНИСТИЧКО ПЛАНСКА ДОКУМЕНТАЦИЈА РЕЛЕВАНТНА ЗА ПЛАНСКИОТ ОПФАТ (ДЕЛ 1, 2 3)

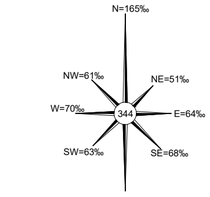
ТЕХ. БРОЈ	ДАТУМ		ЛИСТ
0801-05-06/22	06.2022		4.1



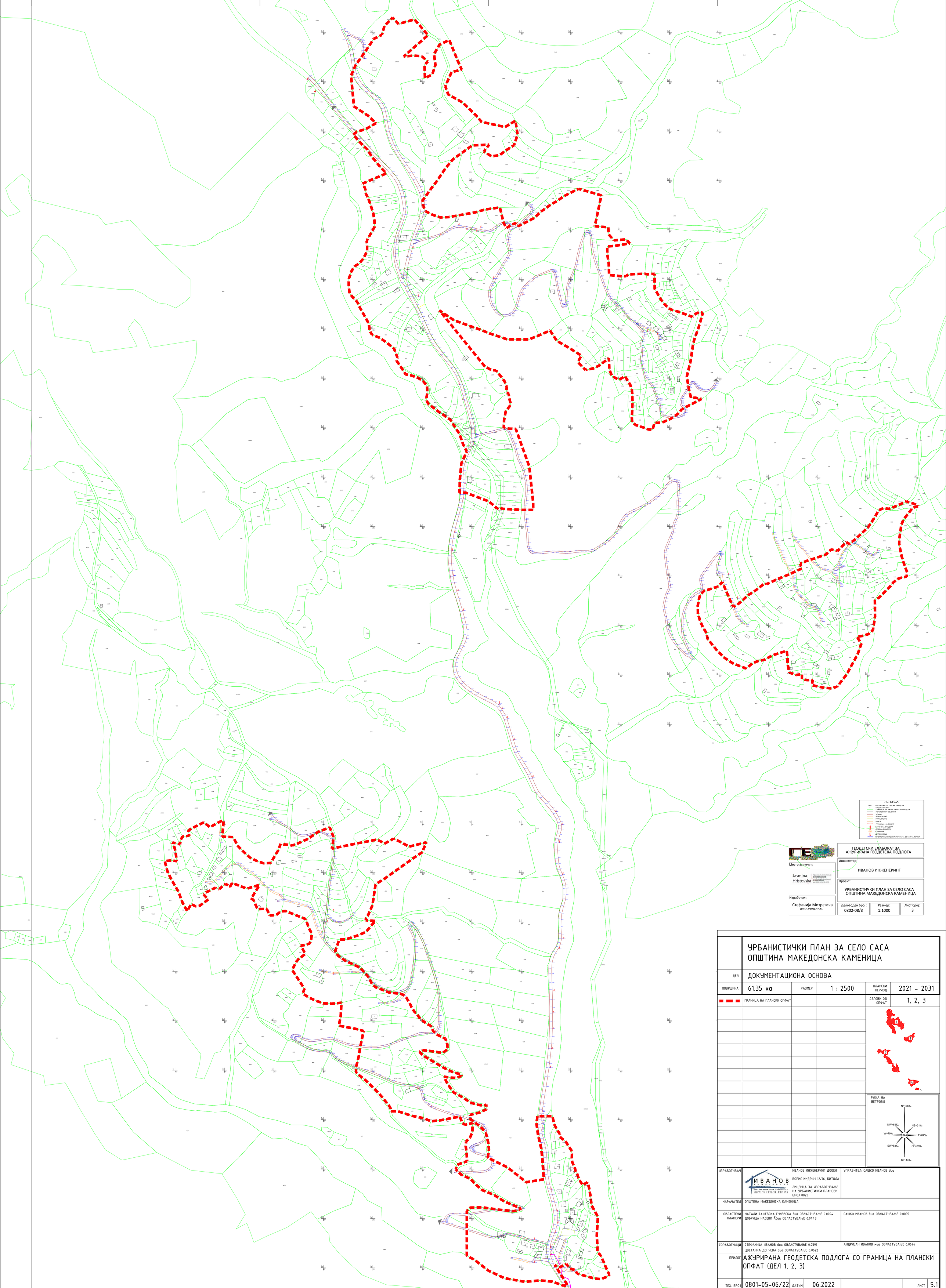
УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА СЕЛО САСА ОПШТИНА МАКЕДОНСКА КАМЕНИЦА

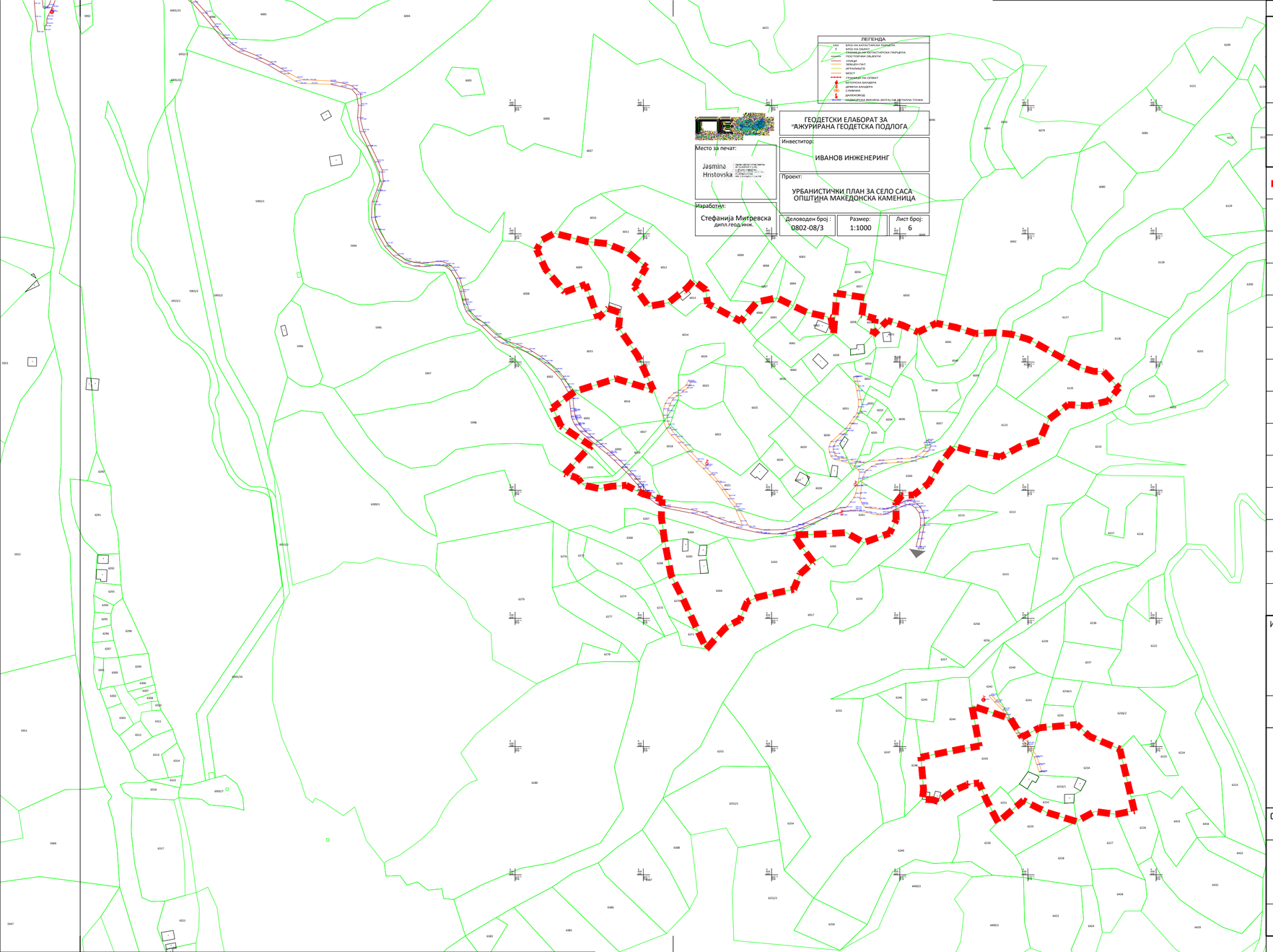
ДЕЛ	ДОКУМЕНТАЦИОНА ОСНОВА				
ПОВРШИНА	61.35 ха	РАЗМЕР	1 : 2500	ПЛАНСКИ ПЕРИОД	2021 – 2031
ГРАНИЦА НА ПЛАНСКИ ОПФАТ				ДЕЛОВИ ОД ОПФАТ	4, 5

РУЖА НА ВЕТРОВИ



ИЗРАБОТУВАЧ	ИВАНОВ ИНЖЕНЕРИНГ ДООЕЛ БОРИС КИДРИЧ 12/16, БИТОЛА ЛИЦЕНЦА ЗА ИЗРАБОТУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ БРОЈ 0023	УПРАВИТЕЛ: САШКО ИВАНОВ дипл.инж.арх.	
НАРАЧАТЕЛ	ОПШТИНА МАКЕДОНСКА КАМЕНИЦА		
ОВЛАСТЕНИ ПЛАНЕРИ	НАТАЛИ ТАШЕВСКА ГУЛЕВСКА дипл.инж.арх. ОВЛАСТУВАЊЕ 0.0094 ДОБРИЦА НАСЕВИ дипл.инж.арх. ОВЛАСТУВАЊЕ 0.0443	САШКО ИВАНОВ дипл.инж.арх. ОВЛАСТУВАЊЕ 0.0095	
СОРАБОТНИЦИ	СТЕФАНИЈА ИВАНОВ дипл.инж.арх. ОВЛАСТУВАЊЕ 0.0591 ЦВЕТАНКА ДОНЧЕВА дипл.инж.арх. ОВЛАСТУВАЊЕ 0.0622	АНДРИЈАН ИВАНОВ маш.инж. ОВЛАСТУВАЊЕ 0.0674	
ПРИЛОГ	ЗБИРЕН ГРАФИЧКИ ПРИЛОГ СО НАНЕСЕНИ ПЛАНСКИ РЕШЕНИЈА ОД УСВОЕНА УРБАНИСТИЧКО ПЛАНСКА ДОКУМЕНТАЦИЈА РЕЛЕВАНТНА ЗА ПЛАНСКИОТ ОПФАТ (ДЕЛ 4,5)		
ТЕХ. БРОЈ	0801-05-06/22	ДАТУМ 06.2022	ЛИСТ 4.2


ЛЕГЕНДА
БРОЈ НА КАТАСТАРСКА ПАРЦЕЛА
БРОЈ НА ОБЈЕКТ
ГРАНИЦА НА КАТАСТАРСКА ПАРЦЕЛА
ПОСТОЕЧКИ ОБЈЕКТИ
УЛИЦИ
ЗЕМЈЕН ПАТ
ИГРАЛИШТЕ
МОСТ
ГРАНИЦА НА ОПФАТ
БЕТОНСКА БАНДЕРА
ДРВЕНА БАНДЕРА
СТАБЛИНА
ДАЛЕКОВОД
АПСОЛУТСКА ВИСИНА (КОТА) НА ДЕТАЛНА ТОЧКА
ГЕОДЕТСКИ ЕЛАБОРАТ ЗА АЖУРИРАНА ГЕОДЕТСКА ПОДЛОГА
Место за печат:
Jasmina Hristovska
Инвеститор:
ИВАНОВ ИНЖЕНЕРИНГ
Проект:
УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА СЕЛО САСА ОПШТИНА МАКЕДОНСКА КАМЕНИЦА
Изработил:
Стефанија Митревска дипл.геод.инж.
Деловоден број :
0802-08/3
Размер:
1:1000
Лист број:
3
УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА СЕЛО САСА
ОПШТИНА МАКЕДОНСКА КАМЕНИЦА
ДЕЛ
ДОКУМЕНТАЦИОНА ОСНОВА
ПОВРШИНА
61.35 ха
РАЗМЕР
1 : 2500
ПЛАНСКИ ПЕРИОД
2021 – 2031
ГРАНИЦА НА ПЛАНСКИ ОПФАТ
ДЕЛОВИ ОД ОПФАТ
1, 2, 3
1
2
3
4
5
РУЖА НА ВЕТРОВИ
N=165‰
NW=61‰
NE=51‰
W=70‰
344
E=64‰
SW=63‰
SE=68‰
S=114‰
ИЗРАБОТУВАЧ
ИВАНОВ ИНЖЕНЕРИНГ ДООЕЛ
БОРИС КИДРИЧ 12/16, БИТОЛА
ЛИЦЕНЦА ЗА ИЗРАБОТУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ БРОЈ 0023
УПРАВИТЕЛ: САШКО ИВАНОВ дипл.инж.
НАРАЧАТЕЛ
ОПШТИНА МАКЕДОНСКА КАМЕНИЦА
ОВЛАСТЕНИ ПЛАНЕРИ
НАТАЛИ ТАШЕВСКА ГУЛЕВСКА дипл.инж.АРХ ОВЛАСТУВАЊЕ 0.0094
ДОБРИЦА НАСЕВИ Ѓдипл.инж.АРХ ОВЛАСТУВАЊЕ 0.0443
САШКО ИВАНОВ дипл.инж.АРХ ОВЛАСТУВАЊЕ 0.0095
СОРАБОТНИЦИ
СТЕФАНИЈА ИВАНОВ дипл.инж.АРХ ОВЛАСТУВАЊЕ 0.0591
ЦВЕТАНКА ДОНЧЕВА дипл.инж.АРХ ОВЛАСТУВАЊЕ 0.0622
АНДРИЈАН ИВАНОВ маш.инж. ОВЛАСТУВАЊЕ 0.0674
ПРИЛОГ
АЖУРИРАНА ГЕОДЕТСКА ПОДЛОГА СО ГРАНИЦА НА ПЛАНСКИ ОПФАТ (ДЕЛ 1, 2, 3)
ТЕХ. БРОЈ
0801-05-06/22
ДАТУМ
06.2022
ЛИСТ
5.1

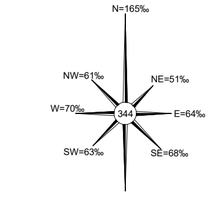


УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА СЕЛО САСА ОПШТИНА МАКЕДОНСКА КАМЕНИЦА

ДЕЛ	ДОКУМЕНТАЦИОНА ОСНОВА				
ПОВРШИНА	61.35 ха	РАЗМЕР	1 : 2500	ПЛАНСКИ ПЕРИОД	2021 - 2031
ГРАНИЦА НА ПЛАНСКИ ОПФАТ				ДЕЛОВИ ОД ОПФАТ	4, 5

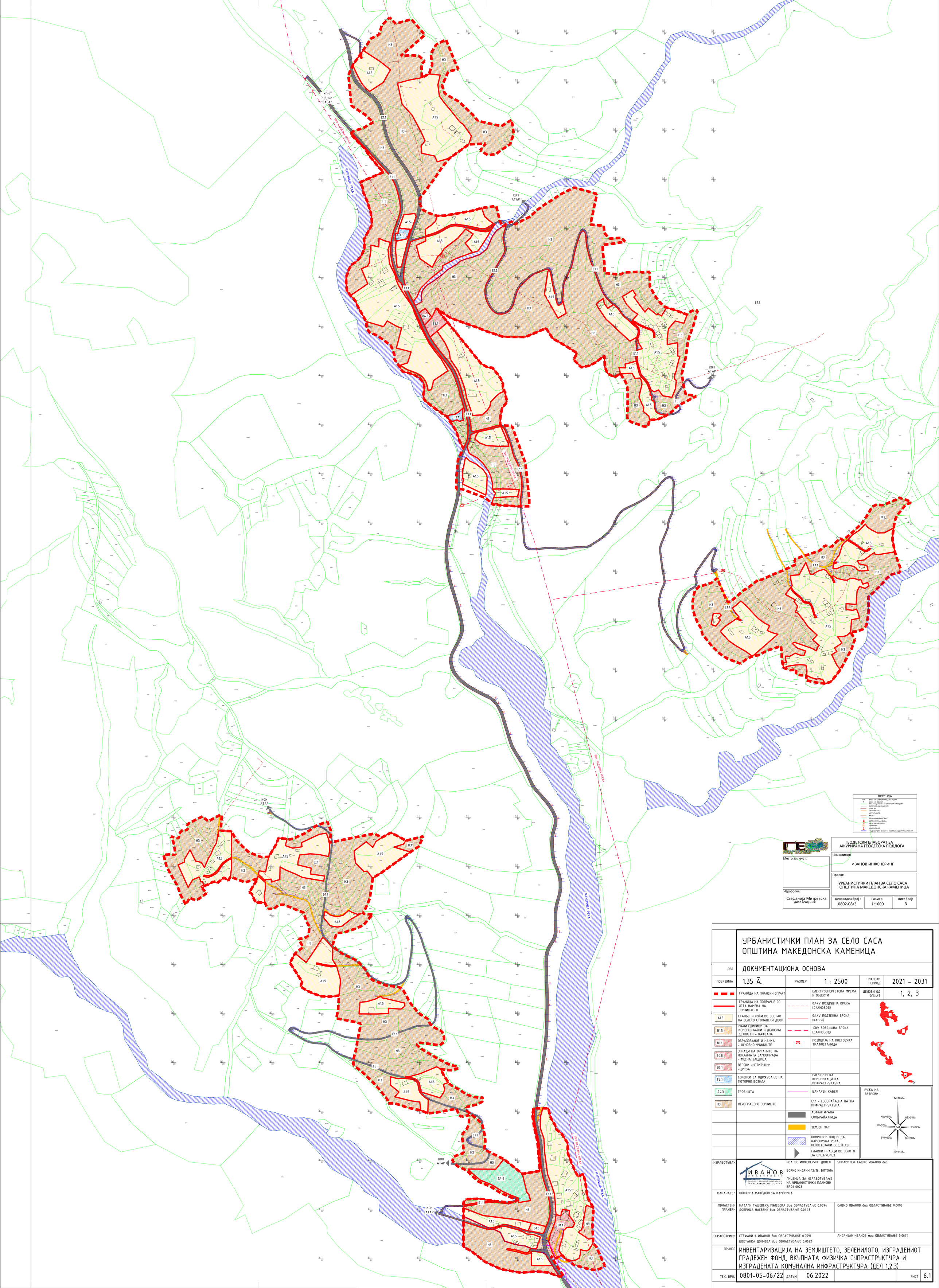


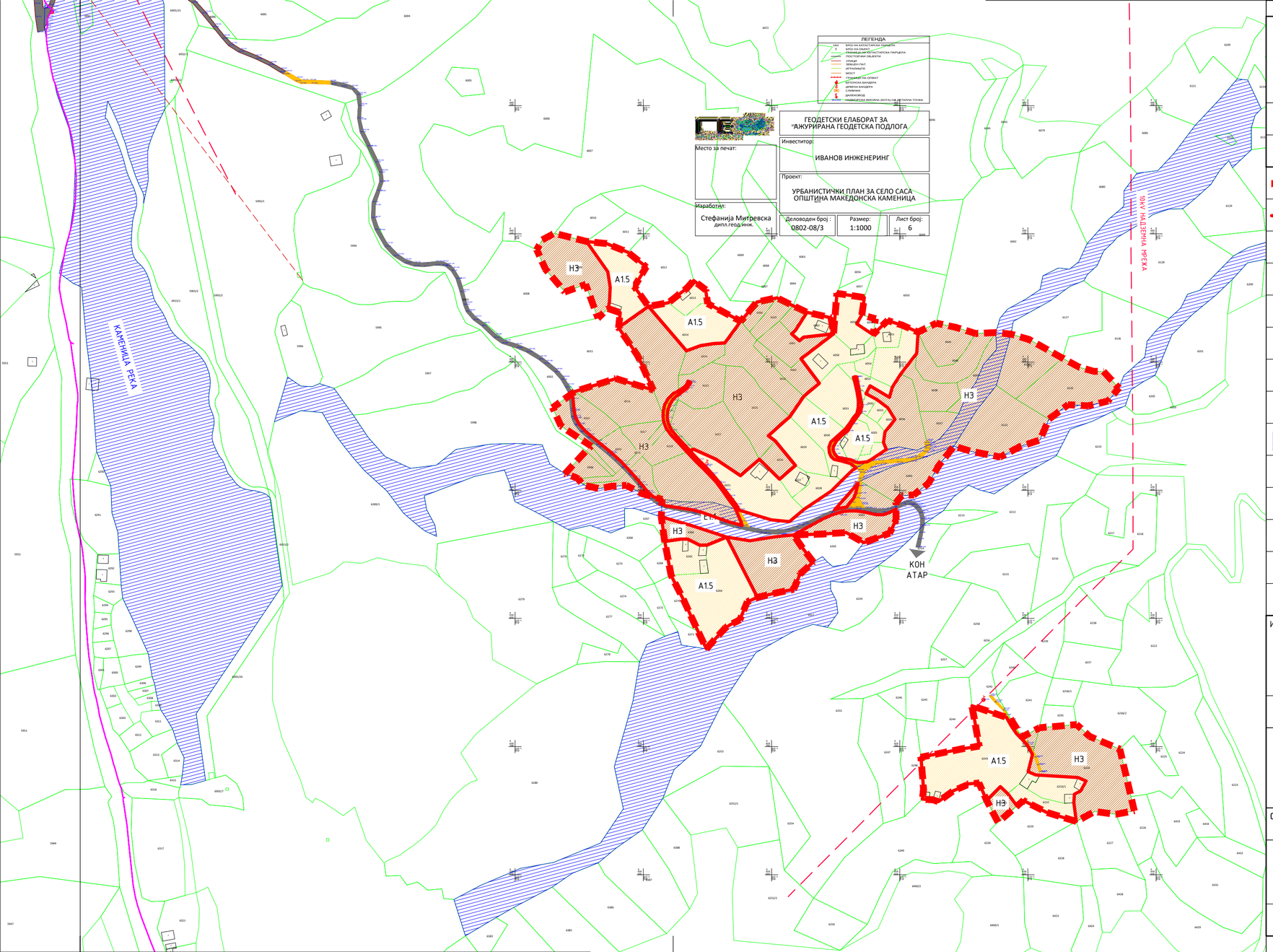
РУЖА НА ВЕТРОВИ



ИЗРАБОТУВАЧ	ИВАНОВ ИНЖЕНЕРИНГ ДООЕЛ БОРИС КИДРИЧ 12/16, БИТОЛА ЛИЦЕНЦА ЗА ИЗРАБОТУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ БРОЈ 0023	УПРАВИТЕЛ: САШКО ИВАНОВ дипл.инж.
НАРАЧАТЕЛ	ОПШТИНА МАКЕДОНСКА КАМЕНИЦА	
ОВЛАСТЕНИ ПЛАНЕРИ	НАТАЛИ ТАШЕВСКА ГУЛЕВСКА дипл.инж. ОВЛАСТУВАЊЕ 0.0094 ДОБРИЦА НАСЕВИ дипл.инж. ОВЛАСТУВАЊЕ 0.0443	САШКО ИВАНОВ дипл.инж. ОВЛАСТУВАЊЕ 0.0095
СОРАБОТНИЦИ	СТЕФАНИЈА ИВАНОВ дипл.инж. ОВЛАСТУВАЊЕ 0.0591 ЦВЕТАНКА ДОНЧЕВА дипл.инж. ОВЛАСТУВАЊЕ 0.0622	АНДРИЈАН ИВАНОВ маш.инж. ОВЛАСТУВАЊЕ 0.0674
ПРИЛОГ	АЖУРИРАНА ГЕОДЕТСКА ПОДЛОГА СО ГРАНИЦА НА ПЛАНСКИ ОПФАТ (ДЕЛ 4,5)	

ТЕХ. БРОЈ	0801-05-06/22	ДАТУМ	06.2022	ЛИСТ	5.2


КОН РУДНИК "САСА"
КОН АТАР
КОН АТАР
КОН АТАР
КОН АТАР
КОН АТАР
КАМЕНИЦА РЕКА
КАМЕНИЦА РЕКА
ЛЕГЕНДА
ГЕОДЕТСКИ ЕЛАБОРАТ ЗА АЖУРИРАНА ГЕОДЕТСКА ПОДЛОГА
Инвеститор:
ИВАНОВ ИНЖЕНЕРИНГ
Место за печат:
Проект:
УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА СЕЛО САСА ОПШТИНА МАКЕДОНСКА КАМЕНИЦА
Изработил:
Стефанија Митревска
дипл.геод.инж.
Деловоден број :
0802-08/3
Размер:
1:1000
Лист број:
3
УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА СЕЛО САСА
ОПШТИНА МАКЕДОНСКА КАМЕНИЦА
ДЕЛ
ДОКУМЕНТАЦИОНА ОСНОВА
ПОВРШИНА
1.35 Ā.
РАЗМЕР
1 : 2500
ПЛАНСКИ ПЕРИОД
2021 – 2031
ГРАНИЦА НА ПЛАНСКИ ОПФАТ
ГРАНИЦА НА ПОДРАЧЈЕ СО ИСТА НАМЕНА НА ЗЕМЈИШТЕТО
А1.5 СТАНБЕНИ КУЌИ ВО СОСТАВ НА СЕЛСКО СТОПАНСКИ ДВОР
Б1.5 МАЛИ ЕДИНИЦИ ЗА КОМЕРЦИЈАЛНИ И ДЕЛОВНИ ДЕЈНОСТИ – КАФЕАНА
В1.1 ОБРАЗОВАНИЕ И НАУКА – ОСНОВНО УЧИЛИШТЕ
В4.8 ЗГРАДИ НА ОРГАНИТЕ НА ЛОКАЛНАТА САМОУПРАВА – МЕСНА ЗАЕДИЦА
В5.1 ВЕРСКИ ИНСТИТУЦИИ -ЦРКВА
Г3.1 СЕРВИСИ ЗА ОДРЖУВАЊЕ НА МОТОРНИ ВОЗИЛА
Д4.3 ГРОБИШТА
Н3 НЕИЗГРАДЕНО ЗЕМЈИШТЕ
ЕЛЕКТРОЕНЕРГЕТСКА МРЕЖА И ОБЈЕКТИ
0.4kV ВОЗДУШНА ВРСКА (ДАЛНОВОД)
0.4kV ПОДЗЕМНА ВРСКА (КАБЕЛ)
10kV ВОЗДУШНА ВРСКА (ДАЛНОВОД)
ПОЗИЦИЈА НА ПОСТОЕЧКА ТРАФОСТАНИЦА
ЕЛЕКТРОНСКА КОМУНИКАЦИСКА ИНФРАСТРУКТУРА:
БАКАРЕН КАБЕЛ
Е1.1 – СООБРАЌАЈНА ПАТНА ИНФРАСТРУКТУРА:
АСФАЛТИРАНА СООБРАЌАЈНИЦА
ЗЕМЈЕН ПАТ
ПОВРШИНИ ПОД ВОДА КАМЕНИЧКА РЕКА, НЕПОСТОЈАНИ ВОДОТЕЦИ
ГЛАВНИ ПРАВЦИ ВО СЕЛОТО ЗА ВЛЕЗ/ИЗЛЕЗ
РУЖА НА ВЕТРОВИ
N=165‰
NE=51‰
E=64‰
SE=68‰
S=114‰
SW=63‰
W=70‰
NW=61‰
344
ИЗРАБОТУВАЧ
ИВАНОВ ИНЖЕНЕРИНГ ДООЕЛ
БОРИС КИДРИЧ 12/16, БИТОЛА
ЛИЦЕНЦА ЗА ИЗРАБОТУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ БРОЈ 0023
УПРАВИТЕЛ: САШКО ИВАНОВ дипл
НАРАЧАТЕЛ
ОПШТИНА МАКЕДОНСКА КАМЕНИЦА
ОВЛАСТЕНИ ПЛАНЕРИ
НАТАЛИ ТАШЕВСКА ГУЛЕВСКА дипл ОВЛАСТУВАЊЕ 0.0094
ДОБРИЦА НАСЕВИЌ дипл ОВЛАСТУВАЊЕ 0.0443
САШКО ИВАНОВ дипл ОВЛАСТУВАЊЕ 0.0095
СОРАБОТНИЦИ
СТЕФАНИЈА ИВАНОВ дипл ОВЛАСТУВАЊЕ 0.0591
ЦВЕТАНКА ДОНЧЕВА дипл ОВЛАСТУВАЊЕ 0.0622
АНДРИЈАН ИВАНОВ маш ОВЛАСТУВАЊЕ 0.0674
ПРИЛОГ
ИНВЕНТАРИЗАЦИЈА НА ЗЕМЈИШТЕТО, ЗЕЛЕНИЛОТО, ИЗГРАДЕНИОТ ГРАДЕЖЕН ФОНД, ВКУПНАТА ФИЗИЧКА СУПРАСТРУКТУРА И ИЗГРАДЕНАТА КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА (ДЕЛ 1,2,3)
ТЕХ. БРОЈ
0801-05-06/22
ДАТУМ
06.2022
ЛИСТ
6.1



УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА СЕЛО САСА ОПШТИНА МАКЕДОНСКА КАМЕНИЦА

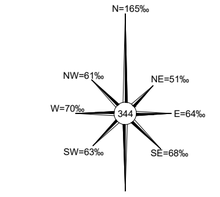
ДЕЛ: ДОКУМЕНТАЦИОНА ОСНОВА

ПОВРШИНА	61.35 ха	РАЗМЕР	1 : 2500	ПЛАНСКИ ПЕРИОД	2021 – 2031

	ГРАНИЦА НА ПЛАНСКИ ОПФАТ		ЕЛЕКТРОЕНЕРГЕТСКА МРЕЖА И ОБЈЕКТИ
	ГРАНИЦА НА ПОДРАЧЈЕ СО ИСТА НАМЕНА НА ЗЕМЈИШТЕТО		0.4kV ВОЗДУШНА ВРСКА (ДАЛНОВОД)
			0.4kV ПОДЗЕМНА ВРСКА (КАБЕЛ)
А1.5	ДОМУВАЊЕ ВО КУЌИ		10kV ВОЗДУШНА ВРСКА (ДАЛНОВОД)
НЗ	НЕИЗГРАДЕНО ЗЕМЈИШТЕ		ПОЗИЦИЈА НА ПОСТОЕЧКА ТРАФОСТАНИЦА
	Е1.1 – СООБРАЌАЈНА ПАТНА ИНФРАСТРУКТУРА:		
	АСФАЛТИРАНА СООБРАЌАЈНИЦА		
	ЗЕМЈЕН ПАТ		ЕЛЕКТРОНСКА КОМУНИКАЦИСКА ИНФРАСТРУКТУРА:
	ПОВРШИНИ ПОД ВОДА КАМЕНИЧКА РЕКА, НЕПОСТОЈАНИ ВОДОТЕЦИ		БАКАРЕН КАБЕЛ
	ГЛАВНИ ПРАВЦИ ВО СЕЛОТО ЗА ВЛЕЗ/ИЗЛЕЗ		

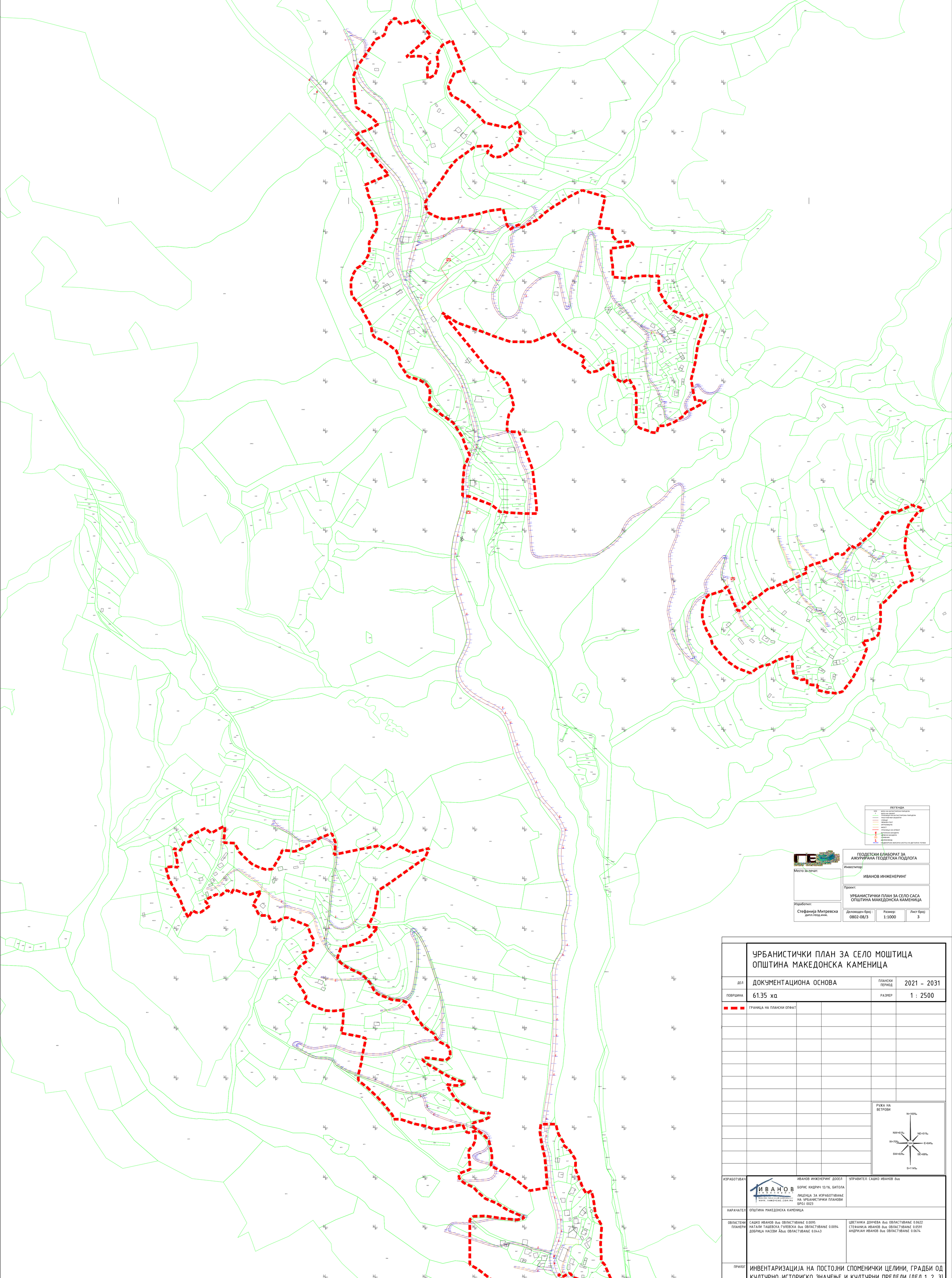


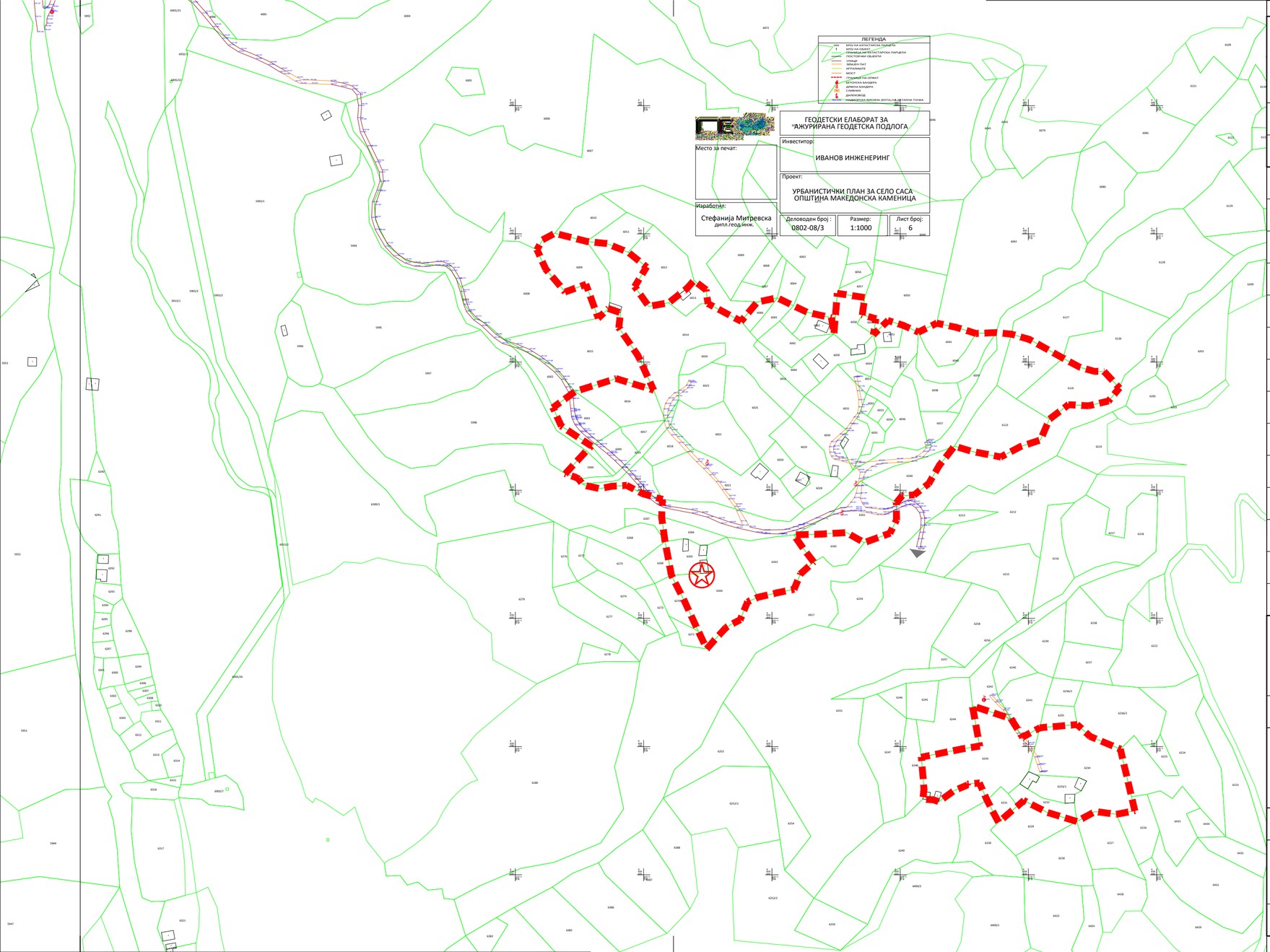
РУЖА НА ВЕТРОВИ



ИЗРАБОТУВАЧ	ИВАНОВ ИНЖЕНЕРИНГ ДООЕЛ БОРИС КИДРИЧ 12/16, БИТОЛА ЛИЦЕНЦА ЗА ИЗРАБОТУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ БРОЈ 0023	УПРАВИТЕЛ: САШКО ИВАНОВ дипл. инж.
НАРАЧАТЕЛ	ОПШТИНА МАКЕДОНСКА КАМЕНИЦА	
ОВЛАСТЕНИ ПЛАНЕРИ	НАТАЛИ ТАШЕВСКА ГУЛЕВСКА дипл. ИНЖ. ОВЛАСТУВАЊЕ 0.0094 ДОБРИЦА НАСЕВИЌ дипл. ИНЖ. ОВЛАСТУВАЊЕ 0.0443	САШКО ИВАНОВ дипл. инж. ОВЛАСТУВАЊЕ 0.0095
СОРАБОТНИЦИ	СТЕФАНИЈА ИВАНОВ дипл. ИНЖ. ОВЛАСТУВАЊЕ 0.0591 ЦВЕТАНКА ДОНЧЕВА дипл. ИНЖ. ОВЛАСТУВАЊЕ 0.0622	АНДРИЈАН ИВАНОВ мил. ОВЛАСТУВАЊЕ 0.0674
ПРИЛОГ	ИНВЕНТАРИЗАЦИЈА НА ЗЕМЈИШТЕТО, ЗЕЛЕНИЛОТО, ИЗГРАДЕНИОТ ГРАДЕЖЕН ФОНД, ВКУПНАТА ФИЗИЧКА СУПРАСТРУКТУРА И ИЗГРАДЕНАТА КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА (ДЕЛ 4,5)	

ТЕХ. БРОЈ	0801-05-06/22	ДАТУМ	06.2022	ЛИСТ	6.2


ЛЕГЕНДА
БРОЈ НА КАТАСТАРСКА ПАРЦЕЛА
БРОЈ НА ОБЈЕКТ
ГРАНИЦА НА КАТАСТАРСКА ПАРЦЕЛА
ПОСТОЕЧКИ ОБЈЕКТИ
УЛИЦИ
ЗЕМЈЕН ПАТ
ИГРАЛИШТЕ
МОСТ
ГРАНИЦА НА ОПФАТ
БЕТОНСКА БАНДЕРА
ДРВЕНА БАНДЕРА
СЛИВНИК
ВОДОВОД
НАДМОРСКА ВИСИНА (КОТА) НА ДЕТАЛНА ТОЧКА
ГЕОДЕТСКИ ЕЛАБОРАТ ЗА АЖУРИРАНА ГЕОДЕТСКА ПОДЛОГА
Место за печат:
Инвеститор:
ИВАНОВ ИНЖЕНЕРИНГ
Проект:
УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА СЕЛО САСА ОПШТИНА МАКЕДОНСКА КАМЕНИЦА
Изработил:
Стефанија Митревска дипл.геод.инж.
Деловоден број :
0802-08/3
Размер:
1:1000
Лист број:
3
УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА СЕЛО МОШТИЦА ОПШТИНА МАКЕДОНСКА КАМЕНИЦА
ДЕЛ
ДОКУМЕНТАЦИОНА ОСНОВА
ПЛАНСКИ ПЕРИОД
2021 – 2031
ПОВРШИНА
61.35 ха
РАЗМЕР
1 : 2500
ГРАНИЦА НА ПЛАНСКИ ОПФАТ
РУЖА НА ВЕТРОВИ
N=165‰
NW=61‰
NE=51‰
W=70‰
344
E=64‰
SW=63‰
SE=68‰
S=114‰
ИЗРАБОТУВАЧ
ИВАНОВ ИНЖЕНЕРИНГ ДООЕЛ
БОРИС КИДРИЧ 12/16, БИТОЛА
ЛИЦЕНЦА ЗА ИЗРАБОТУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ БРОЈ 0023
УПРАВИТЕЛ: САШКО ИВАНОВ дипл
НАРАЧАТЕЛ
ОПШТИНА МАКЕДОНСКА КАМЕНИЦА
ОВЛАСТЕНИ ПЛАНЕРИ
САШКО ИВАНОВ дипл ОВЛАСТУВАЊЕ 0.0095
НАТАЛИ ТАШЕВСКА ГУЛЕВСКА дипл ОВЛАСТУВАЊЕ 0.0094
ДОБРИЦА НАСЕВИ дипл ОВЛАСТУВАЊЕ 0.0443
ЦВЕТАНКА ДОНЧЕВА дипл ОВЛАСТУВАЊЕ 0.0622
СТЕФАНИЈА ИВАНОВ дипл ОВЛАСТУВАЊЕ 0.0591
АНДРИЈАН ИВАНОВ дипл ОВЛАСТУВАЊЕ 0.0674
ПРИЛОГ
ИНВЕНТАРИЗАЦИЈА НА ПОСТОЈНИ СПОМЕНИЧКИ ЦЕЛИНИ, ГРАДБИ ОД КУЛТУРНО-ИСТОРИСКО ЗНАЧЕЊЕ И КУЛТУРНИ ПРЕДЕЛИ (ДЕЛ 1, 2, 3)
ТЕХ. БРОЈ
0801-05-06/22
ДАТУМ
06.2022
ЛИСТ
7.1



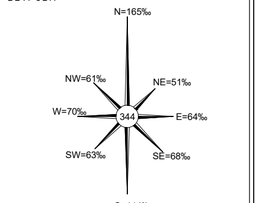
УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА СЕЛО САСА ОПШТИНА МАКЕДОНСКА КАМЕНИЦА

ДЕЛ: ДОКУМЕНТАЦИОНА ОСНОВА

ПОВРШИНА	61.35 ха	РАЗМЕР	1 : 2500	ПЛАНСКИ ПЕРИОД	2021 – 2031
	ГРАНИЦА НА ПЛАНСКИ ОПФАТ			ДЕЛОВИ ОД ОПФАТ	4, 5
	НЕЗАШТИТЕНИ ДОБРА КОИ ЗАСЛУЖУВААТ ДА БИДАТ ЗАШТИТЕНИ – АРХЕОЛОШКИ ЛОКАЛИТЕТ „ЃЕРОВИЦА"				



РУЖА НА ВЕТРОВИ



ИЗРАБОТУВАЧ	ИВАНОВ ИНЖЕНЕРИНГ ДООЕЛ БОРИС КИДРИЧ 12/16, БИТОЛА ЛИЦЕНЦА ЗА ИЗРАБОТУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ БРОЈ 0023	УПРАВИТЕЛ: САШКО ИВАНОВ дипл.инж.
НАРАЧАТЕЛ	ОПШТИНА МАКЕДОНСКА КАМЕНИЦА	
ОВЛАСТЕНИ ПЛАНЕРИ	НАТАЛИ ТАШЕВСКА ГУЛЕВСКА дипл.инж. ОВЛАСТУВАЊЕ 0.0094 ДОБРИЦА НАСЕВИ дипл.инж. ОВЛАСТУВАЊЕ 0.0443	САШКО ИВАНОВ дипл.инж. ОВЛАСТУВАЊЕ 0.0095
СОРАБОТНИЦИ	СТЕФАНИЈА ИВАНОВ дипл.инж. ОВЛАСТУВАЊЕ 0.0591 ЦВЕТАНКА ДОНЧЕВА дипл.инж. ОВЛАСТУВАЊЕ 0.0622	АНДРИЈАН ИВАНОВ маш.инж. ОВЛАСТУВАЊЕ 0.0674
ПРИЛОГ	ИНВЕНТАРИЗАЦИЈА НА ПОСТОЈНИ СПОМЕНИЧКИ ЦЕЛИНИ, ГРАДБИ ОД КУЛТУРНО-ИСТОРИСКО ЗНАЧЕЊЕ И КУЛТУРНИ ПРЕДЕЛИ (ДЕЛ 4,5)	
ТЕХ. БРОЈ	0801-05-06/22	ДАТУМ 06.2022 — ЛИСТ 7.2

ПЛАНСКА ДОКУМЕНТАЦИЈА

ВОВЕД

Изработката на планската документација УПС Саса, Општина Македонска Каменица, претставува континуитет на урбаниот развој во рамките на општината. Урбанизирањето односно условите за изградба и уредување на просторот од аспект на потребите за развој на локалитетот во рамките на планскиот опфат, претставува појдовен елемент во методолошкиот пристап при изработка на УПС Саса, Општина Македонска Каменица.

Со изработка на УПС Саса, Општина Македонска Каменица за период од 2021 до 2031 година ќе се добијат одговори на низа прашања од кои зависи добрата организираност на просторот, односно негово вклопување и активирање во можностите за функционалност, комплементарност, атрактивност, комуникативност и флексибилност како фрагмент од урбаната структура.

1. ВИД НА ПЛАНОТ, НАЗИВ НА ПОДРАЧЈЕТО НА ПЛАНСКИОТ ОПФАТ, ПЛАНСКИ ПЕРИОД

Селото Саса административно припаѓа на Општина Македонска Каменица. Согласно член 14 од Законот за урбанистичко планирање (Сл.весник на РСМ бр.32/20), Урбанистички план за село е урбанистички план кој се донесува за подрачје на населено место - село, утврдено со закон. Урбанистичкиот план за село Саса е план со генерална регулација и општи услови за градење во кој не се формираат градежни парцели.

Изработката на Урбанистички план за Саса, Општина Македонска Каменица има за цел поставување на урбанистички концепт за организација на просторот во границите на планскиот опфат, а во исто време претставува континуитет во развојот на подрачјето на планскиот опфат, усогласувајќи го планскиот документ со поставките и параметрите дадени со Условите за планирање на просторот кои произлегуваат од Просторниот план на РМ како и со одобрената Планска програма за овој план.

За изработка на овој Урбанистички план за село применувани се актуелните законски и подзаконски акти и тоа:

- Законот за урбанистичко планирање (Сл.весник на РСМ бр.32/20 и бр.111/23);
- Правилникот за урбанистичко планирање (Сл.Весник на РСМ бр.225/20,219/21, 104/22 и 99/23).

Истражувајќи ги можните начини за организација и поставување на плански концепт за уредување на просторот во границата на планскиот опфат, применети се неколку принципи:

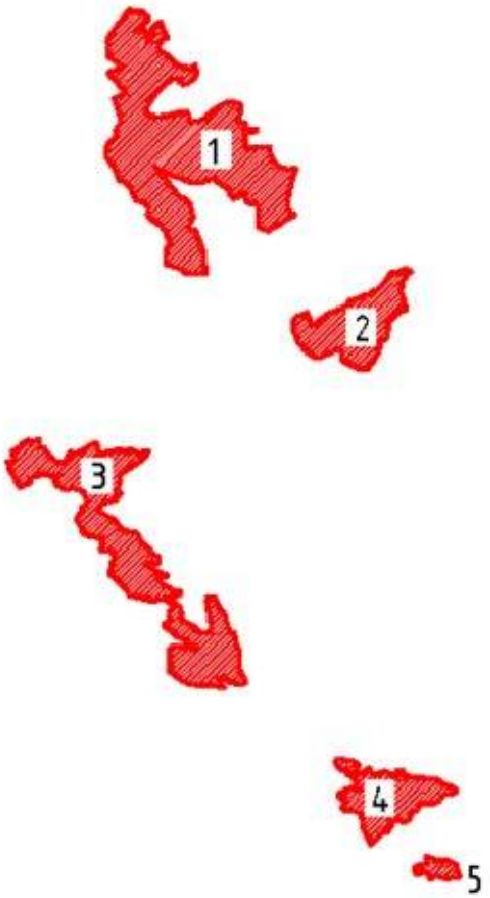
- Почитување на поставките и Заклучните согледувањата од Условите за планирање на просторот кои произлегуваат од Просторниот план на РМ;
- Имплементација на Планската програма со дефинирање на наменски зони
- Почитување на постојаната планска и проектна документација и надоврзување на истата;
- Почитување на постојната изградена инфраструктура и супраструктура;
- Оформување на наменски зони;
- Дефинирање на оптимален процент на изграденост и коефициент на искористеност на земјиштето;
- Дефинирање на оптимален капацитет на системите на комуналната инфраструктура и супраструктура.

Урбанистичкиот план за село се изработува за плански период од 10 (десет) години односно за период од 2021 до 2031 година.

2. ПОВРШИНА И ГРАНИЦИ НА ПЛАНСКИОТ ОПФАТ

Просторот кој е предмет на Урбанистички план за село Саса, Општина Македонска Каменица, се наоѓа југоисточно од градот Македонска Каменица и припаѓа во КО Саса.

Границата на плански опфат која претставува граница на село на Урбанистички план за село Саса, Општина Македонска Каменица ја претставуваат 5 затворени линии со прекршни точки кои ги имаат следните координати по x и y:



Вкупната површина на планскиот опфат на УПС Саса изнесува 61,35 ха.

- плански опфат 1 (со површина од 28,74 ха):

	y	x
1	7628224,3622	4661948,1622
2	7628224,3622	4661933,7100
3	7628200,6500	4661933,7100
4	7628165,3700	4661935,7800
5	7628162,0900	4661935,9700
6	7628158,3400	4661938,1400
7	7628156,8900	4661939,1800
8	7628150,6900	4661936,2000
9	7628147,8500	4661940,3400
10	7628134,0100	4661951,2200
11	7628087,7600	4661968,6500
12	7628075,5063	4661968,6500

13	7628075,5900	4661972,3600
14	7628075,9400	4661993,7500
15	7628079,0600	4662028,4800
16	7628080,4300	4662031,0500
17	7628084,9900	4662040,7000
18	7628090,0700	4662051,7300
19	7628082,7400	4662066,1700
20	7628075,0200	4662088,0100
21	7628072,0000	4662092,6300
22	7628063,7800	4662105,2000
23	7628058,4400	4662113,7300
24	7628056,6900	4662116,5300
25	7628051,1700	4662119,9000
26	7628048,7100	4662121,4100
27	7628043,0300	4662126,0800
28	7628034,6900	4662131,2800
29	7628012,8700	4662147,8100
30	7628009,6700	4662152,8500
31	7628009,4000	4662154,4000
32	7628008,4000	4662160,3000
33	7628010,2900	4662170,0900
34	7628009,6000	4662184,8300
35	7628001,6100	4662194,5300
36	7627990,2100	4662201,5900
37	7627976,0600	4662206,2200
38	7627966,3500	4662208,0500
39	7627958,7100	4662220,1300
40	7627948,1900	4662235,4200
41	7627949,7500	4662242,2900
42	7627942,6100	4662260,9100
43	7627927,9900	4662272,1300
44	7627914,6500	4662281,7300
45	7627898,5200	4662288,0700
46	7627893,2700	4662296,7500
47	7627892,2000	4662310,2300
48	7627872,4400	4662345,6200
49	7627871,0700	4662350,5500
50	7627866,0100	4662357,3400
51	7627860,0400	4662363,1900
52	7627853,1000	4662372,2400
53	7627851,4000	4662385,4100
54	7627851,4100	4662401,4800
55	7627855,1800	4662410,8200
56	7627855,2000	4662413,3000
57	7627857,6400	4662417,9300
58	7627862,9300	4662426,5100
59	7627872,7900	4662432,4500

60	7627879,8800	4662441,1300
61	7627884,7200	4662449,9100
62	7627888,3700	4662457,2900
63	7627888,4900	4662467,3500
64	7627887,6700	4662478,2200
65	7627896,3000	4662493,4500
66	7627903,6100	4662506,6100
67	7627903,4400	4662517,8300
68	7627901,2300	4662532,6400
69	7627894,6400	4662553,9100
70	7627892,4000	4662559,3700
71	7627890,2600	4662565,3900
72	7627886,1200	4662573,0900
73	7627884,8300	4662583,5300
74	7627879,5400	4662594,0900
75	7627927,5000	4662614,7200
76	7627916,3300	4662626,1600
77	7627902,0200	4662643,6100
78	7627898,5900	4662647,5000
79	7627889,3100	4662662,8600
80	7627881,4700	4662670,1400
81	7627871,6200	4662680,2000
82	7627863,0500	4662689,7500
83	7627860,3968	4662692,7374
84	7627867,1900	4662698,7700
85	7627885,4400	4662704,0800
86	7627906,6000	4662716,4100
87	7627889,5200	4662731,9900
88	7627861,9300	4662750,1100
89	7627856,0100	4662812,4500
90	7627857,6400	4662816,1800
91	7627865,1600	4662833,4600
92	7627885,8200	4662862,6800
93	7627901,9900	4662886,8100
94	7627918,3400	4662894,8600
95	7627923,6800	4662913,2100
96	7627940,0300	4662929,8500
97	7627952,0100	4662917,0800
98	7627984,3600	4662926,1500
99	7628011,6300	4662894,3300
100	7627962,4300	4662851,0800
101	7627982,5900	4662852,9000
102	7627999,2900	4662851,6600
103	7628011,2400	4662840,7100
104	7628004,6600	4662834,6700
105	7628005,4300	4662807,2600
106	7628020,1700	4662814,8200

107	7628026,6700	4662833,9100
108	7628023,7500	4662856,0100
109	7628035,0100	4662875,0700
110	7628054,6900	4662884,5300
111	7628072,8800	4662839,6800
112	7628079,8600	4662824,5000
113	7628059,3400	4662819,6300
114	7628046,6800	4662790,9200
115	7628052,4400	4662774,4500
116	7628081,3800	4662758,2000
117	7628108,8900	4662732,0300
118	7628119,9500	4662718,9400
119	7628167,5000	4662708,4300
120	7628188,6100	4662721,2200
121	7628192,7100	4662692,7700
122	7628185,4900	4662671,5200
123	7628169,0600	4662661,0300
124	7628156,1900	4662651,2900
125	7628140,1000	4662649,1800
126	7628124,4500	4662658,8500
127	7628135,3400	4662672,7900
128	7628101,0000	4662671,2500
129	7628080,7600	4662656,5400
130	7628062,1400	4662643,2900
131	7628046,9300	4662624,9600
132	7628029,8800	4662599,5000
133	7628017,4800	4662583,1600
134	7628007,5300	4662569,3500
135	7628000,7600	4662559,9700
136	7628002,3000	4662547,7900
137	7628007,1600	4662537,9000
138	7628009,5800	4662536,6600
139	7628020,9300	4662530,8200
140	7628036,5600	4662525,4400
141	7628053,5300	4662526,2200
142	7628070,9800	4662529,3200
143	7628107,5500	4662535,8500
144	7628127,4600	4662541,5700
145	7628157,0100	4662545,6900
146	7628164,6000	4662514,1800
147	7628170,5600	4662504,0300
148	7628180,0500	4662510,6000
149	7628190,2600	4662514,3700
150	7628193,8700	4662507,7000
151	7628225,7900	4662524,0100
152	7628241,3800	4662538,2000
153	7628258,7800	4662550,7600

154	7628273,3000	4662559,2400
155	7628286,5000	4662568,4600
156	7628299,1000	4662575,0200
157	7628316,0500	4662583,3600
158	7628347,9100	4662574,3600
159	7628362,2000	4662570,1200
160	7628348,9900	4662507,8100
161	7628376,1300	4662505,4400
162	7628377,1400	4662491,0000
163	7628387,5700	4662479,2000
164	7628412,7400	4662480,9600
165	7628419,4700	4662472,9400
166	7628389,3400	4662467,9700
167	7628374,0300	4662466,7600
168	7628374,1300	4662451,5700
169	7628377,1700	4662431,7400
170	7628377,8566	4662408,8612
171	7628403,9800	4662406,4500
172	7628412,4200	4662406,7600
173	7628416,5500	4662410,2700
174	7628446,2300	4662411,4400
175	7628450,2800	4662411,5800
176	7628454,0500	4662410,1700
177	7628463,4000	4662411,2100
178	7628469,7800	4662411,2700
179	7628470,0600	4662381,3000
180	7628482,5300	4662359,4500
181	7628491,3600	4662348,4000
182	7628499,1600	4662341,2100
183	7628504,4000	4662338,6400
184	7628519,3400	4662334,3000
185	7628546,0500	4662324,3600
186	7628552,9100	4662330,5600
187	7628560,3600	4662334,0300
188	7628567,4000	4662332,3700
189	7628558,8200	4662302,6400
190	7628552,2400	4662284,4600
191	7628549,7800	4662277,3400
192	7628547,4900	4662267,5200
193	7628542,9200	4662236,0200
194	7628534,9800	4662203,2100
195	7628539,6300	4662175,7800
196	7628543,4800	4662160,4300
197	7628552,6200	4662160,7100
198	7628564,5200	4662158,1500
199	7628545,6700	4662148,2000
200	7628525,1500	4662137,7000

201	7628517,3800	4662128,3000
202	7628502,3000	4662117,9900
203	7628484,6100	4662110,2400
204	7628469,5300	4662109,7900
205	7628465,8100	4662095,8300
206	7628455,9400	4662096,6900
207	7628450,2100	4662099,4700
208	7628432,2300	4662105,3200
209	7628424,6944	4662110,3998
210	7628423,8300	4662119,3800
211	7628424,0900	4662124,7200
212	7628424,6200	4662135,2400
213	7628425,0200	4662151,6700
214	7628424,6300	4662169,0700
215	7628423,9900	4662176,4700
216	7628420,5800	4662187,0000
217	7628409,9900	4662204,1700
218	7628397,8800	4662196,9700
219	7628389,8100	4662201,1800
220	7628383,7500	4662204,4100
221	7628378,3400	4662217,8600
222	7628377,4300	4662240,6800
223	7628363,2300	4662229,8900
224	7628358,3600	4662226,3200
225	7628346,9500	4662220,2100
226	7628330,3800	4662216,8900
227	7628314,6600	4662232,8400
228	7628321,8200	4662245,9000
229	7628297,7600	4662261,0500
230	7628272,1100	4662275,7500
231	7628258,4900	4662296,5900
232	7628236,0700	4662286,9500
233	7628215,9300	4662278,6900
234	7628171,8300	4662278,8800
235	7628136,8300	4662290,5900
236	7628120,5900	4662297,1700
237	7628064,3700	4662317,3700
238	7628034,7700	4662337,2400
239	7628126,3900	4662224,3000
240	7628139,7500	4662216,6400
241	7628149,0900	4662216,1300
242	7628159,9100	4662202,8500
243	7628166,4900	4662193,7500
244	7628170,8200	4662182,6500
245	7628170,1900	4662173,2300
246	7628174,7000	4662168,7700
247	7628176,3500	4662158,1500

248	7628179,1400	4662147,3500
249	7628175,4900	4662141,7800
250	7628168,8200	4662133,2800
251	7628165,4000	4662115,0500
252	7628164,9300	4662099,7000
253	7628169,5100	4662098,6300
254	7628177,3100	4662097,9800
255	7628189,1606	4662097,6516
256	7628216,5151	4662021,4365

- плански опфат 2 (со површина од 7,60 ха):

	y	x
1	7628979,6000	4661798,6000
2	7628980,4500	4661807,5000
3	7628977,0700	4661816,7800
4	7628973,3100	4661827,4500
5	7628969,1600	4661840,9000
6	7628967,2900	4661850,3800
7	7628964,3900	4661865,2600
8	7628965,0200	4661877,1200
9	7628966,8800	4661889,4800
10	7628968,7800	4661903,4600
11	7628973,3000	4661914,4900
12	7628991,9900	4661938,0600
13	7629002,2600	4661940,8300
14	7628998,4500	4661944,0700
15	7628992,0000	4661947,0600
16	7628983,8800	4661948,3400
17	7628979,7300	4661951,5100
18	7628970,9100	4661947,0300
19	7628958,7200	4661941,8200
20	7628947,9500	4661937,0000
21	7628943,6200	4661935,8200
22	7628932,3500	4661937,2400
23	7628923,1300	4661933,0000
24	7628916,3300	4661921,4200
25	7628911,1600	4661912,8600
26	7628901,5800	4661898,7500
27	7628885,6000	4661883,5100
28	7628876,3800	4661875,0100
29	7628863,2300	4661864,7900
30	7628857,4883	4661868,6909
31	7628839,8700	4661850,7700
32	7628826,8400	4661853,6500
33	7628816,5900	4661843,6400
34	7628792,5400	4661835,2000

35	7628779,6100	4661831,4900
36	7628764,4300	4661825,0300
37	7628767,5000	4661815,0200
38	7628757,9900	4661810,8300
39	7628741,2400	4661802,9200
40	7628723,4000	4661795,9000
41	7628714,3800	4661791,7700
42	7628696,2621	4661783,4813
43	7628692,6400	4661785,0900
44	7628679,4300	4661775,0900
45	7628670,2200	4661767,8700
46	7628661,5200	4661762,9200
47	7628657,2600	4661759,7100
48	7628647,4000	4661750,4400
49	7628641,3400	4661745,2000
50	7628629,8200	4661737,5600
51	7628626,4300	4661741,8200
52	7628618,4200	4661760,6400
53	7628606,8900	4661787,5200
54	7628596,8700	4661778,2000
55	7628576,0300	4661771,5400
56	7628571,1500	4661771,1300
57	7628562,1900	4661762,2800
58	7628559,8400	4661754,2000
59	7628557,2400	4661740,4200
60	7628557,4600	4661724,9400
61	7628561,5300	4661710,1200
62	7628566,7700	4661697,8600
63	7628574,7200	4661684,3600
64	7628577,0100	4661672,8500
65	7628596,3500	4661649,0000
66	7628611,4700	4661634,3200
67	7628627,7100	4661623,4000
68	7628654,8300	4661612,9600
69	7628667,7500	4661623,2900
70	7628678,9700	4661627,9400
71	7628692,3200	4661630,5900
72	7628708,0200	4661639,4800
73	7628737,2100	4661648,7000
74	7628738,6500	4661634,0800
75	7628738,7900	4661622,8700
76	7628740,3100	4661614,4100
77	7628741,1500	4661610,2200
78	7628742,7600	4661604,5000
79	7628756,4000	4661599,6800
80	7628767,8800	4661601,3200
81	7628767,8700	4661591,5300

82	7628771,0900	4661590,8100
83	7628777,7100	4661589,3900
84	7628789,3900	4661589,3900
85	7628788,0900	4661579,1900
86	7628799,3000	4661576,4800
87	7628810,3100	4661574,3400
88	7628827,1000	4661572,5200
89	7628839,0400	4661576,0600
90	7628858,1400	4661600,5700
91	7628867,8500	4661618,4800
92	7628880,6400	4661642,1800
93	7628887,8600	4661662,7600
94	7628879,0500	4661677,2800
95	7628890,1000	4661678,6700
96	7628903,0700	4661682,6500
97	7628910,0300	4661689,1700
98	7628911,7400	4661692,1400
99	7628911,8800	4661698,3000
100	7628913,4700	4661702,9300
101	7628915,6400	4661718,1900
102	7628915,5200	4661735,7600
103	7628915,3500	4661751,1000
104	7628924,1600	4661756,6500
105	7628935,1700	4661767,6700
106	7628945,5800	4661778,0900
107	7628952,6000	4661786,9400
108	7628962,0200	4661794,4100
109	7628972,1700	4661797,5700

- плански опфат 3 (со површина од 17,86 ха):

	y	x
1	7628233,0051	4660706,9919
2	7628230,9000	4660692,4000
3	7628234,2900	4660668,3400
4	7628240,8800	4660640,3800
5	7628243,1900	4660614,9400
6	7628245,8500	4660579,2400
7	7628210,3400	4660573,3700
8	7628172,5900	4660603,3500
9	7628132,4800	4660623,0100
10	7628134,9400	4660639,9100
11	7628133,2300	4660654,2800
12	7628128,5700	4660673,5700
13	7628118,5700	4660684,9400
14	7628104,2900	4660695,5900
15	7628096,2100	4660702,5100
16	7628096,5500	4660709,5900
17	7628116,5600	4660714,5200
18	7628129,5400	4660720,8500
19	7628129,5400	4660730,5600
20	7628125,9000	4660727,9200
21	7628110,9300	4660730,3100
22	7628097,0600	4660734,7700
23	7628081,7200	4660745,2300
24	7628063,2900	4660755,0700
25	7628059,8600	4660759,5200
26	7628050,0500	4660774,5300
27	7628043,9700	4660786,9800
28	7628055,3200	4660785,1800
29	7628068,6500	4660784,3500
30	7628079,0900	4660788,4500
31	7628078,9500	4660791,4500
32	7628062,4700	4660795,8800
33	7628045,4700	4660803,9700
34	7628034,0500	4660810,4100
35	7628001,4200	4660830,0100
36	7627994,6100	4660836,9300
37	7628000,3900	4660840,6900
38	7628017,3500	4660838,7400
39	7628033,0200	4660836,3400
40	7628042,0800	4660835,4800
41	7628050,9900	4660842,2700
42	7628050,7200	4660852,5200
43	7628046,5900	4660863,8100
44	7628030,4600	4660871,7300

45	7628022,6100	4660878,5800
46	7628016,5800	4660890,4000
47	7628009,8400	4660893,4300
48	7627995,6600	4660904,0600
49	7627988,3400	4660915,1000
50	7627986,5449	4660916,1042
51	7627984,3018	4660918,4048
52	7627979,3543	4660925,3397
53	7627974,6769	4660935,4333
54	7627970,1156	4660942,9671
55	7627967,9802	4660946,6322
56	7627964,1162	4660950,8063
57	7627960,5573	4660953,0461
58	7627955,9500	4660954,6400
59	7627933,1900	4660957,1700
60	7627920,9400	4660962,3000
61	7627905,1600	4660968,0900
62	7627897,8900	4660975,5300
63	7627893,5300	4660983,8600
64	7627889,8000	4660990,5800
65	7627883,0400	4660997,9600
66	7627877,8000	4661003,5700
67	7627871,0700	4661009,0700
68	7627864,3000	4661012,3900
69	7627852,9900	4661017,4800
70	7627843,8400	4661021,9800
71	7627830,7400	4661031,0800
72	7627824,1700	4661039,4800
73	7627824,7000	4661043,2200
74	7627832,2500	4661064,2600
75	7627844,7300	4661064,6200
76	7627871,5200	4661073,3700
77	7627886,4000	4661080,0100
78	7627901,2000	4661097,6400
79	7627905,8000	4661101,9100
80	7627885,8333	4661103,4252
81	7627886,1600	4661107,7400
82	7627890,0900	4661113,1100
83	7627894,4600	4661122,6500
84	7627899,3100	4661133,9200
85	7627905,5300	4661175,5400
86	7627910,5100	4661179,3500
87	7627923,7100	4661187,5400
88	7627982,2900	4661229,2400
89	7627999,7800	4661240,9700
90	7628008,4600	4661261,2100
91	7627973,1800	4661252,3500

92	7627968,9800	4661254,7400
93	7627957,4400	4661261,1100
94	7627942,2800	4661268,6800
95	7627924,2600	4661258,8200
96	7627908,4700	4661266,6600
97	7627870,1500	4661259,3300
98	7627817,1000	4661248,4100
99	7627819,4600	4661260,6000
100	7627820,5700	4661272,1300
101	7627812,8900	4661291,3100
102	7627789,1200	4661282,1700
103	7627781,7900	4661276,7300
104	7627766,4100	4661266,9100
105	7627748,5300	4661258,9300
106	7627737,1000	4661254,6600
107	7627731,0300	4661255,9800
108	7627721,2800	4661256,7600
109	7627713,6600	4661257,9100
110	7627708,4300	4661244,4000
111	7627693,4100	4661219,3700
112	7627679,0500	4661218,7700
113	7627666,4100	4661223,0000
114	7627651,8100	4661229,9700
115	7627639,7100	4661241,0500
116	7627627,0500	4661253,7200
117	7627617,5300	4661271,6100
118	7627595,8300	4661272,6600
119	7627598,2300	4661304,4200
120	7627593,4400	4661304,0800
121	7627582,5300	4661298,5100
122	7627570,7100	4661291,7100
123	7627558,3600	4661301,5500
124	7627541,0900	4661292,9800
125	7627527,1200	4661285,4700
126	7627528,7500	4661274,5400
127	7627515,1500	4661272,6400
128	7627511,7200	4661266,3500
129	7627510,0900	4661257,1300
130	7627494,7000	4661260,7600
131	7627498,3600	4661252,4700
132	7627500,9200	4661243,4500
133	7627503,6300	4661222,9100
134	7627493,1000	4661224,4600
135	7627479,2300	4661223,2000
136	7627484,8800	4661201,7800
137	7627492,3500	4661186,5400
138	7627506,8900	4661161,4700

139	7627514,6600	4661140,4700
140	7627524,6500	4661121,9300
141	7627532,6600	4661136,1600
142	7627541,1700	4661131,8500
143	7627549,9500	4661132,7000
144	7627567,1200	4661145,3700
145	7627558,0900	4661155,2400
146	7627564,6200	4661161,0300
147	7627571,6700	4661163,6700
148	7627575,6300	4661166,1600
149	7627581,5700	4661169,0600
150	7627589,3800	4661166,4400
151	7627602,5000	4661177,2800
152	7627611,0200	4661170,7900
153	7627615,5200	4661178,8000
154	7627645,4500	4661167,3800
155	7627670,7000	4661174,9600
156	7627666,1900	4661167,1000
157	7627656,6900	4661151,5100
158	7627653,8700	4661147,2300
159	7627658,6700	4661144,7000
160	7627665,0100	4661129,9200
161	7627669,3000	4661126,1400
162	7627685,5600	4661126,4000
163	7627691,6900	4661113,1800
164	7627704,3700	4661113,8000
165	7627714,4900	4661121,6100
166	7627723,9800	4661121,9400
167	7627764,4500	4661105,7600
168	7627770,7500	4661087,2500
169	7627776,6700	4661076,9300
170	7627775,0700	4661061,6700
171	7627772,0600	4661056,2700
172	7627762,7000	4661053,2800
173	7627754,3500	4661052,0800
174	7627763,5400	4661035,3600
175	7627747,1900	4661022,7000
176	7627736,8600	4661003,1700
177	7627761,8100	4660964,6600
178	7627758,2300	4660955,2200
179	7627771,3000	4660946,7400
180	7627785,1800	4660940,5300
181	7627800,4900	4660935,2400
182	7627817,0300	4660934,4700
183	7627836,6700	4660936,6300
184	7627834,9900	4660907,7100
185	7627831,1900	4660890,1600

186	7627868,9200	4660883,0300
187	7627881,4300	4660879,3400
188	7627873,9900	4660844,0500
189	7627871,9700	4660829,5500
190	7627866,0500	4660805,7900
191	7627865,8600	4660802,9500
192	7627866,3600	4660794,5500
193	7627884,2600	4660780,5600
194	7627905,1900	4660760,5100
195	7627919,2700	4660745,1600
196	7627935,0300	4660725,1600
197	7627937,3937	4660716,9400
198	7627950,7400	4660716,9400
199	7627979,0200	4660707,6700
200	7628003,2500	4660702,8500
201	7628017,7000	4660696,6400
202	7628037,4300	4660698,7700
203	7628075,7700	4660706,1900
204	7628081,6000	4660692,8500
205	7628086,4300	4660689,5400
206	7628101,6600	4660693,1300
207	7628101,4400	4660674,6000
208	7628096,7800	4660664,2300
209	7628088,6700	4660655,6400
210	7628087,9300	4660646,1400
211	7628089,4900	4660634,5100
212	7628090,7700	4660615,9800
213	7628073,0500	4660609,5900
214	7628069,4500	4660607,0000
215	7628067,9000	4660599,6200
216	7628078,0500	4660589,0600
217	7628098,1900	4660579,8000
218	7628104,4500	4660572,3400
219	7628121,1200	4660557,4800
220	7628144,5700	4660547,9800
221	7628165,9800	4660534,5000
222	7628182,4600	4660527,4700
223	7628199,2500	4660520,6200
224	7628197,8900	4660517,4400
225	7628184,8800	4660514,8200
226	7628154,4900	4660517,8200
227	7628120,7100	4660522,5800
228	7628097,1500	4660521,9100
229	7628090,1900	4660515,1800
230	7628090,1900	4660424,7956
231	7628105,4800	4660416,4000
232	7628134,3700	4660394,0900

233	7628166,3400	4660379,2100
234	7628207,1800	4660371,8900
235	7628238,7300	4660374,6100
236	7628263,3100	4660372,2200
237	7628285,3900	4660364,1300
238	7628294,2300	4660364,8000
239	7628267,9200	4660405,6500
240	7628277,0700	4660400,5400
241	7628291,2400	4660408,1300
242	7628294,9000	4660403,3600
243	7628301,3100	4660397,7300
244	7628308,9200	4660395,8400
245	7628313,5600	4660388,2500
246	7628349,3300	4660378,2900
247	7628361,5700	4660377,3400
248	7628377,1900	4660383,6100
249	7628378,2500	4660386,3500
250	7628372,9400	4660397,7500
251	7628360,5400	4660426,0700
252	7628354,0100	4660431,5400
253	7628354,4200	4660441,9200
254	7628352,9500	4660466,0300
255	7628355,2200	4660503,2800
256	7628344,0900	4660523,5700
257	7628342,5800	4660526,1100
258	7628339,8300	4660547,8200
259	7628337,6300	4660560,9800
260	7628334,2200	4660573,3700
261	7628328,8100	4660570,3800
262	7628324,4200	4660567,4100
263	7628316,8900	4660579,3500
264	7628313,5200	4660589,2100
265	7628310,1100	4660594,8600
266	7628309,1100	4660600,3500
267	7628307,0300	4660604,9100
268	7628303,1400	4660614,8000
269	7628302,5100	4660622,6300
270	7628302,8100	4660630,5300
271	7628301,5100	4660637,8900
272	7628294,9000	4660647,7700
273	7628289,7800	4660656,4600
274	7628282,7800	4660661,2300
275	7628278,4700	4660665,2500
276	7628278,1000	4660671,2700
277	7628275,6700	4660674,8100
278	7628272,5000	4660679,6300
279	7628268,1000	4660687,9900

280	7628264,8700	4660699,1900
281	7628263,4200	4660706,9919

- плански опфат 4 (со површина од 6,26 ха):

	y	x
1	7628716,8600	4660087,6600
2	7628721,2300	4660095,3900
3	7628730,8100	4660100,4500
4	7628755,7100	4660094,0900
5	7628771,4000	4660092,4000
6	7628788,0300	4660085,6300
7	7628802,2900	4660074,1700
8	7628793,0300	4660058,8600
9	7628803,9900	4660043,4200
10	7628819,4700	4660046,2200
11	7628827,2600	4660052,3400
12	7628833,6800	4660057,3700
13	7628839,2600	4660063,5800
14	7628848,6400	4660056,3900
15	7628850,2400	4660045,5500
16	7628875,9800	4660031,7900
17	7628888,6800	4660046,8500
18	7628904,2800	4660050,0800
19	7628916,8700	4660043,8700
20	7628927,6100	4660038,8300
21	7628946,4600	4660034,4800
22	7628948,3700	4660021,9500
23	7628951,0100	4660053,5700
24	7628972,4400	4660050,3100
25	7628970,4400	4660036,8000
26	7628981,1200	4660033,7500
27	7628979,1700	4660021,3900
28	7628990,5400	4660032,3800
29	7629002,4200	4660028,6000
30	7629014,3000	4660023,3200
31	7629028,5500	4660030,3100
32	7629043,8100	4660027,0600
33	7629059,2200	4660022,2900
34	7629074,9300	4660022,9800
35	7629086,8800	4660021,7300
36	7629101,0000	4660017,5400
37	7629126,9100	4660003,0900
38	7629140,1800	4659995,9000
39	7629151,5100	4659992,7400
40	7629159,0600	4659992,6100
41	7629170,9200	4659979,7200

42	7629162,4800	4659969,5700
43	7629147,0800	4659965,8600
44	7629131,2500	4659966,7100
45	7629116,3300	4659955,3900
46	7629109,3900	4659939,2000
47	7629093,9900	4659934,1100
48	7629078,3900	4659925,9300
49	7629056,0700	4659930,2700
50	7629042,3300	4659934,3800
51	7629030,6200	4659919,4900
52	7629022,2900	4659905,1900
53	7629010,9400	4659896,3100
54	7629001,4400	4659895,6500
55	7628997,0900	4659890,2300
56	7628997,1800	4659876,8800
57	7628992,0800	4659866,4400
58	7628971,9900	4659859,1100
59	7628958,1400	4659866,9900
60	7628938,7300	4659865,7700
61	7628917,1400	4659865,1700
62	7628923,9200	4659855,3300
63	7628932,5800	4659844,0100
64	7628922,2600	4659834,6500
65	7628917,3000	4659822,7400
66	7628903,5300	4659819,8800
67	7628888,9800	4659816,4900
68	7628881,0200	4659812,8400
69	7628875,2900	4659798,9200
70	7628868,2200	4659795,2800
71	7628863,9900	4659792,5900
72	7628857,0800	4659785,1300
73	7628849,2200	4659776,2400
74	7628842,6600	4659790,0200
75	7628831,0700	4659815,2200
76	7628821,6500	4659833,7400
77	7628816,7200	4659860,0200
78	7628814,0600	4659879,2200
79	7628814,6800	4659892,8600
80	7628798,9600	4659897,3900
81	7628786,7700	4659903,7900
82	7628774,9100	4659903,0300
83	7628765,7400	4659901,2200
84	7628760,0600	4659902,4700
85	7628755,5400	4659903,3800
86	7628752,1300	4659905,0800
87	7628749,3400	4659908,8000
88	7628746,8300	4659910,1800

89	7628738,9300	4659912,8700
90	7628755,3900	4659930,7300
91	7628759,2400	4659934,5000
92	7628735,8300	4659950,0500
93	7628729,3100	4659964,4400
94	7628746,7200	4659977,0400
95	7628778,5000	4659987,0800
96	7628807,8200	4659978,1600
97	7628795,6700	4660004,9700
98	7628780,6900	4660026,8200
99	7628782,0200	4660038,4900
100	7628772,5200	4660041,7200
101	7628764,6600	4660034,2800
102	7628755,0600	4660060,6300
103	7628738,8700	4660054,7200
104	7628723,7500	4660072,4000

- плански опфат 5 (со површина од 0,89 ха):

	y	x
1	7629056,3200	4659731,8300
2	7629086,5100	4659721,6800
3	7629095,4100	4659707,4100
4	7629109,0100	4659714,6800
5	7629137,9900	4659717,2300
6	7629148,0800	4659707,9300
7	7629171,7100	4659698,0100
8	7629180,4000	4659660,9600
9	7629182,9900	4659649,9700
10	7629168,5800	4659647,1800
11	7629152,1600	4659649,3900
12	7629137,7000	4659641,6200
13	7629114,6000	4659648,7000
14	7629096,3800	4659657,9500
15	7629091,4500	4659653,6100
16	7629076,6600	4659641,0400
17	7629067,7400	4659658,1500
18	7629061,8100	4659671,6000
19	7629052,4000	4659670,7900
20	7629052,4000	4659670,0200
21	7629041,9400	4659665,5800
22	7629030,1100	4659657,0200
23	7629025,8900	4659658,5300
24	7629023,0100	4659658,6400
25	7629017,5700	4659659,0400
26	7629018,4300	4659664,9400
27	7629018,6600	4659666,4800

28	7629016,5200	4659691,7500
29	7629048,2000	4659698,1600
30	7629062,0200	4659700,3600

Од најсеверната точка на планскиот опфат, границата на планскиот опфат се движи по источната граница на КП 2454, минува низ КП 2454, се движи по источната граница на КП 752, се совпаѓа со источната граница на КП 753/1, се движи по северната граница на КП 753/2, се совпаѓа со источната граница на КП 753/2 и КП 752, се движи по северната граница на КП 964 и КП 963, се движи по источната граница на КП 962, се совпаѓа со источната граница на КП 960, КП 956, КП 957, се движи по источната граница на КП 2471, се совпаѓа со северната граница на КП 1258, се движи по северната и источната граница на КП 1257, се движи по источната граница на КП 1261, КП 1262, КП 1261, КП 1342/1, се совпаѓа со северната граница на КП 1334, КП 1336, се совпаѓа со западната и северната граница на КП 1317, се совпаѓа со западната и северната граница на КП 1312, минува низ КП 2465, се движи по северната граница на КП 1648, се движи кон северен правец по западната граница на КП 1681, се совпаѓа со западната граница на КП 1656, се движи по западната граница на КП 1681/3, се совпаѓа со западната граница на КП 1681/2, се движи по западната граница на КП 1680, се совпаѓа со западната граница на КП 1671 и КП 1676, се движи по западната граница на КП 1681/1, се движи се совпаѓа со северната и источнатаграница на КП 1677, се движи по источната граница на КП 1681/1, се движи по западната граница и северната граница на КП 1678, се движи по северната и источната граница на КП 1682, се движи по источната граница на КП 1689, се совпаѓа со северната граница на КП 1687, се движи по западната, северната и источната граница на КП 1694, се совпаѓа со северната граница на КП 1693, се движи по граница на КП 1648, минува низ КП 2466, се совпаѓа со западната граница на КП 904, се движи по западната граница на КП 903, се движи по границата на КП 895, се совпаѓа со западната граница на КП 890, минува низ КП 892, се совпаѓа со западната и северната граница на КП 891, се совпаѓа со северната граница на КП 889, КП 804, се совпаѓа со источната граница на КП 804, се совпаѓа со северната граница на КП 806, се совпаѓа со западната и северната граница на КП 809, се совпаѓа со северната и источната граница на КП 811, се совпаѓа со источната граница на КП 807, КП 878, КП 877, КП 876, КП 875, КП 872, КП 869, КП 871/2 и стигнува до најисточната точка на планскиот опфат.

Од најисточната точка на планскиот опфат, границата продолжува да се движи по јужната граница на КП 817/2, КП 871/1, се движи по граница на КП 2474, минува низ КП 2474, се совпаѓа со јужната граница на КП 1703, се движи по југоисточната граница на КП 1699, се совпаѓа со источната граница на КП 1700, се движи по источната граница на КП 1697, се совпаѓа со источната граница на КП 1698, минува низ КП 2479 и се движи по граница НА кп 1852, се совпаѓа со северната граница на КП 1851, се совпаѓа со источната и јужната граница на КП 1849, се совпаѓа со јужната и западната граница на КОМ 1857, минува низ КП 2466, се совпаѓа со јужната граница на КП 1597 и КП 1596, се совпаѓа со југоисточната граница на КП 1593, КП 1591, се совпаѓа со источната и јужната КП 1612/1, се движи по источна граница на КП 1614, се совпаѓа со североисточна граница на КП 1589 и КП 1587, се совпаѓа со југоисточна граница на КП 1587, КП 1588, минува низ КП 2481, се совпаѓа со јужната граница на КП 1551/1, КП 1550/2, КП 1550/1, се движи по источна граница на КП 1530, се совпаѓа со источната граница на КП 1526, КП 1525, КП 1520, КП 1470, КП 1473, КП 1476, КП 1477, се совпаѓа со јужната граница на КП 1477, минува низ КП 1468, се движи по нејзината западна граница, се совпаѓа со западната граница на КП 1467, се движи по западната граница на КП 1468, се совпаѓа со западната граница на КП 1522, КП 1523, КП 1528, КП 1529, се совпаѓа со западната и северната граница на КП 1530, се движи по западната граница на КП 1550/1, се совпаѓа со северната граница на КП 1550/1 и КП 1550/2, се движи по западната граница на КП 1548, се совпаѓа со западната граница на КП 1546 и КП 1545, се движи по јужната граница на КП 1543, се совпаѓа со западната граница на КП 1543 и КП 1524, се совпаѓа со јужната и западната граница на КП 1541, се движи по јужната граница на КП 1626, се совпаѓа со западната граница на КП 1626, КП 1627, КП 1628, КП 1629, КП 1630, се совпаѓа со северната граница на КП 1630, КП 1625, се движи по северозападната граница на КП 1617, се движи по западната граница на КП 1618, КП 1621, минува низ КП 1622, се совпаѓа со јужната граница на

КП 1641, се движи по источната граница на КП 1642, се совпаѓа со јужната граница на КП 1642, КП 1644, КП 1647, КП 1646, минува низ КП 2465, се движи по јужната граница на КП 1347, се совпаѓа со источната граница на КП 1350, КП 1383, КП 1384, КП 1385, се совпаѓа со јужната граница на КП 1385, се совпаѓа со западната граница на КП 1385, КП 1384, КП 1383, минува низ КП 2462, се движи по јужната граница на КП 1209, се совпаѓа со источната граница на КП 1210, се движи по јужната граница на КП 1210, се совпаѓа со источната граница на КП 1212, КП 1204, КП 1201, се движи по јужна граница на КП 1200, се совпаѓа со источна граница на КП 1198 и КП 1432, се движи по источна граница на КП 1434, се совпаѓа со северна и источна граница на КП 1435, се движи по северна граница на КП 2047, се совпаѓа со северна, источна и јужна граница на КП 1441, се движи по источна граница на КП 2047, се совпаѓа со источна граница на КП 2046, КП 2039, се движи по северна граница на КП 2030, се совпаѓа со западна и северна граница на КП 2022/1, се совпаѓа со северна граница на КП 2022/3, со североисточна и јужна граница на КП 2022/4, се совпаѓа со источна граница на КП 1993, се совпаѓа со северна страна на КП 1989, КП 1990, КП 1974, се совпаѓа со источна граница на КП 1974, КП 1957, КП 1976, КП 2484/1, КП 2179, КП 2178, КП 2177, се совпаѓа со јужна граница на КП 2177, КП 2167, КП 2166, КП 2159, КП 2158, КП 2157, се совпаѓа со западната граница на КП 2157, се движи по јужната граница на КП 2484/1, се совпаѓа со источната граница на КП 2150/3 и КП 2150/4, минува низ КП 2150/2, се движи по јужната граница на КП 2150 и стигнува до најјужната точка на планскиот опфат.

Од најјужната точка на планскиот опфат, границата продолжува да се движи по јужната граница на КП 2150/1, минува низ КП 2484/1, се совпаѓа со јужната граница на КП 2034, се движи по јужната и западната граница на КП 2043/1, се движи по јужната и западната граница на КП 2042, се движи по западната граница на КП 2051/1 и КП 2053, се движо по западната граница на КП 2052, се совпаѓа со граница на КП 2056, се совпаѓа со западна граница на КП 1189/2, КП 1188, КП 1187, се совпаѓа со северната граница на КП 1187, се совпаѓа со западната граница на КП 1190, КП 1191, се движи по северната граница на КП 1216/2, се движи по западна граница на КП 1219/1, минува низ КП 2462, се совпаѓа со западна граница на КП 1343, КП 1261, КП 1259, КП 1255, КП 1254, се движи по граница на КП 991, се совпаѓа со јужна граница на КП 989, КП 988, минува низ КП 987, се совпаѓа со јужна граница на КП 986, КП 982, КП 980, се движи по граница на КП 979, се движи по јужна граница на КП 1002 и стигнува до најзападна точка на планскиот опфат.

Од најзападната точка на планскиот опфат, границата на планскиот опфат се совпаѓа со западната граница на КП 1002, се движи по западната граница на КП 978, се совпаѓа со нејзината северна граница и се движи по нејзината источна граница, се движи по северната граница на КП 981, се движи по западна граница на КП 983, се совпаѓа со северозападна граница на КП 971, се совпаѓа со северна граница на КП 970, се движи по западна граница на КП 2471, минува низ КП 2471, се движи по западна граница на КП 748, с совпаѓа со северна граница на КП 748 и КП 747, минува низ КП 2464 и стигнува до најсеверната точка на планскиот опфат.

3. СТРАТЕШКИ ОПРЕДЕЛБИ ШТО ПРОИЗЛЕГУВААТ ОД РАЗВОЈНИ СТРАТЕГИИ, ПЛАНОВИ ОД ПОВИСОКО НИВО И ДОКУМЕНТАЦИЈА РЕЛЕВАНТНА ЗА ПЛАНСКИОТ ОПФАТ

Подрачјето кој е предмет на разработка со овој урбанистички план претходно бил предмет на истражување и планирање само на Просторниот план на Република Македонија (2004 - 2020).

Од страна на Министерството за животна средина и просторно планирање издадено е Решение за Услови за планирање на просторот (бр. УП1-15 1081/2020 од 28.07.2020) Условите за планирање на просторот, изработени од Агенцијата за планирање на просторот со тех. бр. Y12320 се составен дел на Решението.

Условите за планирање на просторот претставуваат влезни параметри при планирањето и поставување на планските концепции и решенија по сите области релеванти за планирање на просторот и содржат општи и други одредби и податоци потребни за планските решенија, насоки и решенија и заклучни согледувања со обврзувачка активност од планската документација од повиоко ниво и графички прилози кои претставуваат извод од Просторниот план на Република Македонија.

„ ... ЗАКЛУЧНИ СОГЛЕДУВАЊА

Условите за планирање на просторот се наменети за изработка на **Урбанистички план за село Саса, Општина Македонска Каменица.**
Вкупната површина во границите на планските опфати (плански опфат 1 (28,74 ha), плански опфат 2 (7,60 ha), плански опфат 3 (17,86 ha), плански опфат 4 (6,26 ha), плански опфат 5 (0,89 ha), согласно Предлог Планската програма изнесува 61,35 ha и неговата местоположба е дефинирана во рамките на прикажан графички прилог.
Дефинирањето на границите на планскиот опфат, со површина на истиот, ќе се утврди со одобрената Планската програма. Се задолжува Општина Македонска Каменица, по донесување на планот, да достави информација до Агенција за планирање на просторот и Министерство за животна средина и просторно планирање за конечниот плански опфат.
Во граници на планскиот опфат се предвидуваат намени на земјиштето согласно Законот за просторно и урбанистичко планирање и Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање.
Низ опфатот поминува траса на доводен цевковод за МХЕ со реф.бр. "339", за којшто се издадени Услови за планирање на просторот со технички број Y13210.
Условите за планирање треба да претставуваат влезни параметри и смерници при планирањето на просторот на населбата и поставување на планските концепции и решенија по сите области релевантни за планирањето на просторот, обработени во согласност со **Просторниот план на Република Македонија**.
При изработката на Урбанистички план за село треба да се земат во предвид горенаведените забелешки и следните поединечни заклучни согледувања од секторските области опфатени со Просторниот план на Република Македонија.

Економски основи на просторниот развој

- При спроведувањето на стратегијата за организација и користење на просторот за производни и услужни дејности, решенијата во просторот треба да овозможат поголема атрактивност на просторот, заштита на природните и создадени ресурси и богатства, сообраќајно и информатичко поврзување, локациона флексибилност и почитување на објективните фактори на развојот.
- **Реализацијата на Урбанистичкиот план за селото согласно определбите на "Просторниот план на Република Македонија", треба да базира на принципите и стандардите за заштита на**

животната средина и одржлив економски развој, особено превенција и спречување на негативните влијанија на постојните и планирани производни и услужни дејности применувајќи ја релевантната законска регулатива.

- **Појдовна поставка за просторниот и регионалниот развој е дека за просторното и урбанистичкото планирање не се доволни сознанијата за развојот на стопанството во земјата, туку треба да се согледаат и да се предвидат и последиците од тој развиток врз неговото разместување во просторот.**
- **Една од планските определби утврдени со Просторниот план на Република Македонија е рационално користење на земјиштето заради што е неопходно пред започнување на сите активности да се утврди економската и општествена оправданост за зафаќање на предложената површина на планскиот опфат на селото.**

Користење и заштита на земјоделско земјиште

- Согласно просторниот план на Република Македонија просторот на РМ е поделен во **6 земјоделско стопански реони и 54 микрореони**. **Предметната локација припаѓа на Источен реон со 8 микрореони.**
- При изработка на планската документација, неопходно е воспоставување и почитување на ефикасна контрола на користењето и уредување на нормите и стандарди за градба. Меѓу приоритетните определби на Просторниот план е заштитата на земјоделското земјиште, а особено стриктното ограничување на трансформацијата на земјиштето од I-IV бонитетна класа за неземјоделско користење, како и зачувување на квалитетот и природната плодност на земјиштето.

Шуми и шумско земјиште

- Со цел да се отпочне реверзибилен процес, на враќање на шумата во терените каде таа некогаш постоела, и да се остварат оптимални користи од земјиштето и биолошките капацитети во шумарството, неопходно е: навремено изведување на одгледувачките и обновителните зафати со однапред одреден годишен изведбен план и програма; апсолутна предност да се дава на површините со изразена ерозија и терените во непосредните сливови на вештачките акумулации; пошумувањето на голините со автохтони видови на дрвја, особено околу изворите на вода предвидени за каптирање и да се врши пошумување на голините и земјоделските површини, покрај фреквентните патишта, заради заштита од зголемениот степен на загаденост.

Водостопанство и водостопанска инфраструктура

- Селото Саса е од разбиен тип, поделен на маала и секое маало се водоснабдува од локални извори. За квалитетно водоснабдување на селото потребно е дефинирање на заштитни зони и режим на заштита на изворниците за водоснабдување.
- Дел од селото се наоѓа во втората заштитна зона на изворишето - Горештичка Река од каде се водоснабдува градот Македонска Каменица. Потребно е при изработката на планската документација за селото и нејзината реализација да се почитува режимот на заштита во зоната.
- Отпадните води од селото да бидат прифатени во канализациска мрежа и пред да се испуштат во реципиентот мора да бидат подложени на третман на пречистување, односно да бидат доведени до квалитет према „Уредбата за категоризација на водотеците, езерата, акумулациите и подземните води".

- Во границата на планскиот опфат на селото минуваат Каменичка Река и нејзини притоки за кои при изработката на планската документација треба да се предвиди регулација и да се обезбеди заштитен појас согласно Законот за води.

Енергетика и енергетска инфраструктура

- Планскиот опфат за село **Саса, Општина Македонска Каменица** нема конфликт со постојните и планирани енергетски водови.
- За селото потребно е да обезбеди сигурно и непрекинато снабдување со електрична енергија со напон кој ќе биде во дозволените граници.

Урбанизација и мрежа на населби

- Неопходно е почитување на определбите на Просторниот план во однос на дестимулација на проширување на градежното земјиште од една и поефикасно и порационално искористување на постојната ангажирана површина од друга страна.
- При изработка на урбанистичките планови на населбите, површините за сите урбани содржини треба да се бараат исклучиво во рамките на постојните урбани опфати, а надвор од овие рамки за исклучително оправдани цели и потреби, на површини од послаби бонитетни класи (над IV категорија).
- Изградбата на викенд населби**,** стопански зони, земјоделски и други објекти со специфични намени да се насочува кон подрачја кои со планови и програми на општините ќе бидат определени за тие цели.
- Усогласување на густините на населеност, изграденост и спратност, со принципите на хумано живеење и рационално искористување на просторот и урбаните содржини согласно со сите видови на заштита.

Домување

- Основна определба на станбената изградба во областа на домувањето за **Урбанистички план за село Саса, КО Саса, Општина Македонска Каменица,** во планираниот период треба да биде реализација на зацртаните цели на концепцијата на домувањето во зависност од потребите и економските можности.
- Стандардите за овозможување на потребен и квалитетен станбен простор согласно ППРМ за селото треба да се заснова на нормативите зацртани во ППРМ и тоа: 20 - 25 m^2/жител станбена површина, 40 - 80 m^2/стан (оптимална големина), 100 % опременост на станот со инсталации и потполно елиминирање, односно замена на субстандардниот станбен фонд.

Јавни функции

Организацијата на **јавните функции при изработка на Урбанистички план за село Саса, КО Саса, Општина Македонска Каменица,** треба да се развива во следните насоки:

- Овозможување достапност на функциите до сите граѓани во регионот;
- Обезбедување на воедначен квалитет на пружените услуги;
- прилагодување на програмата на јавните служби на локалните карактеристики како и можност за избор на модалитет и вид на услуга.

Индустрија

- **Развојот на индустријата во одделните општини, особено помалите, се очекува да се остварува со градба на мали, флексибилни капацитети и поголема застапеност меѓу другото и на агроиндустрискиот сектор.**
- **Доколку со Урбанистичкиот план за селото се предвидат површини со производна намена, потребно е да бидат применети планските определби во областа на развојот на индустријата утврдени со "Просторниот план на Република Македонија" применувајќи ја соодветната законска регулатива.**
- **Индустријата која е двигател на развојот на вкупната економија има значајно влијание врз квалитетот на животната средина. Во услови на усвоената развојна парадигма на "одржлив" развој, напорите треба да се насочат кон суштествени промени во стратегијата и политиката за развој и просторна алокација на индустриски гранки засновани на принципите на еколошка заштита.**

Сообраќајна инфраструктура

- Според Просторниот план на Република Македонија **автопатската и магистрална патна мрежа** релевантна за предметниот простор е:

А3 - (Крстосница Требениште-врска со А-2-крстосница Подмоље-Охрид- Косел-Ресен-Битола-Прилеп-Велес-Штип-Кочани-Делчево-граница со Бугарија-граничен премин Рамна Нива), делница Битола-крстосница Кукуречани-граница со Грција-граничен премин Меџитлија-делница Косел-врска со А-3-Охрид-граница со Албанија-граничен премин Љубаништа).

- Релевантен регионален патен правец за предметната локација влегува во групата на **регионални патишта "Р1"** и е со ознака:

Р1210 - (Врска со А2-Тораница-Саса-Македонска Каменица-врска со А3).

- **При планирање да се почитува Законот за јавни патишта** („Службен весник на Република Македонија" број 84/08, 52/09, 114/09, 124/10, 23/11, 53/11, 44/12, 168/12, 163/13, 187/13, 39/14, 42/14, 166/14, 44/15, 116/15, 150/15, 31/16, 71/16 и 163/16,152/15, 31/16 и 163/16).
- **При планирање да се почитува заштитна зона на патот, согласно Законот за јавни патишта** („Службен весник на Република Македонија" број 84/08, 52/09, 114/09, 124/10, 23/11, 53/11, 44/12, 168/12, 163/13, 187/13, 39/14, 42/14, 166/14, 44/15, 116/15, 150/15, 31/16, 71/16 и 163/16,152/15, 31/16 и 163/16).

Радиокомуникациска и кабелска електронско комуникациска мрежа

- Планскиот опфат за село Саса, КО Саса, Општина Македонска Каменица нема конфликт со постојните и планирани радиокомуникациски и кабелски електронско комуникациски мрежи.
- Преку кабелските електронски комуникациски мрежи, на крајните корисници треба да им се обезбеди сигурен пренос на јавни електронски комуникациски услуги со задоволување на одредени општи и посебни услови за квалитет, во согласност со Законот за електронските комуникации и препораките за обезбедување на одредено ниво на квалитет на пренос.

Заштита на животната средина

- **Со цел да се обезбеди заштита и унапредување на животната средина при изработката на Урбанистички план за село Саса, КО Саса, Општина Македонска Каменица, потребно е да се почитуваат одредбите пропишани во законската регулатива од областа на заштита на животната средина и подзаконските акти донесени врз нивна основа.**
- Потенцијалната ерозија на земјиштето треба да се спречи со што е можно побрзо завршување на земјените активности, покривање на околниот терен со вегетација и оградувања на нагибите.
- Да се уредат зелените површини во границите на планскиот опфат, со видови (автохтони) со висок биоакумулативен капацитет за евентуално присутните загадувачки материи во воздухот и почвата.
- Да се следи и контролира присуството на загадувачки материи во воздухот со цел да се одржи квалитетот на воздухот во граници на дозволените нивоа на емисии.
- Да се предвидат соодветни технички зафати за пречистување на отпадните води и имплементација на технологии кои ќе овозможат нивно повторно искористување за истата или друга намена.
- Да се контролира квалитетот на пречистените отпадни води пред испуштање во најблискиот реципиент, со цел да се усогласат вредностите на концентрацијата на материите присутни во пречистената отпадна вода со пропишаните гранични вредности на максимално дозволените концентрации на материите присутни во реципиентот.
- Да се превземат активности за намалување на бучавата и вибрациите од опремата, со цел да се избегнат негативните ефекти од бучавата и да се почитуваат пропишаните гранични вредности за дозволено ниво на бучава во животната средина.
- Организирано управување со отпадот со цел да се минимизира негативното влијание врз животната средина, животот и здравјето на луѓето. Создавачот и/или поседувачот на отпадни материи и емисии ги сноси сите трошоци за санација на евентуално предизвиканите нарушувања во животната средина.
- Да се изведуваат енергетски ефикасни објекти и да се применуваат најдобри достапни технологии во процесот на производство.

Заштита на природното наследство

- **Согласно Студијата за заштита на природното наследство, изработена за потребите на Просторниот план на Република Македонија на просторот предложен за изработка на Урбанистички план за село Саса, КО Саса, Општина Македонска Каменица, нема регистрирано ниту евидентирано природно наследство.**
- Доколку при изработка на Урбанистичкиот план за село или при уредување на просторот се дојде до одредени нови сознанија за природно наследство кое би можело да биде загрозено со урбанизацијата на овој простор, потребно е да се предвидат мерки за заштита на природното наследство согласно Законот за заштита на природата.

Заштита на културното наследство

- Согласно податоците од Експертниот елаборат за заштита на културното наследство и Археолошката карта на Република Македонија[2] на подрачјето на катастарската општина Саса има евидентирани недвижни споменици на културата и археолошки локалитети.
- При изработка на планска документација од пониско ниво да се утврди точната локација на евидентираното и регистрираното културно наследство и во таа смисла да се применат соодветните плански мерки за заштита на истото.
- Доколку при изведување на земјаните работи се наиде на археолошки артефакти, односно дојде до откривање на материјални остатоци со културно-историска вредност, потребно е да се постапи во согласност со постоечката законска регулатива (Закон за заштита културното наследство - „Службен весник на Република Македонија" број 20/04, 115/07, 18/11, 148/11, 23/13, 137/13, 164/13, 38/14, 44/14, 199/14, 104/15, 154/15, 192/15, 39/16 и 11/18,20/19), односно веднаш да се запре со отпочнатите градежни активности и да се извести надлежната институција за заштита на културното наследство.

Туризам и организација на туристички простори

- Предметната локација за која што се наменети Условите за планирање, припаѓа на **Брегалнички туристички регион со утврдени 9 туристички зони и 29 туристички локалитети и е дел од простори коишто имаат регионално туристичко значење.**
- **Согласно поставките на Концептот и критериумите за развој и организација на туристичката дејност, за непречен развој на вкупната туристичка понуда на ова подрачје, се препорачува, при идната организација на стопанските дејности да се почитуваат критериумите за заштита и одржлив економски развој.**

Заштита од воени разурнувања, природни и техничко-технолошки катастрофи

- **Локацијата за која се наменети Условите за планирање на просторот за изработка на Урбанистички план за село Саса, КО Саса, Општина Македонска Каменица, се наоѓа во индиректно загрозени простори од воени дејства и простори погодни за слободни територии.** Според тоа во согласност со Законот за заштита и спасување, задолжително треба да се применуваат мерките за заштита и спасување.
- Задолжителна примена на мерки за заштита од пожар.
- **Анализираниот простор се наоѓа во подрачје каде се можни потреси со јачина до VIII степени по МКС**, што наметнува задолжителна примена на нормативно-правна регулатива, со која се уредени постапките, условите и барањата за постигнување на технички конзистентен и економски одржлив степен на сеизмичка заштита, кај изградбата на новите објекти.

4. ЦЕЛИ НА УРБАНИСТИЧКИОТ ПЛАН

Задача на планската документација е изработка на УПС, со која ќе се постигнат следните цели:

- Усогласување на урбанистичкиот план со заклучните согледувања согласно Условите за планирање на просторот;
- Усогласување на урбанистичкиот план вон населено место со донесена важечка планска и проектна документација која е релевантна за планскиот опфат;
- Дефинирање на единици на градежно земјиште за просторна дистрибуција на планираните намени и дефинирање на плански услови за организација, уредување, изградба, развој и користење на земјиштето и градбите застапени со планираните основни намени;
- Дефинирање на примарна и секундарна сообраќајна инфраструктура - улична мрежа и пристапи до единиците на градежно земјиште формирани во рамките на планскиот опфат;
- Оптимално дефинирање на мрежи и објекти од комуналната инфраструктура;
- За единиците на градежно земјиште формирани во рамките на планскиот опфат да се дефинираат услови за:
  - заштита и унапредување на животната средина, природното наследство и културното наследство;
  - заштита и спасување, заштита од пожари, воени разурнувања и природни катастрофи;
  - движење на лица со посебни потреби;
  - урбано зеленило и озеленетост;
  - други услови кои произлегуваат од специфичноста и карактеристиките на просторот на единиците на градежно земјиште.

Урбанистичкиот план како плански развоен документ треба да го постигне следното:

- Оформување на урбанистичка функционална целина која ќе претставува континуитет во урбанизирањето на просторот;
- Усогласување и надоврзување на усвоените плански документи;
- Оптимално димензионирање на системите на комуналната инфраструктура;
- Услови за хумано живеење и работа на граѓаните;
- Обезбедување услови за одржлив развој, рационално уредување и користење на земјиштето како необновлив ресурс и системите на инфраструктурата; и
- Услови за зголемување на вредноста на земјиштето и степенот на уреденост на просторот.

5. ОБРАЗЛОЖЕНИЕ НА ПЛАНСКИОТ КОНЦЕПТ ЗА ПРОСТОРНИОТ РАЗВОЈ

Планскиот концепт на Урбанистички план за село Саса, Општина Македонска Каменица се базира на:

- Анализа на постојната состојба и можностите за развој;
- Имплементација на Планската програма и решавање на зацртаните цели и задачи;
- Усогласување на планскиот концепт со поставките и насоките дадени во Заклучните согледувања од Условите за планирање на просторот кои произлегуваат од Просторниот план на РМ;
- Рационално и економично искористување на градежното земјиште;
- Надоградување на создадените вредности;
- Доследна примена на законската регулатива.

Границата на планскиот опфат е дефинирана со Планската програма за изработка на УПС Саса, Општина Македонска Каменица. Така утврдената граница подразбира опфаќање на подрачје кое во најголем дел претставува неизградено земјиште.

Дистрибуцијата на содржините во планскиот опфат се детерминирани од повеќе зададености на просторот кои условуваат одредени сообраќајни решенија и модуси на поврзување на поединте делови од планскиот опфат. Во голема мера, пристапот на урбанизирање ја почитува морфологијата на теренот низ кој проаѓаат водотеци – Каменичка Река и непостојани водотеци, како и трасата на дел од регионалниот пат Р1210 (Врска со А2-Тораница-Саса-Македонска Каменица-врска со А3) во планскиот опфат.

Постоечкиот начин на користење на земјиштето во рамки на планскиот опфат кој е воден од интиутивни процеси во минатото не отстапува од логичките решенија кои подразбираат ефикасност, оптимални растојанија за сообраќај и поставеност на функциите кои треба да одговорат на потребите на жителите и планскиот концепт тоа го почитува во голема мера.

Во однос на наменските зони, доминантана е класата на намени А1.5 - станбени куќи во селски стопански дворови. Тоа во значителен дел претставува потврдување на постоечката изградена структура и логично надоврзување кон постоечката состојба во рамки на дефинираните граници и во контекст на очекувана атрактивност на селото како место за реализација на потребните на домаќинствата кои се занимаваат со стопанска дејност. Освен домување, во рамки на планскиот опфат се воспоставува и мрежа на јавни функции и дејности, како и уредени површини за зеленило со кои треба да се задоволат базичните потреби на населението.

Течението на Каменичка Река го дели селото (планскиот опфат) на два дела, ззападен и источен дел.
Согласно изработената Хидролошка студија за потребите на УПС Саса, Општина Македонска Каменица, за Каменичка Река е предвидено регулирано корито на дел од реката:

- водотек 1 – профил 1 со бетонски правоаголен профил со вкупна ширина од 6м и висина 2.3м
- водотек 1’ – профил 1’ со бетонски правоаголен профил со вкупна ширина од 7м и висина 2.3м

Непостојаните водотеци согласно изработената Хидролошка студија, во планската документација се третирани во регулирани корита со трапезен попречен профил со камена облога:

- водотек 2, ширина 1.4м и висина 1.6м
- водотек 3, ширина 0.7м и висина 0.8м
- водотек 4, ширина 2.2м и висина 2м
- водотек 5, ширина 0.5м и висина 0.5м
- водотек 6, ширина од 0.5м и висина 0.6м

- **ДЕМОГРАФСКА АНАЛИЗА**

Согласно Пописот на населението, домаќинствата и становите во Република Македонија од 2002 година, во селото Саса биле регистрирани вкупно 876 жители од кои 49 се деца до 4 години (5.6% од вкупниот број на жители), а 110 се деца на возраст од 5 до 14 години (12.5% од вкупниот број на жители).

Прирастот на населението за период од 19 години (од 2002год. до денес) е податок до кој што може да се дојде преку метод на апроксимација изведен со користење на податоците од Пописот на населението, домаќинствата и становите во Република Македонија од 2002 година и анализа на постоечката состојба односно сублимација на инвентаризираниот градежен фонд и претпоставениот број на домаќинства.

Преку примена на демографски параметри врз апроксимативниот примерок и со метод на поставување на демографски рамки за развој во подрачјето кое за прв пат станува дел од градежната зона се доаѓа до планираниот број на жители за целото подрачје на планскиот опфат на УПС Саса.

Во опфатот на село Саса инвентаризирани се 110 објекти за домување. Доколку се земе како влезен податок дека во еден објект живее по едно семејство со просек од 3,5 члена се доаѓа до околу 385 постоечки жители (110*3,5=385) или просечен годишен прираст од 0,29‰, споредено со податоците од пописот од 2002 година.

Вкупниот планиран број на жители во планскиот период од 2021 до 2031 година се предвидува да изнесува **470 жители** (=385 постоечки + 50 механички прираст + 35 природен прираст).
Планираната просечна бруто густина на населеност изнесува 5,6 ж/ха, додека планираната просечната нето густина на населеност изнесува 7 ж/ха.

Планираниот број на жители во планскиот период претставува влезен параметар за планирање на комуналната инфраструктура која треба да се изгради и да ја оптимизира и надогради постоечката во село Саса.

Бројот на жители е релевантен податок и при определеување на намената на површините кои теба да одговорат на потребите за објекти од јавен интерес како што се основно училиште, градинка, простори со зеленило и сл.

Околу 15% од населението се деца во школска возраст, што во планскиот период значи очекувани 71 деца за кои треба да се обезбеди површина за изградба на основно училиште. Нормативот за планирање на површини за основно училиште изнесува 20 м^2 по ученик, што значи дека во планскиот период има потреба од вкупно 1.420м^2 површина за основни училишта. Во рамки на планскиот опфат има обезбеден вкупна површина од 2.742м^2 за основно училиште која го опфаќа објектот и дворното место на постоечкото основно училиште.

- **ЗЕЛЕНИЛО**

Во насока на обезбедување на повисок стандард на домување, квалитет на работната средина и овозможување на начелото на одржлив развој, со урбанистичкиот план за село се дадени насоки за обезбедување на минимални површини со зеленило во рамки на единиците на градежно земјиште - блокови и градежни парцели кои ќе се формираат со урбанистчко - проектни документации во следна фаза.

Зеленилото во форма на заштитни „тампон" зони се јавува како обврска за разграничување на зоните кои што не се компатибилни по својата намена, а ќе се дефинираат при разработка на УПС.

Површините за зеленило, освен како утврдени наменски зони со класа на намени Д2 - заштитно и сообраќајно зеленило, претставуваат обврска за реализација и во рамки на наменските зони од другите класи на намени, во дворните места на објектите, со минимален процент кој што треба да се задоволи при формирање на градежните парцели, односно, при реализација на градбите, за кој изнесува 20% во согласност со член 20 од Законот за урбано зеленило (Сл.весник на РМ бр.11/2018, Сл.весник на РМ бр.42/2020).

Според тоа, се доаѓа до показател од 248.40м^2 по глава на жител, од кои 6.01 м^2 по глава на жител јавно зеленило и 242.39 м^2 останато зеленило.

БИЛАНСНИ ПОКАЗАТЕЛИ НА ЗЕЛЕНИЛО НА НИВО НА ПЛАНСИ ОПФАТ		просечен процент на зеленило во рамки на наменската зона	површина на зеленило во наменската зона		површина на зеленило по глава на жител	
		%	м^2		м^2/ж	
	А - домување и престој			108871		231.64
	А1.5 - станбени куќи во состав на селски стопански двор	20%	108871		231.64	
	Б - комерцијални и деловни намени			96		0.20
	Б1.5 - мали единици за комерцијални и деловни дејности - кафеана	20%	96		0.20	
	В - јавни институции			945		
	В1.1 - основно образование: основно училиште	20%	622		1.32	2.01
	В4.8 - згради на органите на локалната самоуправа - месна заедница	20%	83		0.18	
	В5.1 - верски институции: црква	20%	239		0.51	
	Г - рударство, прозводство и индустрија			251		
	Г3.1 - сервис за одржување на моторни возила	20%	251		0.53	0.28
	Д - зеленило, рекреација и меморијални простори			6585		
	Д4.3 - гробишта	20%	3760		8.00	14.01
	Д2 - заштитно зеленило *	100%	2825		6.01	
*** ЈАВНО ЗЕЛЕНИЛО**			**2825**		**6.01**	
ОСТАНАТО ЗЕЛЕНИЛО			**113923**		**242.39**	
ВКУПНО			**116748**		**248.40**	
ПЛАНИРАН БРОЈ НА ЖИТЕЛИ ВО ПЛАНСКИОТ ПЕРИОД			**470**			

Целокупната површината на планскиот опфат на УПС Саса е поделена на единици на градежно земјиште - блокови. Во рамки на опфатот предвидени се 5 блока, така што секој блок е со граници кои се совпаѓаат со границата на плански опфат, граница на наменска зона, осовина на регулирано корито или осовини на улици. За секој блок поединечно се дадени посебни услови систематизирани во табеларен приказ.

БЛОК 1

Граници на блокот:
Север: граница на плански опфат 1
Исток: граница на плански опфат 1
Југ: граница на плански опфат 1
Запад: граница на плански опфат 1

БИЛАНСНИ ПОКАЗАТЕЛИ - БЛОК 1						
НАМЕНА НА ЗЕМЈИШТЕ		ПОВРШИНА			УДЕЛ	
		м²		ха	%	
А ДОМУВАЊЕ И ПРЕСТОЈ	А1.5 - станбени куќи во состав на селски стопански двор	260370		26.04	90.61%	
В ЈАВНИ ДЕЈНОСТИ И ИНСТИТУЦИИ	В4.8 - згради на органите на локалната самоуправа - месна заедница	417	1615	0.16	0.15%	0.56%
	В5.1 - верски институции: црква	1197			0.42%	
Г РУДАРСТВО, ЕНЕРГЕТИКА, ИНДУСТРИЈА	Г3.1 - сервис за одржување на моторни возила	1256		0.12	0.44%	
Е ИНФРАСТРУКТУРИ	Е1.1 - сообраќајна патна инфраструктура	18895	24722	2.16	6.58%	8.60%
	Е1.4 - речни и каналски регулации	4146		0.41	1.44%	
	Е1.5 - цевковод за ХЕ	1681		0.17	0.58%	
	ВКУПНО	**287360**		**28.74**	**100%**	

БЛОК 2

Граници на блокот:

Север: граница на плански опфат 2
Исток: граница на плански опфат 2
Југ: граница на плански опфат 2
Запад: граница на плански опфат 2

БИЛАНСНИ ПОКАЗАТЕЛИ - БЛОК 2				
НАМЕНА НА ЗЕМЈИШТЕ		ПОВРШИНА		УДЕЛ
		м²	ха	ПЛАНСКИ ОПФАТ
А ДОМУВАЊЕ И ПРЕСТОЈ	А1.5 - станбени куќи во состав на селски стопански двор	74022	7.40	97.34%
Е ИНФРАСТРУКТУРИ	Е1.1 - сообраќајна патна инфраструктура	2022	0.03	2.66%
	ВКУПНО	**76044**	**7.60**	**100%**

БЛОК 3

Граници на блокот:

Север: граница на плански опфат 3
Исток: граница на плански опфат 3
Југ: граница на плански опфат 3
Запад: граница на плански опфат 3

БИЛАНСНИ ПОКАЗАТЕЛИ - БЛОК 3						
НАМЕНА НА ЗЕМЈИШТЕ		ПОВРШИНА			УДЕЛ	
		м²		ха	ПЛАНСКИ ОПФАТ	
А ДОМУВАЊЕ И ПРЕСТОЈ	А1.5 - станбени куќи во состав на селски стопански двор	144068		14.41	80.64%	
Б КОМЕРЦИЈАЛНИ И ДЕЛОВНИ НАМЕНИ	Б1.5 - мали единици за комерцијални и деловни дејности - кафеана	478		0.05	0.27%	
В ЈАВНИ ДЕЈНОСТИ И ИНСТИТУЦИИ	В1.1 - основно образование: основно училиште	3111		0.31	1.74%	
Д ЗЕЛЕНИЛО, РЕКРЕАЦИЈА И МЕМОРИЈАЛНИ ПРОСТОРИ	Д4.3 - гробишта	18800	21446	1.88	10.52%	12.00%
	Д2 - заштитно зеленило	2646		0.26	1.48%	
Е ИНФРАСТРУКТУРИ	Е1.1 - сообраќајна патна инфраструктура	7867	9544	0.95	4.40%	5.34%
	Е1.4 - речни и каналски регулации	1677			0.94%	
	ВКУПНО	**178647**		**17.86**	**100%**	

БЛОК 4

Граници на блокот:

Север: граница на плански опфат 4
Исток: граница на плански опфат 4
Југ: граница на плански опфат 4
Запад: граница на плански опфат 4

БИЛАНСНИ ПОКАЗАТЕЛИ - БЛОК 4						
НАМЕНА НА ЗЕМЈИШТЕ		ПОВРШИНА			УДЕЛ	
		м²		ха	ПЛАНСКИ ОПФАТ	
А ДОМУВАЊЕ И ПРЕСТОЈ	А1.5 - станбени куќи во состав на селски стопански двор	57378		5.74	91.72%	
Д ЗЕЛЕНИЛО, РЕКРЕАЦИЈА И МЕМОРИЈАЛНИ ПРОСТОРИ	Д2 - заштитно зеленило	179		0.02	0.29%	
Е ИНФРАСТРУКТУРИ	Е1.1 - сообраќајна патна инфраструктура	2784	4999	0.50	4.45%	7.99%
	Е1.4 - речни и каналски регулации	2215			3.54%	
	ВКУПНО	**62556**		**6.26**	**100%**	

БЛОК 5

Граници на блокот:

Север: граница на плански опфат 5
Исток: граница на плански опфат 5
Југ: граница на плански опфат 5
Запад: граница на плански опфат5

БИЛАНСНИ ПОКАЗАТЕЛИ - БЛОК 5				
НАМЕНА НА ЗЕМЈИШТЕ		ПОВРШИНА		УДЕЛ
		м²	ха	ПЛАНСКИ ОПФАТ
А ДОМУВАЊЕ И ПРЕСТОЈ	А1.5 - станбени куќи во состав на селски стопански двор	8516	0.85	95.33%
Е ИНФРАСТРУКТУРИ	Е1.1 - сообраќајна патна инфраструктура	417	0.04	4.67%
	ВКУПНО	**8933**	**0.89**	**100%**

6. ОПИС И ОБРАЗЛОЖЕНИЕ НА ПЛАНСКИТЕ РЕШЕНИЈА ЗА ИЗГРАДБА И НАМЕНСКА УПОТРЕБА НА ЗЕМЈИШТЕТО, НА ЗЕМЈИШТЕ ЗА ОПШТА УПОТРЕБА, СООБРАЌАЈНАТА И КОМУНАЛНАТА ИНФРАСТРУКТУРА

Планскиот опфат опфаќа земјиште кое во основа е дефинирано како:
- земјиште со иста наменска употреба
- земјиште за општа употреба (комунална инфраструктура и зеленило).

6.1. ГРАДЕЖНО ЗЕМЈИШТЕ СО ДЕФИНИРАНА НАМЕНСКА ЗОНА

Согласно дефинираните намени и наведените услови од Планската програма, како и Правилникот за урбанистичко планирање (Сл.Весник на РСМ, бр.225/20, 219/21, 104/22 и 99/23) во границите на планскиот опфат дефинирано е земјиште со следните групи на класи на намена, класи на намена и поединечна намена:

А1.5 – станбени куќи во состав на селски стопански двор;
Б1.5 - мали единици за комерцијални и деловни дејности - кафеана
В1.1 – основно образование: основно училиште;
В4.8 - згради на органите на локалната самоуправа - месна заедница
В5.1 - верски институции: црква;
Г3.1 – сервиси за одржување на моторни возила
Д4.3 - озеленети простори за гробишта, гробишта
Е1.1 – сообраќајна патна инфраструктура;
Е1.4 – хидротехничка инфраструктура Каменичка река и непостојани водотеци
Е1.5 -цевковод за ХЕ
Н3 – неизградено земјиште

Во рамки на наменските зони предвидено е функционирање на основната класа на намени со комплементарни класи на намени, а за постигнување на флексибилност на урбанистичкиот план се дава можност за реализација и на компатибилни намени.

Комплементарна намена е намена што во една градежна парцела и една градба ја дополнува и служи исклучиво за функционирање на основната намена утврдена со урбанистичкиот план. Таа означува дејност или активност која се врши на ист простор како дополнување, функционално комплементирање и остварување на осоновната намена на градбата од примарната дејност или активност и служи за поквалитетно одвивање на основната намена без да го менува нејзиниот карактер, но може и да го овозможува остварувањето и употребата на основната намена.

Комплементарните намени треба да ги исполнуваат следните услови:
- тие треба да бидат дополнување на основната намена;
- тие треба да се во функција исклучиво за остварување на осоновната намена;
- тие се димензионираат и предвидуваат за корисниците на основната намена;
- тие не треба да зафаќаат значителен дел од просторот наменет за примарната намена на начин што ја менуваат неманата, туку само да го збогатуваат просторно-функционалниот и типолошкиот карактер на просторот и објектот наменет за примарна функција.

Компатибилни намени се две или повеќе намени кои можат да егзистираат во просторната единица односно во иста градежна парцела без при тоа меѓусебно да си го нарушуваат нормалното функционирање.
Компатибилни намени се две или повеќе намени кои можат да егзистираат во просторната единица односно во иста градежна парцела без при тоа меѓусебно да си го нарушуваат нормалното функционирање.

Компатибилните намени во истата просторна единица (градежна парцела) можат да бидат застапени со најмногу 40% за да не се смени карактерот и начинот на употреба на просторната единица**.**

Наменските зони се дефинирани така што границите се совпаѓаат со регулаторни линии - регулациона линија на планирани коридори на сообраќајници и планирана регулација на река и водотеци.

Максималната висина на венецот, за рамен терен, се изразува како вертикално растојание помеѓу тротоарот и завршниот венец на градбата во должни метри. За терени во пад, доколку тротоарот долж лицето на парцелата е во пад, максималната височина се одредува помеѓу висинската кота на тротоарот во средината на страната на површината за градење долж падот на теренот и завршниот венец на градбата.

Висинската кота на тротоарот се уредува со нивелманскиот план и се изразува како кота на надморска височина.

Максималната висина на венец изразена во должни метри се надополнува со планска одредба која го ограничува бројот на спратови кој може да се изгради во одредена височина. Најмалата спратна височина за домување, сметано од плоча до плоча изнесува 2,90м, а за деловна дејност 3,40.

Висината на нултата плоча не смее да се поместува под котата на тротоарот. За градби на терен со голем наклон котата на приземјето не може да биде повисока ниту пониска од половина спратна височина од котата на пристапната улица или тротоар, зависно од тоа дали пристапната улица е над или под лицето на парцелата и пристапот до површината за градење.

- **СТАНБЕНИ КУЌИ ВО СЕЛСКИ СТОПАНСКИ ДВОР**

Селскиот стопански двор по правило се состои од два дела: станбен дел (чист дел) и економски дел (нечист дел).

Економскиот дел од селскиот стопански двор содржи:
- градби за одгледување на животни: стаи за коњи, штали за говеда, градби за живина, градби за кози, овци и свињи, градби за зајаци, гулаби и украсна живина;
- пратечки објекти за градбите за одгледување на животни: бетонски писти, испусти и рампи за стока, објекти за складиштење измет и осока, гумно;
- градби за складиштење на сточна храна: магацини за концентрат, сило јами, сило ровови и трапови;
- градби за складиштење на земјоделски производи: амбари, кошеви, и
- други градби потребни за селски стопански двор: хангари за машини и возила, пушилници и сушилници, магацини и друго.

Во планирањето на селски стопански двор нечистиот дел од дворот мора да се постави во правецот на ветерот зад станбениот дел.

Најмалото растојание помеѓу станбената градба и сточната штала е 15м.

Гумното, складовите на измет и осока, како и полскиот клозет мораат да бидат оддалечени од станбениот дел најмалку 20м, низ доминантниот правец на ветер и на пониска кота.

На терен со наклон кон јавниот или пристапниот пат (нагоре) или на терен со наклон од патот (надолу), станбениот дел од селскиот стопански двор секогаш се поставува на највисоката кота од градежната или катастарската парцела.

6.2. ЗЕМЈИШТЕ ЗА ОПШТА УПОТРЕБА

Согласно Правилникот за урбанистичко планирање (Сл.Весник на РСМ, бр.225/20, 219/21,104/22 и 99/23) во границите на планскиот опфат земјиштето за општа употреба е дефинирано со следните групи на класи на намена, класи на намена и поединечна намена

Д2 - заштитно зеленило
Е1.1 - сообраќајна патна инфраструктура: улична мрежа и паркинг
Е1.4 - речни и каналски регулации

6.3. СООБРАЌАЈНА ИНФРАСТРУКТУРА

Сообраќаен план

Планираната улична мрежа во планскиот опфат на УПС Саса, Општина Македонска Каменицае поставена врз база на состојбата на терен, изведената комунална супраструктура (постоечки улици, изведена комунална инфраструктура), како и актуелната законска и подзаконска регулатива. Сообраќајната инфраструктура во локалитетот ја сочинуваат следните категории на улици:

ПРИМАРНА СООБРАЌАЈНА МРЕЖА:

- магистрална улица низ населено место – село :

  ул. „1"

- селски улици:
ул.„2", ул.„3", ул.„5",ул.„12",ул.„16",

- пристапни улици:
ул.„4", ул.„6", ул.„7", ул.„8", ул.„9" ,ул.„11", ул.„13", ул.„14", ул.„15"

За трасата на магистралната улица низ насело место – село (ул.1) кој поминува низ планскиот опфат на УПС Саса предвиден е заштитен појас од 20м (неизграден градежен фонд) и 5м лево/десно (изграден градежен фонд) во кој не се дозволуваат идни градби. Согласно податоците од Јавно претпријатие за државни патишта (бр. 10-6591/2 од 19.07.2022 година), по однос на УПС Саса, општина Македонска Каменица, Јавното претпријатие за државни патишта нема забелешки и дава позитивно мислење. Имено, запазена е ширината на заштитниот појас на регионалниот пат Р1210 (Р-208) согласно Член 40 во Законот за јавни патишта (Сл. Весник на РСМ бр.84/08, 52/09, 114/09, 124/10, 23/11, 53/11, 44/12, 168/12, 163/13, 187/13, 39/14, 42/14, 166/14, 44/15, 116/15 и бр.150/15, 31/16, 71/16, 163/16 и 174/21), а влезовите во планскиот опфат се постоечки.

Во прилог е цитиран став (1) и став (2) на Член 40 од Законот за јавни патишта:
(1) Ширината на заштитниот појас на автопат во кој не можат да се градат објекти или изведуваат градежни работи кои не се во функција на патот изнесува 40 метра, на магистралните и регионалните патишта изнесува 20 метра, а на општинските патишта 10 метра.
(2) Во подрачја со изграден градежен фонд со легално изградени градби на магистрални и регионални патишта поради кои не може да се реализира заштитниот појас од став (1) на овој член, истиот се димензионира согласно расположливите услови, но не помалку од пет метри.

Стационарен сообраќај

Стационарниот сообраќај односно паркирањето на моторните возила во рамките на планскиот опфат е планирано согласно:
• дефинираната намена на земјиштето; и
• нормативните акти од дел 9. Стационарен сообраќај (член 127, 128, 129, 130, 131, 132, 133, 134, 135) од Правилникот за урбанистичко планирање (Сл.Весник на РСМ, бр.225/20, 219/21, 104/22 и 99/23).

Широчината, надолжните наклони и радиусите на хоризонталните кривини на рампите за планираните подземни паркинзи да се утврдат во согласност со нормативите од член 133 од Правилникот за урбанистичко планирање (Сл.Весник на РСМ, бр.225/20, 219/21, 104/22 и 99/23).

Бројот на потребни паркинг места зависи и од изборот на компатибилните намени во градежната парцела кои треба да се земат во предвид при изработка на проектната документација за градбите, врз основа на која се издава одобрение за градење. Основен услов за изградба на планираната површина за градење, максимална висина и катност е обезбедување на потребниот број на паркинг места.

Нивелациски план

Како составен дел на урбанистички план е изработен Нивелациски план на планираните сообраќајници. Со нивелацискиот план се дефинирани висински коти и координати на осовински точки како и надолжен нагиб на нивелетата.

6.4. КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУТКУРА

ХИДРОТЕХНИЧКА ИНФРАСТРУКТУРА

Планираниот развој за водоснабдување и одводнување на фекалните отпадни и атмосферски води во планскиот опфат на Урбанистички план за село Саса, Општина Македонска Каменица, се базира на насоките и заклучните согледувања од Условите за планирање на просторот кои произлегуваат од Просторниот план на Република Македонија и анализата на можностите и природата на теренот во рамки на планскиот опфат.

За согледување на потребите од водоснабдување и потребите за одведување на отпадните фекални и атмосферски води на планираните градби за плански период од 2021 до 2031 година направена е следната детална пресметка со проектирани вредности на потрошувачи:

Билансни показатели				
Домување и престој (А)			54.44	
КОМЕРЦИЈАЛНИ И ДЕЛОВНИ НАМЕНИ (Б)			0.05	
Јавни дејности и институции (В)			0.47	
Рударство, енергетика и индустрија			0.13	
Зеленило, рекреација и меморијални простори (Д)			2.16	
Инфраструктури (Е)			3.19	
ПОВРШИНА НА ПЛАНСКИ ОПФАТ		P=	61.35	ха
1	**ВОДОСНАБДУВАЊЕ**			
	ПОТРЕБНИ КОЛИЧИНИ ЗА ДОМУВАЊЕ И ПРЕСТОЈ			
	Предвиден број на жители	N=	470	жители
	Водоснабдителна норма	Qo=	470.00	л/ден/жител
	Коефициент на дневна нерамномерност	K1=	1.50	
	Коефициент на часова нерамномерност	K2=	1.30	
	Qср/ден=N*Qo	=	220,900.00	л/ден
	Qср/ден=N*Qo/1.000	=	220.90	м³/ден
	Qср/ден=N*Qo/86.400	=	2.56	л/сек
	Qмах/ден=K1*Qср/ден	=	331,350.00	л/ден
	Qмах/ден=K1*Qср/ден	=	3.84	л/сек
	Qмах/час=K2*Qмах/ден	=	**4.99**	**л/сек**

	ПОТРЕБНИ КОЛИЧИНИ ЗА РУДАРСТВО, ПРОИЗВОДСТВО И ИНДУСТРИЈА			
	површина		0.13	ха
	Водоснабдителна норма		200000	л/ха/ден
	Редуциран коефициент на нераввномерност			
	Qмах/ден=200000/24*3600		2.31	л/ха/сек
	Qмах/час=200000/16*3600		3.47	л/ха/сек
	Q ред. мах/ден=2.31/2.86		18.43	л/ха/сек
	Q ред. мах/час=3.47/2.86		27.65	л/ха/сек
	Q(индус)мах/ден=52.09*0.81		2.31	л/сек
	Q(индус)мах/час=52.09*1.22		**3.472**	л/сек

	ПОТРЕБНИ КОЛИЧИНИ ЗА ЈАВНИ ИНСТИТУЦИИ			
	Предвиден број на корисници	N=	113	
	Водоснабдителна норма	Qo=	15.00	л/ден/кор
	Коефициент на нерамномерност	K=	2.50	
	Време на водоснабдување	T=	6	часа
	Qмах/ден=N*Qo	=	1,701.00	л/ден/уч
	Qмах/ден=N*Qo*K	=	4,252.50	л/час/уч
	Qмах/час=N*Qo*K/T	=	708.75	л/час
	Qмах/час=N*Qo*K/T/3600	=	**0.20**	**л/сек**
	ПОТРЕБНИ КОЛИЧИНИ ЗА ПРОТИВПОЖАРНА ВОДА:			
			15.00	**л/сек**
	ПОТРЕБНИ КОЛИЧИНИ ЗА ПОЛЕВАЊЕ НА ЈАВНИ ПОВРШИНИ:			
	норматив: 30м³/ден/ха (за 16h)		31.29	м³/час
			8.69	**л/сек**
	ВКУПНО ПОТРЕБНИ КОЛИЧИНИ:		**32.35**	**л/сек**
	Се усвојува минимален пресек од Ø80 до Ø150			
2	**ФЕКАЛНА КАНАЛИЗАЦИЈА**			
	Количината на отпадни фекални води од дадениот опфат е 80% од Qср/ден и изнесува:			
	Qотп=Qср/ден*0,80	=	**176.72**	**м³/ден**
	Се усвојува минимален пресек од Ø250			
3	**АТМОСФЕРСКА КАНАЛИЗАЦИЈА**			
	Интензитет на врнежи - qi	=	110.00	л/сек/ха
	коефициент на истекување - ψsr	=	0.50	
	Qатм = P*qi*ψsr	=	**3,374.25**	**л/сек**
	Се усвојува минимален пресек од Ø200			

Водоснабдување

Согласно податоците од Условите за планирање на просторот кои произлегуваат од Просторниот план на РМ, село Саса се наоѓа во водостопанско подрачје на ВП Горна Брегалница кое го опфаќа сливот на река Брегалница од нејзиниот извот до браната акумулација Калиманци.

Селото Саса се наоѓа во сливот на акумулацијата Калиманци чија намена е да обезбеди вода за наводнување на обработливи површини, да обезбеди биолошки минимум на реката, а потоа да обезбеди заштита од поплави и задржување на наноси.

Во графичкиот прилог Инфраструктурен план на овој УПС презентирана е планирана водоводна мрежа која е соодветно означена во легенда.

Со оглед на тоа што се планира систем за водоснабдување кој треба да го опслужи планскиот опфат на село Саса, а изворниците се наоѓаат надвор од планскиот опфат во следна фаза ќе се изработат технички решенија за поврзување на изворникот со новопланираната мрежа.

До реализација на системот за водоснабдување се планира снабдување со вода да се решава локално во рамки на секоја градежна парцела со користење на подземни води бунари.
При понатамошна разработка со проектна документација за добивање на одобрение за градба, Проектанот задолжително да се обрати до надлежната институција за добивање на согласност.

Алтернативни решенија за водоснабдување на локалитетот се можни во следна фаза со урбанистички и основни проекти изработени врз основа на сознанијата од специфични студии за подрачјето и неговата непосредна околина.

Динамиката на користењето мора да биде усогласена со барањето за долгорочна експлоатација, без влошување на квалитетот и да се базира на извршени хидрогеолошки испитувања и експлоатациони истражни работи со кои ќе се дефинира режимот на хранење на бунарите и ќе се утврди нивната издашност и капацитет.

Не се дозволува прекумерна експлоатација на подземните води поради што би дошло до пореметување на режимот на подземните води. Исто така, потребни се испитувања со кои ќе се утврди квалитетот на водата, односно дали физичко - хемиските и бактериолошките карактеристики на водата одговараат на законските прописи и норми.

Противпожарната заштита на предметниот локалитет е предвидено да се реализира преку поставување на хидрантска водоводна мрежа во профилите на сообраќајниците со надворешни хидранти.

Количеството на вода за противпожарни потреби при едновремена работа на два противпожарни хидранти изнесува:

$q_{пожар}$ = 2*5,0 = 10,0 л/сек

Меродавниот притисок (за гаснење на пожар) на приклучниот хидрант се утврдува согласно Правилник за технички нормативи за хидрантска мрежа за гаснење пожар како величина не помала од 2,5 бари. Исто така, согласно истиот правилник, противпожарна мрежа треба да ги задоволи следните услови:

- Максималното растојание помеѓи два хидранти изнесува 80 метри;
- Најмалиот пречник во прстенестата противпожарна мрежа изнесува Ø100 мм;
- Најмалиот пречник на приклучната цевка на хидрантот изнесува Ø 80 мм.

Одведување на отпадни и атмосферски води

Во рамки на планскиот опфат на село Саса не постојат податоци за изведена фекална и атмосферска канализација.

За прифаќање и одведување на отпадните води се предвидува изградба на фекална канализација, а за одведување на атмосферските води се предвидува изградба на систем на атмосферска канализација.

Фекалната и атмосферската канализација се со траси во коридорите на сообраќајниците и покрај постоечките водени текови и ги следат подолжните падови на планираните улици и природниот пад на теренот.

Техничките детали ќе се решаваат во следна фаза со основни проекти и проекти за инфраструктура. Техничкото решение за поврзување на канализационата мрежа надвор од планскиот опфат ќе биде третирано со Проекти за инфраструктура и Основни проекти.

За отпадните води и водите од технолошкиот поцес во рамки на зоните за производство, дистрибуција и сервиси (Г3.1 - сервис за одржување на моторни возила) се предвидува систем на прочистување во рамки на сопствена парцела. Пред да се изврши поврзувањето на корисниците кон мрежата, се предвидува задолжителен третман на отпадните води од технолошкиот процес. Понатаму, отпадните води се прифатени од фекалната канализациона мрежа и се испуштаат во системот.

Притоа, квалитетот на отпадната вода мора да биде во согласност со „Уредбата за категоризација на водотеците, езерата, акумулациите и подземните води", односно квалитетот на отпадната вода не смее да биде понизок од квалтитетот на реципиентот.

За прифаќање и одводнување на отпадните води се предвидува изградба на систем на фекална канализација со пречистителна станица, а за одведување на атмосферските води се предвидува изградба на систем на атмосферска канализација. Фекалната канализација завршува во **планирана пречистителна станица надвор од планскиот опфат на УПС Саса**.

Крајниот реципиент на атмосферските и пречистените отпадните води е Каменичка Река, чие течение продолжува низ градот Македонска Каменица.

Поврзувањето на корисниците со инфраструктурната канализациона мрежа за одведување на отпадните води се предвидува да се изведе преку приклучна шахта (армиранобетонска, со прописен капак на отворот), поставена на пресекот со осовината на примарниот одводен канал.

Трасите на комуналната хидротехничка инфраструктура за планскиот опфат на Урбанистички план за село Саса, Општина Македонска Каменица, се планирани на земјиште за општа употреба. Во Планската документација, на графички прилог *Инфраструктурен план* се прикажани водоводната мрежа, атмосферската и фекалната канализација и соодветно се означени во легенда.

Површински води / водотеци

Во рамки на планскиот опфат на УПС Саса, Општина Македонска Каменица и во негова непосредна близина поминуваат непостојани водотеци и Луковичка Река.

Согласно изработената Хидролошка студија за потребите на УПС Саса, Општина Македонска Каменица, за Каменичка Река е предвидено регулирано корито со трапезен профил со камена облога со вкупна ширина од 4.5м и висина 2.1 м.

Непостојаните водотеци согласно изработената Хидролошка студија, во планската документација се третирани во регулирани корита со трапезен попречен профил со камена облога:

- водотек 2, ширина 2.2м и висина 1.2м
- водотек 3, ширина 0.4м и висина 0.6м
- водотек 4, ширина 0.5м и висина 0.6м
- водотек 5, ширина 1м и висина 1.1м
- водотек 6, ширина од 0.4м и висина 0.6м
- водотек 7, ширина од 0.4м и висина 0.5м

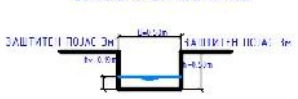


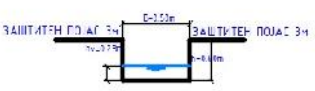












ЕНЕРГЕТИКА

Електро-енергетска инфраструктура

Со Урбанистички план за село Саса, Општина Македонска Каменица, анализирана е електро-енергетската мрежа за плански период од 2021 до 2031 година.

Потребите за електрична моќност во планскиот опфат се дефинирани со користење на следните коефициенти:
- А - домување: 1kW/жител
- В - јавни институции: 193 kW/ха
- Г – рударство, производство и индустрија: 193 kW/ха
- Д - зеленило, спорт, рекреација и меморијални простори: 15 kW/ха
- Е - инфраструктура: 15 kW/ха

ЕНЕРГЕТСКИ ПОТРЕБИ НА НИВО НА ПЛАНСКИ ОПФАТ					
Намена на земјиште			коефициент		потреби за електрична моќност (kW)
А - домување	470	жители	1	kW/жител	470.00
Б -КОМЕРЦИЈАЛНИ И ДЕЛОВНИ НАМЕНИ	0.05	ха	193	kW/ха	9.22
В - јавни институции	0.47	ха	193	kW/ха	91.21
Г- рударство, производство и индустрија	0.13	ха	193	kW/ха	24.24
Д - зеленило и рекреација	2.16	ха	15	kW/ха	32.44
Е - инфраструктура	3.19	ха	15	kW/ха	47.85
				ВКУПНО	**674.95**

Врз основа на тоа, потребите од електрична моќност (kW) на ниво на плански опфат изнесуваат 678,83kW/ха. Потребите од електрична моќност претставуваат влезен параметар во пресметувањето на потребниот број на трафостаници (N) во рамки на планскиот опфат. Потребниот број на трафостаници (N) изнесува:
N = ΣРед. / (η x Sn), каде ΣРед. =1030,85 kW
N = 1030,85 / (0,75 x 630) = 1,44 трансформаторски станици.

Пресметката е направена за енергетски трансформатори од 630 kVA.

Според податоците од ЕВН Македонија АД Скопје во рамки на планскиот опфат има постоечки електро-енергетски мрежи и објекти, односно
- нисконапонска надземна мрежа и приклучоци
- 10(20)kV надземна мрежа;
- трафостаници (3)

За постоечката 10(20)kV надземна мрежа во планската документација согласно Мрежните правила за дистрибуција на електрична енергија предвиден е заштитен појас од 10м лево/десно во кој не се дозволуваат градби.
Деталите и развојот ќе бидат дефинирани во следна фаза, а во соработка со стручна служба на ЕВН Македонија, односно, надлежниот КЕЦ.

Улично осветление

Според планскиот концепт на овој урбанистички план за село се предвидува изградба на нови и доизградба на постоечки сообраќајници, па согласно со тоа ќе се третира и уличното осветлување. Осветлувањето на сообраќајниците ќе се решава со метал - халогени рефлектори и натриумови светилки поставени на метални столбни места со височина 10м и 4,5м. Моќноста на новите светлосни тела ќе се дефинира со Основни проекти за расвета на новопланираните сообраќајни површини.

Електронска комуникациска инфраструктура и опрема

Според податоците добиени од АЕК, Македонски Телеком АД – Скопје и во границата на планскиот опфат има постојни телекомуникациски инсталации кои ги опслужуваат сите активни корисници на просторот:
- оптички кабли;
- бакарни кабли;

Согласно податоците добиени од А1 Македонија во рамки на планскиот опфат нема постојни надземни и подземни инсталации во нивна надлежност.

Развојот и димензионирањето на телефонската мрежа во иднина треба да се определи за домување и јавните институции спрема бројот на вработени и површината на просторот. Телекомуникациските коридори за новата инфраструктура се планира да се реализираат во коридорите на сообраќајниците, односно на тротоарите и пристапните улици.

Гасоводна мрежа

Според податоците добиени од надлежните институции во рамки на планскиот опфат нема изведена или планирана гасоводна мрежа и објекти.

7. ОПШТИ УСЛОВИ ЗА ИЗГРАДБА, РАЗВОЈ И КОРИСТЕЊЕ НА ЗЕМЈИШТЕТО И ГРАДБИТЕ

Општите услови за изградба, развој и користење на земјиштето и градбите важат за целата површина на планскиот опфат и служат за спроведување на урбанистичкиот план.

7.1. Општите и Посебните услови, текстуалниот дел, графичките прилози и табелите се составен дел на Планската документација на УПС Саса, Општина Македонска Каменица и имаат правно дејство само врз градителска активност која следи по стапување во сила на урбанистичкиот план за село.

7.2. Податоците кои се евидентирани на ажурираната геодетска подлога во Документационата основа на УПС се третираат како постоечка состојба.

7.3. Општите услови за изградба, развој и користење на земјиштето и градбите се применуваат во рамките на утврдената граница на планскиот опфат на УПС Саса, Општина Македонска Каменица, чии граници се опишани во *точка 2.* од Планската документација на УПС, а посебните услови се однесуваат на секој блок поединечно.

7.4. Планскиот опфат е организиран во 5 блока чии граници се совпаѓаат со осовините на новопланираните улици, осовини на регулирани корита, граница на наменска зона и со границите на планскиот опфат.

7.5. Во случај кога границата на градежната парцела се совпаѓа со границата на катастарската парцела и до неа има обезбеден пристап, истата се разработува со Основен проект.

7.6. Изградбата на нови градби, како и изградбата на планирани сообраќајници и комунална инфраструктура и објекти ќе се изведува според важечката законска и подзаконска регулатива, одобрената техничка документација како и важечките технички прописи во урбанизмот и градежништвото.

7.7. При дефинирањето на градежните парцели со соодветна планска, проектна или урбанистичко – проектна документација согласно важечка законска и подзаконска регулатива ќе се утврдат следните урбанистички параметри:
- број на градежна парцела;
- површина на градежна парцела (м^2);
- површина за градење (м2);
- процент на изграденост (%);
- вкупна бруто развиена површина по катови (м2);
- коефициент на искористеност на земјиштето (к);
- група на класи на намена, класи на намена и поединечна намена;
- компатибилни класни на намени;
- максимален дозволен процент на учество на збирот на компатибилните класи на намени во однос на основната класа на намена (%);
- максимален број на спратови;
- максимална дозволена висина на венец;
- минимален процент на зеленило во парцела;

7.8. Комплементарна намена е намена што во една градежна парцела и една градба ја дополнува и служи исклучиво за функционирање на основната намена утврдена со урбанистичкиот план. Таа означува дејност или активност која се врши на ист простор како дополнување, функционално комплементирање и остварување на осоновната намена на градбата од примарната дејност или активност и служи за поквалитетно одвивање на основната намена без да го менува нејзиниот карактер, но може и да го овозможува остварувањето и употребата на основната намена.

7.9. Комплементарните намени треба да ги исполнуваат следните услови:
- тие треба да бидат дополнување на групи на класи на намена, класи на намена и поединечна намена;
- тие треба да се во функција исклучиво за остварување на класи на намена, класи на намена и поединечна намена;
- тие се димензионираат и предвидуваат за корисниците на класи на намена, класи на намена и поединечна намена;
- тие не треба да зафаќаат значителен дел од просторот наменет за примарната намена на начин што ја менуваат неманата, туку само да го збогатуваат просторно-функционалниот и типолошкиот карактер на просторот и објектот наменет за примарна функција.

7.10. Стационарниот сообраќај - паркирање и/или гаражирање на потребен број

- тие треба да бидат дополнување на класи на намена, класи на намена и поединечна намена;
- тие треба да се во функција исклучиво за остварување на класи на намена, класи на намена и поединечна намена;
- тие се димензионираат и предвидуваат за корисниците на класи на намена, класи на намена и поединечна намена;
- тие не треба да зафаќаат значителен дел од просторот наменет за примарната намена на начин што ја менуваат неманата, туку само да го збогатуваат просторно-функционалниот и типолошкиот карактер на просторот и објектот наменет за примарна функција.

моторни возила е планирано во рамките на градежната парцела. Потребниот број на паркинг места ќе се утврди

-А1.5 Станбени куќи во состав на селско стопански двор
Најмалку едно паркинг место по степен на моторизација (број на жители на просторната единица) од 2 до 4, најмалку 0.75 паркинг место по стан за степен на моторизација од 4 до 6, најмалку 0.50 паркинг место по стан за степен на моторизација од 6 до 8.

-Б1.5 - мали единици за комерцијални и деловни дејности - кафеана
1 паркинг место на 100м2 од вкупно изградената површина
-В1.1 Основно училиште
Едно паркинг место на 3 вработени во смена плус 10%, но најмалку 2 места -В2.2
Амбуланта
Едно паркинг место на 3 вработени во смена плус 10%, но најмалку 2 места

-В4.8 - згради на органите на локалната самоуправа - месна заедница
1 паркинг место на 5 вработени плус 10%, но најмалку 2 места

-В5.1 Црква
Едно паркинг место на 40м2 од вкупната површина

-Г3.1 Сервиси за одржување на моторни возила

Бројот на потребни паркинг места да се утврди во зависност од начинот на производство, бројот и структурата на вработени, степенот на автоматизација на производниот процес одддалеченоста на живеење на вработените, постоење на организиран превоз на вработените, водејќи грижа сите потреби од стационарен сообраќај – службен, индивидуален и за возилата што се употребуваат за потребите на поединечната намена да се обезбедат во рамки на градежната парцела.

Доколку не се обезбеди потребниот број на паркинг места во рамките на градежната парцела не може да се гради максималната планирана висина и катност и максималната планирана површина за градење

7.11. Минимални димензии кои се применуваат при пресметување на потребниот број на паркинг места при спроведување на урбанистичкиот план:
- Површината за паркирање со пристап на едно патничко моторно возило со 4+1 седишта треба да изнесува од 25 до 35м2.
- Површината за паркирање со пристап на едно лесно товарно возило треба да изнесува од 53 до 72м2. - Површината за паркирање со пристап на еден единечен автобус треба да изнесува
од 60 до 81м2.
- Површината за паркирање со пристап на едно тешко товарно возило или зглобен автобус треба да изнесува од 63 до 90м2.
- Површината за паркирање на велосипед треба да изнесува од 1,10 до 1,50м2.

7.12. Пристап до паркинг простор:
Рампите за пристап до паркиралишта и гаражи во подземни или надземни градби со капацитет до 40 возила ги имаат следниве најголеми подолжни наклони:
- до 16% за отворени прави рампи,
- до 16% за покриени кружни рампи, и
- до 20% за покриени прави рампи

Минимална широчина на еднонасочна права рампа изнесува 3,50м, а за еднонасочна кружна рампа изнесува 4,00м. Минималната широчина на двонасочните прави рампи изнесува 5,50 м, а на кружните изнесува 7,00 м.
Оптималните и максималните наклони на рампи за пристап до паркинг места во подземни или надземни паркиралишта или гаражи со капацитет над 40 возила изнесуваат:
- 12% - 15% за отворени прави рампи,
- 12% - 15% за покриени кружни рампи, и
- 12% - 18% за покриени прави рампи.

Оптимална и минимална широчина на рампи е 3,75 – 3,25м за еднонасочна права рампа и најмалку 4,20м за еднонасочна кружна рампа. Оптимална и минимална широчина на рампите за двонасочен сообраќај изнесува 7,00 – 6,00м за прави рампи и 8,20 – 7,60 м за кружни рампи.
Минималниот радиус на кружните рампи изнесува 6,00м, мерено од оската на претпоставената патека на меродавното лесно возило, а минималниот радиус на коловозот на рампата е 4,10 м.

7.13. Широчината, надолжните наклони и радиусите на хоризонталните кривини на рампите за планираните подземни паркинзи да се утврдат во согласност со нормативите од член 133 од Правилникот за урбанистичко планирање (Сл.Весник на РСМ, бр.225/20, 219/21, 104/22 и 99/23).

7.14. Границата на површината за градење под нивото на теренот која го вклучува и подземното паркирање е ограничена со подземна градежната линија, графички презентирана со испрекината линија и соодветно означена во легенда во графичкиот дел од планската документација.

7.15. Максималната височина на градбата се одредува за онаа страна од површината за градење која гледа кон лицето на градежната парцела, односно од страната на сообраќајниот пристап. Доколку тротоарот односно теренот долж лицето на парцелата е во наклон, максималната височина се одредува во однос на кота на тротоарот што се наоѓа во средината на страната на градбата долж наклонот на теренот. Висинската кота на тротоарот се уредува во нивелманскиот план кој е графички прилог на урбанистичкиот план и се изразува како кота на надморска височина во случаи на планирани сообраќајници, а во случаи на изведени сообраќајници висинската кота се одмерува од изведениот тротоар.

7.1 . Горен или завршен венец на градбата е хоризонтална линија до која завршува вертикалниот фасаден sид од градбата поставен на градежната линија од страната на лицето на градежната парцела.

7.1 . Максималната височина на градбата изразена во должни метри е надополнета со планска одредба која го одредува и го ограничува бројот на спратови кој може да се изгради во одредената максимална височина на градбата.

7.1 . Максимална височина на нултата плоча во однос на котата на тротоарот во случај на совпаѓање на градежната линија со регулационата линија е 15см, при што пристапната патека или тротоарот задолжително се совладува со континуиран пропишан наклон. Нултата плоча на новопланирани градби на рамен терен не може да биде под котата на теренот односно под котата на нивелетата на јавниот или пристапниот пат.

7.1 . Формата и висината на крововите се определува во зависност од предложената архитектура на дадениот објект и од намената и специфичноста на истиот.

7.20. Доколку при изградба на нов објект или реконструкција и уредување на улиците и отворените простори дојде до откривање на објекти, односно предмети (целосно зачувани или фрагменти) од материјалната култура на Република Северна Македонија, треба да се постапи во согласност со одредбите според член 65 од Законот за заштита на културното наследство (Сл.весник на РМ бр. 20/04, 71/04,

115/07, 18/11, 148/11, 23/13, 137/13, 164/13, 38/14, 44/14, 199/14, 104/15, 154/15, 192/15, 39/16, 11/18 и 20/19).

7.21. За сите трансформаторски станици да се обезбеди пристап на товарно возило за изградба на истите и нивно тековно одржување.

7.22. За 35, 20 и 10 kV подземни далноводи во тротоарскиот дел од сообраќајните површини да се оформат коридори за водење на истата, а во координација со останатите инфраструктурни подземни инсталации**.**

7.23. Условите за изградба на објектите, треба да содржат и посебни услови за изведба на приклучоците или уредите за снабдување со вода, електрична енергија, телефон и одводнување на отпадните фекални и атмосферски води.

7.24. Не е дозволено поставување на електрични, телефонски, топлификациони, гасоводни и други инсталации над и непосредно до уличната водоводна, фекална и атмосферска канализација и нивните приклучоци освен нивно вкрстување. При паралелно поставување на електрични, телефонски, топлификациони, гасоводни и други инсталации со уличната водоводна, фекална и атмосферска канализација и нивните приклучоци, минималното растојание со нив е регулирано со „услови за полагање на електрични, телефонски, топлификациони, гасоводни и други инсталации" на соодветните Комунални организации, но не помалку од 0,60м односно 1,0м од крајниот раб на водоводот, фекалната и атмосферската канализација. Вертикалното растојание помеѓу нив треба да изнесува мин. 0,50м.

7.25. Отстапување од подземната градежна линија (површина за градење под нивото на теренот) односно растојание од 3,0м од границата на градежната парцела до подземната градежна линија, да се обезбеди при дефинирање на местоположба на шахтите за изведба на приклучоци или уреди за снабдување со вода, електрична енергија, телефон, гас, топловод, одводнување на отпадните (фекални) и атмосферски води и друго, при разработка на градежната парцела со основен или урбанистички проект.

7.2 . Предвидените траси за комунална инфраструктура (хидротехничка, електро-енергетска, електронска комуникациска и топловодна) се наоѓаат во рамки на земјиште за општа употреба. Диспозицијата на трасите може да биде предмет на промена со изработка на урбанистички проекти.

7.2 . Не е дозволена градба во рамки на заштитните коридори на инфраструктурните водови.

7.2 . Површините наменети за зеленило низ кои што е евидентирано или се планира поминување на траси на инфраструктурни водови и нивни заштитни коридори да се уредуваат исклучиво како површини со ниска трева, без високо зеленило.

7.2 . При оформување на содржините во локалитетот се применуваат соодветни мерки за заштита на елементите на животната средина, со почитување на минималната застапеност на зеленилото во дворните места на градежните парцели и линеарно зеленило (доколку постојат услови за тоа) долж сообраќајниците. Објектите кои се планирани да се градат на предметниот простор, треба да бидат изведени согласно стандардите и нормативите за проектирање и не смеат да ја нарушат природната рамнотежа на средината.

7.30. Колскиот пристап до секоја градежна парцела е обезбеден од сообраќајниците од секундарната улична мрежа.

7.31. Со цел надминување на урбаните бариери и обезбедување на функционална пристапност и подвижност на земјиштето за општа употреба, јавните простори, до и во градбите за сите граѓани, а особено за лицата со инвалидитет и лицата со намалена подвижност, задолжително се почитуваат одредбите од делот 13.

Стандарди за мобилност и пристапност (член 188, 189, 190, 191, 192, 193, 194, 195 и 196) од Правилникот за урбанистичко планирање (Сл.Весник на РСМ, бр.225/20, 219/21, 104/22 и 99/23)

7.32. Градбите за јавна употреба да се планираат со кота на нултат плоча или со кота на влезните партии што е еднаква со нивелетата на пристапните тротоари и пешечки површини, а доколку денивелациите се неизбежни тогаш во услови на градење да се обезбедат рампи, платформи или ескалатори кои ќе обезбедат непречена пристапност за лицата со инвалидитет и лицата со намалена подвижност.

7.33. Опремувањето на локалитетот со елементи од урбана опрема треба да се поставува исклучиво за остварување на јавен интерес утврден со закон, а во согласност со Законот за градење. Елементите од урбана опрема не смеат да му пречат на нормалното одвивање на сообраќајот, да му штетат или да го менуваат изгледот на архитектонските објекти и групации ниту да пречат на објектите поставени во јавен интерес.

7.34. Сметот ќе се одлага во заеднички контејнери лоцирани на погодни места во рамките на планскиот опфат. Локациите на заедничките контејнери и нивниот број ги определува со посебна одлука органот на управата на Општината. Локациите мора да бидат достапни за возилата за подигање на контејнерите, а уредени во согласност со оној што ќе го евакуира отпадот во регионална односно општинска депонија.

7.35. Во рамките на градежната парцела да се уредат површини со зеленило.

Минимална застапеност на зеленилото во рамките на градежните парцели под кое не се предвидува градба да изнесува 20% од површината на парцелата, согласно член 20 од Законот за урбано зеленило (Сл.Весник на РМ, бр.11/2018).

7.36. Задолжително да се почитуваат одредбите од делот 11. Зелени инфраструткури (член 163, 164, 165, 166, 167, 168, 169, 170, 171, 172, 173, 174, 175, 176, 177, 178 и 179) од Правилникот за урбанистичко планирање (Сл.Весник на РСМ, бр.225/20, 219/21, 104/22 и 99/23).

7.37. Согласно Законот за одбрана, Законот за заштита и спасување, Законот за пожарникарство и Законот за управување со кризи, задолжително треба да се применуваат мерките за заштита и спасување.

7.38. Критериуми за заштита, одржување и уредување на површинските води и крајбрежни земјишта:

- Заради заштита и одржување на природните и уредените речни корита и бреговите на водотеците, забрането е освен со дозвола или согласност, изградба на постројки и објекти во заштитениот појас во широчина од 50 метри зад линијата на допирањето на педесетгодишната вода кај нерегулираните водотеци, односно зад ножицата на насипот кај регулираните водотеци, а во населените места ширината на крајбрежниот појас ја определува советот на општините, предлог на градоначалникот на општината, по претходна согласност на органот за државната управа и надлежен за вршење на работите од областа на животната средина.
- Заради заштита и спречување на оштетувања на водостопански објекти и постројки, се забранува да се изведуваат градби или да се вршат работи со кои се оштетуваат објектите и постројките
- Изведувањето на водостопанските објекти и постројки, како и другите активности да се врши во согласност со прифатените современи техники и стандарди, прилагодени на научно – техничкиот развој на начин на кој нема да предизвика негативно влијание врз режимот на водите и врз корисниците.
- Објектите и постојките кои што се во процес на производство, преработка, полнење и складирање, користат или применуваат опасни материи и супстанци што можат да влијаат врз квалитетот на водата вклучувајки и цевководи за транспорт на такви материи и супстанци, се градат, поставуваат, работат и одржуваат на начин што исклучува секакво директно и индиректно загадување на подземните и површинските води.
- Пристапот до крајбрежниот појас на водотеците, езерата и акумулациите за спорт, рекреација и слични активности е слободен.

- Потребно е да се предвиди механички и биолошки третман на отпадните води од населени места и стопански комплекси, согласно уредбата за категоризација на водотеците, езерата, акумулациите и подземните води и Уредбата за класификација на водите (Сл. Весник на РМ бр. 18/99)
- Заради заштита на коритата и бреговите на природните водотеци се забранува:
  - да се градат напречни насипи, прегради, други објекти и насади во коритата на водотеците кои го влошуваат режимот на течението на водите.
  - да се вади песок, чакал и камен од речното корито за да не дојде до влошување на постојаниот режим на водите и да се предизвика ерозија или се оневозможи користење на водите
  - да се менува правецот на водотекот без согласност на Министерството за животна средина и просторно планирање
  - да се сечат дрва и друга вегетација од коритата и бреговите на водотеците, езерата и акумулациите без одобрение
  - да се копаат прокопи и канали по должината на насипот и коритото поблиску од внатрешната страна и 10 м од надворешната страна на ножницата и насипот
  - да се врши сообраќај долж или преку водостопанските објекти и постројки, освен на определени места за тоа (природни рампи)

7.39. За наменските зони во планскиот опфат дефинирани се следните урбанистички параметри:

А1.5 – станбени куќи во состав на селско стопански двор
вкупна површина во плански опфат: 54,63 ха
максимален процент на изграденост: 60%
максимален коефициент на искористеност:
2,8 максимална катност: П+2
максимална висина на венец: 10,20м
компатибилни класи на намени: Б1 (до 20%)

Б1.5 – мали единици за комерцијални и деловни дејности - кафеана
вкупна површина во плански опфат: 0,05 ха
максимален процент на изграденост: 70%
максимален коефициент на искористеност: 2,1
максимална катност: П+1
максимална висина на венец: 8,00м
компатибилни класи на намени: Б1 (до 20%)

В1.1 – основно образование, основно училиште
вкупна површина во плански опфат: 0,27 ха
максимален процент на изграденост: 70%
максимален коефициент на искористеност: 2,1
максимална катност: П+1
максимална висина на венец: 8,0м
компатибилни класи на намени: /

В4.8 – згради на органите на локалната самоуправа – месна заедница
вкупна површина во плански опфат: 0,04 ха
максимален процент на изграденост: 70%
максимален коефициент на искористеност: 2,1
максимална катност: П+1
максимална висина на венец: 8,0м
компатибилни класи на намени: /

В5.1 – верски институции, црква

вкупна површина во плански опфат: 0,11 ха
максимален процент на изграденост: 70%
максимален коефициент на искористеност: 2,1
максимална катност:согласно УП
максимална висина на венец: согласно УП
компатибилни класи на намени: Д4 (до 40%)

Г3.1 – сервис за одржување на моторни возила

вкупна површина во плански опфат: 0,1 ха
максимален процент на изграденост: 70%
максимален коефициент на искористеност: 2,1
максимална катност: П
максимална висина на венец: согласно УП
компатибилни класи на намени: /

Д2 – заштитно зеленило

вкупна површина во плански опфат: 1,1 ха

7.40. При разработка на урбанистичките параметри од деталниот урбанистички план, за тоа што не е регулирано со овие услови за изградба, развој и користење на земјиштето и градбите да се применуваат стандардите и нормативите утврдени со Правилникот за урбанистичко планирање (Сл.Весник на РСМ, бр.225/20, 219/21, 104/22 и 99/23).

8. ПОСЕБНИ УСЛОВИ ЗА ИЗГРАДБА, РАЗВОЈ И КОРИСТЕЊЕ НА ГРАДЕЖНОТО ЗЕМЈИШТЕ И ГРАДБИТЕ

Посебните услови за изградба, развој и користење на градежното земјиште и градбите се однесуваат на блоковите дефинирани со Урбанистички план за село Саса, Општина Македонска Каменица.

8.1 Процентот на изграденост, коефициентот на искористеност, катноста и висината на венец ќе се дефинираат согласно табелата за максимално дозволени урбанистички параметри во рамки на градежните парцели која е составен дел на нумеричкиот дел на урбанистичкиот план за село.

8.2 Доколку при разработка на урбанистичкиот план за село се дефинираат нови наменски употреби на земјиштето кои се компатибилни на наменската зона урбанистичките параметри ќе бидат определени така што процентот на изграденост на ниво на градежна парцела не смее да надмине 70%.

	ГРУПИ НА КЛАСИ НА НАМЕНА, КЛАСИ НА НАМЕНА И ПОЕДИНЕЧНА НАМЕНА	МАКСИМАЛЕН ПРОЦЕНТ НА ИЗГРАДЕНОСТ	МАКСИМАЛЕН КОЕФИЦИЕНТ НА ИСКОРИСТЕНОСТ	МАКСИМАЛНА КАТНОСТ	МАКСИМАЛНА ВИСИНА НА ВЕНЕЦ м'	КОМПАТИБИЛНИ КЛАСИ НА НАМЕНИ
1	А1.5 - станбени куќи во состав на селски стопански двор	60%	2.8	П+2	10.20	Б1 (до 20%);
2	Б1.5 - мали единици за комерцијални и деловни дејности - кафеана	70%	2.1	П+1	8.00	Б1 (до 20%);
3	В1.1 - основно образование: основно училиште	70%	2.1	П+1	8.00	/
4	В4.8 - згради на органите на локалната самоуправа - месна заедница	70%	2.1	П+1	8.00	/
5	В5.1 - верски институции: црква	70%	2.1	согласно УП	согласно УП	Д4 (до 40%);
6	Г3.1 - сервис за одржување на моторни возила	70%	2.1	П	согласно УП	/
7	Д4.3 - гробишта	/				
8	Д2 - заштитно зеленило	/				

8.3 Максималната висина на венецот да се планирана во однос на тротоарот од планираната улица, односно, заштитниот тротоар на градбите, земен како нулта кота.
Планираната висина на градбите треба да биде пресметана со следните висини:

- кота на тротоар/заштитен тротоар (нулта кота): ± 0.00 м;
- кота на прво ниво (нулта плоча - е висинска кота на плочата на приземјето на објектот во однос на котата на нивелетата на заштитниот тротоар): ќе се дефинира со проектна програма за градбите и не се дозволува нејзино поместување под котата на тротоарот односно под котата на пристапната патека;
- катна висина за домување: мин. 2,90 м.
- катна висина за деловна дејност: мин. 3,40 м.
- катна висина за друга намена: ќе се дефинира со проектна програма за градбите.

8.4 Бројот на потребни паркинг места ќе се дефинира со проектна програма во зависност од содржината и потребите на градбата, а ќе се определи согласно важечка законска регулатива

8.5 Дозволено е учество на комплементарни намени кои треба да ги исполнуваат следните услови:

- тие треба да бидат дополнување на основната намена;
- тие треба да се во функција исклучиво за остварување на осоновната намена;
- тие се димензионираат и предвидуваат за корисниците на основната намена;

-тие не треба да зафаќаат значителен дел од просторот наменет за примарната намена на начин што ја менуваат неманата, туку само да го збогатуваат просторно-функционалниот и типолошкиот карактер на просторот и објектот наменет за примарна функција

8.6 Доколку при реализација на планираната градба дојде до откривање на објекти, односно предмети (целосно зачувани или фрагменти) од материјалната култура на Република Македонија, треба да се постапи во согласност со одредбите според член 65 од Законот за заштита на културното наследство (Сл.весник на РМ бр. 20/04, 71/04, 115/07, 18/11, 148/11, 23/13, 137/13, 164/13, 38/14, 44/14, 199/14, 104/15, 154/15, 192/15, 39/16, 11/18 и 20/19).

8.7 Во рамките на градежната парцела да се уредат површини со зеленило. Минимална застапеност на зеленилото под кое не се планира градба да изнесува 20% од површината на парцелата, согласно член 20 од Законот за урбано зеленило (Сл.Весник на РМ, бр.11/18).

8.8 Границите на блоковит претставуваат затворени полигонални линии кои се совпаѓаат со осовини на сообраќајници и граница на плански опфат на урбанистичкиот план и за секој блок поединечно важат следните параметри:

БЛОК 1

Граници на блокот:
Север: граница на плански опфат 1
Исток: граница на плански опфат 1
Југ: граница на плански опфат 1
Запад: граница на плански опфат 1

БИЛАНСНИ ПОКАЗАТЕЛИ - БЛОК 1

НАМЕНА НА ЗЕМЈИШТЕ		ПОВРШИНА			УДЕЛ	
		м²		ха	%	
А ДОМУВАЊЕ И ПРЕСТОЈ	А1.5 - станбени куќи во состав на селски стопански двор	260370		26.04	90.61%	
В ЈАВНИ ДЕЈНОСТИ И ИНСТИТУЦИИ	В4.8 - згради на органите на локалната самоуправа - месна заедница	417	1615	0.16	0.15%	0.56%
	В5.1 - верски институции: црква	1197			0.42%	
Г РУДАРСТВО, ЕНЕРГЕТИКА, ИНДУСТРИЈА	Г3.1 - сервис за одржување на моторни возила	1256		0.12	0.44%	
Е ИНФРАСТРУКТУРИ	Е1.1 - сообраќајна патна инфраструктура	18895	24722	2.16	6.58%	8.60%
	Е1.4 - речни и каналски регулации	4146		0.41	1.44%	
	Е1.5 - цевковод за ХЕ	1681		0.17	0.58%	
	ВКУПНО	**287360**		**28.74**	**100%**	

А1.5 – станбени куќи во состав на селско стопански двор
вкупна површина во плански опфат: 26,19 ха
максимален процент на изграденост: 60%
максимален коефициент на искористеност:
2,8 максимална катност: П+2
максимална висина на венец: 10,20м
компатибилни класи на намени: Б1 (до 20%)

В4.8 – згради на органите на локалната самоуправа – месна заедница
вкупна површина во плански опфат: 0,04 ха
максимален процент на изграденост: 70%
максимален коефициент на искористеност: 2,1
максимална катност: П+1
максимална висина на венец: 8,0м
компатибилни класи на намени: /

В5.1 – верски институции, црква
вкупна површина во плански опфат: 0,11 ха
максимален процент на изграденост: 70%
максимален коефициент на искористеност: 2,1
максимална катност:согласно УП
максимална висина на венец: согласно УП
компатибилни класи на намени: Д4 (до 40%)

Г3.1 – сервис за одржување на моторни возила
вкупна површина во плански опфат: 0,12 ха
максимален процент на изграденост: 70%
максимален коефициент на искористеност: 2,1
максимална катност: П
максимална висина на венец: согласно УП
компатибилни класи на намени: /

Е1.1 – сообраќајна патна инфраструктура
вкупна површина во плански опфат: 3,24 ха

Е1.4 – речни и каналски регулации
вкупна површина во плански опфат: 0,6 ха

БЛОК 2

Граници на блокот:
Север: граница на плански опфат 2
Исток: граница на плански опфат 2
Југ: граница на плански опфат 2
Запад: граница на плански опфат 2

БИЛАНСНИ ПОКАЗАТЕЛИ - БЛОК 2				
НАМЕНА НА ЗЕМЈИШТЕ		ПОВРШИНА		УДЕЛ
		м²	ха	ПЛАНСКИ ОПФАТ
А ДОМУВАЊЕ И ПРЕСТОЈ	А1.5 - станбени куќи во состав на селски стопански двор	74022	7.40	97.34%
Е ИНФРАСТРУКТУРИ	Е1.1 - сообраќајна патна инфраструктура	2022	0.03	2.66%
	ВКУПНО	**76044**	**7.60**	**100%**

А1.5 – станбени куќи во состав на селско стопански двор
вкупна површина во плански опфат: 7,40 ха
максимален процент на изграденост: 60%
максимален коефициент на искористеност:
2,8 максимална катност: П+2
максимална висина на венец: 10,20м
компатибилни класи на намени: Б1 (до 20%)

Е1.1 – сообраќајна патна инфраструктура
вкупна површина во плански опфат: 0,20 ха

БЛОК 3

Граници на блокот:

Север: граница на плански опфат 3
Исток: граница на плански опфат 3
Југ: граница на плански опфат 3
Запад: граница на плански опфат 3

БИЛАНСНИ ПОКАЗАТЕЛИ - БЛОК 3

НАМЕНА НА ЗЕМЈИШТЕ		ПОВРШИНА			УДЕЛ	
		м²		ха	ПЛАНСКИ ОПФАТ	
А ДОМУВАЊЕ И ПРЕСТОЈ	А1.5 - станбени куќи во состав на селски стопански двор	144068		14.41	80.64%	
Б КОМЕРЦИЈАЛНИ И ДЕЛОВНИ НАМЕНИ	Б1.5 - мали единици за комерцијални и деловни дејности - кафеана	478		0.05	0.27%	
в ЈАВНИ ДЕЈНОСТИ И ИНСТИТУЦИИ	В1.1 - основно образование: основно училиште	3111		0.31	1.74%	
Д ЗЕЛЕНИЛО, РЕКРЕАЦИЈА И МЕМОРИЈАЛНИ ПРОСТОРИ	Д4.3 - гробишта	18800	21446	1.88	10.52%	12.00%
	Д2 - заштитно зеленило	2646		0.26	1.48%	
Е ИНФРАСТРУКТУРИ	Е1.1 - сообраќајна патна инфраструктура	7867	9544	0.95	4.40%	5.34%
	Е1.4 - речни и каналски регулации	1677			0.94%	
	ВКУПНО	**178647**		**17.86**	**100%**	

А1.5 – станбени куќи во состав на селско стопански двор
вкупна површина во плански опфат: 14,44 ха
максимален процент на изграденост: 60%
максимален коефициент на искористеност:
2,8 максимална катност: П+2
максимална висина на венец: 10,20м
компатибилни класи на намени: Б1 (до 20%)

Б1.5 – мали единици за комерцијални и деловни дејности - кафеана
вкупна површина во плански опфат: 0,05 ха
максимален процент на изграденост: 70%
максимален коефициент на искористеност: 2,1
максимална катност: П+1
максимална висина на венец: 8,00м
компатибилни класи на намени: Б1 (до 20%)

В1.1 – основно образование, основно училиште

вкупна површина во плански опфат: 0,27 ха
максимален процент на изграденост: 70%
максимален коефициент на искористеност: 2,1
максимална катност: П+1
максимална висина на венец: 8,0м
компатибилни класи на намени: /

Д2 – заштитно зеленило
вкупна површина во плански опфат: 1,1 ха

Д4.3 – гробишта
вкупна површина во плански опфат: 0,26 ха

Е1.1 – сообраќајна патна инфраструктура
вкупна површина во плански опфат: 0,78 ха

Е1.4 – речни и каналски регулации
вкупна површина во плански опфат: 0,16 ха

БЛОК 4

Граници на блокот:

Север: граница на плански опфат 4
Исток: граница на плански опфат 4
Југ: граница на плански опфат 4
Запад: граница на плански опфат 4

БИЛАНСНИ ПОКАЗАТЕЛИ - БЛОК 4						
НАМЕНА НА ЗЕМЈИШТЕ		ПОВРШИНА			УДЕЛ	
		м²		ха	ПЛАНСКИ ОПФАТ	
А ДОМУВАЊЕ И ПРЕСТОЈ	А1.5 - станбени куќи во состав на селски стопански двор	57378		5.74	91.72%	
Д ЗЕЛЕНИЛО, РЕКРЕАЦИЈА И МЕМОРИЈАЛНИ ПРОСТОРИ	Д2 - заштитно зеленило	179		0.02	0.29%	
Е ИНФРАСТРУКТУРИ	Е1.1 - сообраќајна патна инфраструктура	2784	4999	0.50	4.45%	7.99%
	Е1.4 - речни и каналски регулации	2215			3.54%	
	ВКУПНО	**62556**		**6.26**	**100%**	

А1.5 – станбени куќи во состав на селско стопански двор
вкупна површина во плански опфат: 5,74 ха
максимален процент на изграденост: 60%
максимален коефициент на искористеност:
2,8 максимална катност: П+2
максимална висина на венец: 10,20м
компатибилни класи на намени: Б1 (до 20%)

Д2 – заштитно зеленило
вкупна површина во плански опфат: 0,02 ха

Е1.1 – сообраќајна патна инфраструктура

вкупна површина во плански опфат: 0,28 ха

Е1.4 – речни и каналски регулации

вкупна површина во плански опфат: 0,22 ха

БЛОК 5

Граници на блокот:

Север: граница на плански опфат 5
Исток: граница на плански опфат 5
Југ: граница на плански опфат 5
Запад: граница на плански опфат5

БИЛАНСНИ ПОКАЗАТЕЛИ - БЛОК 5				
НАМЕНА НА ЗЕМЈИШТЕ		ПОВРШИНА		УДЕЛ
		м²	ха	ПЛАНСКИ ОПФАТ
А ДОМУВАЊЕ И ПРЕСТОЈ	А1.5 - станбени куќи во состав на селски стопански двор	8516	0.85	95.33%
Е ИНФРАСТРУКТУРИ	Е1.1 - сообраќајна патна инфраструктура	417	0.04	4.67%
	ВКУПНО	**8933**	**0.89**	**100%**

А1.5 – станбени куќи во состав на селско стопански двор
вкупна површина во плански опфат: 0,85 ха
максимален процент на изграденост: 60%
максимален коефициент на искористеност:
2,8 максимална катност: П+2
максимална висина на венец: 10,20м
компатибилни класи на намени: Б1 (до 20%)

Е1.1 – сообраќајна патна инфраструктура
вкупна површина во плански опфат: 0,04 ха

9. МЕРКИ ЗА ЗАШТИТА

9.1. МЕРКИ ЗА ЗАШТИТА НА ПРИРОДАТА И ЖИВОТНАТА СРЕДИНА

Во доменот на заштитата на животната средина основната цел е преку соодветни плански поставки да се обезбедат услови за непречен развој со истовремено чување на квалитетот на средината за живот и работа.

За остварување на наведената цел, поставките и потребите од заштита на животната средина се вградуваат во сите домени на урбанистичкото планирање преку примена на современи стандарди и нормативи.

Локалитетот ќе се развива согласно современите урбанистички принципи, а поради карактерот на планираната намена, проблемите на нарушување на квалитетот на животната средина не се очекува да бидат посебно изразени, но мора да бидат земени во предвид.

- **Заштита на воздухот**

Воздухот е еден од основните елементи за чиста и здрава животна средина, па за негов квалитет неопходно е сите загадувачи, односно сите објекти кои испуштаат штетни материи да користат уреди за пречистување.

Покрај ова неопходно е да се оформи (каде што е можно) заштитно зеленило во простори со различен степен на чистота на работната средина, кои имаат значење од аспект на подобрување на микроклиматските влијанија.

Заштитата на квалитетот на атмосферата треба да се остварува преку следните мерки:

- интегрална контрола на загадувачите на атмосферата (меѓу кои и издувните гасови од моторните возила);
- примена на соодветни техничко - технолошки мерки;
- обезбедување услови за ефикасно природно проветрување и користење на доминантни воздушни струења;
- подигање и оформување (секаде каде што има услови) на заштитни зелени појаси покрај сообраќајница;
- уредување на зелени површини во рамките на градежната парцела и создавање (доколку е можно) на поврзан систем на зеленило во и надвор од планскиот опфат.

- **Заштита на водите**

Заштитата на водите се регулира со комплекс законски прописи, а во овој плански документ соодветно место треба да најдат следните поставки:

- заштита на проточните и подземните води со обезбедување на соодветни техничко-технолошки зафати (изградба на канализациони системи, соодветен третман на отпадните води, пречистителни станици и сл.);
- доследно почитување на прописите кои се однесуваат на големината и одржувањето на санитарно - заштитните зони;
- неутрализација на штетните отпадни материи пред испуштање во канализационата мрежа и реципиентот;
- континуирано следење на квалитетот на водите.

Заштитата на водите се регулира со комплекс законски прописи за заштита на проточните и подземните води – Закон за водите (Сл.Весник на РМ бр. 87/08, 06/09, 161/09, 83/10, 51/11, 44/12, 23/13, 163/13, 180/14, 146/15 и 52/16 и Сл. весник на РСМ бр.151/21). Со цел за остварување на поставката за планско и рационално користење на водите, се предлагаат мерки за обезбедување на нивниот квалитет меѓу кои: техничко-технолошки мерки, изградба на целосна канализациона мрежа, редовна контрола на состојбите на водата и нејзиниот квалитет и тн.

- **Заштита на почвата**

Чиста и незагадена почва е исто така, еден од важните предуслови за заштита на животната средина. Во таа смисла треба да се обезбеди поголема контрола при употребата на хемиските заштитни средства, материјалите и суровините кои ќе се користат во прометот и работењето на планираните содржини во рамките на градежната парцела.

- **Заштита од бучава**

Заштитата од бучава е регулирана со законски и подзаконски акти: Закон за заштита од бучава во животната средина (Сл. весник на РМ бр.79/07, 142/10, 47/11, 163/13 и 146/15 и Сл. весник на РСМ бр.151/21); Одлука за утврдување во кои случаи и под кои услови се смета дека е нарушен мирот на граѓаните од штетна бучава (Сл. весник на РМ бр.01/09 и 38/13).
На локалитетот се планира зона за инфраструткурни објекти, со периферна диспозиција во однос на градското подрачје, далеку од работните и зоните за домување и не претставуваат потенцијални извори на бучава.

При изградба на објектите потребно е да се предвидат технологии и техники кои ќе придонесат за намалување на загадувањето со бука и доведување на истото во законски дозволените мерки.

Прашањето за намалување на проблемите на бучавата од сообраќајницата, треба да се решава со обезбедување на заштитно зеленило покрај истата во рамките на градежната парцела, кое во исто време ќе значи и озеленување и оплеменување на просторот во дворното место.

- **Третман на отпад**

Законот за управување со отпадот (Сл. весник на РМ бр.68/04, 71/04, 107/07, 102/08, 143/08, 124/10, 51/11, 123/12, 147/13, 163/13, 51/15, 146/15, 156/15, 192/15, 39/16 и 63/16 и Сл. весник на РСМ бр.31/20) е вон сила, а се применува единсвено Законот за управување со отпадот (Сл. весник на РСМ бр.216/21) го регулира неопходното и правилно решавање на проблемот со сметот, неговиот плански организиран современ третман на одложување, одвезување и уништување или депонирање, а со цел подобрување на квалитетот на условите за живот и работа односно за заштита на животната средина.
Во рамките на планскиот опфат, имајќи ја во предвид планираната намена, содржини и дејности кои ќе се одвиваат во планираните градби, потребно е обезбедување на услови за соодветно собирање, чување, предтретман, третман, рециклирање или уништување на создадениот комунален отпад.

Заради тоа е потребно планско согледување и определување на соодветна локација за депонија како и нејзино организирање и уредување за современ транспорт, третман и уништување на отпадот.

9.2. МЕРКИ ЗА ЗАШТИТА И СПАСУВАЊЕ

Согласно Законот за заштита и спасување (Сл. весник на РМ бр. 36/04, 49/04, 86/08, 124/10, 18/11, 41/14, 129/15, 106/16 и 83/18 и Сл. весник на РСМ бр.215/21), Организацијата на мерките за заштита и спасување опфаќа планирање и подготвување на активности за спроведување на мерки за заштита и спасување. Мерките за заштита и спасување се остваруваат преку организирање на дејства и постапки од превентивен и оперативен карактер, кои ги подготвуваат и спроведуваат Републиката (преку органите на државната управа во областите за кои се основани), единиците на локалната самоуправа, трговските друштва, јавните претпријатија, установите и службите.

Органите на државната управа, органите на единиците на локалната самоуправа, трговските друштва, јавните претпријатија, установите и службите, се должни да ја предвидат и планираат организацијата на спроведувањето на мерките за заштита и спасување и да спроведат мерки кои се во функција на превенцијата.

Во функција на превенција се следниве мерки и активности:

1) Изработка на процена на загрозеност за можни опасности и план за заштита и спасување од проценетите опасности;
2) Вградување на предвидените и планираните мерки за заштита и спасување во редовното планирање и работа;
3) Уредување на просторот и изградба на објекти, во функција на заштита и спасување;
4) Воспоставување на организација и систем потребни за заштита и спасување и
5) Обезбедување на материјална база, персонал и други ресурси потребни за извршување на планираната организација.

Мерките за заштита и спасување задолжително се применуваат:

1) при планирањето и уредувањето на просторот и населбите;
2) во проектите, за објекти и технолошки процеси наменети за складирање, производство и употреба на опасни материи, нафта и нејзини деривати, енергетски гасови, јавниот сообракај, црна и обоена металургија, како и за јавна, административна, културна, туристичко-угостителска дејност и
3) при изградба на објекти и инфраструктура.
Начинот на применувањето на мерките за заштита и спасување, при планирањето и уредувањето на просторот и населбите, во проектите и при изградба на објектите, како и учество во техничкиот прием, Владата го уредува со уредба.

Во функција на уредувањето на просторот задолжително се обезбедува:
1) изградба на објекти отпорни на сеизмички дејства;
2) регулирање на водотоците и изградба на систем на одбранбени насипи;
3) изградба на снегозаштитни појаси и пошумување на голините;
4) обезбедување на противпожарни пречки;
5) изградба на објекти за заштита и
6) изградба на потребната инфраструктура.

Мерки за заштита и спасување се: урбанистичко-технички и хуманитарни и други мерки за заштита и спасување кои би се појавиле при и по природните непогоди и други несреќи, а не се предвидени со овој закон.

Урбанистичко-технички мерки се:
- Засолнување;
- Заштита и спасување од поплави;
- Заштита и спасување од пожари, експлозии и опасни материи;
- Заштита од неексплодирани убојни и други експлозивни средства;
- Заштита и спасување од урнатини;
- Заштита и спасување од техничко технолошки несреќи и
- Спасување од сообраќајни несреќи.

Хуманитарни мерки се:
- Евакуација;
- Згрижување на загрозеното и настраданото население;
- Радиолошка, хемиска и биолошка заштита;
- Прва медицинска помош;
- Заштита и спасување на животни и производи од животинско потекло;
- Заштита и спасување на растенија и производи од растително потекло и
- Асанација на теренот.

- **Заштита и спасување од пожари, експлозии и опасни материи**

Во доменот на заштита и спасување од пожари, експлозии и опасни материи, согласно Законот за заштита и спасување (Сл. весник на РМ бр. 36/04, 49/04, 86/08, 124/10, 18/11, 41/14, 129/15, 106/16, 83/18 и Сл. весник на РСМ бр.215/21), Законот за пожарникарството (Сл.Весник на РМ бр. 67/04, 81/07, 55/13, 158/14, 193/15 и 39/16 и Сл. весник на РСМ бр.152/19) и други позитивни прописи, при планирање на просторот важни се следните критериуми за заштита од пожар:

- Пристап со возило до секој дел од локалитетот односно до секоја градба;
- Сообраќајните површини да се со ширина не помала од 6,0м со што се обезбедува пристап на противпожарно возило, а просторот околу градбите да овозможува движење и интервенирање околу градбите, што е во соглсаност со Правилникот за мерките за заштита од пожари, експлозии и опасни материи (Сл. весник на РМ бр.32/11):
- Рабниците на пристапниот пат треба да бидат со висина не поголема од 7 см и закосени поради лесен пристап на пожарни возила до објектот.
- Во случај на пожар, планскиот опфат наменет за домување, зеленило, земјиште за општа употреба и комунална супраструктура, ќе го опслужуваат противпожарните единици од Општина Македонска Каменица;
- За изградба на објектите да бидат користени соодветни материјали со што ќе се елиминира една од причините кои ја зголемуваат нивната повредливост од пожар.
- За сите објекти да се предвиди громобранска инсталација во согласност со законската регулатива.
- Предвидување на надворешна противпожарна хидрантска мрежа која одговара на прописите за надворешни противпожарни хидранти во населени места, при што, растојанието на хидрантите од ѕидот на објектот изнесува најмалку 5м, а најмногу 80м.
- Да се овозможи непречен пристап за противпожарните возила од најмалку две спротивни страни на објектот.
- меѓусебното растојание на градбите при проектирањето и изведувањето, односно, потребното меѓусебно растојание на градбите треба да изнесува 1/3 од вкупната височина на двете градби сметано од котата на терен до котата на венец, но да не е помало од 8м согласно член 24 од Правилникот за мерките за заштита од пожари, експлозии и опасни материи (Сл. весник на РМ бр.32/11)

- **Мерки за заштита и спасување од урнатини**

За заштита на локалитетот од урнатини при урбанистичкото планирање и во понатамошната разработка и спроведување со основни и урбанистички проекти, треба да се води сметка за следните мерки:

- Планираната височина на градбите да овозможува непречени услови за заштита и спасување во случај на природни и техничко-технолошки хаварии;
- При рушење, објектот зафаќа H/2 од површината околу себе, односно рушевините да се во рамките на парцелата;
- Сообраќајната мрежа во комплексот да не биде попречена со рушевини заради непречен пристап на интервентни возила во случај на пожар, потреба од медицинска и прва помош, други специјални возила, итн;
- Сите слободни простори и површини наменети за зеленило, во случај на потреба ќе се користат за евакуација на луѓе и материјални добра, укажување на прва помош,

активирање на единици или опрема на специјализирани екипи за дејства и активности во функција на помош и заштита, отстранување на дефекти и друго;
- Заради заштита на теренот од можни свлечишта потребно е да се изработат елаборати со геомеханички, геолошки и хидротехнички испитувања врз основа на кои ќе се пропишат соодветни решенија.
- При проектирање да се води сметка да не се создаваат тесни грла на сообраќајниците и зони на тотални урнатини. Заштитата од урнатини се обезбедува со изградба на оптимално отпорни објекти согласно сеизмолошката карта на РСМ, кои се изградени со полама количина на градежен материјал и релативно помали тежини.

- **Мерки за заштита и спасување од поплави, уривање на брани и други атмосферски непогоди и техничко-технолошки несреќи**

Во рамките на планскиот опфат, во планираните капацитети со намена за инфраструктурни објекти (трансформаторска станица), како и предвидената можност за организација и уредување на комплементарните намени во функција на основната намена, доколку се одвиваат процеси, дејности и активности кои не побаруваат многу енергија или создаваат голем промет на суровини, материјали и сообраќај и каде не се очекува да предизвикаат поголеми техничко-технолошки несреќи, при планирањето и проектирањето мора доследно да се применуваат законските регулативи кои ја регулираат соодветната проблематика, односно да се почитуваат одредбите од Законот за заштита и спасување (Сл. весник на РМ бр. 36/04, 49/04, 86/08, 124/10, 18/11, 41/14, 129/15, 106/16 и 83/18 и Сл. весник на РСМ бр.215/21) и другите позитивни прописи со кои се регулира оваа проблематика.

- **Мерки за радиолошка, хемиска и биолошка заштита**

Во согласност со Законот за заштита и спасување (Сл. весник на РМ бр. 36/04, 49/04, 86/08, 124/10, 18/11, 41/14, 129/15, 106/16 и 83/18 и Сл. весник на РСМ бр.215/21), да се предвидат следните мерки: - да се предвидат мерки за заштита на луѓето, добитокот и растенијата од радиолошка, хемиска и биолошка опасност во согласност со законските прописи;
- за ефикасна заштита на населението и материјалните добра, установите задолжително да обезбедат средства за лична и колективна заштита, материјално-технички средства потребни за спроведување на марките за заштита и спасување и соодветно обучен персонал.

- **Засолнување**

Засолнувањето опфаќа планирање, изградба, одржување и користење на јавните засолништа, одржување и користење на изградените засолништа и на другите заштитни објекти за заштита на населението, материјалните добра и културното наследство на Републиката. Јавните засолништа се планираат согласно со програмата на Владата за мерките за заштита и спасување и програмата на единиците на локалната самоуправа за мерките за заштита и спасување, а истите се вградуваат во урбанистичките планови.

Јавните засолништа според отпорноста се градат како засолништа за основна заштита, во согласност со техничките нормативи за изградба на јавни засолништа.

Републиката има обврска за изградба на јавни засолништа само во случај на исклучително загрозени објекти што ќе ги утврди Дирекцијата врз основа на геолошко-хидролошките и сеизмичките карактеристики на земјиштето и на капацитетот на задоволување на потребите за засолнување. Единиците на локалната самоуправа имаат обврска да градат јавни засолништа со кои ќе ги задоволат потребните капацитети за засолнување на луѓето, материјалните добра и културното наследство на своето подрачје.

9.3. МЕРКИ ЗА ОДРЖЛИВА МОБИЛНОСТ И БЕЗБЕДНОСТ ВО СООБРАЌАЈОТ

Изработката, донесувањето и спроведувањето на урбанистичките планови цели кон надминување на урбаните бариери и обезбедување на функционална пристапност и подвижност на земјиштето за општа употреба, јавните простори, до и во градбите за сите граѓани, а особено за лицата со инвалидитет и лицата со намалена подвижност, а тоа подразбира утврдување на мерки и плански одредби.

Мерките за пристапност и проодност во рамки на овој детален урбанистички план се однесуваат на сите јавни сообраќајни и други пешачки површини на земјиште за општа употреба.

Површините за движење на пешаците на земјиште за општа употреба, освен ако тоа е неизбежно заради околностите на теренот, не треба да имаат денивелации, препреки, објекти, инсталации и опрема што може да ја попречи или намали пристапноста и проодноста на јавните пешачки простори и пристапот до градбите за јавна употреба.

При спроведување на урбанистичкиот план, задолжително се предвидува превладување и отстранување на сите постојни денивелации, препреки, објекти, инсталации и опрема што ја попречуваат или намалуваат пристапноста и проодноста на јавните пешачки простори и пристапот до сите видови на пешачки површини на земјиште за општа употреба.

Во процесот на спроведување на урбанистички планови не може да се поставува масивна урбана опрема, сезонска угостителска опрема, какви било прегради, конструкции, платформи, надградени денивелирани подови, скали, конструкции за наткриени тераси од угостителски намени, паркинг места или други опреми, инсталации, предмети или градби што ќе претставуваат архитектонски и урбани бариери за движење на лицата со инвалидност и намалена подвижност и што ќе го стеснуваат пропишаниот слободен профил за движење на тротоарот.

Површините за движење на пешаците каде што теренот е во наклон треба да се со континуирана нивелета без скалести денивелации со пожелен подолжен наклон од 5% или во однос 1:20, а во исклучителни случаи со подолжен наклон најмногу до 8,33% или во однос 1:12. Доколку јавните пешачки површини се на терен со големи висински разлики кои мораат да се совладаат со скали, треба да се предвиди алтернативна врска со рампа со најголем подолжен наклон од 5% или во однос 1:20, а во исклучителни случаи до 8,33% или во однос 1:12.

Рампата се димензионира за двосмерно движење на лица во колички при што нејзината најмала широчина треба да е 1,65 м, а оптималната широчина треба да е 1,80 м. Во зависност од наклонот на рампата, ограничена е нејзината должина и тоа за:
- наклон од 8,33% или во однос (1:12), максимална должина на рампата е 9,00м,
- наклон од 6,66% или во однос (1:15), максимална должина на рампата е 12,00м, и
- наклон од 5,0% или во однос (1:20), максимална должина на рампата е 15,00м

Во случаите кога е неопходна поголема должина на рампите, треба да се планираат одморишта чија што најмала должина треба да е 1,50м, а оптимална должина треба да е 1,80м.

Најголем попречен наклон на тротоарите и другите пешачи патеки што е нормален на смерот на движењето и оската на патеката изнесува 2%.

При спроведувањето на урбанистичките планови треба да се предвидуваат рампи на секој пешачки премин за совладување на денивелацијата помеѓу тротоарот и коловозот. Рампите за совладување на висинската разлика помеѓу тротоарот и коловозот по правило се изведуваат со специјални закосени елементи од рабниците кои се изведуваат без вертикална денивелација до нивото на коловозот и во широчина на целиот пешачки премин. Најголемиот наклон на рампата од став (1) на овој член е е 8,33% или во однос

1:12, а доколку е тоа технички неизведливо по исклучок наклонот може да е најмногу до 10% или во однос 1:10.
Поради обезбедување на непречено движење на лицата со инвалидитет и на лицата со намалена подвижност по јавните тротоари од уличната мрежа најмалата пожелна широчина на тротоарите и пешачките патеки треба да биде: 2.40 м (90см + 75см + 25см + 50см), која се добива со додавање на просторни модули за исполнување на минималниот услов за разминување на лице во инвалидска количка – 90 см, пешак – 75 см, заштитен простор до ограда или зграда – 25 см и заштитен појас до коловоз – 50 см.
Во исклучителни случаи кога пешачката патека не граничи со коловоз и/или нема појас за урбана опрема, најмалата широчина на патеката може да биде 1,90 м (90см + 75см + 25см).

Апсолутен минимум на широчина на пешачка патека кој е дозволен само за патеки што се од двете страни опкружени со трева или друга слободна површина, и немаат никаква урбана опрема, е 1,65 см (90 см + 75 см).

Во коридорот на основните пешачки движења (кој за најмалата широчина на тротоар или пешачка патека изнесува 90см + 75см = 165 см) не можат да се поставуваат елементи од урбана опрема или други подвижни препреки или сезонска опрема, како што се рекламни панои, угостителска опрема и слично.

Делови од градбите што се непосредно долж тротоарите и пешачките патеки, како што се надстреи, конзоли, инсталации, опрема и слично, како и елементите од урбаната опрема и долните делови од крошната на дрвјата мораат да бидат издигнати најмалку 2,50м во однос на котата на пешачката површина, колку што изнесува висината на пешачкиот просторен модул.

При спроведувањето на урбанистичкиот план задолжително се предвидуваат специјално димензионирани и обележани паркинг места за возила што ги користат лицата со инвалидност и намалена подвижност. Местата за паркирање да ги исполнат следните услови:
- најмалата дозволена димензија на местото да е 3,70 / 5,00 м,
- доколку паркиралиштето не е изведено во исто ниво со тротоарот или со пристапната пешачка патека до него, тогаш излезот од паркиралиштето се обезбедува со пешачка патека или рампа со наклон не поголем од 5%, а во исклучителни случаи со максимален наклон до 8,33% и минимална широчина од 1,40 м,
- паркинг местата се поставуваат најблиску до влезовите на блиските градби или до вертикалните комуникации,
- паркинг местото мора секогаш да биде планирано, проектирано и изведено во хоризонтална нивелета, а никогаш во правецот на подолжниот нагиб,
- паркинг местото може да има попречен нагиб од најмногу 2%.

Бројот на местата за паркирање се планираат според следните стандарди:
- за јавни гаражи, јавни паркиралишта, градби за јавна употреба и станбени и станбено-деловни згради со десет и повеќе станови – најмалку 3% од вкупниот број места за паркирање, но не помалку од едно паркинг место,
- на јавни паркиралишта со помалку од 20 места што се наоѓаат блиску до амбуланта, апотека, основно училиште, детска градинка, продавница за прехранбени производи и слично, најмалку едно паркинг место,
- на паркиралиштата на бензинските пумпи, ресторани и мотели покрај магистралните и регионалните патишта 3% од вкупниот број места за паркирање,
- на паркиралиштата на болниците, здравствените домови, домовите за стари и други здравствени и социјални установи, најмалку 5% од вкупниот број места за паркирање, но не помалку од две места.

Задолжително да се почитуваат одредбите од делот 13. Стандарди за мобилност и пристапност (член 188, 189, 190, 191, 192, 193, 194, 195 и 196) од Правилникот за урбанистичко планирање (Сл.Весник на РСМ, бр.225/20, 219/21, 104/22 и 99/23).

9.4. МЕРКИ ЗА ОЗЕЛЕНУВАЊЕ НА НАСЕЛБИТЕ И НИВНАТА ОКОЛИНА

Остварувањето на целите на урбанистичкото планирање треба да се обезбеди со планирање на простори, подрачја и градби во живо зеленило, односно со планирање на зелената урбана инфраструктура во урбанистичките планови. Така се обезбедува подобрување на многу аспекти од животот во населените места.

Во системот на урбани зелени инфраструктури во населените места, основни категории на зелените површини се:
- јавните зелени површини,
- зелените површини со ограничена намена, и
- зелените површини со специјална намена.

Во рамки на планскиот опфат на УПС Саса, Општина Македонска Каменица, планирано е зеленило кое припаѓа на категоријата *зелени површини со ограничена намена*, односно, линиско сообраќајно зеленило и заштитно зеленило во рамки на заштитни инфраструктурни коридори.
Според надлежноста на планирње, подигање и одржување, планираното зеленило во рамки на опфатот спаѓа во следните категории:
- јавно зеленило, подигнато е на земјиште за општа употреба и претставува општо добро;
- приватно зеленило, подигнато во рамки на земјиште од дворни места на градежните парцели.
Приватното зеленило е регулирано со обврската за реализација на 20% од вкупната површина на градежната парцела со зеленило, согласно член 20 од Законот за урбано зеленило (Сл.Весник на РМ, бр.11/18). Под површината со зеленило не треба да се планира градба, за подигање на високо дворно зеленило.

Растојанието помеѓу поединечните стебла во дрворедот, во зависност од видот односно големината на хабитусот на возрасното дрво може да биде:
- 4,0 – 5,0м за мали и пирамидални дрвја со тесен хабитус,
- 6,0 – 10,0м за средни дрвја,
- 10,0 – 15,0м за големи дрвја.

Потребната широчина на просторот за садење на дрвјата зависи од видот на дрвото односно од површината на длабока почва целица без каква и да е инфраструктура за развој на кореновиот систем. Просторот потребен за:
- дрвја со тесни крошни е 2,5 – 3,0м,
- дрвја со широка крошна е 3,5 – 4,5м.

Оската на дрворедот треба да биде оддалечена од рабникот на тротоарот односно од коловозот најмалку 0,7м, а оптимално 1,0м – 1,5м

Оската на дрворедот треба да биде оддалечена од подземните водови и градби на комуналната инфраструктура најмалку 1,5м, а оптимално 2,0м.

Доколку местото за садница односно дрво во тротоарот е со квадратна форма, отворот во пешачката површина треба да има димензии од 0,9/0,9 до 1,2/1,2м, а доколку е со кружна форма нејзиниот дијаметар треба да е од 0,9 до 1,2м.

Хоризонталната заштита на местото за садници е секогаш во исто ниво со пешачката површина околу него, заради обезбедување на непречено движење на пешаци и лица со инвалидитет и намалена подвижност.

Видот и својствата на живото зеленило ќе се уредуваат при спроведување на урбанистички план со урбанистички проекти.

Задолжително да се почитуваат одредбите од делот 11. Зелени инфраструткури (член 163, 164, 165, 166, 167, 168, 169, 170, 171, 172, 173, 174, 175, 176, 177, 178 и 179) од Правилникот за урбанистичко планирање (Сл.Весник на РСМ, бр.225/20, 219/21, 104/22 и 99/23).

10. НУМЕРИЧКИ ДЕЛ

УПС САСА	
	ПОВРШИНА
	ха
БЛОК 1	28.74
БЛОК 2	7.60
БЛОК 3	17.86
БЛОК 4	6.26
БЛОК 5	0.89
ВКУПНО	**61.35**

БИЛАНСНИ ПОКАЗАТЕЛИ - БЛОК 1						
НАМЕНА НА ЗЕМЈИШТЕ		ПОВРШИНА			УДЕЛ	
		м²		ха	%	
А ДОМУВАЊЕ И ПРЕСТОЈ	А1.5 - станбени куќи во состав на селски стопански двор	260370		26.04	90.61%	
В ЈАВНИ ДЕЈНОСТИ И ИНСТИТУЦИИ	В4.8 - згради на органите на локалната самоуправа - месна заедница	417	1615	0.16	0.15%	0.56%
	В5.1 - верски институции: црква	1197			0.42%	
Г РУДАРСТВО, ЕНЕРГЕТИКА, ИНДУСТРИЈА	Г3.1 - сервис за одржување на моторни возила	1256		0.12	0.44%	
Е ИНФРАСТРУКТУРИ	Е1.1 - сообраќајна патна инфраструктура	18895	24722	2.16	6.58%	8.60%
	Е1.4 - речни и каналски регулации	4146		0.41	1.44%	
	Е1.5 - цевковод за ХЕ	1681		0.17	0.58%	
	ВКУПНО	**287360**		**28.74**	**100%**	

БИЛАНСНИ ПОКАЗАТЕЛИ - БЛОК 2				
НАМЕНА НА ЗЕМЈИШТЕ		ПОВРШИНА		УДЕЛ
		м²	ха	ПЛАНСКИ ОПФАТ
А ДОМУВАЊЕ И ПРЕСТОЈ	А1.5 - станбени куќи во состав на селски стопански двор	74022	7.40	97.34%
Е ИНФРАСТРУКТУРИ	Е1.1 - сообраќајна патна инфраструктура	2022	0.03	2.66%
	ВКУПНО	**76044**	**7.60**	**100%**

БИЛАНСНИ ПОКАЗАТЕЛИ - БЛОК 3						
НАМЕНА НА ЗЕМЈИШТЕ		ПОВРШИНА			УДЕЛ	
		м²		ха	ПЛАНСКИ ОПФАТ	
А ДОМУВАЊЕ И ПРЕСТОЈ	А1.5 - станбени куќи во состав на селски стопански двор	144068		14.41	80.64%	
Б КОМЕРЦИЈАЛНИ И ДЕЛОВНИ НАМЕНИ	Б1.5 - мали единици за комерцијални и деловни дејности - кафеана	478		0.05	0.27%	
в ЈАВНИ ДЕЈНОСТИ И ИНСТИТУЦИИ	В1.1 - основно образование: основно училиште	3111		0.31	1.74%	
Д ЗЕЛЕНИЛО, РЕКРЕАЦИЈА И МЕМОРИЈАЛНИ ПРОСТОРИ	Д4.3 - гробишта	18800	21446	1.88	10.52%	12.00%
	Д2 - заштитно зеленило	2646		0.26	1.48%	
Е ИНФРАСТРУКТУРИ	Е1.1 - сообраќајна патна инфраструктура	7867	9544	0.95	4.40%	5.34%
	Е1.4 - речни и каналски регулации	1677			0.94%	
	ВКУПНО	**178647**		**17.86**	**100%**	


БИЛАНСНИ ПОКАЗАТЕЛИ - БЛОК 4						
НАМЕНА НА ЗЕМЈИШТЕ		ПОВРШИНА			УДЕЛ	
		м²		ха	ПЛАНСКИ ОПФАТ	
А ДОМУВАЊЕ И ПРЕСТОЈ	А1.5 - станбени куќи во состав на селски стопански двор	57378		5.74	91.72%	
Д ЗЕЛЕНИЛО, РЕКРЕАЦИЈА И МЕМОРИЈАЛНИ ПРОСТОРИ	Д2 - заштитно зеленило	179		0.02	0.29%	
Е ИНФРАСТРУКТУРИ	Е1.1 - сообраќајна патна инфраструктура	2784	4999	0.50	4.45%	7.99%
	Е1.4 - речни и каналски регулации	2215			3.54%	
	ВКУПНО	**62556**		**6.26**	**100%**	

БИЛАНСНИ ПОКАЗАТЕЛИ - БЛОК 5				
НАМЕНА НА ЗЕМЈИШТЕ		ПОВРШИНА		УДЕЛ
		м²	ха	ПЛАНСКИ ОПФАТ
А ДОМУВАЊЕ И ПРЕСТОЈ	А1.5 - станбени куќи во состав на селски стопански двор	8516	0.85	95.33%
Е ИНФРАСТРУКТУРИ	Е1.1 - сообраќајна патна инфраструктура	417	0.04	4.67%
	ВКУПНО	**8933**	**0.89**	**100%**

БИЛАНСНИ ПОКАЗАТЕЛИ						
НАМЕНА НА ЗЕМЈИШТЕ		ПОВРШИНА			УДЕЛ	
		м²		ха	ПЛАНСКИ ОПФАТ	
А ДОМУВАЊЕ И ПРЕСТОЈ	А1.5 - станбени куќи во соста на селски стопански двор	544354		54.44	88.72%	
Б КОМЕРЦИЈАЛНИ И ДЕЛОВНИ НАМЕНИ	Б1.5 - мали единици за комерцијални и деловни дејности - кафеана	478		0.05	0.08%	
В ЈАВНИ ДЕЈНОСТИ И ИНСТИТУЦИИ	В1.1 - основно образование: основно училиште	3111	4726	0.47	0.51%	0.77%
	В4.8 - згради на органите на локалната самоуправа - месна заедница	417			0.07%	
	В5.1 - верски институции: црква	1197			0.20%	
Г РУДАРСТВО, ЕНЕРГЕТИКА, ИНДУСТРИЈА	Г3.1 - сервис за одржување на моторни возила	1256		0.13	0.20%	
Д ЗЕЛЕНИЛО, РЕКРЕАЦИЈА И МЕМОРИЈАЛНИ ПРОСТОРИ	Д4.3 - гробишта	18800	21625	2.16	3.06%	3.5%
	Д2 - заштитно зеленило	2825			0.46%	
Е ИНФРАСТРУКТУРИ	Е1.1 - сообраќајна патна инфраструктура	31985	41704	3.19	5.21%	6.8%
	Е1.4 - речни и каналски регулации	8038		0.80	1.31%	
	Е1.5 - цевковод за ХЕ	1681		0.17	0.27%	
	ВКУПНО	**613539.66**		**61.35**	**100%**	

БИЛАНСНИ ПОКАЗАТЕЛИ НА ЗЕЛЕНИЛО НА НИВО НА ПЛАНСИ ОПФАТ	просечен процент на зеленило во рамки на наменската зона	површина на зеленило во наменската зона		површина на зеленило по глава на жител	
	%	м²		м²/ж	
А - домување и престој			108871		231.64
А1.5 - станбени куќи во состав на селски стопански двор	20%	108871		231.64	
Б - комерцијални и деловни намени			96		0.20
Б1.5 - мали единици за комерцијални и деловни дејности - кафеана	20%	96		0.20	
В - јавни институции			945		
В1.1 - основно образование: основно училиште	20%	622		1.32	2.01
В4.8 - згради на органите на локалната самоуправа - месна заедница	20%	83		0.18	
В5.1 - верски институции: црква	20%	239		0.51	
Г - рударство, прозводство и индустрија			251		
Г3.1 - сервис за одржување на моторни возила	20%	251		0.53	0.28
Д - зеленило, рекреација и меморијални простори			6585		
Д4.3 - гробишта	20%	3760		8.00	14.01
Д2 - заштитно зеленило *	100%	2825		6.01	
*** ЈАВНО ЗЕЛЕНИЛО**		**2825**		**6.01**	
ОСТАНАТО ЗЕЛЕНИЛО		**113923**		**242.39**	
ВКУПНО		**116748**		**248.40**	
ПЛАНИРАН БРОЈ НА ЖИТЕЛИ ВО ПЛАНСКИОТ ПЕРИОД		**470**			

СПОРЕДБЕНИ ПОКАЗАТЕЛИ					
НАМЕНА НА ЗЕМЈИШТЕ		ДОКУМЕНТАЦИОНА ОСНОВА		ПЛАНСКА ДОКУМЕНТАЦИЈА	
		ПОВРШИНА м²	УДЕЛ %	ПОВРШИНА м²	УДЕЛ %
А ДОМУВАЊЕ И ПРЕСТОЈ	А1.5 - станбени куќи во соста на селски стопански двор	195297.23	31.8%	544354	88.72%
Б КОМЕРЦИЈАЛНИ И ДЕЛОВНИ НАМЕНИ	Б1.5 - мали единици за комерцијални и деловни дејности - кафеана	502.81	0.1%	478	0.08%
В ЈАВНИ ДЕЈНОСТИ И ИНСТИТУЦИИ	В1.1 - основно образование: основно училиште	3111.00	0.5%	3111	0.51%
	В4.8 - згради на органите на локалната самоуправа - месна заедница	417.30	0.1%	417	0.07%
	В5.1 - верски институции: црква	1197.44	0.2%	1197	0.20%
Г РУДАРСТВО, ЕНЕРГЕТИКА, ИДНУСТРИЈА	Г3.1 - сервис за одржување на моторни возила	1020.57	0.2%	1256	0.20%
Д ЗЕЛЕНИЛО, РЕКРЕАЦИЈА И МЕМОРИЈАЛНИ ПРОСТОРИ	Д4.3 - гробишта	4795.00	0.8%	18800	3.06%
	Д2 - заштитно зеленило	/	/	2825	0.46%
Е ИНФРАСТРУКТУРИ	Е1.1 - сообраќајна патна инфраструктура	47201.29	7.7%	31985	5.21%
	Е1.4 - речни и каналски регулации	8452.94	1.4%	8038	1.31%
	Е1.5 - цевковод за ХЕ	/	/	1681	0.27%
	Н3 - НЕИЗГРАДЕНО ЗЕМЈИШТЕ	352617.66	57.5%	/	/
	ВКУПНО	**613540**	**100%**	**613540**	**100%**

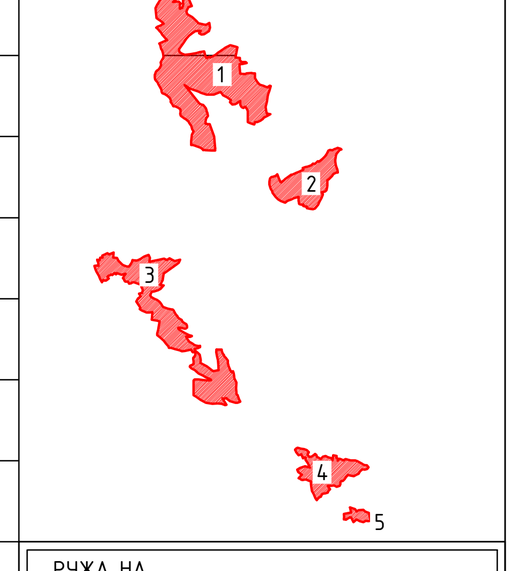


УПС САСА	
	ПОВРШИНА
	ха
БЛОК 1	28.74
БЛОК 2	7.60
БЛОК 3	17.86
БЛОК 4	6.26
БЛОК 5	0.89
ВКУПНО	**61.35**

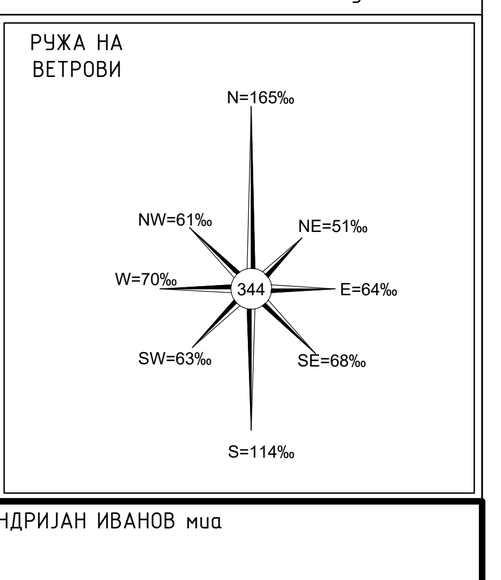
УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА СЕЛО САСА
ОПШТИНА МАКЕДОНСКА КАМЕНИЦА

ДЕЛ	ПЛАНСКА ДОКУМЕНТАЦИЈА	ПЛАНСКИ ПЕРИОД	2021 - 2031
РАЗМЕР	1 : 2500	ПОВРШИНА	61.35ха
		ДЕЛОВИ ОД ОПФАТ	1, 2, 3


- ГРАНИЦА НА ПЛАНСКИ ОПФАТ (ГРАНИЦА НА СЕЛО)
- ГРАНИЦА НА БЛОК
- 1 ОЗНАКА НА БЛОК



РУЖА НА ВЕТРОВИ



ИЗРАБОТУВАЧ	ИВАНОВ ИНЖЕНЕРИНГ ДООЕЛ БОРИС КИДРИЧ 12/16, БИТОЛА ЛИЦЕНЦА ЗА ИЗРАБОТУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ БРОЈ 0023	УПРАВИТЕЛ: АНДРИЈАН ИВАНОВ миа
НАРАЧАТЕЛ	ОПШТИНА МАКЕДОНСКА КАМЕНИЦА	
ОВЛАСТЕНИ ПЛАНЕРИ	САШКО ИВАНОВ диа ОВЛАСТУВАЊЕ 0.0095 НАТАЛИ ТАШЕВСКА ГУЛЕВСКА диа ОВЛАСТУВАЊЕ 0.0094 ДОБРИЦА НАСЕВИЌ диа ОВЛАСТУВАЊЕ 0.0443	ЦВЕТАНКА ДОНЧЕВА диа ОВЛАСТУВАЊЕ 0.0622 СТЕФАНИЈА ИВАНОВ диа ОВЛАСТУВАЊЕ 0.0591 АНДРИЈАН ИВАНОВ диа ОВЛАСТУВАЊЕ 0.0674
СОРАБОТНИК	МАРТИНА ВЕЛКОВСКА миа	
ПРИЛОГ	ПОДЕЛБА НА БЛОКОВИ	
ТЕХ. БРОЈ	0801-05-06/22	ДАТУМ 08.2023 ЛИСТ 1



БИЛАНСНИ ПОКАЗАТЕЛИ - БЛОК 1						
НАМЕНА НА ЗЕМЈИШТЕ		ПОВРШИНА			УДЕЛ	
		м²		ха	%	
А ДОМУВАЊЕ И ПРЕСТОЈ	А1.5 - станбени куќи во состав на селски стопански двор	260370		26.04	90.61%	
В ЈАВНИ ДЕЈНОСТИ И ИНСТИТУЦИИ	В4.8 - згради на органите на локалната самоуправа - месна заедница	417	1615	0.16	0.15%	0.56%
	В5.1 - верски институции: црква	1197			0.42%	
Г РУДАРСТВО, ЕНЕРГЕТИКА, ИНДУСТРИЈА	Г3.1 - сервис за одржување на моторни возила	1256		0.12	0.44%	
Е ИНФРАСТРУКТУРИ	Е1.1 - сообраќајна патна инфраструктура	18895	24722	2.16	6.58%	8.60%
	Е1.4 - речни и канласки регулации	4146		0.41	1.44%	
	Е1.5 - цевковод за ХЕ	1681		0.17	0.58%	
	ВКУПНО	**287360**		**28.74**	**100%**	

БИЛАНСНИ ПОКАЗАТЕЛИ - БЛОК 2				
НАМЕНА НА ЗЕМЈИШТЕ		ПОВРШИНА		УДЕЛ
		м²	ха	ПЛАНСКИ ОПФАТ
А ДОМУВАЊЕ И ПРЕСТОЈ	А1.5 - станбени куќи во состав на селски стопански двор	74022	7.40	97.34%
Е ИНФРАСТРУКТУРИ	Е1.1 - сообраќајна патна инфраструктура	2022	0.03	2.66%
	ВКУПНО	**76044**	**7.60**	**100%**

БИЛАНСНИ ПОКАЗАТЕЛИ - БЛОК 3						
НАМЕНА НА ЗЕМЈИШТЕ		ПОВРШИНА			УДЕЛ	
		м²		ха	ПЛАНСКИ ОПФАТ	
А ДОМУВАЊЕ И ПРЕСТОЈ	А1.5 - станбени куќи во состав на селски стопански двор	144068		14.41	80.64%	
Б КОМЕРЦИЈАЛНИ И ДЕЛОВНИ НАМЕНИ	Б1.5 - мали единици за комерцијални и деловни дејности - кафеана	478		0.05	0.27%	
в ЈАВНИ ДЕЈНОСТИ И ИНСТИТУЦИИ	В1.1 - основно образование: основно училиште	3111		0.31	1.74%	
Д ЗЕЛЕНИЛО, РЕКРЕАЦИЈА И МЕМОРИЈАЛНИ ПРОСТОРИ	Д4.3 - гробишта	18800	21446	1.88	10.52%	12.00%
	Д2 - заштитно зеленило	2646		0.26	1.48%	
Е ИНФРАСТРУКТУРИ	Е1.1 - сообраќајна патна инфраструктура	7867	9544	0.95	4.40%	5.34%
	Е1.4 - речни и канлаcки регулации	1677			0.94%	
	ВКУПНО	**178647**		**17.86**	**100%**	

БИЛАНСНИ ПОКАЗАТЕЛИ - БЛОК 4						
НАМЕНА НА ЗЕМЈИШТЕ		ПОВРШИНА			УДЕЛ	
		м²		ха	ПЛАНСКИ ОПФАТ	
А ДОМУВАЊЕ И ПРЕСТОЈ	А1.5 - станбени куќи во состав на селски стопански двор	57378		5.74	91.72%	
Д ЗЕЛЕНИЛО, РЕКРЕАЦИЈА И МЕМОРИЈАЛНИ ПРОСТОРИ	Д2 - заштитно зеленило	179		0.02	0.29%	
Е ИНФРАСТРУКТУРИ	Е1.1 - сообраќајна патна инфраструктура	2784	4999	0.50	4.45%	7.99%
	Е1.4 - речни и канлаcки регулации	2215			3.54%	
	ВКУПНО	**62556**		**6.26**	**100%**	

БИЛАНСНИ ПОКАЗАТЕЛИ - БЛОК 5				
НАМЕНА НА ЗЕМЈИШТЕ		ПОВРШИНА		УДЕЛ
		м²	ха	ПЛАНСКИ ОПФАТ
А ДОМУВАЊЕ И ПРЕСТОЈ	А1.5 - станбени куќи во состав на селски стопански двор	8516	0.85	95.33%
Е ИНФРАСТРУКТУРИ	Е1.1 - сообраќајна патна инфраструктура	417	0.04	4.67%
	ВКУПНО	**8933**	**0.89**	**100%**

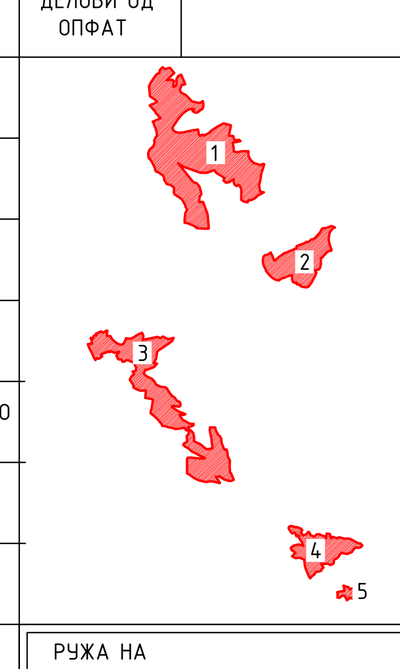
УПС САСА	
	ПОВРШИНА
	ха
БЛОК 1	28.74
БЛОК 2	7.60
БЛОК 3	17.86
БЛОК 4	6.26
БЛОК 5	0.89
ВКУПНО	**61.35**

УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА СЕЛО САСА ОПШТИНА МАКЕДОНСКА КАМЕНИЦА

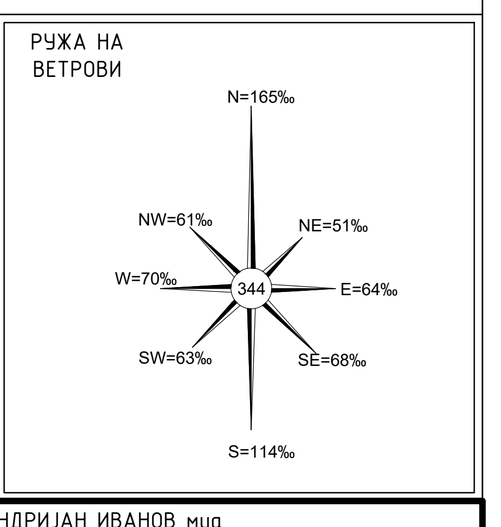
ДЕЛ	ПЛАНСКА ДОКУМЕНТАЦИЈА	ПЛАНСКИ ПЕРИОД	2021 - 2031
РАЗМЕР	1 : 2500	ПОВРШИНА	61.35ха

	ГРАНИЦА НА ПЛАНСКИ ОПФАТ (ГРАНИЦА НА СЕЛО)	Д1.1	ЗЕЛЕНИ СКВЕРОВИ
	ГРАНИЦА НА БЛОК	Д1	ПАРКОВСКО И ПЕЈСАЖНО ЗЕЛЕНИЛО
1	ОЗНАКА НА БЛОК	Д2	ЗАШТИТНО ЗЕЛЕНИЛО
	ГРАНИЦА НА НАМЕНСКА ЗОНА		Е1.1 СООБРАЌАЈНИ ПАТНИ ИНФРАСТРУКТУРИ: УЛИЧНА МРЕЖА
А1.5	СТАНБЕНИ КУЌИ ВО СОСТАВ НА СЕЛСКО СТОПАНСКИ ДВОР		ЗАШТИТЕН ПОЈАС НА МАГИСТРАЛЕН ПАТ 20М/5М ЛЕВО/ДЕСНО
Б1.5	МАЛИ ЕДИНИЦИ ЗА КОМЕРЦИЈАЛНИ И ДЕЛОВНИ ДЕЈНОСТИ - КАФЕАНА		ГЛАВНИ ПРАВЦИ ВО СЕЛОТО ЗА ВЛЕЗ/ИЗЛЕЗ
В1.1	ОБРАЗОВАНИЕ И НАУКА - ОСНОВНО УЧИЛИШТЕ		РЕГУЛАЦИЈА НА РЕКА / ОТВОРЕН ВОДОТЕК
В4.8	ЗГРАДИ НА ОРГАНИТЕ НА ЛОКАЛНАТА САМОУПРАВА - МЕСНА ЗАЕДНИЦА		
В5.1	ВЕРСКИ ИНСТИТУЦИИ -ЦРКВА		
Г3.1	СЕРВИСИ ЗА ОДРЖУВАЊЕ НА МОТОРНИ ВОЗИЛА		
Д4.3	ГРОБИШТА		
Е1.5	ПОСТОЕЧКИ ЦЕВКОВОД		

ДЕЛОВИ ОД ОПФАТ



РУЖА НА ВЕТРОВИ



ИЗРАБОТУВАЧ	ИВАНОВ ИНЖЕНЕРИНГ ДООЕЛ БОРИС КИДРИЧ 12/16, БИТОЛА ЛИЦЕНЦА ЗА ИЗРАБОТУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ БРОЈ 0023 УПРАВИТЕЛ: АНДРИЈАН ИВАНОВ миа
НАРАЧАТЕЛ	ОПШТИНА МАКЕДОНСКА КАМЕНИЦА
ОВЛАСТЕНИ ПЛАНЕРИ	САШКО ИВАНОВ диа ОВЛАСТУВАЊЕ 0.0095 НАТАЛИ ТАШЕВСКА ГУЛЕВСКА диа ОВЛАСТУВАЊЕ 0.0094 ДОБРИЦА НАСЕВИЌ диа ОВЛАСТУВАЊЕ 0.0443 ЦВЕТАНКА ДОНЧЕВА диа ОВЛАСТУВАЊЕ 0.0622 СТЕФАНИЈА ИВАНОВ диа ОВЛАСТУВАЊЕ 0.0591 АНДРИЈАН ИВАНОВ диа ОВЛАСТУВАЊЕ 0.0674
СОРАБОТНИК	МАРТИНА ВЕЛКОВСКА миа
ПРИЛОГ	ПЛАН НА НАМЕНА НА ЗЕМЈИШТЕТО И ГРАДБИТЕ
ТЕХ. БРОЈ	0801-05-06/22 ДАТУМ 08.2023 ЛИСТ 2

УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА СЕЛОСКА ОПШТИНА МАКЕДОНСКА КАМЕНИЦА

ДЕН	ПЛАНСКА ДОКУМЕНТАЦИЈА	ПЛАНСКИ ПЕРИОД	2021 - 2031
РАЗМЕР	1 : 2500	ПОВРШИНА	61.35ха

ГРАНИЦА НА ПЛАНСКИ ОПФАТ (ГРАНИЦА НА СЕЛО)
ОПФАТ ГРАНИЦА НА БЛОК
ОЗНАКА НА БЛОК
РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА
ГРАНИЦА НА НАМЕНСКА ЗОНА
ЕЛ1 СООБРАЌАЈНИ ПЛАТНИ
ИНФРАСТРУКТУРНИ КАНАЛИ
ЗАШТИТЕН ПОЈАС НА ИНФРАСТРУКТУРА
ЗА ВОЗДУШЕН ВОД 20KV/SM ОДВОЈУВАЧИ
ГЛАВНИ ПРАВЦИ ВО СЕЛОТО
РЕГУЛАЦИЈА НА РЕКА / ОТВОРЕН ВОДОТЕК
РЕКА НА ВЕТРОВИ

ЗАШТИТНО ЗЕЛЕНИЛО

НАРЕДУВАЊЕ	ВИДОВИ НИКЕЛЕНИРАНИ ЛОЖЕИ	УПРАВИТЕЛ АНДРИЈАН ИВАНОВ ИЦО	
	ОПШТИНА МАКЕДОНСКА КАМЕНИЦА	БОРОЈ КИЛИРНИ 12/16, БИТОЛА	
НАРАЧАТЕЛ		ЛИЦЕНЦА ЗА ИЗРАБОТУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ БРОЈ 0023	
ОВЛАСТЕНИ ПЛАНЕРИ	ГЛАВНО ВРАНСКО ДОО ОВЛАСТУВАЊЕ 0.0095 МАГЛИЌ ТАШЕВСКА ДОО ОВЛАСТУВАЊЕ 0.0094 ЕЛЕАНИЛИА ИВАНОВ ДОО ОВЛАСТУВАЊЕ 0.0591 АНДРИЈАН ИВАНОВ ДОО ОВЛАСТУВАЊЕ 0.0674	ЦВЕТАНКА ДОЧЕВА ДОО ОВЛАСТУВАЊЕ 0.0522	
СОРАБОТНИЦИ	МАРТИНА ВЕЛКОВСКА ЧЛО		
ПРИЛОГ	РЕГУЛАЦИОНЕН ПЛАН, ПЛАН НА ЗЕЛЕНИЛОТО		
ТЕК. БРОЈ	0801-05-06/22	ДАТУМ 08.2023	ЛИСТ 3

ПЛАНИРАН БРОЈ НА ЖИТЕЛИ ВО ПЛАНСКИОТ ПЕРИОД: 470

ВКУПНО	116748	248.40
ОСТАНАТО ЗЕЛЕНИЛО	113823	242.39
* ЈАВНО ЗЕЛЕНИЛО	2825	6.01

БИЛАНСИ ПОКАЗАТЕЛИ НА ЗЕЛЕНИЛО НА НИВО НА ПЛАНСКИ ОПФАТ						
	%	м²			м²/ж	
А - Домување и простор						
А1.5 - станбени куќи во состав на селски стопански двор	20%	108871	108871	231.64	231.64	231.64
Б - комерцијални и деловни намени						
Б1.5 - мали единици за комерцијални и деловни дејности - кафеана	20%	96	96	0.20	0.20	0.20
В - јавни институции						
В1.1 - основно образование: основно училиште	20%	622	945	1.32	2.01	2.01
В4.8 - зграда на органите на локалната самоуправа - месна заедница	20%	83		0.18		
В5.1 - верски институции: црква	20%	239		0.51		
Г - рудното, производното и индустрија						
Г3.1 - објекти за одржување на моторни возила	20%	251	251	0.53	0.53	0.28
Д - зеленило, рекреација и меморијални простори						
Д4.3 - гробишта	20%	3760	6585	8.00	8.00	14.01
Д2 - заштитно зеленило *	100%	2825		6.01		

УПС САСА	
ПОВРШИНА	
ха	
БЛОК 1	28.74
БЛОК 2	7.60
БЛОК 3	17.86
БЛОК 4	6.26
БЛОК 5	0.89
ВКУПНО	**61.35**

БИЛАНСИ ПОКАЗАТЕЛИ - БЛОК 1

НАМЕНА НА ЗЕМЈИШТЕ		ПОВРШИНА		УЛЕИ
		м²	ха	%
А ДОМУВАЊЕ И ПРЕСТОЈ	А1.5 - станбени куќи во состав на селски стопански двор	260370	26.04	90.61%
Б КОМЕРЦИЈАЛНИ И ДЕЛОВНИ НАМЕНИ	Б4.8 - зграда на органите на локалната самоуправа - месна заедница	417	1615	0.15% 0.16%
В ЈАВНИ ДЕЈНОСТИ И ИНСТИТУЦИИ	В5.1 - верски институции: црква	1197		0.42% 0.56%
Г РУДАРСТВО, ЕНЕРГЕТИКА, ИНДУСТРИЈА	Г3.1 - објекти за одржување на моторни возила	1256	0.12	0.44%

БИЛАНСИ ПОКАЗАТЕЛИ - БЛОК 2

НАМЕНА НА ЗЕМЈИШТЕ		ПОВРШИНА		УЛЕИ
		м²	ха	ПЛАНСКИ ОПФАТ
А ДОМУВАЊЕ И ПРЕСТОЈ	А1.5 - станбени куќи во состав на селски стопански двор	74022	7.40	97.34%
Е ИНФРАСТРУКТУРИ	Е1.1 - сообраќајна мрежа инфраструктура	2022	0.03	2.66%
	ВКУПНО	**76044**	**7.60**	**100%**

БИЛАНСИ ПОКАЗАТЕЛИ - БЛОК 3


НАМЕНА НА ЗЕМЈИШТЕ		ПОВРШИНА		УЛЕИ
		м²	ха	ПЛАНСКИ ОПФАТ
А ДОМУВАЊЕ И ПРЕСТОЈ	А1.5 - станбени куќи во состав на селски стопански двор	144068	14.41	80.64%
Б КОМЕРЦИЈАЛНИ И ДЕЛОВНИ НАМЕНИ	Б1.5 - мали единици за комерцијални и деловни дејности - кафеана	478	0.05	0.27%
В ЈАВНИ ДЕЈНОСТИ И ИНСТИТУЦИИ	В1.1 - основно образование: основно училиште	3111	0.31	1.74%
Д ЗЕЛЕНИЛО, РЕКРЕАЦИЈА И МЕЊОРИЈАЛНИ ПРОСТОРИ	Д4.3 - гробишта	18800	1.88	10.52% 12.00%
	Д2 - заштитно зеленило	2646	0.26	1.48%
Е ИНФРАСТРУКТУРИ	Е1.1 - сообраќајна мрежа инфраструктура	7867	0.95	4.40% 5.34%
	Е1.4 - речни и езерски дерниња	1677		0.94%
	ВКУПНО	**178647**	**17.86**	**100%**

БИЛАНСИ ПОКАЗАТЕЛИ - БЛОК 4

НАМЕНА НА ЗЕМЈИШТЕ		ПОВРШИНА		УЛЕИ
		м²	ха	ПЛАНСКИ ОПФАТ
А ДОМУВАЊЕ И ПРЕСТОЈ	А1.5 - станбени куќи во состав на селски стопански двор	57378	5.74	91.72%
Д ЗЕЛЕНИЛО, РЕКРЕАЦИЈА И МЕЊОРИЈАЛНИ ПРОСТОРИ	Д2 - заштитно зеленило	179	0.02	0.29%
Е ИНФРАСТРУКТУРИ	Е1.1 - сообраќајна мрежа инфраструктура	2784	4999 0.50	4.45% 7.99%
	Е1.4 - речни и езерски дерниња	2215		3.54%
	ВКУПНО	**62556**	**6.26**	**100%**

БИЛАНСИ ПОКАЗАТЕЛИ - БЛОК 5

НАМЕНА НА ЗЕМЈИШТЕ		ПОВРШИНА		УЛЕИ
		м²	ха	ПЛАНСКИ ОПФАТ
А ДОМУВАЊЕ И ПРЕСТОЈ	А1.5 - станбени куќи во состав на селски стопански двор	8516	0.85	95.33%
Е ИНФРАСТРУКТУРИ	Е1.1 - сообраќајна мрежа инфраструктура	417	0.04	4.67%
	ВКУПНО	**8933**	**0.89**	**100%**



координати на гранични точки на водотек		
точка	Y	X
1	7627860.64	4662615.66
2	7628334.73	4661040.81
3	7627936.82	4662234.04
4	7628427.48	4662705.04
5	7628398.93	4660354.33
6	7627461.09	4660769.06
7	7628531.03	4659971.79
8	7629193.26	4660125.49
9	7628797.85	4659669.22
10	7629229.51	4660044.25
11	7628711.51	4661472.77
12	7629173.92	4661918.21
13	7628334.73	4661058.31

УПС САСА	
	ПОВРШИНА
	ха
БЛОК 1	28.74
БЛОК 2	7.60
БЛОК 3	17.86
БЛОК 4	6.26
БЛОК 5	0.89
ВКУПНО	**61.35**

УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА СЕЛОСАСА
ОПШТИНА МАКЕДОНСКА КАМЕНИЦА

ДЕЛ	ПЛАНСКА ДОКУМЕНТАЦИЈА	ПЛАНСКИ ПЕРИОД	2021 - 2031
РАЗМЕР	1 : 2500	ПОВРШИНА	61.35ха

	ГРАНИЦА НА ПЛАНСКИ ОПФАТ (ГРАНИЦА НА СЕЛО)		
	ГРАНИЦА НА БЛОК		
1	ОЗНАКА НА БЛОК		
Р/Л	РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА ГРАНИЦА НА НАМЕНСКА ЗОНА		
А1.5	СТАНБЕНИ КУЌИ ВО СОСТАВ НА СЕЛСКО СТОПАНСКИ ДВОР		
Б1.5	МАЛИ ЕДИНИЦИ ЗА КОМЕРЦИЈАЛНИ И ДЕЛОВНИ ДЕЈНОСТИ - КАФЕАНА		Е1.1 СООБРАЌАЈНИ ПАТНИ ИНФРАСТРУКТУРИ: УЛИЧНА МРЕЖА
В1.1	ОБРАЗОВАНИЕ И НАУКА - ОСНОВНО УЧИЛИШТЕ		РЕГУЛАЦИЈА НА РЕКА / ОТВОРЕН ВОДОТЕК
В4.8	ЗГРАДИ НА ОРГАНИТЕ НА ЛОКАЛНАТА САМОУПРАВА - МЕСНА ЗАЕДНИЦА		ЗАШТИТЕН ПОЈАС НА МАГИСТРАЛЕН ПАТ 20М/5М ЛЕВО/ДЕСНО
В5.1	ВЕРСКИ ИНСТИТУЦИИ -ЦРКВА		ГЛАВНИ ПРАВЦИ ВО СЕЛОТО ЗА ВЛЕЗ/ИЗЛЕЗ
Г3.1	СЕРВИСИ ЗА ОДРЖУВАЊЕ НА МОТОРНИ ВОЗИЛА	0.30% l=65.88m 231.42	ПЛАНИРАН ПАД НА УЛИЦА КОТА НА НИВЕЛАЦИЈА
Д4.3	ГРОБИШТА	3	ГРАНИЧНА ТОЧКА НА ВОДОТЕК ВО ПЛАНСКИ ОПФАТ
Д2	ЗАШТИТНО ЗЕЛЕНИЛО		
Е1.5	ПОСТОЕЧКИ ЦЕВКОВОД		

ДЕЛОВИ ОД ОПФАТ

РУЖА НА ВЕТРОВИ: N=165‰, NE=51‰, E=64‰, SE=68‰, S=114‰, SW=63‰, W=70‰, NW=61‰, 344


ИЗРАБОТУВАЧ	ИВАНОВ ИНЖЕНЕРИНГ ДООЕЛ БОРИС КИДРИЧ 12/16, БИТОЛА ЛИЦЕНЦА ЗА ИЗРАБОТУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ БРОЈ 0023	УПРАВИТЕЛ: АНДРИЈАН ИВАНОВ миа
НАРАЧАТЕЛ	ОПШТИНА МАКЕДОНСКА КАМЕНИЦА	
ОВЛАСТЕНИ ПЛАНЕРИ	САШКО ИВАНОВ диа ОВЛАСТУВАЊЕ 0.0095 НАТАЛИ ТАШЕВСКА ГУЛЕВСКА диа ОВЛАСТУВАЊЕ 0.0094 ДОБРИЦА НАСЕВИЌ диа ОВЛАСТУВАЊЕ 0.0443	ЦВЕТАНКА ДОНЧЕВА диа ОВЛАСТУВАЊЕ 0.0622 СТЕФАНИЈА ИВАНОВ диа ОВЛАСТУВАЊЕ 0.0591 АНДРИЈАН ИВАНОВ диа ОВЛАСТУВАЊЕ 0.0674
СОРАБОТНИК	МАРТИНА ВЕЛКОВСКА миа	
ПРИЛОГ	СООБРАЌАЕН И НИВЕЛАЦИСКИ ПЛАН	

ТЕХ. БРОЈ	0801-05-06/22	ДАТУМ	08.2023	ЛИСТ	4

УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА СЕЛОСАЦА
ОПШТИНА МАКЕДОНСКА КАМЕНИЦА

ЈЕЗИК	ПЛАНСКА ДОКУМЕНТАЦИЈА	ПЛАНСКИ ПЕРИОД	2021 - 2031
РАЗМЕР	1 : 2500	ПОВРШИНА	61.35ха

ГРАНИЦА НА ПЛАНСКИ ОПФАТ (ГРАНИЦА НА СЕЛО)	ЕЛЕМЕНТИ ПЛАНИРАНЕ НАМЕНЕ ПРОСТОРА
ГРАНИЦА НА ОПФАТ	ЗАШТИТЕН ПОЈАС НА ГРОБЉЕ
ОЗНАКА НА БЛОК	ГЛАВНИ ПРАВЦИ ВО СЕЛОТО
РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА	ЗА ВКЛУЧУВАЊЕ НА РЕКА У ВОДОТЕК
ГРАНИЦА НА НАСЕЛЕНА ЗОНА	ЕЛЕКТРОСКА КОМУНИКАЦИСКА МРЕЖА/ПРЕНОСНА ЕЛЕКТРИЧНА МРЕЖА
КОМЕРЦИЈАЛНИ И ЈАВНИ ЈАВНИ ЈАВНИ



БИЛАНСНИ ПОКАЗАТЕЛИ - БЛОК 1

НАМЕНА НА ЗЕМЈИШТЕ		ПОВРШИНА м²		ха	УДЕЛ %	
А ДОМУВАЊЕ И ПРЕСТОЈ	А1.5 - станбени куќи во состав на селски стопански двор	260370		26.04	90.61%	
В ЈАВНИ ДЕЈНОСТИ И ИНСТИТУЦИИ	В4.8 - згради на органите на локалната самоуправа - месна заедница	417	1615	0.16	0.15%	0.56%
	В5.1 - верски институции: црква	1197			0.42%	
Г РУДАРСТВО, ЕНЕРГЕТИКА, ИНДУСТРИЈА	Г3.1 - сервис за одржување на моторни возила	1256		0.12	0.44%	
Е ИНФРАСТРУКТУРИ	Е1.1 - сообраќајна патна инфраструктура	18895	24722	2.16	6.58%	8.60%
	Е1.4 - речни и канлски регулации	4146		0.41	1.44%	
	Е1.5 - цевковод за ХЕ	1681		0.17	0.58%	
	ВКУПНО	**287360**		**28.74**	**100%**	

БИЛАНСНИ ПОКАЗАТЕЛИ - БЛОК 2

НАМЕНА НА ЗЕМЈИШТЕ		ПОВРШИНА м²	ха	УДЕЛ ПЛАНСКИ ОПФАТ
А ДОМУВАЊЕ И ПРЕСТОЈ	А1.5 - станбени куќи во состав на селски стопански двор	74022	7.40	97.34%
Е ИНФРАСТРУКТУРИ	Е1.1 - сообраќајна патна инфраструктура	2022	0.03	2.66%
	ВКУПНО	**76044**	**7.60**	**100%**

БИЛАНСНИ ПОКАЗАТЕЛИ - БЛОК 3

НАМЕНА НА ЗЕМЈИШТЕ		ПОВРШИНА м²		ха	УДЕЛ ПЛАНСКИ ОПФАТ	
А ДОМУВАЊЕ И ПРЕСТОЈ	А1.5 - станбени куќи во состав на селски стопански двор	144068		14.41	80.64%	
Б КОМЕРЦИЈАЛНИ И ДЕЛОВНИ НАМЕНИ	Б1.5 - мали единици за комерцијални и деловни дејности - кафеана	478		0.05	0.27%	
В ЈАВНИ ДЕЈНОСТИ И ИНСТИТУЦИИ	В1.1 - основно образование: основно училиште	3111		0.31	1.74%	
Д ЗЕЛЕНИЛО, РЕКРЕАЦИЈА И МЕМОРИЈАЛНИ ПРОСТОРИ	Д4.3 - гробишта	18800	21446	1.88	10.52%	12.00%
	Д2 - заштитно зеленило	2646		0.26	1.48%	
Е ИНФРАСТРУКТУРИ	Е1.1 - сообраќајна патна инфраструктура	7867	9544	0.95	4.40%	5.34%
	Е1.4 - речни и канлски регулации	1677			0.94%	
	ВКУПНО	**178647**		**17.86**	**100%**	

БИЛАНСНИ ПОКАЗАТЕЛИ - БЛОК 4

НАМЕНА НА ЗЕМЈИШТЕ		ПОВРШИНА м²		ха	УДЕЛ ПЛАНСКИ ОПФАТ	
А ДОМУВАЊЕ И ПРЕСТОЈ	А1.5 - станбени куќи во состав на селски стопански двор	57378		5.74	91.72%	
Д ЗЕЛЕНИЛО, РЕКРЕАЦИЈА И МЕМОРИЈАЛНИ ПРОСТОРИ	Д2 - заштитно зеленило	179		0.02	0.29%	
Е ИНФРАСТРУКТУРИ	Е1.1 - сообраќајна патна инфраструктура	2784	4999	0.50	4.45%	7.99%
	Е1.4 - речни и канлски регулации	2215			3.54%	
	ВКУПНО	**62556**		**6.26**	**100%**	

БИЛАНСНИ ПОКАЗАТЕЛИ - БЛОК 5

НАМЕНА НА ЗЕМЈИШТЕ		ПОВРШИНА м²	ха	УДЕЛ ПЛАНСКИ ОПФАТ
А ДОМУВАЊЕ И ПРЕСТОЈ	А1.5 - станбени куќи во состав на селски стопански двор	8516	0.85	95.33%
Е ИНФРАСТРУКТУРИ	Е1.1 - сообраќајна патна инфраструктура	417	0.04	4.67%
	ВКУПНО	**8933**	**0.89**	**100%**

УПС САСА

	ПОВРШИНА ха
БЛОК 1	28.74
БЛОК 2	7.60
БЛОК 3	17.86
БЛОК 4	6.26
БЛОК 5	0.89
ВКУПНО	**61.35**

БИЛАНСНИ ПОКАЗАТЕЛИ НА ЗЕЛЕНИЛО НА НИВО НА ПЛАНСКИ ОПФАТ

	просечен процент на зеленило во рамки на наменската зона %	површина на зеленило во намеснката зона м²		површина на зеленило по глава на жител м²/ж	
А - домување и престој			108871		231.64
А1.5 - станбени куќи во состав на селски стопански двор	20%	108871		231.64	
Б - комерцијални и деловни намени			96		0.20
Б1.5 - мали единици за комерцијални и деловни дејности - кафеана	20%	96		0.20	
В - јавни институции			945		2.01
В1.1 - основно образование: основно училиште	20%	622		1.32	
В4.8 - згради на органите на локалната самоуправа - месна заедница	20%	83		0.18	
В5.1 - верски институции: црква	20%	239		0.51	
Г - рударство, прозводство и индустрија			251		0.28
Г3.1 - сервис за одржување на моторни возила	20%	251		0.53	
Д - зеленило, рекреација и меморијални простори			6585		14.01
Д4.3 - гробишта	20%	3760		8.00	
Д2 - заштитно зеленило *	100%	2825		6.01	
* ЈАВНО ЗЕЛЕНИЛО		2825		6.01	
ОСТАНАТО ЗЕЛЕНИЛО		113923		242.39	
ВКУПНО		**116748**		**248.40**	

ПЛАНИРАН БРОЈ НА ЖИТЕЛИ ВО ПЛАНСКИОТ ПЕРИОД	470

координати на гранички точки на водотек

точка	Y	X
1	7627860.64	4662615.66
2	7628334.73	4661040.81
3	7627936.82	4662234.04
4	7628427.48	4662705.04
5	7628398.93	4660354.33
6	7627461.09	4660769.06
7	7628531.03	4659971.79
8	7629193.26	4660125.49
9	7628797.85	4659669.22
10	7629229.51	4660044.25
11	7628711.51	4661472.77
12	7629173.92	4661918.21
13	7628334.73	4661058.31

УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА СЕЛОСАСА ОПШТИНА МАКЕДОНСКА КАМЕНИЦА

ДЕЛ	ПЛАНСКА ДОКУМЕНТАЦИЈА	ПЛАНСКИ ПЕРИОД	2021 - 2031
РАЗМЕР	1 : 2500	ПОВРШИНА	61.35ха
		ДЕЛОВИ ОД ОПФАТ	1, 2, 3

Легенда

- ГРАНИЦА НА ПЛАНСКИ ОПФАТ (ГРАНИЦА НА СЕЛО)
- ГРАНИЦА НА БЛОК
- ОЗНАКА НА БЛОК
- РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА / ГРАНИЦА НА НАМЕНСКА ЗОНА
- А1.5 СТАНБЕНИ КУЌИ ВО СОСТАВ НА СЕЛСКО СТОПАНСКИ ДВОР
- Б1.5 МАЛИ ЕДИНИЦИ ЗА КОМЕРЦИЈАЛНИ И ДЕЛОВНИ ДЕЈНОСТИ - КАФЕАНА
- В1.1 ОБРАЗОВАНИЕ И НАУКА - ОСНОВНО ЧИЛИШТЕ
- В4.8 ЗГРАДИ НА ОРГАНИТЕ НА ЛОКАЛНАТА САМОУПРАВА - МЕСНА ЗАЕДНИЦА
- В5.1 ВЕРСКИ ИНСТИТУЦИИ -ЦРКВА
- Г3.1 СЕРВИСИ ЗА ОДРЖУВАЊЕ НА МОТОРНИ ВОЗИЛА
- Д4.3 ГРОБИШТА
- Д2 ЗАШТИТНО ЗЕЛЕНИЛО
- Е1.5 ПОСТОЕЧКИ ЦЕВКОВОД
- ЕЛЕКТРОНСКА КОМУНИКАЦИСКА ИНФРАСТРУКТУРА:
- Е1.1 СООБРАЌАЈНИ ПАТНИ ИНФРАСТРУКТУРИ: УЛИЧНА МРЕЖА
- ЗАШТИТЕН ПОЈАС НА МАГИСТРАЛЕН ПАТ 20М/5М ЛЕВО/ДЕСНО
- ГЛАВНИ ПРАВЦИ ВО СЕЛОТО ЗА ВЛЕЗ/ИЗЛЕЗ
- РЕГУЛАЦИЈА НА РЕКА / ОТВОРЕН ВОДОТЕК
- ПЛАНИРАН ПАД НА УЛИЦА
- КОТА НА НИВЕЛАЦИЈА
- ГРАНИЧНА ТОЧКА НА ВОДОТЕК ВО ПЛАНСКИ ОПФАТ
- ХИДРОТЕХНИЧКА ИНФРАСТРУКТУРА
- ВОДОВОД: ПЛАНИРАНА МРЕЖА
- ФЕКАЛНА КАНАЛИЗАЦИЈА ПЛАНИРАНА МРЕЖА
- АТМОСФЕРСКА КАНАЛИЗАЦИЈА ПЛАНИРАНА МРЕЖА
- ЕЛЕКТРОЕНЕРГЕТСКА МРЕЖА И ОБЈЕКТИ
- 0.4kV НАДЗЕМНА МРЕЖА
- 10kV НАДЗЕМНА МРЕЖА СО ЗАШТИТЕН ПОЈАС 10М ЛЕВО/ДЕСНО
- ПОЗИЦИЈА НА ПОСТОЕЧКА ТРАФОСТАНИЦА
- ПОСТОЕЧКА МРЕЖА
- ПЛАНИРАНА МРЕЖА
- АРХЕОЛОШКИ ЛОКАЛИТЕТ КОЈ ЗАСЛУЖУВА ДА БИДЕ ЗАШТИТЕН
- ГРАНИЦА НА АРХЕОЛОШКИ ЛОКАЛИТЕТ
- ЗАШТИТЕН АРХЕОЛОШКИ ЛОКАЛИТЕТ - "ЃЕРОВИЦА"
- РУЖА НА ВЕТРОВИ

ИЗРАБОТУВАЧ	ИВАНОВ ИНЖЕНЕРИНГ ДООЕЛ БОРИС КИДРИЧ 12/16, БИТОЛА ЛИЦЕНЦА ЗА ИЗРАБОТУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ БРОЈ 0023	УПРАВИТЕЛ: АНДРИЈАН ИВАНОВ д.и.а
НАРАЧАТЕЛ	ОПШТИНА МАКЕДОНСКА КАМЕНИЦА	
ОВЛАСТЕНИ ПЛАНЕРИ	САШКО ИВАНОВ д.и.а ОВЛАСТУВАЊЕ 0.0095 НАТАЛИ ТАШЕВСКА ГУЛЕВСКА д.и.а ОВЛАСТУВАЊЕ 0.0094 ДОБРИЦА НАСЕВИЌ д.и.а ОВЛАСТУВАЊЕ 0.0443	ЦВЕТАНКА ДОНЧЕВА д.и.а ОВЛАСТУВАЊЕ 0.0622 СТЕФАНИЈА ИВАНОВ д.и.а ОВЛАСТУВАЊЕ 0.0591 АНДРИЈАН ИВАНОВ д.и.а ОВЛАСТУВАЊЕ 0.0674
СОРАБОТНИК	МАРТИНА ВЕЛКОВСКА м.и.а	
ПРИЛОГ	СИНТЕЗЕН ПЛАН	
ТЕХ. БРОЈ	0801-05-06/22	ДАТУМ 08.2023 — ЛИСТ 6

УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА СЕЛОСКА ОПШТИНА МАКЕДОНСКА КАМЕНИЦА

ДЕЛ	ПЛАНСКА ДОКУМЕНТАЦИЈА	ПЛАНСКИ ПЕРИОД	2021 - 2031
РАЗМЕР	1 : 2500	ПОВРШИНА	61.35ха
ГРАНИЦА НА ПЛАНСКИОТ ОПФАТ (ГРАНИЦА НА ГКЗО)		ЕЛ.ОДБИВ ОД ОПФАТ	1, 2, 3
ГРАНИЦА НА БЛОК		ЕЛ1 СООБРАЌАЈНА ПАТНИ ИНФРАСТРУКТУРНИ ЈАВНА МРЕЖА	НАСТАНИ ПОЛАГ НА ЗЕМЈИШТЕ/ЗГРАДИ
ОЗНАКА НА БЛОК	1	ГРАДЕЖНИ ПРАВИЛНИ ВО СЕЛОТО ЗА БИЗНИС/ИЗЛЕТИ	
РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА	PЛ	РЕГУЛАЦИЈА НА РЕКА / ОТВОРЕН ВОДОТЕК	
ГРАНИЦА НА НАМЕНСКА ЗОНА		ЗАСТИТНИ ПОЈАСИ ОКОЛУ ГРОБИШТА	
ГЛАВЕН УЛИЧЕН ПРАВЕЦ ВО СЕЛОТО	А15	АРХЕОЛОШКИ ЛОКАЛИТЕТ КОЈ ЗАСЛУЖУВА ЗАШТИТА	
НАЈМАЛ ЕДИНИЦИ ЗА КОМПЛИКАЦИЈА И ДЕЛОВНИ ДЕЛОВИ - КЛАСЕЊА	Б15	ГРАНИЦА НА АРХЕОЛОШКИ ЛОКАЛИТЕТ	
ОБЈАСНУВАЊЕ И НАЈМА - СЕЛОВНО ЧИНИЛИТЕ	Б11	ЗАШТИТЕН АРХЕОЛОШКИ ЛОКАЛИТЕТ - "ГЕРОВИЦА"	
ЗГРАДИ НА ОРГАНИТЕ НА ЛОКАЛНАТА САМОУПРАВА - ЈАВНИ ЗАСЕЛИЦА	Б4.8		
ВЕРНИ ИНСТИТУЦИИ -УПРАВА	Б5.1		
СЕРВИСИ ЗА ОДРЖУВАЊЕ НА МОТОРНИ ВОЗИЛА	Г3.1		
ГРОБИШТА	Д4.3		
ЗАШТИТНО ЗЕЛЕНИЛО	Д2		
ПОСТОЈНИ ЦЕВКОВОДИ	Е1.5		

РУКА НА ВЕТРОВИ

ИЗРАБОТУВАЧ	ИВАНОВ ИНЖЕНЕРИНГ ДООЕЛ
ИЗРАБОТИЛ: АНДРИЈАН ИВАНОВ ДИПЛ.ГРАД.ИНЖ.	
ОДГОВОРЕН ПЛАНЕР	ГАШО ИВАНОВ ДИПЛ.ГРАД.ИНЖ. 0095 НАТАША ТАШЕВСКА ГРОЗДЕВА ДИПЛ.ГРАД.ИНЖ. 0094
СОРАБОТНИК	МАРТИНА ВЕЛКОВСКА ДИПЛ.ГРАД.ИНЖ. 0643 ЛОБРИЦА НАСЕВИК ДИПЛ.ГРАД.ИНЖ. 0643
ИЗРАБОТИЛ	ЛИДИЈА ЗА ИЗРАБОТУВАЊЕ НА ГЕОДЕТСКИ ПОДЛОГИ ВО УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ БРОЈ 0023
НАРАЧАТЕЛ	ОПШТИНА МАКЕДОНСКА КАМЕНИЦА
ИЗРАБОТУВАЧ	ИВАНОВ ИНЖЕНЕРИНГ ДООЕЛ - ИЗРАБОТИЛ: АНДРИЈАН ИВАНОВ ДИПЛ.ГРАД.ИНЖ.

ТЕХ. БРОЈ	0801-05-06/22	ДАТУМ	08.2023		ЛИСТ	7

ПЛАН НА СОМЕНИЦИ НА КУЛТУРАТА И СОМЕНИЧКИ ЦЕЛИНИ

УПС САСА	
ПОВРШИНА	
ха	
БЛОК 1	28.74
БЛОК 2	7.60
БЛОК 3	17.86
БЛОК 4	6.26
БЛОК 5	0.89
ВКУПНО	**61.35**